

Молоды душой!

Восьмой фестиваль людей старшего поколения – площадка для творчества

Александр ГАВЗОВ

Фестиваль проводится при поддержке администрации Архангельска. Иницируют этот форум культуры активисты Архангельского городского Совета ветеранов, члены культурно-массовой комиссии совместно с дружным творческим коллективом АГКЦ.

Участники – люди почтенного возраста, непрофессиональные творческие коллективы, хоры, ансамбли, дуэты, солисты. Очень часто на фестивале звучат авторские стихи и песни.

И часто члены жюри фестиваля слышат рассказы о том, что желанно творить, писать, сочинять, читать, петь и танцевать появляется в период выхода на заслуженный отдых, в красивом почтенном возрасте.

Самой старшей участнице – 93 года. А, например, **Валентина Петровна Порохина** в свои 87 лет не пропускает ни одной репетиции и даже часто солирует в хоре ветеранов «Славянка», а еще замечательно читает стихи.

Особым красочным народным колоритом порадовал фольклорный коллектив «Княжица» Лешуконского землячества. Когда на сцене выступает ансамбль бального танца «Прекрасная эпоха», это всегда красивый мини-спектакль – все приятно глазу, грациозно и стильно.

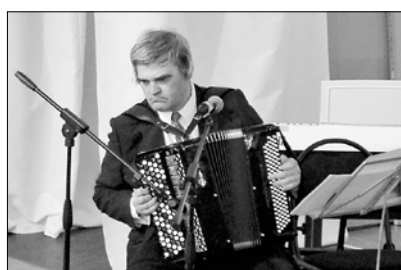
Фестиваль проводится в восьмой раз по инициативе активистов ветеранской общественной организации Архангельска, любовь к творчеству объединила их в культурно-массовую комиссию, которую возглавляет **Валентина Чемакина**.

Ежегодно в мероприятиях культурного форума принимают участие сотни ветеранов, которые наперекор годам уверенно шагают по жизни, у которых всегда «легко на сердце от песни веселой...»

– Слова благодарности дружному творческому коллективу АГКЦ за поддержку общественной инициативы ветеранов города и взаимодействие по организации, проведению городского творческого фестиваля, – говорит заместитель председателя Архангельского городского Совета ветеранов **Светлана Романова**.

2 апреля закончился второй фестивальный отборочный тур. В Ломоносовском ДК со своими творческими номерами блистали самодельные коллективы, ансамбли, дуэты, солисты мудрого возраста южных округов Архангельска. Ветераны Майской Горки и Варавино-Фактория представили на суд жюри весь разнообразный, красочный спектр своих талантов в прозе, танцах и пении.

Также по результатам четырех прослушиваний в течение всего марта в КЦ «Бакарица», «Соломбала-Арт», АГКЦ и Ломо-



носовском ДК жюри были определены лауреаты, которые приняли участие в третьем, заключительном туре. Он прошел 6 апреля на главной сцене АГКЦ.

Всего на третий тур было отобрано 52 творческих номера, но лишь 25 из них украсят итоговый гала-концерт восьмого городского творческого фестиваля «Молоды душой», который состоится 19 апреля 2023 года.

Данный концерт – это очень красивый подарок городу и архангелогородцам в преддверии Дня Победы от ветеранского сообщества Архангельска.

В этом году в фестивале принимают участие порядка 380 человек, для которых возраст не преграда, а, наоборот, возможность для реализации и даже открытия своих талантов.

В каждом округе при культурном центре созданы ветеранские клубы по интересам, творческие коллективы, ведется активная кружковая деятельность.

Самую масштабную организационную работу по проведению городского фестиваля выполняет Валентина Михайловна Чемакина. Будучи человеком неугомонным и талантливым, она сумела сплотить коллектив единомышленников, которые с удовольствием на протяжении трех месяцев проводят большой объем работы для того, чтобы традиционно городское творческое событие прошло достойно и на высоком уровне.

– Очень важно максимально порадовать ветеранов, предоставив им возможность показать свои успехи в творчестве. Слова благодарности, уважения всем председателям окружных советов ветеранов, всем руководителям коллективов за взаимодействие, поддержку, понимание! – отмечает заместитель председателя Архангельского городского Совета ветеранов **Светлана Романова**.

Заместитель председателя Архангельской городской Думы **Рим Калимуллин** наградил дипломами участников городского фестиваля «Молоды душой» и тепло отметил каждый творческий коллектив старшего поколения.

По словам депутата гордумы, Архангельск – город с богатейшими историческими и культурными традициями.

– Благодаря вашим неустанным усилиям, знаниям, опыту и безграничной энергии в столице Поморья успешно проводится концертная деятельность, укрепляется межрегиональное и международное культурное сотрудничество. Именно вы, как никто другой, умеете увлечь за собой и взрослого, и ребенка в мир прекрасного, мир культуры. От всей души желаю вам доброго здоровья, личного счастья и благополучия, новых успехов в служении культуре и искусству. И больших ярких выступлений! – сказал на награждении **Рим Калимуллин**.



Северное зодчество в творчестве художника

В библиотеке № 2 Архангельска
представят творчество художника
Василия Переплетчикова.



Лекция Любви Шаповаловой о храмовых ансамблях местности Ухтостров на Холмогорье состоится 16 апреля в 15:00 в Октябрьской библиотеке № 2 имени Н. К. Жернакова.

Дивные храмовые строения Троицкого прихода сохранились только на акварельном рисунке В. В. Переплетчикова и на нескольких старых фотоснимках и чертежах, известных только дотошным специалистам.

Прекрасный храмовый ансамбль – свидетельство высокого художественного вкуса холмогорских зодчих и тесных связей Ухтострова с другими древними культурными центрами Подвинья.

Ведущая встречи Любовь Геннадьевна Шаповалова – инженер, исследователь северного зодчества и автор одиннадцати научно-популярных монографий.

День семьи в библиотеке

2 апреля, в день рождения Ханса Кристиана Андерсена, весь мир отметил Международный день детской книги.



В библиотеке № 17 имени Н. М. Рубцова округа Майская Горка для юных читателей и их родителей прошел увлекательный день семьи «Сказочный мир Х. К. Андерсена».

В читальном зале библиотеки была организована литературная игра по сказкам знаменитого датского писателя. Слушатели познакомились с биографией и творчеством Андерсена, узнали интересные факты из его жизни.

Мероприятие проходило в игровой форме. Две команды – «Гадкие утята» и «Стойкие оловянные солдатики» – приняли участие в конкурсах «Звездный час», «Красота неописуемая», «Бюро находок», «Угадай сказку», «Портреты героев», «Без слов».

Дети проявили свои актерские способности в постановке театра «Умей радоваться жизни». А потом все дружно водили хоровод под «Зонтичной каруселью».



Взрослые и дети приняли участие в мастер-классах. Руководитель кружка по рукоделию Галина Панова показала, как вяжется крючком «Первоцвет». Родители с интересом взялись за работу, у всех получились оригинальные разноцветные цветы из ниток.

Для детей был организован мастер-класс, на котором ребята изготавливали поделку «Гадкий утенок».

Мероприятие прошло на отлично! Семьи выражали благодарность библиотеке за удивительную, интересную программу. Все игры и конкурсы были доступными, веселыми и даже сказочными.

Большое спасибо другу библиотеки Галине Сергеевне Пановой за проведенный мастер-класс для взрослых.

Библиотека выражает благодарность семьям за участие в мероприятии, посвященном Дню детской книги.



Наши артисты блистали талантами

«Весар» вернулся с международного фестиваля-конкурса «Псковский скоморох»



Наталья ЗАХАРОВА

Наши артисты заняли призовые места. Главным подарком для них станет участие в цирковой смене владивостокского детского лагеря «Океан».

Фестиваль циркового искусства состоялся в Пскове и собрал на одной сцене более 200 участников со всех регионов России и Республики Беларусь: эквилибристов, жонглеров, акробатов и скоморохов.

Блистали своими талантами на псковской сцене и артисты архангельского цирка «Весар».

Наши юные дарования возвращаются домой с достижениями: дипломантами II степени в номинации «Воздушная гимнастика в кольце» стали Яна Шатеневская и Елизавета Попова с номером «Архангелогородцы», в номинации «Эквилибр на катушках» – Никита и Ангелина Мельниковы и Сергей Буньковский с номером «Валенки».

Диплом лауреата III степени в номинации «Воздушная гимнастика на ремнях» завоевали Анастасия Зятюк и Сергей Буньковский.

– Фестиваль уникальный, мощнейший, я давно не помню таких в России. И мы свой город не подвели – выступили достойно. Перед самим фестивалем был очень жесткий отбор, и потом в течение двух дней проходили конкурсные просмотры, – рассказала руководитель цирка «Весар» Анастасия Щербань.

Примечательно, что наравне с детскими коллективами



в фестивале «Псковский скоморох» принимали участие студенты цирковых училищ. Так что конкуренция оказалась более чем серьезной, особенно для наших «весаровцев», ведь среди них были самые юные артисты.

– Наш коллектив постоянно пополняет ряды московского училища циркового и эстрадного искусства имени М. Н. Румянцева (Карандаша), и как раз в этом году старшие дети ушли, остались младшие, им и выпала ответственная миссия – отстаивать честь своего города, – делится Анастасия Щербань.

В гала-концерт из сотни номеров прошли всего 15, в том числе «Валенки» артистов «Весара»: ребята-эквилибристы сделали акцент на северных традициях, представив Архангельск как город поморов.

Кроме того, юные циркачи получили возможность принять участие в мастер-классах от мэтров – специалистов Государственного училища циркового и эстрадного искусства имени М. Н. Румянцева (Карандаша) и Тверского колледжа культуры имени Н. А. Львова.

Как рассказала Анастасия Щербань, по итогам фестиваля некоторым ее подопечным предложили стать воспитанниками Школы циркового искусства имени Ю. В. Никулина в Москве, где готовят будущих звезд манежа.

Кроме того, ребята от 12 лет, принявшие участие в «Псковском скоморохе», смогут поехать в знаменитый лагерь «Океан» во Владивостоке. В августе там будет организована цирковая смена.

Ну а пока артисты «Весара» планируют готовиться к следующему фестивалю циркового искусства, который пройдет в Свердловской области.

По итогам фестиваля некоторым артистам «Весара» предложили стать воспитанниками Школы циркового искусства имени Ю. В. Никулина в Москве

Женская энергетика

В Москве на площадке Союза женщин России состоялась очередная сессия Школы гражданской активности

В столицу приехали председатели 37 региональных отделений Союза женщин России с опытом работы до трех лет, а также участники из числа резерва руководителей реготделений.

Впервые в работе Школы гражданской активности участвовали представители Луганской и Донецкой Народных Республик.

Председатель Союза женщин России **Екатерина Лахова** представила программные направления деятельности общероссийской общественно-государственной организации в контексте современных реалий.

Шел разговор об опыте наставничества, развитии региональных отделений Союза женщин России, сотрудничестве и партнерских программах.

Обсуждали также темы социального проектирования и продвижения Союза женщин России в медийном пространстве как важнейшего условия узнаваемости организации в обществе, развития предпринимательской инициативы.

В качестве ведущих экспертов выступали представители Общественной палаты РФ, руководители реготделений Союза женщин.

Архангельскую область представляла председатель муниципального Собрания Виноградовского округа **Надежда Салькина**.

– Встреча активных женщин со всей страны – это уникальное по энергетике событие! Обмен опытом,



анализ схожих проблем в регионах и уникальные практики. Спасибо амбассадору **Юлии Сапуновой** за урок публичного выступления как важнейшей компетенции лиде-

ра, – поделилась своими впечатлениями **Надежда Салькина**.

В эти же дни в Комитете Госдумы РФ по вопросам семьи, женщин и детей состоялась встреча с созда-

телем проектов для женщин и родителей, автором книги «Получится» **Ириной Корельской**.

Большое внимание в ходе разговора уделили развитию проектов по

работе с сельскими семьями на территории Поморья, а также предстоящим мероприятиям, приуроченным к Международному дню семьи, который отмечается ежегодно 15 мая.

ТОСы меняют жизнь

Территориальные общественные самоуправления региона реализуют социально значимые проекты

В правительстве Архангельской области обсудили реализацию концепции развития ТОС до 2025 года.

Помимо активистов территориального общественного самоуправления в совещании приняли участие представители региональной исполнительной власти, областного Собрания депутатов, Общественной палаты Архангельской области, органов местного самоуправления.

В прошлом году по итогам всероссийского конкурса лучших практик среди десятков регионов России Архангельская региональная ассоциация ТОС заняла почетное пятое место. Об этом сообщил ее председатель **Михаил Жидких**.

– Такая награда является серьезным стимулом для дальнейшего развития. Сегодняшнее мероприятие – это своего рода перезагрузка, которая призвана усилить наши позиции. Максимальное внимание в концепции развития ТОС должно быть уделено ее реализации именно на местах, – отметил он.

По данным департамента по внутренней политике и местному самоуправлению администрации губернатора и правительства Архангельской области, на сегодняшний день в Поморье действуют 1204 ТОСа. И минувший год выдался для них достаточно насыщенным.

Так, благодаря активным общественникам в ушедшем году отремонтировано 14 мостов, обустроено 16 колодцев и 16 пожарных водоемов, отреставрировано 24 мемориала героям Великой Отечественной войны и семь памятников духовного наследия. Также установлено 66 детских и спортивных площадок, приведены в надлежащее



состояние 23 центра досуга и дома культуры, благоустроены 73 общественных места.

Основной формой финансовой государственной поддержки ТОС в регионе является субсидирова-

ние проектов на конкурсной основе.

В 2022 году заключено 24 соглашения между областным правительством и администрациями муниципалитетов о предоставлении межбюджетного трансферта на поддержку территориального общественного самоуправления. По итогам конкурсов рассмотрено 458 проектных заявок, средства выделены на реализацию 356 проектов ТОСов.

Концепция развития территориального общественного самоуправления до 2025 года была утверждена постановлением правительства Архангельской области в конце марта. Новый документ был создан на основе комплексного исследования – результатов опроса населения и представителей самих

ТОСов, а также с учетом опыта взаимодействия ТОСов с органами государственной власти.

Еще одна интересная возможность для ТОСов реализовать общественно значимые проекты – участие в механизме инициативного бюджетирования. Он позволяет территориальным общественным самоуправлениям инициировать проект, привлечь различные источники финансирования и контролировать этапы реализации.

В 2022-м в программе инициативного бюджетирования приняли участие пять ТОСов, в нынешнем году ожидается гораздо большее число заявившихся.

В Архангельске определены лучшие ТОСы города за 2022 год. Победителями конкурса стали заявки ТОСов, набравшие по результатам итоговой оценки наибольшее количество баллов.

В соответствии с итоговым рейтингом победителями конкурса стали ТОС «Кего» и ТОС «Кемский».

Победителем конкурса на звание «Лучший ТОС» признан ТОС «Шестаковичи».

Победителями конкурса на звание «Лучший активист ТОС» признаны:

– **Наталья Альбертовна Щелованова**, председатель ТОС «Предместный», занявшая первое место.

– **Ирина Павловна Лобанкова**, председатель ТОС «Кего», занявшая второе место.

Победителем конкурса на звание «Лучший проект ТОС Архангельска» признан ТОС «Предместный» с проектом «Сохраним природу вместе».



Горожанам старше 70 лет будут выдавать карту «Поморье»

С 1 апреля 2023 года оператором региональной информационной автоматизированной системы учета и оплаты проезда становится Архангельский телекоммуникационный центр.

Он будет производить выдачу льготных транспортных карт «Поморье» жителям города, которым исполнилось 70 лет.

Те, кто уже пользуется транспортной картой «Льготная», могут продолжить это делать: карта будет работать, как прежде.

Условия предоставления льготы на проезд в пассажирском транспорте как по действующей, так и по новой карте также останутся прежними. Карта дает право на бесплатный проезд в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных пассажирских перевозок на территории Архангельска.

Выдача льготных транспортных карт «Поморье» будет производиться по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 45, первый этаж (вход со стороны Троицкого проспекта). Режим работы: понедельник – пятница с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), суббота и воскресенье – выходные дни. Телефон для справок (8 8182) 20-00-50.

Разговор о здоровье

Совет ветеранов Архангельского региона СЖД организовал встречу, посвященную теме здоровья



Участники мероприятия «Весенний калейдоскоп» говорили о том, как защитить свое здоровье весной, как поднять жизненный тонус и избежать обострения хронических заболеваний.

Прослушали лекцию о витаминах и повышении иммунитета, получили рекомендации по весеннему питанию. Также в программе – витаминный чай, пес-

ни под гитару, частушки и душевные разговоры.

В мероприятии приняли участие представители разных общественных организаций: ветераны, волонтеры, члены женсоветов региона СЖД и Исакогорского округа.

– Разнообразным было содержание нашего «Весеннего калейдоскопа»: полезные советы и практические рекомендации, тематическая выставка литературы, оценка своего здоровья с использо-

ванием теста, богатый витаминный стол на любой вкус, приготовленный участниками встречи, памятки по ведению здорового образа жизни, викторина, юмористические зарисовки, частушки, лотерея и, конечно, любимые песни под гитару Федора Малеева, которые так поднимают настроение и располагают к добрым воспоминаниям! А это хороший заряд бодрости и оптимизма! – поделилась председатель Совета ветеранов Архангельского региона СЖД Надежда Щеголева.

■ ФОТО: СОВЕТ ЖЕНЩИН ИСАКОГОРСКОГО ОКРУГА



«Горжусь тем, что живу в Архангельске»

В культурном центре «Соломбала-Арт» начала работу выставка «Меч Победы»

Напомним, меч Победы в июне прошлого года был вручен всем городам воинской славы, в том числе Архангельску.

По распоряжению главы столицы Поморья Дмитрия Морева возможность познакомиться с уникальным экспонатом должна быть у всех желающих. Поэтому клинок представляют в различных школах и культурных учреждениях городских округов.

Так, выставка «Меч Победы» весь апрель будет работать в КЦ «Соломбала-Арт» по адресу: пр. Никольский, 29.

Первыми ее гостями стали кадеты школы № 54 острова Бревенник.

– Я горжусь тем, что живу в Архангельске – городе воинской славы. Здорово, что теперь у нас есть свой меч Победы, символизирующий силу и мужество северян, умеющих сплотиться ради победы, – поделилась семиклассница Альбина Кондратенко.

На торжественном открытии выставки выступил городской духовой оркестр имени Владимира Васильева (художественный руководитель и дирижер – Вадим Данилюк). В исполнении музыкантов прозвучали легендарные произведения «Славься», «Марш Преображенского полка», «На сопках Маньчжурии», «Прощание славянки».



■ ФОТО: КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР «СОЛОМБАЛА-АРТ»



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Колославовой Анной Сергеевной, 163060, г. Архангельск, пл. им. В. И. Ленина, д. 4, офис 1210 (<i>фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,</i> e-mail: arhbti@yandex.ru, тел. (8182) 21-44-61, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 37545 <i>адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность</i>)
--

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Шестакова, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:011308:41. Заказчиком кадастровых работ является: **Бабина Ольга Владимировна** (почтовый адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Победы, д. 116, к. 2, кв. 256, контактный номер телефона +7-902-194-43-89).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Архангельск, пл. им. В. И. Ленина, дом 4, ГБУ АО «АрхОблКадастр», 10 мая 2023 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, пл. им. В. И. Ленина, дом 4, ГБУ АО «АрхОблКадастр».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 7 апреля 2023 г. по 9 мая 2023 г., по адресу: г. Архангельск, пл. им. В. И. Ленина, дом 4, ГБУ АО «АрхОблКадастр».

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:011308:40, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Шестакова.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Талых Александром Сергеевичем (п/адрес: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006, e-mail: a.talyh@gmail.com, тел. 8 (8182) 47-68-99, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 33312, выполняются кадастровые работы:

1) по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Шестакова, д. 13, корп. 2. Заказчиком кадастровых работ является Ананьина Валентина Витальевна (п/адрес: г. Архангельск, ул. Михаила Новова, д. 8, кв. 1, тел. +7-964-302-42-76).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с КМ № 29:22:011308:8, расположенный: обл. Архангельская, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Кузьмина Н.Н., д. 19.

2) по уточнению границ и площади земельного участка с КМ № 29:22:070801:7, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, в территориальном округе Варавино-Фактория по ул. Большая Юрасская. Заказчиком кадастровых работ является Кучин Андрей Анатольевич (п/адрес: г. Архангельск, ул. Холмогорская, д. 35, корп. 6, кв. 7, тел. +7-911-556-41-26).

Земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с КМ № 29:22:070801:7 расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, в территориальном округе Варавино-Фактория по ул. Большая Юрасская.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006, 12 мая 2023 г. в 10:00. Ознакомиться с проектом межевого плана, предоставить обоснованные возражения по проекту и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с 07.04.2023 по 11.05.2023 по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40) № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г.).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 марта 2023 г. № 498

О внесении изменений в Перечень образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования городского округа «Город Архангельск», закрепленных за территориями городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Перечень образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования городского округа «Город Архангельск», закрепленных за территориями городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 марта 2023 года № 341, следующие изменения:

а) раздел «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 11» изложить в следующей редакции:

"Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» "Средняя школа № 11"	
Проспект Новгородский	137 корп. 1*, 139*, 147, 149, 151, 153, 155, 158, 164, 166, 172, 174, 176, 178 корп. 1, 181, 183
Проспект Советских космонавтов	105, 107, 109, 111, 112, 112 корп. 1, 114, 118, 120, 146, 148, 154, 169, 171
Проспект Обводный канал	59, 61, 63, 67, 69, 71, 76, 91, 93, 95, 97
Улица Вологодская	32, 36, 38, 42, 42 корп. 1
Улица Логинова	21, 21 корп. 1, 23, 23 корп. 1, 24, 26, 31, 33
Улица Садовая	16, 18, 18 корп. 3, 36, 36 корп. 1, 38, 40, 43, 44, 51 корп. 1, 53
Улица Попова	16*, 18*, 24, 24 корп. 1, 26, 27, 29, 32, 34, 40
Улица Гайдара	30, 32, 36, 49
Улица Карла Маркса	с 9 по 38*, 39, 41, 43, 45, 47
Улица Свободы*	47 корп. 1
Проспект Троицкий*	100 корп. 4, 104
Проспект Ломоносова*	172 корп. 1, 172 корп. 2, 172 корп. 3, 174, 174 корп. 1, 176, 177, 181, 183 корп. 4, 199
* для приема несовершеннолетних граждан в 1 класс*;	

б) раздел «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 23 имени А.С. Пушкина» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 23 имени А.С. Пушкина»	
Проспект Троицкий	121 корп. 1, 121 корп. 2, 121 корп. 3, 123, 125 корп. 1, 137, 138 корп. 1, 140 корп. 1, 158, 160, 164, 166, 178, 182
Проспект Ломоносова	224 корп. 1, 226 корп. 1, 250, 250 корп. 1, 251, 253, 255, 258, корп. 1, 259, 260 корп. 1, 260 корп. 2, 260 корп. 3, 265 корп. 1, 279, 281, 283, 283 корп. 2
Набережная Северной Двины	116 корп. 1, 117, 118, 118 корп. 1, 118 корп. 2, 118 корп. 3, 122
Улица Суворова	6, 9, 9 корп. 1, 9 корп. 2, 11 корп. 1, 11 корп. 2, 12, 14, 16, 16 корп. 1, 16 корп. 2
Улица Федота Шубина	2, 20, 24, 32, 34, 42, 42 корп. 1, 44 корп. 2, 46, 50
Улица Вологодская	1, 1 корп. 1, 1 корп. 2, 5, 7, 10, 12, 14, 16, 16 корп. 1, 17, 24, 25, 26, 28 корп. 1, 30, 33, 39 корп. 1, 41, 41 корп. 1, 41 корп. 2, 43 корп. 2, 43 корп. 3, 53, 55, 55 корп. 1, 57
Улица Гайдара	17, 19, 21, 21 корп. 1, 23, 25, 25 корп. 1, 27
Проспект Советских космонавтов	173, 174, 175, 175, корп. 1, 177
Проспект Новгородский	185, 186*;

в) раздел Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 25» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 25»	
Проспект Московский	41 корп. 1, 41 корп. 2, 43, 43 корп. 1, 43 корп. 3
Улица Стрелковая	24, 24 корп. 1, 24 корп. 2, 25, 25 корп. 1, 26, 26 корп. 1, 26 корп. 2, 26 корп. 3, 27, 27 корп. 1, 28
Улица Карпогорская	12 корп. 1, 12 корп. 2, 14*;

г) раздел «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28»	
Улица Воронина В.И.	23, 25, 25 корп. 1, 25 корп. 2, 25 корп. 3, 28 корп. 3, 28 корп. 4, 29, 29 корп. 1, 30 корп. 2, 30 корп. 3, 30 корп. 4, 31, 31 корп. 1, 31 корп. 2, 31 корп. 3, 32 корп. 1, 32 корп. 2, 32 корп. 3, 32 корп. 4, 33
Улица Заливная	Все дома
Проспект Ленинградский	264, 264 корп. 1, 266, 268 – 277, 277 корп. 1, 277 корп. 2, 279, 279 корп. 1, 281 корп. 1, 283 корп. 1, 285 корп. 1, 278 – 306 (четная сторона)
Улица Папанина	26, 28 корп. 1, 28 корп. 2
Улица Дачная	46, 51, 53, 53 корп. 1, 57, 57 корп. 1, 57 корп. 2, 57 корп. 3, 64, 64 корп. 2, частный сектор
Улица Русанова	7, 15, 17, 17 корп. 1, 17 корп. 2, 19, 19 корп. 1, 19 корп. 2, 19 корп. 3, 21
Улица Лучевая	Все дома
Территория СНТ Малинка	Все дома*;

д) раздел «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Архангельская средняя школа Соловецких юнг» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Архангельская средняя школа Соловецких юнг»	
Улица Прокопия Галушина	12, 14, 19, 19 корп. 1, 19 корп. 2, 21, 21, корп. 1, 23 корп. 1, 25
Улица Полины Осипенко	Все дома
Улица Энтузиастов	С 1 по 25
Улица Серова	С 1 по 21
Улица Гоголя	Все дома
Улица Лесопильщиков	Все дома
Улица Шенкурская	Все дома
Улица Поселковая	Все дома
Улица Садовая поляна	Все дома
Улица Красной Звезды	С 7 корп. 1 по 28
Проспект Московский	43 корп. 3, 45, 45 корп. 1, 47*;

е) раздел «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 35 имени Героя Советского Союза П.И. Галушина» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 35 имени Героя Советского Союза П.И. Галушина»	
Проспект Ленинградский	С 29 по 143
Улица Красной Звезды	С 1 по 7
Улица Кооперативная	Все дома
Улица Некрасова	Все дома
Улица Овощная	Все дома
Улица Федора Абрамова	Все дома

Улица Прокопия Галушина	3, 4, 5, 9, 9 корп. 1, 9 корп. 2, 11
Улица Полины Осипенко	Вся нечетная сторона
Улица Октябрья	Все дома
Улица Вельская	28 – 46
Улица Рабочая	Все дома
Улица Первомайская	Все дома
Проспект Московский	40*;

ж) раздел «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова» изложить в следующей редакции:

«Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова»	
Проспект Никольский	45, 45 корп. 1, 51, 55 корп. 1, 81, 89, 92, 94, 110, 112, 114, 116, 124, 126, 132 корп. 1, 134, 134 корп. 1, 136, 140, 148, 150
Улица Мещерского	2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15
Улица Красных партизан	2, 4, 4 корп. 1, 4 корп. 2, 12, 12 корп. 4, 15, 17 корп. 1, 17 корп. 2, 19, 19 корп. 1
Улица Гуляева	102, 103, 105, 107, 109, 109 корп. 1, 115, 116, 116 корп. 1, 118, 118 корп. 1, 120, 120 корп. 1, 120 корп. 2, 120 корп. 3, 120 корп. 4, 121, 121 корп. 1, 121 корп. 2, 122, 122 корп. 1, 123, 123, корп. 1, 124, 125, 125 корп. 1, 125 корп. 2, 126, 127, 127 корп. 1, 127 корп. 2
Улица Советская	51, 51 корп. 1, 53, 55, 55 корп. 1, 55 корп. 2, 57, 59, 59 корп. 1, 59 корп. 2, 61, 63, 63 корп. 1, 63 корп. 2, 65, 67, 69, 71, 71, корп. 1, 73, 75, 77, 79, 81, 83
Улица Кедрова	3, 5, 6, 6 корп. 1, 8, 8 корп. 1, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 19 корп. 1, 20, 20 корп. 1, 20 корп. 2, 22, 22 корп. 1, 24, 27, 28 корп. 1
Улица Челюскинцев	1, 2, 3, 3 корп. 1, 3 корп. 2, 3 корп. 3, 4, 5, 10
Набережная Георгия Седова	18, 20, 20 корп. 1, 21*.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 марта 2023 г. № 505

О внесении изменений в Положение о порядке учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования

1. Внести в Положение о порядке учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденное постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 июля 2022 года № 1384, следующие изменения:

а) пункт 6 раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«6. Управление информационных ресурсов и систем Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечивает функционирование программного комплекса «Дети» (далее – ПК «Дети»);»

б) абзац восьмой пункта 11 раздела II «Источники формирования данных по учету детей» исключить;

в) в разделе III «Организация работы по учету детей»: абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. Управление информационных ресурсов и систем Администрации городского округа «Город Архангельск»; пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Департамент образования организует работу комиссии по внесению изменений в перечень общеобразовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», закрепленных за территориями городского округа «Город Архангельск» (далее – Перечень). Состав комиссии формируется из числа представителей департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск», образовательных организаций. Заседание комиссии проводится согласно утвержденному распоряжению Администрации городского округа «Город Архангельск» графику.»

г) абзац тринадцатый четвертого пункта 25 раздела V «Организация учета детей муниципальными образовательными организациями» изложить в следующей редакции:

«на основании данных по учету детей, не позднее 10 календарных дней с момента издания распорядительного акта Администрации городского округа «Город Архангельск» о закреплении территории, размещают на своем информационном стенде и официальном сайте в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» информацию о количестве мест в первых классах, не позднее установленных законодательством сроков – информацию о наличии свободных мест для приема детей, не зарегистрированных на закрепленной территории.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 марта 2023 г. № 508

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 10 ноября 2020 года № 2 и Перечень видов имущества, составляющего казну городского округа «Город Архангельск», для ведения его оперативного и технического учета, осуществления содержания и использования

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 10 ноября 2020 года № 2 «Об управлении имуществом, составляющим казну городского округа «Город Архангельск», и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа «Город Архангельск» (с изменениями и дополнениями) следующие изменения:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить Перечень видов имущества, составляющего казну городского округа «Город Архангельск», для ведения его оперативного и технического учета, осуществления содержания и использования, согласно приложению.

Допускается выполнение работ по содержанию имущества казны по соглашению между несколькими органами Администрации городского округа «Город Архангельск», а также муниципальными казенными учреждениями городского округа «Город Архангельск» на период проведения работ. Работы по содержанию имущества казны могут осуществляться одновременно несколькими органами Администрации городского округа «Город Архангельск», а также муниципальными казенными учреждениями городского округа «Город Архангельск», за исключением выполнения ими одновременно отдельных видов работ в отношении одного вида имущества казны.

Контроль за содержанием, сохранностью и использованием имущества казны осуществляют органы Администрации городского округа «Город Архангельск», которые ведут оперативный и технический учет соответствующего имущества.»

2. Внести в Перечень видов имущества, составляющего казну городского округа «Город Архангельск», для ведения его оперативного и технического учета, осуществления содержания и использования, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 10 ноября 2020 года № 2, (с изменением) следующие изменения:

а) раздел 2 дополнить пунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Пл. Профсоюз в г. Архангельске;»

б) в разделе 3: пункт 3.1 дополнить словами «, за исключением Пл. Профсоюз в г. Архангельске»; пункты 3.6 – 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.6. Объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) на период выполнения работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению.

3.7. Неиспользуемые объекты, являющиеся объектами культурного наследия на период проведения работ по их реставрации.

3.8. Мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения, в том числе расположенные на территории кладбищ, на период выполнения работ по капитальному ремонту, реставрации.».

в) пункт 4.3. раздела 4 изложить в следующей редакции:
 «4.3. Прочее имущество, не переданное другим отраслевым (функциональным) и территориальным органам Администрации городского округа «Город Архангельск».».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2023 г. № 509

**О подготовке и проведении двухмесячника по уборке
и благоустройству территории городского округа
«Город Архангельск»**

В целях обеспечения чистоты и порядка, своевременной и качественной уборки территорий в городе Архангельске после зимнего сезона 2022 – 2023 годов, повышения уровня благоустройства и санитарного состояния города Архангельска Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Провести с 3 апреля по 3 июня 2023 года двухмесячник по уборке и благоустройству территории городского округа «Город Архангельск» (далее – город).

Для проведения повсеместной периодической уборки в городе в период двухмесячника установить единый санитарный день – пятница каждой недели.

2. Создать рабочую группу по подготовке и проведению двухмесячника по уборке и благоустройству территории городского округа «Город Архангельск» и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

3. Рабочей группе:

организовать работу и обеспечить ежедневный контроль за выполнением мероприятий по уборке и благоустройству территории города в период двухмесячника;

обеспечить до 2 мая 2023 года контроль за выполнением: ремонтно-восстановительных работ и приведением в порядок мемориалов, памятников, памятных знаков, обелисков, воинских захоронений, а также уборки прилегающих к ним территорий;

работ по благоустройству мест массового отдыха населения и проведения праздничных мероприятий.

4. Утвердить план мероприятий на двухмесячник (3 апреля – 3 июня 2023 года) по уборке и благоустройству территории городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 2.

5. Руководителям организаций всех форм собственности, индивидуальным предпринимателям, а также гражданам, в собственности, владении и пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения и другие объекты:

до 3 июня 2023 года обеспечить выполнение работ по санитарной уборке и благоустройству отведенных и прилегающих территорий и проведение мероприятий по внешнему благоустройству жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений, малых архитектурных форм.

6. Департаменту образования Администрации городского округа «Город Архангельск», управлению культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», управлению по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск», управлению по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» организовать работу:

по уборке отведенных и прилегающих территорий, в том числе полведомственных муниципальных учреждений;

по транспортированию, утилизации отходов на городском полигоне, собранных на отведенных и прилегающих территориях муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск».

7. Администрациям территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» на период двухмесячника организовать транспортирование, утилизацию отходов на городском полигоне, собранных в местах общего пользования.

8. Установить, что финансовое обеспечение расходов, связанных с мероприятиями по подготовке и проведению двухмесячника по уборке и благоустройству территории города, осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете на 2023 год в рамках ведомственной целевой программы «Благоустройство в территориальных округах городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 января 2022 года № 68.

9. Департаменту экономического развития Администрации городского округа «Город Архангельск» организовать работу с руководителями организаций торговли и бытового обслуживания населения независимо от форм собственности по приведению в порядок отведенных, закрепленных и прилегающих территорий, сбору, транспортированию, утилизации отходов на городском полигоне.

10. Департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск», департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск», департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» и администрациям территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» усилить контроль за восстановлением благоустройства территорий после производства земляных работ, в соответствии со сроками, указанными в постановлении Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 июня 2018 года № 787.

11. Пресс-службе Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить освещение хода проведения двухмесячника по уборке и благоустройству территории города в средствах массовой информации.

12. Администрациям территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» совместно с организациями, управляющими многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами организовать привлечение жильцов домов к санитарной уборке придомовых и внутриквартальных территорий, ремонту малых архитектурных форм, озеленению территорий.

13. Действие настоящего постановления применяется при условии соблюдения указа Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)».

14. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 30 марта 2023 г. № 509

**СОСТАВ
рабочей группы по подготовке и проведению двухмесячника
по уборке и благоустройству территории городского округа
«Город Архангельск»**

Шевцов Владислав Викторович	- заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству (руководитель рабочей группы)
Ганушенко Алексей Викторович	- директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель руководителя рабочей группы)
Базанова Светлана Олеговна	- директор департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
Богомолов Сергей Владимирович	- глава администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск"
Боровиков Николай Валериевич	- глава администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Буйновская Ирина Петровна	- начальник пресс-службы Администрации городского округа "Город Архангельск"
Дулупова Ольга Валерьевна	- начальник управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Зарубина Наталья Ивановна	- начальник управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Засолоцкий Сергей Валерьевич	- директор департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Калашников Алексей Владимирович	- исполняющий обязанности директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Калинин Алексей Александрович	- глава администрации Октябрьского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Любова Ирина Владимировна	- заместитель директора департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник управления торговли и услуг населению
Малахова Елена Андреевна	- заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и экологии департамента городского хозяйства
Новоселов Олег Валерьевич	- исполняющий обязанности начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"
Писаренко Елена Владимировна	- директор департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города
Пономарева Вера Яковлевна	- глава администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Попов Андрей Анатольевич	- глава администрации территориального округа Майская горка Администрации городского округа "Город Архангельск"
Попов Дмитрий Викторович	- глава администрации Соломбальского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Хиле Андрей Иванович	- глава администрации Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Шестаков Александр Владимирович	- начальник управления муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"
Шукоров Гидаят Гусейнович	- глава администрации Северного территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Ялунина Наталья Юрьевна	- начальник управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 30 марта 2023 г. № 509

**ПЛАН
мероприятий на двухмесячник (3 апреля – 3 июня 2023 года)
по уборке и благоустройству территории городского округа «Город Архангельск»**

Этапы двухмесячника	№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
Подготовительный этап	1	Определение границ земельных участков в рамках проведения субботников по всей территории городского округа "Город Архангельск"	Администрации территориальных округов, департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", Департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"	До 3 апреля
	2	Приобретение возвратного и расходного инвентаря	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., объекты социальной сферы	До 3 апреля
	3	Организация вывоза и размещения твердых коммунальных отходов (организация сбора, транспортировки и утилизация мусора на городском полигоне)	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., объекты социальной сферы	До 3 апреля
1 этап	1	Очистка территорий от снега, мусора:	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"	С 3 апреля; далее – постоянно
	1.1	Территории общего пользования, улично-дорожная сеть	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"	С 3 апреля; далее – постоянно
	1.2	Земельные участки физических и юридических лиц	Организации всех форм собственности, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., собственники индивидуального жилищного фонда, иные юридические лица	С 3 апреля; далее – постоянно
	1.3	Рыхление снега	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., организации всех форм собственности, собственники индивидуального жилищного фонда, иные юридические лица	С 3 апреля; далее – постоянно
	1.4	Сбор, вывоз и утилизация вытравленного случайного мусора (организация погрузки, транспортирования и утилизация твердых коммунальных отходов на городском полигоне)	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., организации всех форм собственности, собственники индивидуального жилищного фонда, иные юридические лица	С 3 апреля; далее – постоянно
	2	Спуск талых вод:		
	2.1	Обеспечение пропуска дождевых и талых вод; очистка ливневой канализации на дорогах и в кварталах	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", иные владельцы дренажно-ливневой канализации	С 3 апреля; далее – постоянно
	2.2	Выявление открытых колодцев на территории городского округа "Город Архангельск"; принятие мер по обеспечению безопасности путем ограждения; выставление знаков и закрытие временными конструкциями; передача информации балансодержателю; контроль по закрытию колодцев стандартными крышками	Департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", владельцы инженерных коммуникаций	Постоянно
	3	Очистка тротуаров от наледи и снега:		
	3.1	На территориях общего пользования согласно заключенным муниципальным контрактам	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", администрации территориальных округов	С 3 апреля; далее – постоянно
	3.2	На отведенных и прилегающих территориях, на земельных участках физических и юридических лиц	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., организации всех форм собственности, собственники индивидуального жилищного фонда, иные юридические лица	С 3 апреля; далее – постоянно
	4	Мониторинг качества, учет количественных показателей проводимых мероприятий по уборке твердых коммунальных отходов и случайного мусора	Департамент городского хозяйства, администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент образования, управление культуры и молодежной политики, управление по физической культуре и спорту	С 3 апреля; далее – постоянно
	5	Осмотр содержания и благоустройства контейнерных площадок	Департамент городского хозяйства, администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"	С 3 апреля, в период проведения двухмесячника
	6	Формовочная, санитарная, омолаживающая обрезка деревьев и кустарников; вывоз и утилизация порубочных остатков (заключение соответствующих контрактов) на землях общего пользования	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"	Постоянно
	7	Объявление конкурса "Лучший Архангельский дворик"	Департамент городского хозяйства, пресс-служба Администрации городского округа "Город Архангельск"	24 апреля
	8	Ямочный ремонт дорожного полотна	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", подрядные организации	С началом благоприятных погодных условий, далее – постоянно
	9	Мероприятия по приведению в порядок объектов уличного освещения и опор линий электропередач: очистка опор от рекламы, окраска опор	Владельцы объектов уличного освещения и опор линий электропередач	Постоянно
	10	Проведение общегородских субботников Предварительные даты субботников: 21 – 22 апреля 2023 года; 28 – 29 апреля 2023 года (основной); 5 – 6 мая 2023 года (основной). (Основной – массовый субботник с участием жителей города. Мероприятия проводятся по отдельному постановлению Главы городского округа "Город Архангельск")	Департамент городского хозяйства, администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., организации всех форм собственности, собственники индивидуального жилищного фонда, органы Администрации городского округа "Город Архангельск", объекты социальной сферы	По постановлению Главы городского округа "Город Архангельск"
2 этап	1	Уборка мусора (ручным/механизированным способом) после схода снега; вывоз и утилизация собранного мусора:	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", организации всех форм собственности, объекты соц. сферы	Постоянно
	1.1	С территорий общего пользования и улично-дорожной сети в соответствии с заключенными муниципальными контрактами	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", организации всех форм собственности, объекты соц. сферы	Постоянно
	1.2	С земельных участков отведенных и прилегающих к объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	Организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания всех форм собственности, управление по торговле и услугам населению Администрации городского округа "Город Архангельск", объекты соц. сферы	Постоянно

Этапы двухмесячника	№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
	1.3	На отведенных, придомовых территориях жилищного фонда, на земельных участках физических и юридических лиц	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., организации всех форм собственности, собственники индивидуального жилищного фонда	Постоянно
	2	Мероприятия по приведению в порядок мемориальных комплексов, памятников и воинских захоронений	Администрация территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"	До 2 мая
	3	Ремонтно-восстановительные работы павильонов ожидания (остановочных пунктов) общественного транспорта, посадочных площадок общественного транспорта, ограждений леерных и иных.	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", подрядные организации, администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"	До 31 мая
	4	Помывка остановочных комплексов; прометание от песка и иных фракционных материалов территории общего пользования и улично-дорожной сети	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"	До 31 мая
	5	Прием заявок на участие в конкурсе "Лучший Архангельский дворик" в конкурсные комиссии территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"	Департамент городского хозяйства, администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"	Прием заявок: 7 – 14 мая
	6	Принять исчерпывающие меры по устранению надписей, граффити на фасадах зданий и сооружений	Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", управление муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск", собственники зданий и сооружений, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., организации всех форм собственности, собственники индивидуального жилищного фонда	До 31 мая
	7	Приведение в порядок территорий гаражно-строительных кооперативов	Администрация ГСК	До 31 мая
	8	Инвентаризация, обновление аншлагов с названиями улиц, номерами домов и подъездов	Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., собственники зданий	До 31 мая
	9	Приведение в порядок территорий, переданных в оперативное управление городским учреждениям образования, культуры, спорта, а также уборка случайного мусора в пределах 50 метров за границами данных территорий	Департамент образования Администрации городского округа "Город Архангельск", управление культуры Администрации городского округа "Город Архангельск", управление по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"	До 31 мая
	10	Уборка дорог и тротуаров, остановок (снег, смет, прочее) в границах данных объектов, а также уборка случайного мусора в пределах 5 – 10 метров за границами данных территорий	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", подрядные организации	До 31 мая
Дополнительные мероприятия по благоустройству территорий				
3 этап	1	Приведение в порядок малых архитектурных форм, объектов уличного оборудования и уличной мебели, входящих в состав казны городского округа "Город Архангельск"	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"	До 3 июня
	2	Ремонтно-восстановительные работы контейнеров и контейнерных площадок, в т.ч. окраска	Владельцы контейнеров и контейнерных площадок	До 3 июня
	3	Ремонтно-восстановительные работы элементов спортивных и игровых площадок, в т.ч. окраска, засыпка песка в песочницы	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"; управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., организации всех форм собственности	До 3 июня
	4	Проведение инвентаризации, восстановление недостающих и обновление имеющихся указателей пожарных гидрантов, пожарных водоемов	Владельцы пожарных гидрантов и водоемов	До 3 июня
	5	Проведение промежуточных итогов конкурса "Лучший Архангельский дворик" (подведение итогов в округах). Объявление общегородского конкурса	Администрация территориальных округов, департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"	В соответствии с Положением о конкурсе "Лучший Архангельский дворик"
	6	Устройство цветников	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент градостроительства, Департамент городского хозяйства, администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., организации всех форм собственности	По погодным условиям
	7	Посадка кустов и деревьев в местах общего пользования	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент градостроительства, Департамент городского хозяйства, администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные кооперативы и т.д., организации всех форм собственности	По погодным условиям
	8	Инвентаризация мест проведения земляных работ. Информирование физических и юридических лиц о необходимости восстановления нарушенного благоустройства в установленные сроки	Департамент градостроительства, департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск", департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"	Постоянно
	9	Обследование территорий с целью выявления брошенного автотранспорта, установление предполагаемых владельцев	Администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"	Постоянно
	10	Подведение итогов конкурса "Лучший Архангельский дворик", награждение победителей	Департамент городского хозяйства, Администрации городского округа "Город Архангельск"	День города или в специально назначенный день

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2023 г. № 510

О проведении городских субботников в рамках двухмесячника по уборке и благоустройству территории городского округа «Город Архангельск»

В целях улучшения санитарного состояния городских территорий, в рамках проведения двухмесячника по уборке и благоустройству территории городского округа «Город Архангельск», в соответствии с Правилами благоустройства городского округа «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Объявить 21 – 22 апреля, 28 – 29 апреля, 5 – 6 мая 2023 года днями проведения общегородских субботников для населения города и организаций независимо от форм собственности, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск».

Субботники проводятся администрациями территориальных округов совместно с подрядными организациями, с участием отраслевых (функциональных), территориальных органов Администрации городского округа «Город Архангельск», депутатов Архангельской городской Думы, организаций, подведомственных Администрации городского округа «Город Архангельск», сотрудников исполнительных органов государственной власти Архангельской области, а также подведомственных им организаций, с участием жителей городского округа, общественными организациями, представителями бизнес сообщества, организациями, управляющими многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, ресурсоснабжающими организациями и компаниями, занимающимися дорожно-ремонтным строительством в городском округе.

2. Пресс-службе Администрации городского округа «Город Архангельск» совместно с администрациями территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» организовать своевременное информирование жителей городского округа «Город Архангельск» о проведении общегородских субботников с указанием мест проведения работ, должностных лиц и телефонов служб, ответственных за организацию работ с участием населения, обеспечить освещение хода проведения субботников по уборке и благоустройству территории городского округа «Город Архангельск» в средствах массовой информации.

3. Главам администраций территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск», управляющим жилищным фондом организациям в дни проведения общегородских субботников: организовать привлечение жителей домов к санитарной уборке придомовых территорий и территорий общего пользования, ремонту малых архитектурных форм, озеленению территорий; обеспечить жителей городского округа «Город Архангельск» необходимым инвентарем и мешками для сбора мусора; обеспечить своевременный вывоз собранного мусора с придомовых и прилегающих территорий (управляющим компаниям), а также территорий общего пользования (администрациям округов).

4. Главам администраций территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск» закрепить территории соответствующих округов для уборки на период проведения субботников за органами Администрации городского округа «Город Архангельск», обеспечить участников субботников необходимым инвентарем, определить ответственных лиц из работников администраций округов за организацию работы по уборке территорий.

5. Руководителям органов Администрации городского округа «Город Архангельск» организовать проведение субботников коллективами подведомственных муниципальных предприятий и учреждений, обеспечить уборку отведенных и прилегающих территорий.

6. Действие настоящего постановления применяется при условии соблюдения указа Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)».

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2023 г. № 511

О внесении изменения в постановление Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370

1. Внести в абзац второй пункта 12 постановления Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2020 года № 370 «О мерах по обеспечению исполнения городского бюджета» (с изменениями) изменение, дополнив после слов «об обучении на курсах повышения квалификации, иных курсах и семинарах» словами «об оказании услуг по обеспечению участия в выставках, конференциях, форумах, совещаниях и иных аналогичных мероприятиях».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 512

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 26 февраля 2021 года № 364 (с изменениями), следующие изменения:

а) пункт 2 дополнить подпунктами 2.13 и 2.14 следующего содержания:
«2.13. Создание информационного интернет-портала и размещение на нем материалов о деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск».

2.14. Информационное освещение всероссийского онлайн-голосования по выбору общественных территорий, планируемых к благоустройству на территории Архангельской области.»;

б) в абзаце втором пункта 7 слова «в подпунктах 2.1 и 2.12» заменить словами «в подпунктах 2.1 и 2.12 – 2.14».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 514

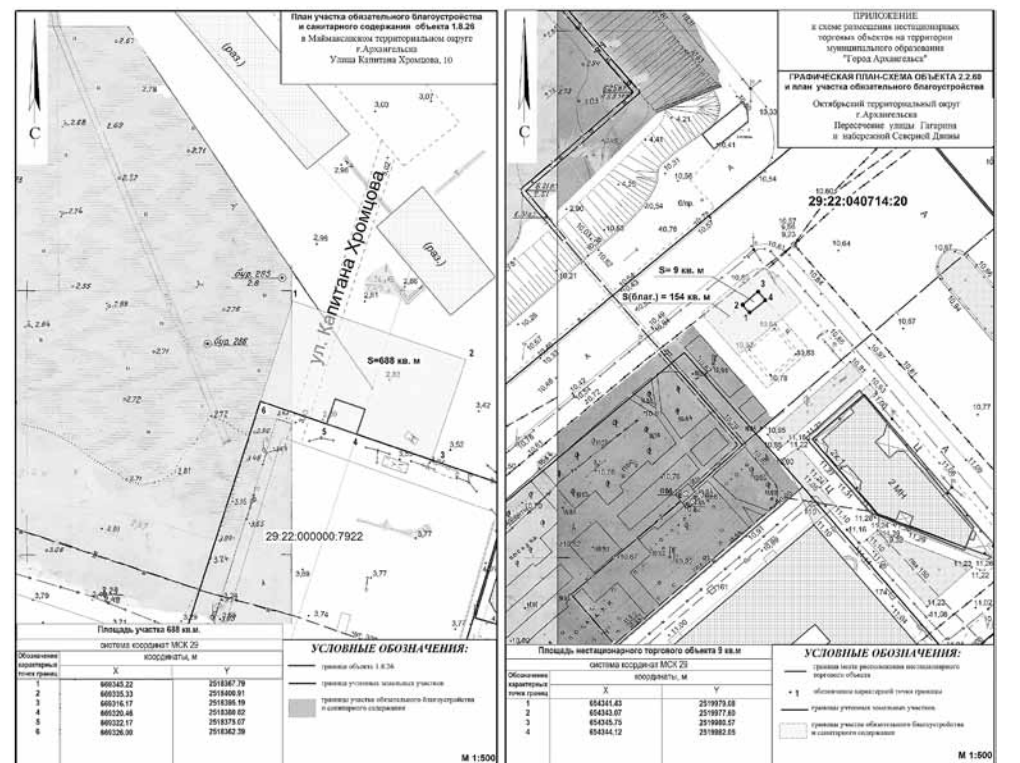
О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Архангельск»

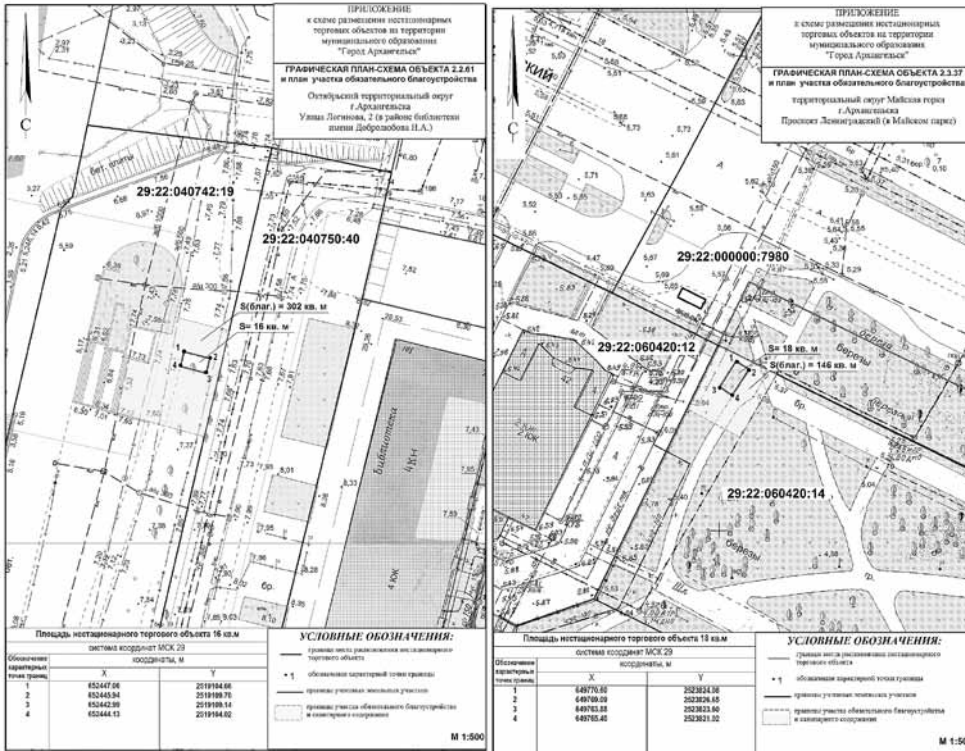
1. Утвердить графические планы-схемы к пунктам 1.8.26, 2.2.60, 2.2.61, 2.3.37 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденной постановлением мэрии города Архангельска от 2 июля 2012 года № 178 (с дополнениями и изменениями) в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 515

О внесении изменений в Правила принятия решений о предоставлении субсидий или об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита

1. Внести в Правила принятия решений о предоставлении субсидий или об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 29 ноября 2019 года № 1974, изменения, заменив по тексту слова «муниципального образования» словами «городского округа».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 517

О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска от 6 ноября 2015 года № 972

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 6 ноября 2015 года № 972 «Об установлении расходных обязательств городского округа «Город Архангельск» в области коммунального хозяйства» (с дополнениями и изменениями) изменение, дополнив пункт 1 абзацем следующим содержанием: «приобретение оборудования для реализации мероприятий в области коммунального хозяйства городского округа «Город Архангельск»».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22 марта 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 518

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 16 июня 2014 года № 476

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 16 июня 2014 года № 476 «Об установлении расходных обязательств городского округа «Город Архангельск» в области жилищного хозяйства» (с дополнениями и изменениями) следующие изменения:

- в пункте 1: абзацы второй – четвертый, девятый исключить; дополнить абзацем следующего содержания: «проведение мероприятий по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «Город Архангельск»»;
 - пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Финансовое обеспечение расходных обязательств городского округа «Город Архангельск», возникающих на основании настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского и областного бюджетов.»
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования. Положения абзацев третьего и четвертого подпункта «а» пункта 1 настоящего постановления распространяются на правоотношения, возникшие с 15 марта 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 519

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2018 года № 754 и Порядок подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск»

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2018 года № 754 «О порядке заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск», изменения, заменив в наименовании, пунктах 1 и 2 слова «муниципального образования» словами «городского округа».

2. Внести в Порядок подготовки и согласования проекта решения о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2018 года № 754, изменения, заменив в наименовании и по тексту слова «муниципального образования» словами «городского округа».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 520

О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 22 июня 2012 года № 164 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

- в разделе «Строительство»: в пункте 4 графу «Наименование муниципальной услуги» изложить в следующей редакции: «Выдача градостроительного плана земельного участка, находящегося на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»; в пункте 5 графу «Наименование муниципальной услуги» изложить в следующей редакции: «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области»;
- в пункте 351 графу «Наименование муниципальной услуги» изложить в следующей редакции: «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 521

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 16 июня 2014 года № 478

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 16 июня 2014 года № 478 «Об установлении расходных обязательств муниципального образования «Город Архангельск» в области дорожной деятельности» (с дополнениями и изменениями) следующие изменения:

- в наименовании и по тексту слова «муниципальное образование «Город Архангельск» в соответствующем падеже; заменить словами «городской округ «Город Архангельск» в соответствующем падеже;
- в абзаце третьем пункта 1 слова «в границах» заменить словами «на территории»;
- в пункте 2 слова «средств городского бюджета» заменить словами «средств городского и областного бюджетов».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 522

О подготовке и проведении легкоатлетических эстафет

В соответствии с календарным планом физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий городского округа «Город Архангельск» на 2023 год, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 30 декабря 2022 года № 2343, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

- Провести легкоатлетические эстафеты в городе Архангельске: в Соломбальском территориальном округе 22 апреля 2023 года – традиционную легкоатлетическую эстафету по улицам Соломбалы, посвященную Архангельску – городу воинской славы; в территориальном округе Варавино-Фактория 22 апреля 2023 года – традиционную легкоатлетическую эстафету на призы АО «Архангельский траловый флот».
- Главам администраций территориальных округов Соломбальского и Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск» создать организационные комитеты по подготовке и проведению окружных легкоатлетических эстафет.
- Управлению по физической культуре и спорту Администрации городского округа «Город Архангельск» разработать план подготовки и проекты положений о проведении эстафет.
- Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить подготовку трасс и улиц города к проведению эстафет.
- Департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» внести изменения в маршруты движения городского общественного транспорта 22 апреля 2023 года и обеспечить подготовку трасс и улиц города к проведению эстафет.
- Администрациям территориальных округов Соломбальского и Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск» обеспечить уборку территорий, прилегающих к трассам легкоатлетических эстафет, накануне и после их проведения.
- Предложить управлению МВД России по городу Архангельску оказать содействие в соблюдении общественного порядка и обеспечении безопасности участников при проведении эстафет 22 апреля 2023 года.
- Пресс-службе Администрации городского округа «Город Архангельск» организовать освещение подготовки и проведения спортивных мероприятий в средствах массовой информации и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 523

О внесении изменений в Положение о порядке установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности, а также лицам, замещающим должности муниципальной службы, в городском округе «Город Архангельск»

1. Внести в Положение о порядке установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности, а также лицам, замещающим должности муниципальной службы, в городском округе «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 25 февраля 2010 года № 93 (с изменениями), следующие изменения:

- абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции: «справка о денежном вознаграждении лица, замещающего муниципальную должность или денежное содержание муниципального служащего за любой календарный месяц осуществления указанным лицом полномочий на постоянной основе на муниципальных должностях, либо замещения указанным лицом должностей муниципальной службы (приложения № 3, 4 к настоящему Положению);»;
- пункт 3.1 изложить в следующей редакции: «3.1. Если после окончания календарного месяца, указанного в абзаце пятом пункта 3 настоящего Положения, в соответствии с постановлениями Главы городского округа «Город Архангельск», решениями Архангельской городской Думы, принятыми в соответствии с пунктом 13 статьи 30 областного закона от 27 сентября 2006 года № 222-12-ОЗ «О правовом регулировании муниципальной службы в Архангельской области», пунктом 4 статьи 4 областного закона от 24 июня 2009 года № 37-4-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутатов представительных органов муниципальных образований, членов иных выборных органов местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области» осуществлялась индексация размеров денежного содержания лиц, замещающих должности муниципальной службы городского округа «Город Архангельск», индексация размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности городского округа «Город Архангельск», ежемесячное денежное содержание заявителя, из которого рассчитывается размер пенсии за выслугу лет, подлежит увеличению на соответствующие коэффициенты индексации, предусмотренные указанными постановлениями Главы городского округа «Город Архангельск», решениями Архангельской городской Думы.»;
- абзац второй пункта 7 исключить;
- дополнить пунктом 8.1 следующего содержания: «8.1. Основания обратного перерасчета и возобновления выплаты пенсии за выслугу лет определяются областным законом от 20 декабря 2022 года № 660-40-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере пенсионного обеспечения.»;
- пункт 10 изложить в следующей редакции: «10. В случае смерти лица, получившего пенсию за выслугу лет, ее выплата прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть. Основанием для прекращения выплаты пенсии за выслугу лет является справка отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о прекращении выплаты по старости или страховой пенсии по инвалидности (страховой пенсии) и фиксированной выплаты к страховой пенсии) в связи со смертью.»;
- приложения № 3, 4 к Положению изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2023 г. № 523

«Приложение № 3 к Положению о порядке установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, а также лицам, замещавшим должности муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск»

СПРАВКА о денежном содержании лица, замещавшего должность муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск», для исчисления размера пенсии за выслугу лет

Денежное содержание _____
(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии))
замещавшего должность муниципальной службы _____

_____ (наименование должности),
составляло:

Месяц, год (любой календарный месяц замещения должности муниципальной службы)	Сумма денежного содержания (фактическая)	Сумма денежного содержания (с учетом индексации)

Месячное денежное содержание составляет:

_____ рублей _____ копеек.
(прописью)

Место для печати

Руководитель _____
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер _____
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Дата выдачи _____
(число, месяц, год)

Приложение № 4 к Положению о порядке установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности, а также лицам, замещавшим должности муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск»

СПРАВКА о денежном вознаграждении лица, замещавшего муниципальную должность на постоянной основе в городском округе «Город Архангельск», для исчисления размера пенсии за выслугу лет

Денежное вознаграждение _____
(фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии))

осуществлявшего полномочия на постоянной основе на муниципальной должности _____

_____ (наименование должности),
составляло:

Месяц, год (любой календарный месяц осуществления полномочий на постоянной основе на муниципальной должности)	Сумма денежного вознаграждения (фактическая)	Сумма денежного вознаграждения (с учетом индексации)

Месячное денежное вознаграждение составляет: _____ рублей _____ копеек.
(прописью)

Место для печати

Руководитель _____
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Главный бухгалтер _____
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Дата выдачи _____
(число, месяц, год).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 марта 2023 г. № 524

О внесении изменений в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», и приложения к нему

1. Внести в Примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 5 мая 2017 года № 478 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения:

- в разделе I «Общие положения»:
 - пункт 1.2 дополнить абзацем шестым следующего содержания: «требования к структуре фондов оплаты труда работников учреждений.»;
 - подпункт «г» пункта 1.5 изложить в следующей редакции:
 - «г) минимальных рекомендуемых окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам»;
- пункт 1.8 изложить в следующей редакции:
 - «1.8. Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом, а в случае заключения регионального соглашения о минимальной заработной плате в Архангельской области и распространения действия этого соглашения на учреждение – ниже размера минимальной заработной платы в Архангельской области.»;
 - в пункте 1.12 слова «пункта 1.9» заменить словами «пункта 1.11»;
 - б) в разделе II «Порядок применения окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы»:
 - пункт 2.2 изложить в следующей редакции:
 - «2.2. Положениями об оплате труда определяются фиксированные размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждений по профессиональным квалификационным группам, но не ниже соответствующих минимальных рекомендуемых размеров окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам с учетом размеров повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы по должностям (профессиям) работников учреждений, определенных настоящим Примерным положением, в пределах фондов оплаты труда учреждений.»;
 - пункт 2.4 изложить в следующей редакции:
 - «2.4. В целях дифференциации оплаты труда работников учреждений предусматриваются повышающие коэффициенты к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы:
 - а) повышающие коэффициенты за специфику работы;
 - б) повышающий коэффициент за работу в сельской местности;
 - в) повышающий коэффициент за уровень квалификации и классность водителей;
 - г) повышающие коэффициенты за наличие ученой степени, ученого, почетного, спортивного звания;
 - д) повышающий коэффициент выпускникам высших и профессиональных образовательных организаций, обучавшихся по очной форме обучения.

Применение повышающих коэффициентов к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы, указанных в подпунктах «а» – «в» настоящего пункта, за исключением повышающего коэффициента к окладу в связи с присвоением работнику класса водителя, образуют новый оклад (должностной оклад), ставку заработной платы. Размер нового оклада (должностного оклада), ставки заработной платы определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада), ставки заработной платы на соответствующий повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы. На новый оклад (должностной оклад), ставку заработной платы производится начисление компенсационных и стимулирующих выплат.

В случае если работнику могут быть применены повышающие коэффициенты к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы по нескольким основаниям, то общий размер повышающего коэффициента определяется путем суммирования коэффициентов, установленных в пунктах 2.6, 2.7 и 2.8 настоящего Примерного положения.

Применение повышающих коэффициентов, указанных в подпунктах «г» и «д» настоящего пункта, а также повышающего коэффициента к окладу в связи с присвоением работнику класса водителя, настоящего пункта, не образует новый оклад и не учитывается при начислении стимулирующих и компенсационных выплат, за исключением компенсирующих выплат за работу в местностях с особыми климатическими условиями.»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

- «2.7. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за уровень квалификации и классность водителя устанавливается на основании присвоенной работнику квалификационной категории, классов водителей в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Архангельской области.

Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за уровень квалификации и класса водителя устанавливается и учитывается по специальности, по которой присвоена квалификационная категория.

Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за уровень квалификации и класса водителя устанавливается на срок действия квалификационной категории и действует со дня принятия решения о присвоении квалификационной категории.

Минимальные размеры повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за уровень квалификации составляют:

- работникам, имеющим высшую квалификационную категорию – 1,09;
 - работникам, имеющим первую квалификационную категорию – 1,07;
 - работникам, имеющим вторую квалификационную категорию – 1,05;
- Минимальные размеры повышающего коэффициента к окладу за классность водителей составляют:
- водитель первого класса – 1,15;
 - водитель второго класса – 1,1.»;

в пункте 2.8:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«спортивного звания – работникам, замещающим должности инструктора по физической культуре, руководителя физического воспитания, имеющим спортивное звание; работникам, замещающим должности учителя, преподавателя, педагога дополнительного образования, при условии преподавания ими предмета спортивной направленности в учреждении.»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Работникам, имеющим несколько почетных званий, нагрудной знак, знак, значок по профилю работы в учреждении, повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за наличие почетного звания устанавливается за наличие одного почетного звания по профилю их работы в учреждении по выбору работника.»;

в) в разделе III «Выплаты компенсационного характера и порядок их применения»:

абзац третий пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«Районный коэффициент и процентная надбавка к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях начисляются на все виды выплат, входящих в систему оплаты труда работников учреждений.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Выплаты компенсационного характера за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливаются в соответствии со статьями 149 – 154 Трудового кодекса Российской Федерации, иными актами, содержащими нормы трудового права.

Положениями об оплате труда определяются конкретные размеры выплат компенсационного характера за сверхурочную работу, за работу в ночное время, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни в соответствии с настоящим Примерным положением.

Минимальный размер выплаты компенсационного характера за работу в ночное время (с 22 до 6 часов) составляет 20 процентов часовой тарифной ставки (оклада (должностного оклада), рассчитанного за час работы) за каждый час работы в ночное время.

Минимальный размер выплаты компенсационного характера за сверхурочную работу, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни устанавливается не ниже соответствующих минимальных размеров, определенных в соответствии со статьями 152 – 153 Трудового кодекса Российской Федерации.

В целях начисления выплат компенсационного характера за сверхурочную работу, за работу в ночное время, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни часовая ставка (часть оклада (должностного оклада) за час работы) определяется путем деления месячной ставки, оклада (должностного оклада) работника на количество рабочих часов по календарю в соответствующем месяце.

Выплаты компенсационного характера за дополнительную работу, связанную с образовательным процессом, не входящую в должностные обязанности педагогических работников, устанавливаются:

- а) за выполнение функций классного руководителя (руководителя групп);
- б) учителям за проверку тетрадей (письменных работ) в 1 – 4 классах, письменных работ по предметам, по которым в соответствии с образовательными программами осуществляется проверка письменных работ, работа по проверке индивидуальных заданий при дистанционном обучении.

Минимальный размер выплат компенсационного характера работникам учреждений, за проверку тетрадей (письменных работ) в 1 – 4 классах, письменных работ по предметам, по которым в соответствии с образовательными программами осуществляется проверка письменных работ, работа по проверке индивидуальных заданий при дистанционном обучении, составляет 0,1 процента оклада (должностного оклада), ставки заработной платы работника за одного обучающегося.

Положениями об оплате труда определяются конкретные размеры повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы в соответствии с настоящим Примерным положением, которые могут быть дифференцированы в зависимости от категорий учащихся;

б) учителям за проверку тетрадей (письменных работ) в 1 – 4 классах, письменных работ по предметам, по которым в соответствии с образовательными программами осуществляется проверка письменных работ, работа по проверке индивидуальных заданий при дистанционном обучении.

Минимальный размер выплат компенсационного характера работникам учреждений, за проверку тетрадей (письменных работ) в 1 – 4 классах, письменных работ по предметам, по которым в соответствии с образовательными программами осуществляется проверка письменных работ, работа по проверке индивидуальных заданий при дистанционном обучении, составляет 0,1 процента оклада (должностного оклада), ставки заработной платы работника за одного обучающегося.

Положениями об оплате труда определяются конкретные размеры повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы в соответствии с настоящим Примерным положением, которые могут быть дифференцированы в зависимости от категорий учащихся и предмета, по которому осуществляется проверка тетрадей (письменных работ);

в) за заведование учебными кабинетами (классом, библиотекой, лабораторией, учебной мастерской, учебно-консультативными пунктами (при отсутствии в штате учреждения соответствующей должности), учебно-опытными участками (теплицами, парниковыми хозяйствами).

Минимальный размер выплат компенсационного характера работникам учреждений, за заведование учебными кабинетами (классом, библиотекой, лабораторией), учебной мастерской, учебно-консультативными пунктами (при отсутствии в штате учреждения соответствующей должности), учебно-опытными участками (теплицами, парниковыми хозяйствами), составляет 5 процентов оклада (должностного оклада), ставки заработной платы работнику.

Положениями об оплате труда определяются конкретные размеры повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы в соответствии с настоящим Примерным положением, которые могут быть дифференцированы в зависимости от специализации кабинета (класса), учебной мастерской.

Размер выплат компенсационного характера определяется по соглашению сторон трудовым договором работника учреждения с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

Выплаты компенсационного характера начисляются работникам учреждений на основании приказов руководителей учреждений, издаваемых в соответствии с действующими в учреждениях положениями об оплате труда и трудовыми договорами работников.»;

г) в разделе IV «Выплаты стимулирующего характера и порядок их применения»:

пункты 4.5 и 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.5. Премии за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются работникам учреждений, относящимся к основному персоналу, с целью их поощрения за достижение показателей и критериев эффективности их деятельности за расчетный период – календарный месяц.

Условием для начисления премий за интенсивность и высокие результаты работы является достижение показателей и критериев эффективности деятельности работников учреждений.

Показатели и критерии эффективности деятельности работников учреждений определяются в баллах за расчетный период.

Количество баллов за различные показатели и критерии эффективности деятельности работников учреждений определяются положениями об оплате труда.

Размеры премий за интенсивность и высокие результаты работы определяются исходя из количества баллов, полученных каждым работником учреждения в расчетном периоде. При этом эквивалент одного балла в рублях определяется путем деления части фонда оплаты труда работников данного учреждения, направляемой на выплату премий за интенсивность и высокие результаты работы, на максимальное количество баллов, которые могут быть получены за расчетный период всеми работниками учреждения, которым установлена премия за интенсивность и высокие результаты работы. Эквивалент одного балла утверждается приказом руководителя учреждения и подлежит изменению в случае изменения параметров, на основе которых он был рассчитан. Работники учреждения вправе ознакомиться с утвержденным эквивалентом одного балла.

Количество баллов, полученных работниками учреждения в расчетном периоде за различные показатели и критерии эффективности деятельности работников учреждения, определяется комиссией, создаваемой в учреждении, с включением в нее представителей выборного органа первичной профсоюзной организации или иного представительного органа. Состав комиссии определяется на общем собрании работников учреждения и утверждается приказом руководителя учреждения.

Премии за интенсивность и высокие результаты работы не начисляются:

- при применении к работнику дисциплинарного взыскания, не связанного с увольнением за дисциплинарные проступки, предусмотренные пунктами 6, 7, 7.1, 11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации;
- при прекращении трудового договора с работником по основаниям, предусмотренным пунктами 5 – 11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

Размеры премий за интенсивность и высокие результаты работы определяются приказами руководителя учреждения об их начислении. Премии за интенсивность и высокие результаты работы начисляются в абсолютных размерах, пропорционально фактически отработанному времени в расчетном периоде.

За счет экономии средств фонда оплаты труда работников учреждения, направляемых на выплату премий за интенсивность и высокие результаты работы, выплачиваются дополнительные премии за интенсивность и высокие результаты работы. Начисление дополнительных премий за интенсивность и высокие результаты работы осуществляется не позднее последнего дня первого месяца следующего календарного квартала. Размеры дополнительных премий за интенсивность и высокие результаты работы определяются исходя из суммарного количества баллов, полученных каждым работником в календарном квартале.

Положениями об оплате труда определяются расчетный период, порядок начисления премий за интенсивность и высокие результаты работы.

4.6. Премияльные выплаты по итогам работы устанавливаются работникам, относящимся к прочему персоналу учреждений, с целью их поощрения за общие результаты труда по итогам работы за премируемый период – календарный месяц. Основанием для начисления премияльных выплат по итогам работы являются качественное и своевременное выполнение работником своих должностных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией, в соответствующем периоде времени, достижение плановых и нормативных показателей работы.

Премияльные выплаты по итогам работы начисляются пропорционально фактически отработанному времени в премируемом периоде в процентном отношении к окладу (должностному окладу) работника учреждения.

Размеры премияльных выплат по итогам работы определяются приказами руководителя учреждения об их начислении.

При применении премияльной выплаты по итогам работы эта выплата начисляется в равном размере всем работникам учреждения, которым она установлена в соответствии с абзацем первым настоящего пункта (за исключением тех работников, в отношении которых в соответствии с положениями об оплате труда приняты решения о снижении размера премияльной выплаты по итогам работы или ее лишения).

Положениями об оплате труда может предусматриваться дифференциация размера премияльной выплаты по итогам работы отдельными категориями работников учреждений, указанным в абзаце первом настоящего пункта. При применении премияльной выплаты по итогам работы к отдельным категориям работников учреждений, которым она установлена в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, эта выплата начисляется в равном размере всем работникам учреждений, отнесенным к соответствующей категории (за исключением тех работников учреждений, в отношении которых в соответствии с положениями об оплате труда приняты решения о снижении размера премияльной выплаты по итогам работы или ее лишения). Размер премияльной выплаты по итогам работы может быть снижен:

- за невыполнение или ненадлежащее выполнение работником должностных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией;
- за невыполнение мероприятий, предусмотренных планом работы учреждения;
- за нарушение требований охраны труда и (или) требований пожарной безопасности;
- при применении к работнику дисциплинарного взыскания в премируемом периоде, за исключением случаев применения к работнику дисциплинарных взысканий, являющихся в соответствии с настоящим пунктом, основанием для неначисления премияльной выплаты;
- при применении к работнику административного наказания за административное правонарушение в премируемом периоде, связанное с выполнением трудовых обязанностей работника;
- при применении мер материальной ответственности в отношении работника в премируемом периоде.

Предельный (максимальный) размер снижения премияльных выплат по итогам работы составляет 70 процентов суммы премияльной выплаты.

Положениями об оплате труда определяются предельные (максимальные) размеры снижения премияльных выплат по итогам работы. Конкретные предельные (максимальные) размеры снижения премияльных выплат по итогам работы могут быть определены дифференцированно в зависимости от оснований снижения размера премияльных выплат по итогам работы.

Премияльная выплата по итогам работы не начисляется:

- при применении к работнику дисциплинарного взыскания, не связанного с увольнением за дисциплинарные проступки, предусмотренные пунктами 6, 7, 7.1, 11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации;
- при прекращении трудового договора с работником по основаниям, предусмотренным пунктами 5 – 11 части первой статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации.

Решение руководителя учреждения о снижении размеров премияльной выплаты по итогам работы или лишения работников указанной выплаты оформляется в виде приказов с указанием конкретных причин.

Положениями об оплате труда устанавливаются премируемый период, порядок и основания начисления премияльных выплат по итогам работы, а также основания снижения их размера и лишения работников указанных выплат.»;

д) абзац первый пункта 5.2 раздела V «Выплаты социального характера и порядок их применения» изложить в следующей редакции:

«Материальная помощь в связи со значимыми событиями в жизни работника (вступление в брак, рождение ребенка, юбилейные даты, тяжелая болезнь работника или близких родственников, смерть близких родственников, стихийные бедствия, несчастные случаи, аварии, призыв работника или члена его семьи (супруга, супруги) на военную службу по мобилизации) может быть оказана работникам учреждения за счет экономии фонда оплаты труда учреждения.»;

е) в разделе VI «Особенности оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров»:
пункт 6.4 изложить в следующей редакции:
«6.4. Должностной оклад руководителя учреждения увеличивается на размер повышающих коэффициентов:
а) повышающие коэффициенты за специфику работы;
б) повышающий коэффициент за работу в сельской местности;
в) повышающие коэффициенты за наличие ученой степени, почетного звания.

Применение повышающих коэффициентов к должностному окладу руководителя учреждения, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, образует новый должностной оклад руководителя учреждения. Размер нового должностного оклада определяется путем умножения размера должностного оклада на соответствующий повышающий коэффициент к должностному окладу. На новый должностной оклад производится начисление компенсационных и стимулирующих выплат.

В случае если к должностному окладу руководителя учреждения могут быть применены повышающие коэффициенты к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы по нескольким основаниям, то общий размер повышающего коэффициента определяется путем суммирования коэффициентов, установленных в пунктах 6.5, 6.6 настоящего Примерного положения.

Применение повышающих коэффициентов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта, не образует новый оклад и не учитывается при начислении стимулирующих и компенсационных выплат, за исключением компенсирующих выплат за работу в местностях с особыми климатическими условиями.

К почетным званиям, за наличие которых устанавливается повышающий коэффициент к должностному окладу руководителя учреждения за наличие почетного звания, относятся почетные звания, награжденные знаками, значки, значки по профилю его работы в учреждении, указанные в приложении № 3 к настоящему Примерному положению.»;

пункт 6.15 изложить в следующей редакции:
«6.15. Среднемесячная заработная плата руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения, формируемая за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемая за календарный год, не может превышать среднемесячную заработную плату работников учреждения (без учета заработной платы руководителя, заместителя руководителя и главного бухгалтера учреждения) более чем на предельный уровень соотношения среднемесячных заработных плат, установленный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Руководители учреждений несут ответственность за несоблюдение требований к предельным уровням соотношения среднемесячных заработных плат.
Для целей настоящего пункта среднемесячная заработная плата определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.»;

ж) дополнить разделом VIII «Требования к структуре фондов оплаты труда работников учреждений» следующего содержания:

«VIII. Требования к структуре фондов оплаты труда работников учреждений

7.1. Фонд оплаты труда работников учреждения формируется на финансовый год исходя из объема субсидий из городского бюджета и средств, поступающих от приносящей доход деятельности учреждения.

7.2. Доля оплаты труда работников административно-управленческого и прочего персонала в фондах оплаты труда работников учреждений составляет не более 40 процентов.

7.3. Доля, указанная в пункте 7.2 настоящего Примерного положения, определяется вне зависимости от источников формирования фондов оплаты труда работников учреждений.

7.4. Объем средств стимулирующего фонда определяется как разница между общим объемом средств фонда оплаты труда работников учреждения и объемом средств фонда оплаты труда работников учреждения, направляемых на выплаты окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, повышающих коэффициентов к окладам, выплат компенсационного характера (компенсационных выплат), надбавок.

Средства стимулирующего фонда распределяются между административно-управленческим и прочим персоналом учреждения, с одной стороны, и основным персоналом учреждения, с другой стороны, с учетом соблюдения требования о предельной доле оплаты труда работников административно-управленческого и прочего персонала в фонде оплаты труда работников государственного учреждения (пункты 7.2 – 7.3 настоящего Примерного положения).

7.5. В стимулирующем фонде административно-управленческого и прочего персонала могут резервироваться средства, направляемые на выплату премиальных выплат за выполнение особо важных и сложных работ, премиальных выплат при награждении, иных премий (премиальных выплат), предусмотренных настоящим Примерным положением за исключением премиальных выплат по итогам работы. Объем средств стимулирующего фонда административно-управленческого и прочего персонала, резервируемых для направления на выплату указанных премий (премиальных выплат), определяется в соответствии с положением об оплате труда работников учреждения.

По итогам финансового года среднемесячная заработная плата каждого заместителя руководителя учреждения, среднемесячная заработная плата главного бухгалтера учреждения не превышала 70 процентов среднемесячной заработной платы руководителя соответствующего учреждения.

При образовании экономии средств стимулирующего фонда административно-управленческого и прочего персонала, зарезервированных в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, сэкономленные средства направляются на выплату премиальных выплат по итогам работы, на иные выплаты или учитываются в фонде оплаты труда работников учреждения в следующем финансовом году.

При образовании экономии средств премиального фонда руководящего состава учреждения сэкономленные средства направляются на иные выплаты или учитываются в фонде оплаты труда работников учреждения в следующем финансовом году.

7.6. В стимулирующем фонде основного персонала могут резервироваться средства, направляемые на выплату премиальных выплат за выполнение особо важных и сложных работ, премиальных выплат при награждении, иных премий (премиальных выплат), предусмотренных настоящим Примерным положением, за исключением премий за интенсивность и высокие результаты работы. Объем средств стимулирующего фонда основного персонала, резервируемых для направления на выплату указанных премий (премиальных выплат), определяется в соответствии с положением об оплате труда работников учреждения.

При образовании экономии средств стимулирующего фонда основного персонала, зарезервированных в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, сэкономленные средства направляются на выплату дополнительных премий за интенсивность и высокие результаты работы, на иные выплаты или учитываются в фонде оплаты труда работников учреждения в следующем финансовом году.

При образовании экономии средств премиального фонда основного персонала сэкономленные средства расходуются в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Примерного положения.

7.7. Учреждения должны обеспечивать соблюдение требований к структуре фондов оплаты труда работников учреждений, установленных настоящим Примерным положением.».

2. Внести в приложение № 1, 2 и 3 к Примерному положению об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 мая 2017 года № 478 (с изменениями и дополнениями), изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 31 марта 2023 г. № 524

«Приложение № 1
к Примерному положению об оплате труда
работников муниципальных бюджетных
и автономных учреждений городского округа
«Город Архангельск», находящихся в ведении
департамента образования Администрации
городского округа «Город Архангельск»

Минимальные рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам и размеры повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы по должностям (профессиям) работников муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», подведомственных департаменту образования Администрации городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Квалификационный уровень, наименование должностей (профессий)	Минимальный рекомендуемый размер оклада (должностного оклада), ставки заработной платы (руб.)	Размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы
1	2	3	4
I. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ ОБРАЗОВАНИЯ			
1	Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня	4 660	
1.1	Вожатый		1,0
2	Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня	4 895	
2.1	1 квалификационный уровень: младший воспитатель		1,0
3	Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников	7 230	
3.1	1 квалификационный уровень: инструктор по труду; инструктор по физической культуре; музыкальный руководитель; старший вожатый		1,0
3.2	2 квалификационный уровень: концертмейстер; педагог дополнительного образования; педагог-организатор; социальный педагог		1,10
3.3	3 квалификационный уровень: воспитатель; методист; педагог-психолог		1,21
3.4	4 квалификационный уровень: педагог-библиотекарь; преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности; старший воспитатель; тьютор; учитель; учитель-дефектолог; учитель-логопед		1,32
4	Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений	8 761	
4.1	1 квалификационный уровень: заведующий (начальник) структурным подразделением: учебно-консультационным пунктом		1,0

4.2	2 квалификационный уровень: заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей		1,1
II. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, СПЕЦИАЛИСТОВ И СЛУЖАЩИХ			
5	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих первого уровня"	4 660	
5.1	1 квалификационный уровень: делопроизводитель, кассир, секретарь		1,0
6	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих второго уровня"	5 409	
6.1	1 квалификационный уровень: лаборант; секретарь руководителя, техник; техник-лаборант; техник-программист		1,0
6.2	2 квалификационный уровень: заведующий складом; заведующий хозяйством. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование "старший". Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория		1,04
6.3	3 квалификационный уровень: заведующий производством (шеф-повар); заведующий столовой. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория		1,06
6.4	4 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"		1,09
7	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"	6 001	
7.1	1 квалификационный уровень: бухгалтер; документовед; инженер; инженер – лаборант, инженер по охране труда; инженер-программист (программист), экономист, юристконсульт		1,0
7.2	2 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория		1,10
7.3	3 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория		1,20
7.4	4 квалификационный уровень: должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование "ведущий"		1,33
III. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ОБЩЕОТРАСЛЕВЫХ ПРОФЕССИЙ РАБОЧИХ			
8	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня"	4 269	
8.1	1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; гардеробщик; дворник; источник; кастелянша; кладовщик; сторож (вахтер); уборщик служебных помещений; уборщик территорий		1,0
8.2	2 квалификационный уровень: профессии рабочих, отнесенные к первому квалификационному уровню, при выполнении работ по профессии с производным наименованием "старший" (старший по смене)		1,04
9	Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня"	4 906	
9.1	1 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих; водитель автомобиля		1,0
9.2	2 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих		1,22
9.3	3 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих		1,47
9.4	4 квалификационный уровень: наименования профессий рабочих, предусмотренных 1 - 3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные работы)		1,63
IV. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И КИНОМАТОГРАФИИ			
10	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена"	5 598	
10.1	Акомпаниатор		1,0
11	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена"	5 732	
11.1	Библиотекарь		1,0
V. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ПРОФЕССИЙ РАБОЧИХ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И КИНОМАТОГРАФИИ			
12	Профессиональная квалификационная группа "Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня"	4 660	
12.1	Костюмер		1,0
VI. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ РАБОТНИКОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА			
13	Профессиональная квалификационная группа "Должности работников сельского хозяйства третьего уровня"	5 386	
13.1	1 квалификационный уровень: агроном		1,0
VII. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ГРУППЫ ДОЛЖНОСТЕЙ МЕДИЦИНСКИХ И ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ РАБОТНИКОВ			
14	Профессиональная квалификационная группа "Средний медицинский и фармацевтический персонал"	7 956	
14.1	3 квалификационный уровень: медицинская сестра		1,0
15	Профессиональная квалификационная группа "Врачи и провизоры"	10 649	
15.1	2 квалификационный уровень: врачи - специалисты		1,0
16	Должности (профессии), не включенные в профессиональные квалификационные группы		
16.1	Специалист по закупкам, специалист по охране труда	6 001	1,0
16.2	Ассистент (помощник)	4 660	1,0

Приложение № 2
к Примерному положению об оплате труда
работников муниципальных бюджетных
и автономных учреждений городского округа
«Город Архангельск», находящихся в ведении
департамента образования Администрации
городского округа «Город Архангельск»

ПЕРЕЧЕНЬ должностей работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск», которым устанавливается повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу), ставке заработной платы за работу в сельской местности

Руководители:
директор, заведующий, главный бухгалтер;
заместители руководителей (директора, заведующего).
Педагогические работники:
учитель, педагог-библиотекарь, учитель-дефектолог, учитель-логопед, педагог-психолог, социальный педагог, преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, методист, музыкальный руководитель, воспитатель (включая старшего), педагог-организатор, педагог дополнительного образования, старший вожатый, вожатый, инструктор по физической культуре, инструктор по труду (непосредственно участвующий в учебно-воспитательном процессе), тьютор.
Другие должности специалистов:
аккомпаниатор;
бухгалтер;

библиотекарь;
документовед;
заведующий хозяйством;
кассир;
концертмейстер;
лаборант,
Специалист по закупкам,
Специалист по охране труда.

Приложение № 3
к Примерному положению об оплате труда
работников муниципальных бюджетных
и автономных учреждений городского округа
«Город Архангельск», находящихся в ведении
департамента образования Администрации
городского округа «Город Архангельск»

**ПЕРЕЧЕНЬ
Почетных званий, нагрудных знаков, знаков, значков,
за наличие которых работникам устанавливается
надбавка за почетное звание**

- Почетные звания, ранее входившие в наградную систему Российской Федерации:
«Народный учитель СССР»;
«Заслуженный учитель школы РСФСР»;
«Заслуженный мастер профессионально-технического образования РСФСР»;
«Заслуженный учитель профессионально-технического образования РСФСР»;
«Заслуженный работник физической культуры РСФСР»;
«Заслуженный врач РСФСР»;
«Заслуженный юрист РСФСР».
- Почетные звания, знаки отличия, входящие в государственную наградную систему Российской Федерации:
«Народный учитель Российской Федерации»;
«Заслуженный учитель Российской Федерации»;
«Заслуженный работник высшей школы Российской Федерации»;
«Заслуженный деятель науки Российской Федерации»;
«Заслуженный мастер производственного обучения Российской Федерации»;
«Заслуженный врач Российской Федерации»;
«Заслуженный работник здравоохранения Российской Федерации»;
«Заслуженный работник культуры Российской Федерации»;
«Заслуженный деятель искусств Российской Федерации»;
«Заслуженный работник физической культуры Российской Федерации»;
«Заслуженный работник сельского хозяйства Российской Федерации»;
«Заслуженный работник социальной защиты населения Российской Федерации»;
«Заслуженный строитель Российской Федерации»;
«Заслуженный химик Российской Федерации»;
«Заслуженный художник Российской Федерации»;
«Заслуженный юрист Российской Федерации»;
«Заслуженный артист Российской Федерации».
- Почетные звания, учрежденные Министерством образования и науки Российской Федерации (ведомственные почетные звания):
«Почетный работник общего образования Российской Федерации»;
«Почетный работник начального профессионального образования Российской Федерации»;
«Почетный работник среднего профессионального образования Российской Федерации»;
«Почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации»;
«Почетный работник науки и техники Российской Федерации».
- Почетные звания, учрежденные Министерством просвещения Российской Федерации (ведомственные почетные звания):
«Почетный работник сферы образования Российской Федерации»;
«Почетный работник сферы воспитания детей и молодежи Российской Федерации».
- Нагрудные знаки, знаки и значки:
знак отличия Министерства просвещения Российской Федерации «Отличник просвещения»;
нагрудный знак «За верность профессии»;
нагрудный знак «Молодость и Профессионализм»;
нагрудный знак «Отличник социально-трудовой сферы»;
нагрудный знак «Почетный наставник»;
нагрудный знак «Почетный работник воспитания и просвещения Российской Федерации»;
нагрудный знак «За заслуги в развитии физической культуры и спорта»;
нагрудный знак «Отличник физической культуры и спорта»;
нагрудный знак «За достижения в культуре» Министерства культуры Российской Федерации;
нагрудный знак Министерства культуры Российской Федерации «За вклад в российскую культуру»;
нагрудный значок «Отличник просвещения СССР» Министерства Просвещения СССР и Президиума ЦК профсоюза работников просвещения, высшей школы и научных учреждений;
нагрудный значок «Отличник профессионально-технического образования РСФСР» Государственного комитета Совета Министров РСФСР по профтехобразованию и Президиума ЦК профсоюза работников государственных учреждений;
значок «Отличник народного просвещения»;
значок «За отличную работу» Министерства культуры СССР.
- Знак отличия Министерства просвещения Российской Федерации «Отличник просвещения».

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 525

**О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», постановляю:

- Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского площадью 3,7406 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.
- Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.
- Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.
- Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.
- Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского согласно приложению № 3.
- Объем строительства и иные сведения, включаемые в решение комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанное в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению № 4.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

Приложение № 1
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 31 марта 2023 г. № 525

**Местоположение, границы территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента
планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург,
ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию**

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651763.71	2520805.50	111°37.1'	71.30
2	651737.44	2520871.79	110°59.6'	194.22
3	651667.86	2521053.12	110°58.4'	39.56
4	651653.70	2521090.06	200°55.2'	20.64
5	651634.42	2521082.69	200°56.0'	107.70
6	651533.83	2521044.21	290°18.5'	33.65
7	651545.51	2521012.65	20°46.2'	25.69
8	651569.53	2521021.76	290°26.4'	6.33
9	651571.74	2521015.83	22°42.5'	7.51
10	651578.67	2521018.73	292°11.8'	9.16
11	651582.13	2521010.25	202°13.6'	7.51
12	651575.18	2521007.41	196°23.8'	22.67
13	651553.43	2521001.01	111°38.4'	5.94
14	651551.24	2521006.53	200°44.5'	25.39
15	651527.50	2520997.54	290°57.8'	90.76

16	651559.97	2520912.79	18°30.8'	2.33
17	651562.18	2520913.53	292°55.9'	0.28
18	651562.29	2520913.27	21°31.9'	35.42

19	651595.24	2520926.27	31°10.8'	2.28
20	651597.19	2520927.45	23°54.8'	10.83
21	651607.09	2520931.84	293°07.1'	16.73
22	651613.66	2520916.45	19°22.3'	26.68
23	651638.83	2520925.30	109°54.7'	10.19
24	651635.36	2520934.88	18°45.2'	1.71
25	651636.98	2520935.43	138°12.6'	4.55
26	651633.59	2520938.46	109°27.1'	24.95
27	651625.28	2520961.99	19°43.8'	43.66
28	651666.38	2520976.73	289°36.8'	29.08
29	651676.14	2520949.34	199°34.4'	11.61
30	651665.20	2520945.45	293°23.8'	31.08
31	651677.54	2520916.93	201°57.6'	33.64
32	651646.34	2520904.35	289°43.8'	2.52
33	651647.19	2520901.98	201°23.5'	13.74
34	651634.40	2520896.97	114°57.8'	0.64
35	651634.13	2520897.55	195°02.5'	2.35
36	651631.86	2520896.94	202°33.8'	23.72
37	651609.96	2520887.84	220°41.3'	4.99
38	651606.18	2520884.59	204°58.1'	4.97
39	651601.67	2520882.49	201°47.5'	23.81
40	651579.56	2520873.65	203°26.3'	1.89
41	651577.83	2520872.90	203°47.2'	1.66
42	651576.31	2520872.23	291°20.5'	46.47
43	651593.22	2520828.95	20°41.5'	31.07
44	651622.29	2520839.93	20°40.3'	4.61
45	651626.61	2520841.56	20°43.5'	4.75

46	651631.05	2520843.24	21°19.1'	0.44
47	651631.46	2520843.40	20°40.8'	16.23
48	651646.64	2520849.13	289°03.0'	27.73
49	651655.69	2520822.92	264°30.2'	5.85
50	651655.13	2520817.10	203°37.2'	43.60
51	651615.18	2520799.63	201°17.8'	7.79
52	651607.92	2520796.80	116°54.4'	0.75
53	651607.58	2520797.47	208°03.5'	2.40
54	651605.46	2520796.34	289°59.1'	45.23
55	651620.92	2520753.83	290°19.4'	0.58
56	651621.12	2520753.29	20°06.6'	151.85

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 31 марта 2023 г. № 525

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, не являющихся объектами
культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации,
расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург,
ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию**

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Г. Суфтина, д. 3 <*>	29:22:050107:135	Снос
2.	ул. Г. Суфтина, д. 13, корп. 1 <*>	29:22:050106:119	Снос
3.	ул. Г. Суфтина, д. 11 <*>	29:22:050106:116	Снос
4.	ул. Г. Суфтина, д. 1 <*>	29:22:000000:1008	Снос
5.	ул. Розы Люксембург, д. 73, корп. 1	29:22:050107:93	Снос
6.	ул. Розы Люксембург, д. 73, корп. 2 <*>	29:22:050107:94	Снос
7.	ул. Котласская, д. 24 <*>	29:22:050107:65	Снос
8.	ул. Котласская, д. 22 <*>	29:22:050107:64	Снос
9.	ул. Выучейского, д. 74	29:22:050107:81	Снос
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»			
1.	ул. Выучейского, д. 76	29:22:050107:82	Снос
2.	ул. Выучейского, д. 78	29:22:050107:83	Снос
3.	ул. Выучейского, д. 80	29:22:050107:84	Снос
4.	ул. Г. Суфтина, д. 15	29:22:050107:133	Снос
5.	ул. Г. Суфтина, д. 13	29:22:050106:117	Снос
6.	ул. Г. Суфтина, д. 9	29:22:050106:131	Снос
7.	ул. Г. Суфтина, д. 7	29:22:050107:139	Снос
8.	ул. Г. Суфтина, д. 5	29:22:050107:137	Снос
9.	ул. Г. Суфтина, д. 15, корп. 1	29:22:050107:132	Снос
10.	ул. Розы Люксембург, д. 75	29:22:050107:101	Снос
11.	ул. Розы Люксембург, д. 73	29:22:050107:92	Снос
12.	ул. Котласская, д. 24, корп. 1	29:22:050107:126	Снос
13.	ул. Котласская, д. 28	29:22:050107:66	Снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур			

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Внутриквартальные сети водопровода 231 квартала	29:22:050107:1064
2	Пролет ВЛ от линейной до подставной опоры у дома по ул. Выучейского д.74 и ответвление от ВЛ к вводу в дом	29:22:050107:1050
3	Внутриквартальные сети канализации 231 квартала	29:22:050107:1069
4	Магистральная ВЛ-0,4 кВ от опоры №6 ВЛ-0,4 кВ от ТП №132 (у жилого дома по ул. Р. Люксембург, д.71), в сторону жилых домов по адресу: ул. Суфтина, д.1,3, ул.Р. Люксембург, д. 73, 75	29:22:050107:1052
5	Тепловая сеть от места врезки в тепловом пункте жилого дома № 15, к. 1 по ул. Г. Суфтина до наружной проекции стены жилого дома № 13, к. 1 по ул. Г. Суфтина	29:22:050107:1374

<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (с изменениями).

<***> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, Приложения № 1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск» (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 31 марта 2023 г. № 525

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского
округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, а также предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского**

Основные виды Разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код Разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка определяются проектом планировки территории и проектом межевания территории в соответствии с этапами реализации. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка определяются проектом планировки территории и проектом межевания территории в соответствии с этапами реализации. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%	2.6
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 44 кв. м на место; - свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 65 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 45 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 36 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся – 23 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 18 кв. м на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%	3,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5 000 кв. м; - от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки 2,0 - (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2023 г. № 525

Объем строительства и иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:2000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению 1 к постановлению).

2. Сведения, обновляющие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сложившаяся планировка территории: Застройка малоэтажная.

Застройка малоэтажная, представлена многоквартирными двухэтажными домами с несущими и ограждающими конструкциями из дерева.

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома): ул. Г. Суфтина, д. 3 (кадастровый номер 29:22:050107:135); ул. Г. Суфтина, д. 11 (кадастровый номер 29:22:050106:116); ул. Г. Суфтина, д. 1 (кадастровый номер 29:22:000000:1008); ул. Розы Люксембург, д. 73, корп. 2 (кадастровый номер 29:22:050107:94); ул. Котласская, д. 24 (кадастровый номер 29:22:050107:65); ул. Котласская, д. 22(кадастровый номер 29:22:050107:64) - признанные аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

Жилой дом/Здание (многоквартирный дом): ул. Г. Суфтина, д. 13, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050106:119) - признанный аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск» (утверждена постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-п (с изменениями)).

Жилые дома/ Здания (многоквартирные дома):

ул. Розы Люксембург, д. 73, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050107:93); ул. Выучейского, д. 74 (кадастровый номер 29:22:050107:81) – признанные аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома): ул. Выучейского, д. 76 (кадастровый номер 29:22:050107:82); ул. Выучейского, д. 78 (кадастровый номер 29:22:050107:83); ул. Выучейского, д. 80 (кадастровый номер 29:22:050107:84); ул. Г. Суфтина, д. 15 (кадастровый номер 29:22:050107:133); ул. Г. Суфтина, д. 13(кадастровый номер 29:22:050107:117); ул. Г. Суфтина, д. 9 (кадастровый номер 29:22:050106:131); ул. Г. Суфтина, д. 7(кадастровый номер 29:22:050107:139); ул. Г. Суфтина, д. 5(кадастровый номер 29:22:050107:137); ул. Г. Суфтина, д. 15, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:050107:132); ул. Розы Люксембург, д. 75(кадастровый номер 29:22:050107:101); ул. Розы Люксембург, д. 73(кадастровый номер 29:22:050107:92); ул. Котласская, д. 24, корп. 1(кадастровый номер 29:22:050107:126); ул. Котласская, д. 28 (кадастровый номер 29:22:050107:66) - не признанные аварийными, и подлежащими сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского площадью 3,7406 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Предполагаемое размещение жилья не более 54,20 тыс. кв. м общей площади жилых помещений.

На указанной территории планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест, площадь участка 0,44 га) уточняется проектом планировки и проектом межевания.

2) существующее землепользование: 29:22:050107:1075 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме); 29:22:050107:404 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме); 29:22:050107:1074 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей): Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал и ул. Выучейского (магистральные улицы районного значения), ул. Шабалина А.О. и ул. Розы Люксембург (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура: Имеется возможность подключения к следующим сетям: централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 25 мая 2022 года № И.АР-25052022-001);

электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 16 мая 2022 года № МР2/1/69-09/4714); канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 16 января 2023 года № 28);

связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 2 июня 2022 года № 01/05/50314); теплоснабжения ПАО «ТГК-2» (письмо АГТС ПАО «ТГК-2» от 10 июня 2022 года № 2201/1132-2022).

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком и с учетом размещения детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест).

Социальная инфраструктура: В радиусе 230 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:11 расположено здание общеобразовательного учреждения: школа № 8 по просп. Обводный канал, д. 30;

В радиусе 340 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050106:12 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ Общеобразовательная школа № 4 по ул. Г. Суфтина, д. 20;

В радиусе 390 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050105:5 расположено здание общеобразовательного учреждения: МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17» по ул. Воскресенской, д. 106, корп. 2;

В радиусе 120 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:9 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ Ясли-сад № 24 «Малыш» по ул. Котласской, д. 9, корп. 1;

В радиусе 250 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:8 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ «Детский сад 149 «Геремок» по ул. Суфтина, 1-й проезд, д. 7;

В радиусе 470 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050108:0053 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ «Детский сад N113«Ветерок» по ул. Котласской, д. 6, корп. 1.

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения;

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест). Осуществление мероприятий по соответствующим изменениям в градостроительную документацию в процессе исполнения. Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется за счет бюджетных средств федерального бюджета.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

зона с реестровым номером 29:00-6.283 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьево. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:00-6.286 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьево. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации;

зона с реестровым номером 29:22-6.615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-04 УЛ.ВЫУЧЕЙСКОГО»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-22; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 года в п. 8, п. 10, п. 11 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.;

зона с реестровым номером 29:22-6.794; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервисит объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 УЛ.ВЫУЧЕЙСКОГО»; Тип зоны: Зона публичного сервисаит вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-16; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервисаит» от 16 февраля 2021 года № 308 выдан: Администрация городского округа «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервисит: размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 УЛ. ВЫУЧЕЙСКОГО» инв. № 12.1.1.00006214). Срок публичного сервисаит - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкий проезд, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.;

зона с реестровым номером 29:22-6.1429 от 18.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПин 2.1.3684-21, СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03 (с изменениями от 19 декабря 2007 года) п.3.18, п. 3.19, п.3.22 «Запрещается без согласования с Управлением Роспотребнадзора в субъекте Федерации внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на сетевой территории. СЗ3 и зона ограничений не могут иметь статус сетевой территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и останки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензоаппаратных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗ3 и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗ3 не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.» Зона ограничения застройки на высоте 50 м, вид/наименование: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта «Приемо-передающая земная станция спутниковой связи (ЗССС) «Орбита-Зонд» филиала РТРС «Архангельский ОРТПЦ», г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 79. Зона ограничения застройки на высоте 50 м., тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 09.06.2003, номер решения: 135, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации.

зона с реестровым номером 29:22-6.601; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-0,4 от ТП132»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-15; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером 29:22-6.696; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервисит «ВЛ-0,4 от ТП132»; Тип зоны: Зона публичного сервисаит вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-25; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервисаит» от 03.11.2020 № 1776 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервисит: размещение объекта электросетевого хозяйства объект электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 от ТП132», инв. № 12.1.1.00006225) Срок публичного сервисаит - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкий проезд, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.;

третий пояс ЗСО источников водоснабжения;

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:050107:1075	29:22:000000:1008 (многоквартирный жилой дом); 29:22:050107:1052 (Сооружение электроэнергетики, магистральная ВЛ-0,4 кВ от опоры №6 ВЛ-0,4 кВ от ТП №132 (у жилого дома по ул. Р.Люксембург, д.71), в сторону жилых домов по адресу: ул.Суфтина, д.1,3, ул.П.Лукинского, д.73,75)
2.	29:22:050107:40	29:22:050107:132 (многоквартирный жилой дом); 29:22:050107:1374 (сооружение коммунального хозяйства, тепловая сеть от места врезки в тепловом пункте жилого дома № 15, к. 1 по ул. Г. Суфтина до наружной проекции стены жилого дома № 13, к. 1 по ул. Г. Суфтина)

4. Информация об источниках финансирования.
Внебюджетные источники финансирования.
Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.
5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 25 мая 2022 года № И.АР-25052022-001);
к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 16 мая 2022 года № МР2/1/69-09/4714);
к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 16 января 2023 года № 28);
к системе связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 2 июня 2022 года № 01/05/50314);
к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-2» (письмо АГТС ПАО «ТГК-2» от 10 июня 2022 года № 2201/1132-2022).

Объем строительства

Территория
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина,
ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского площадью 3,7406 га

В границах территории жилой застройки площадью 3,7406 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 69,0 тыс. кв. м, где не более 54,2 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 14,8 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

На указанной территории планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест, площадь участка 0,44 га) уточняется проектом планировки и проектом межевания.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесении изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского:

установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест, площадь участка 0,44 га);

определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2023 г. № 528

О проведении конкурса мероприятий в сфере туризма для организаций

В целях реализации пункта 12 Правил предоставления из городского бюджета субсидий организациям на конкурсной основе на организацию и проведение мероприятий в сфере туризма, утвержденных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 марта 2023 года № 465, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Провести конкурс на предоставление из городского бюджета субсидий организациям на организацию и проведение мероприятий в сфере туризма до 9 июня 2023 года.
- Установить срок приема заявок по 7 мая 2023 года включительно.
- Департаменту организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа «Город Архангельск» разместить объявление о проведении конкурса на предоставление из городского бюджета субсидий организациям на организацию и проведение мероприятий в сфере туризма на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» не позднее 7 апреля 2023 года.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2023 г. № 534

Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 5 решения Архангельского городского Совета депутатов от 21 декабря 2004 года № 368 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

- Утвердить прилагаемое Примерное положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 3 апреля 2023 г. № 534

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»

I. Общие положения

- Настоящее Примерное положение об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Примерное положение), разработано в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.
- Настоящее Примерное положение определяет порядок оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – учреждение), в том числе:
порядок установления окладов (должностных окладов);
порядок и условия установления выплат компенсационного характера;
порядок и условия установления выплат стимулирующего характера;
порядок и условия установления иных выплат.
- На основе настоящего Примерного положения учреждение разрабатывает положение об оплате труда работников учреждения (далее – положение об оплате труда) и иные локальные нормативные правовые акты, которые утверждаются руководителем учреждения.
- Месячная заработная плата работников учреждения, полностью отработавших за этот период норму рабочего времени и выполнивших нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного в Российской Федерации, а в случае заключения регионального соглашения о минимальной заработной плате в Архангельской области и распространения действия этого соглашения на соответствующие учреждения не ниже размера минимальной заработной платы в Архангельской области.
- Оплата труда работников учреждения, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, производится пропорционально отработанному времени.
- Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится раздельно по каждой из должностей.
- Штатное расписание учреждения утверждается руководителем учреждения и предусматривает все должности работников учреждения.
- Фонд оплаты труда работников учреждения формируется исходя из объема субсидий, предоставленных учреждению из городского бюджета на финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий на оказание муниципальных работ (услуг), а также из объема средств, полученных от приносящей доход деятельности.
Размеры окладов (должностных окладов) работников учреждения могут увеличиваться (индексироваться).
Индексация (повышение) окладов (должностных окладов) работников учреждения осуществляется в размерах и сроки, предусмотренные муниципальным правовым актом Администрации городского округа «Город Архангельск».
- Размеры оплаты труда, включая размеры окладов (должностных окладов) работников учреждения, выплат компенсационного характера, выплат стимулирующего характера являются обязательными для включения в трудовые договоры работников учреждения.

II. Порядок установления окладов (должностных окладов) работников и руководителя учреждения

9. Оклады (должностные оклады) работников учреждения устанавливаются руководителем учреждения на основе отнесения занимаемых ими должностей к профессиональным квалификационным группам, требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, необходимых для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, сложности и объема выполняемой работы с учетом рекомендуемых размеров окладов (должностных окладов) работников учреждения, согласно приложению к настоящему Примерному положению (далее – рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов)).

10. Руководитель учреждения в пределах фонда оплаты труда работников учреждения имеет право увеличить размеры рекомендуемых окладов (должностных окладов) работников учреждения.

11. Оклады (должностные оклады) устанавливаются работникам учреждения трудовыми договорами в соответствии с действующим в учреждении положением об оплате труда. В трудовой договор работника учреждения подлжит включению конкретный размер устанавливаемого работнику оклада (должностного оклада).

12. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается в кратном отношении к среднему размеру оклада (должностного оклада) работников учреждения, которые относятся к основному персоналу возглавляемого им учреждения, и составляет до 4 размеров указанного оклада (должностного оклада).

К основному персоналу учреждения относятся работники, непосредственно обеспечивающие выполнение основных видов деятельности, предусмотренных Уставом учреждения.

Перечень должностей работников учреждения, относимых к основному персоналу, и порядок исчисления среднего размера оклада (должностного оклада) работников учреждения, которые относятся к основному персоналу для определения размера должностного оклада руководителя учреждения, устанавливаются департаментом городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск».

13. Конкретный размер должностного оклада руководителя учреждения устанавливается распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» и подлежит включению в трудовой договор.

III. Порядок и условия установления выплат компенсационного характера

14. С учетом условий труда и норм действующего законодательства работникам учреждений могут устанавливаться следующие выплаты компенсационного характера:

выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями;

выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (за выполнение работ различной квалификации, совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника, сверхурочную работу, работу в ночное время, работу в выходные и нерабочие праздничные дни, при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

15. Выплаты компенсационного характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами и (или) соглашениями, локальными нормативными правовыми актами учреждений в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

Выплаты компенсационного характера руководителям учреждений устанавливаются распоряжениями Администрации городского округа «Город Архангельск».

16. Выплаты компенсационного характера устанавливаются работникам учреждений при наличии оснований для их выплаты и в пределах фондов оплаты труда работников учреждений.

IV. Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера

17. В целях поощрения работников учреждения за выполненную работу в учреждении могут устанавливаться следующие виды выплат стимулирующего характера:

премия по итогам работы;

надбавка за интенсивность и высокие результаты работы;

премия за выполнение особо важных и сложных работ;

надбавка за выслугу лет.

18. Условия, размеры и порядок осуществления выплат стимулирующего характера устанавливаются положениями об оплате труда, коллективными договорами и (или) соглашениями, локальными нормативными актами учреждений в соответствии с настоящим Примерным положением.

19. Размер премии по итогам работы устанавливается с целью поощрения работников учреждения за общие результаты труда по итогам работы за установленный период.

Размер премии по итогам работы может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

Основаниями для начисления премии по итогам работы являются качественное и своевременное выполнение работниками своих должностных обязанностей, предусмотренных должностными инструкциями, в соответствующем периоде времени, достижение плановых показателей работы, проявление профессионализма, инициативы, творчества, применение в работе современных форм, методов и технологий.

Работникам учреждения, проработавшим неполный расчетный период, премия по итогам работы выплачивается за фактически отработанное время.

Размеры премий по итогам работы определяются приказом руководителя учреждения по итогам начисления.

По решению руководителя учреждения работники, нарушившие трудовую или производственную дисциплину, систематически не выполнявшие порученные им задания, допустившие производственные упущения в работе, могут быть лишены премии полностью или частично.

Решение руководителя учреждения о лишении премии работников или уменьшении размеров премии оформляются в виде приказов с указанием конкретных причин.

Положением об оплате труда определяется порядок начисления премии по итогам работы (в том числе период, за который выплачивается премия), конкретизируются основания начисления премии и основания снижения размера или не начисления премии.

20. Надбавка за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается работникам учреждения на определенный срок при наличии одного из следующих оснований:

интенсивность и напряженность работы;

особый режим работы;

достижение более значимых результатов по сравнению с предшествующими периодами работы;

перевыполнение плановых показателей работы (при их наличии) в соответствующем периоде работы.

Максимальный размер надбавки за интенсивность и высокие результаты труда не должен превышать 80 процентов оклада (должностного оклада).

21. Премия за выполнение особо важных и сложных работ выплачивается работникам учреждения одновременно по итогам выполнения особо важных и сложных работ с целью поощрения работников за оперативность и качественный результат труда.

Размер премии за выполнение особо важных и сложных работ может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

Размеры премий за выполнение особо важных и сложных работ определяются приказами руководителя учреждения.

22. Надбавка за выслугу лет устанавливается работникам учреждения в зависимости от стажа работы, дающего право на получение данной выплаты, в следующих размерах:

Стаж работы	Размеры надбавки в процентах к окладу (должностному окладу)
От 1 года до 5 лет	5
От 5 лет до 10 лет	10
От 10 лет до 15 лет	15
Свыше 15 лет	20

Надбавка за выслугу лет начисляется ежемесячно.

Назначение выплаты производится приказом руководителя учреждения на основании решения комиссии по установлению стажа, состав которой утверждается руководителем учреждения.

Порядок установления стажа работы, дающего право на получение данной выплаты, и категории работников, которым устанавливается надбавка за выслугу лет, конкретизируются в положении об оплате труда работников учреждения.

Надбавка за выслугу лет руководителю учреждения устанавливается в зависимости от общего количества лет, проработанных в учреждении, и (или) общего стажа работы по соответствующей должности в иных организациях.

23. Премия по итогам работы и за выполнение особо важных и сложных работ устанавливается руководителю учреждения в зависимости от достижения им целевых показателей эффективности работы, установленных распоряжением заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Выплаты стимулирующего характера руководителю учреждения устанавливаются распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск».

24. Доля средств на выплаты стимулирующего характера в фонде оплаты труда работников учреждения должна составлять не менее 30 процентов.

25. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работникам учреждения при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.

V. Порядок и условия установления иных выплат

26. Работникам учреждения оказывается материальная помощь в размере 1,7 оклада (должностного оклада) два раза в год.

Материальная помощь выплачивается не ранее чем через шесть месяцев после начала работы в учреждении, кроме случаев перевода работников из Администрации городского округа «Город Архангельск», ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов, обладающих правом юридического лица, муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск».

Работникам учреждения, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора (трех) лет, материальная помощь не выплачивается.

Работники учреждения, проработавшие неполный рабочий календарный год, имеют право на одну материальную помощь.

Решение об оказании материальной помощи работникам учреждения принимается руководителем учреждения на основании письменного заявления работника.

27. Работникам учреждения может выплачиваться материальная помощь в особых случаях (тяжелая болезнь работника или близких родственников, смерть близких родственников, стихийные бедствия, несчастные случаи, аварии, вступление в брак, рождение ребенка, юбилейные даты, уход на пенсию и иные).

Решение об оказании материальной помощи и ее размере принимается руководителем учреждения в особых случаях на основании письменных заявлений работников с приложением подтверждающих документов.

28. Условия, размеры и порядок осуществления иных выплат определяются положением об оплате труда.

29. Иные выплаты руководителю учреждения устанавливаются распоряжениями Администрации городского округа «Город Архангельск».

30. Иные выплаты осуществляются при наличии оснований для их выплаты и в пределах фонда оплаты труда работников учреждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Примерному положению об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»

Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) работников муниципального бюджетного учреждения городского округа «Город Архангельск», находящегося в ведении департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»

Квалификационные уровни	Должности	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих		
Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня		
4 квалификационный уровень	Ведущий инженер	19 000,00

2. Размеры окладов (должностных окладов) работников по должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы:

Должности	Размеры окладов (должностных окладов), руб.
Главный специалист по финансово-экономическим вопросам	19 100,00
Начальник отдела	25 000,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 апреля 2023 г. № 544

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Архстроймонтаж» (ИНН 2901299608) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Архстроймонтаж» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «Архстроймонтаж» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Архстроймонтаж».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 544

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Г. Суфтина	47 корп.1
2	ул. Карла Маркса	44
3	ул. Логинова	68
4	ул. Логинова	70
5	ул. Логинова	78
6	ул. Логинова	15
7	просп. Новгородский	137 корп.1
8	просп. Обводный канал	61
9	ул. Попова	50 корп.1
10	ул. Попова	55
11	ул. Попова	57
12	ул. Попова	52 корп.1
13	ул. Свободы	55
14	ул. Свободы	57
15	ул. Свободы	34
16	просп. Советских космонавтов	105
17	просп. Советских космонавтов	112
18	просп. Советских космонавтов	114
19	ул. Котовского	9

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 544

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 апреля 2023 г. № 545

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Архберг» (ИНН 2901254759) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Архберг» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «Архберг» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Архберг».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 545

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Володарского	79
2	ул. Володарского	45
3	просп. Чумбарова-Лучинского	10
4	просп. Чумбарова-Лучинского	40
5	ул. Поморская	63
6	ул. Серафимовича	71
7	просп. Новгородский	101 корп. 2
8	просп. Новгородский	101 корп. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 545

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раз(а) в год
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 апреля 2023 г. № 546

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Баланс» (ИНН 2901165851) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Баланс» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК Баланс» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Баланс».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 546

СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Г.Суфтина	5
2	ул. Г.Суфтина	51
3	ул. Г.Суфтина	72
4	ул. Г.Суфтина	63 корп. 1
5	ул. Г.Суфтина	56
6	ул. Суфтина, 1-й проезд	80
7	ул. Суфтина, 1-й проезд	76
8	ул. Котласская	15 корп. 5
9	ул. Котласская	11 корп. 1
10	ул. Котласская	37 корп. 2
11	ул. Котласская	37 корп. 3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 546

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2023 г. № 547

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Содействие» (ИНН 2901156247) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Содействие» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК «Содействие» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»: 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Содействие».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 547

СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Ленинградский	11
2	ул. Нагорная	42
3	просп. Московский	8 корп. 2
4	ул. Коммунальная	2
5	ул. Коммунальная	7 корп. 1
6	ул. Павла Усова	17
7	ул. Павла Усова	19
8	ул. Павла Усова	9
9	ул. Павла Усова	7
10	ул. Павла Усова	3 корп. 1
11	ул. Павла Усова	11
12	ул. Павла Усова	13
13	ул. Павла Усова	5 корп. 1
14	ул. Павла Усова	39
15	ул. Павла Усова	3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 547

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раз в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раз в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раз в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2023 г. № 554

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Качество» (ИНН 2901258619) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Качество» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК «Качество» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»: 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Качество».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 554

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Урицкого	22
2	ул. Урицкого	42
3	ул. Урицкого	41
4	ул. Урицкого	44
5	ул. Урицкого	27
6	просп. Новгородский	4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 554

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2023 г. № 555

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Возрождение» (ИНН 2901220573) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Возрождение» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК «Возрождение» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»: 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Возрождение».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 555

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Ломоносова	33 корп. 2
2	просп. Ломоносова	31
3	просп. Ломоносова	33 корп. 3
4	просп. Ломоносова	33 корп. 1
5	просп. Ломоносова	59 корп. 1
6	просп. Ломоносова	55
7	ул. Романа Куликова	3 корп. 1
8	ул. Романа Куликова	1
9	ул. Романа Куликова	3 корп. 3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 555

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления обложки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления обложки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления обложки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2023 г. № 556

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Мегаполис» (ИНН 2901197885) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Мегаполис» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
3. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
5. ООО «УК «Мегаполис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
6. Департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
 - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Мегаполис».
 - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
 - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 556

СПИСОК
многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Розы Люксембург	12 корп. 2
2	ул. Розы Люксембург	19
3	ул. Розы Люксембург	63
4	ул. Розы Люксембург	48
5	ул. Розы Люксембург	50
6	ул. Розы Люксембург	52
7	ул. Розы Люксембург	44
8	ул. Розы Люксембург	74 корп. 1
9	ул. Розы Люксембург	10

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 556

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раз(а) в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2023 г. № 557

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Определить управляющую организацию ООО «УК «Галактика» (ИНН 2901304287) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Галактика» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
- Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
- Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
- ООО «УК «Галактика» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
- Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
 - Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Галактика».
 - Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
 - В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 - Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 557

СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	ул. Шабалина А.О.	7
2	ул. Шабалина А.О.	9
3	ул. Шабалина А.О.	14
4	ул. Шабалина А.О.	16
5	ул. Шабалина А.О.	21
6	ул. Шабалина А.О.	19

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 557

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 апреля 2023 г. № 558

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Заречная» (ИНН 2901262421) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Заречная» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.
3. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанятого жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
5. ООО «УК Заречная» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
6. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
 - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Заречная».
 - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
 - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству Шевцова В.В.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 558

СПИСОК многоквартирных жилых домов

№ п/п	Улица	Дом
1	пер. Водников	5
2	ул. Выучейского	51
3	ул. Выучейского	72
4	ул. Выучейского	63 корп. 1
5	ул. Выучейского	56
6	ул. Выучейского	80
7	ул. Выучейского	76
8	просп. Обводный канал	15 корп. 5
9	просп. Обводный канал	11 корп. 1
10	просп. Советских космонавтов	37 корп. 2
11	просп. Советских космонавтов	37 корп. 3
12	просп. Советских космонавтов	33 корп. 2
13	просп. Советских космонавтов	37 корп. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 4 апреля 2023 г. № 558

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
Деревянный неблагоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
6. Сдвигание свежесвалившегося снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	4 раза в год – помойницы
9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий)	4 раз(а) в год
III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
14. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения
15. Ремонт текущий	По мере необходимости течение года
16. Дератизация	4 раз(а) в год
17. Дезинсекция	6 раз(а) в год
VI. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VII. ВДГО	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 марта 2023 г. № 1590P

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 августа 2021 года № 3166P «О признании дома № 25 по ул. Титова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:031605:3У3 площадью 2 071 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Титова, д. 25, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Мичурина, ул. Титова, ул. Индустриальной и ул. Ильича площадью 1,9554 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2019 года № 1876P.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Титова, д. 25:

1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение этажа № 1 (кадастровый номер 29:22:031605:95) площадью 24,3 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение этажа № 1 (кадастровый номер 29:22:031605:95) площадью 24,3 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 марта 2023 г. № 1598P

**О признании утратившим силу распоряжения Главы
городского округа «Город Архангельск» от 25 июля 2022 года № 4439P**

1. Признать утратившим силу распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 июля 2022 года № 4439P «О внесении изменений в проект планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Магистральной, ул. Клепача, ул. Локомотивной площадью 10,4368 га».

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 марта 2023 г. № 1599P

**Об утверждении проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова
площадью 5,2728 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова площадью 5,2728 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 29 марта 2023 г. № 1599P

**Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной,
ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова площадью 5,2728 га**

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова в кадастровом квартале 29:22:022510, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544P. В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 5,2728 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоквартирными жилыми домами;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЧ);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Адмирала Кузнецова и ул. Кедрова (улицам и дорогам местного значения), ул. Полярной – планируемой улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участках представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:022510:3У1	1 324	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У2	1 712	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У3	3 481	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У4	1 279	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У5	2 067	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У6	2 268	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У7	2 213	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У8	2 662	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У9	2 039	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У10	1 003	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У11	2 695	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У12	2 180	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У13	2 340	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У14	872	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У17	1 525	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022510:4
II этап		
29:22:022510:3У22	5 545	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022510:268, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У1, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У2, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У4
29:22:022510:3У23	10 391	Земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У6, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У7, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У8, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У9, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У10, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У11, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У12, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У13, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У14, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У16
29:22:022510:3У24	8 263	Земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У11, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У12, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У13, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У14, земельный участок с условным номером 29:22:022510:3У16
29:22:022510:3У25	3 391	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022510:270

Образование земельного участка 29:22:022510:3У1 площадью 1 324 кв. м в видном разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У2 площадью 1 712 кв. м в видном разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У3 площадью 3 481 кв. м в видном разрешенного использования «Хранение автотранспорта» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У4 площадью 1 279 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У5 площадью 2 067 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У6 площадью 2 268 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У7 площадью 2 213 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У8 площадью 2 662 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У9 площадью 2 039 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У10 площадью 1 003 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У11 площадью 2 695 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У12 площадью 2 180 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У13 площадью 2 340 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У14 площадью 872 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У17 площадью 1 525 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022510:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У22 площадью 5 545 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем объединения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022510:268, с условными номерами 29:22:022510:3У1, 29:22:022510:3У2, 29:22:022510:3У4.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У23 площадью 10 391 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:022510:3У6, 29:22:022510:3У7, 29:22:022510:3У8, 29:22:022510:3У9, 29:22:022510:3У10, 29:22:022510:3У20.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У24 площадью 8 263 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:022510:3У11, 29:22:022510:3У12, 29:22:022510:3У13, 29:22:022510:3У14, 29:22:022510:3У16.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У25 площадью 3 391 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022510:270 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:022510:3У1	657019,13 657022,49 656995,26 656989,85 656989,77 656984,19 656984,09 657019,13	2519286,56 2519325,07 2519326,72 2519327,10 2519326,51 2519288,65 2519287,79 2519286,56
29:22:022510:3У2	656951,21 656951,34 656957,68 656967,27 656967,33 656967,92 656925,18 656916,95 656951,21	2519293,13 2519293,79 2519328,75 2519328,11 2519328,71 2519337,54 2519345,31 2519299,86 2519293,13
29:22:022510:3У3	656967,92 656971,77 656951,68 656943,91 656929,91 656930,60 656917,60 656917,19 656908,55 656903,84 656901,08 656899,44 656925,18 656967,92	2519337,54 2519391,20 2519392,61 2519393,30 2519394,27 2519405,36 2519406,18 2519399,12 2519399,69 2519362,14 2519358,59 2519349,98 2519345,31 2519337,54
29:22:022510:3У4	656916,95 656925,18 656899,44 656895,99 656886,15 656916,95	2519299,86 2519345,31 2519349,98 2519331,94 2519305,90 2519299,86
29:22:022510:3У5	657032,57 657035,46 656974,26 656974,02 656969,85 657032,57	2519440,71 2519473,73 2519481,95 2519480,08 2519449,24 2519440,71
29:22:022510:3У6	656882,16 656892,25 656897,32 656853,78 656845,57 656882,16	2519306,69 2519333,35 2519360,26 2519366,29 2519313,89 2519306,69
29:22:022510:3У7	656904,55 656901,88 656902,58 656861,64 656853,78 656897,32 656900,14 656904,55	2519399,95 2519400,13 2519409,52 2519415,08 2519366,29 2519360,26 2519363,91 2519399,95
29:22:022510:3У8	656845,57 656853,78 656811,13 656803,52 656794,31 656805,50 656845,57	2519313,89 2519366,29 2519372,39 2519373,38 2519323,80 2519321,73 2519313,89
29:22:022510:3У9	656853,78 656861,64 656840,18 656825,96 656824,03 656816,14 656811,13 656853,78	2519366,29 2519415,08 2519418,58 2519420,56 2519405,33 2519406,47 2519372,39 2519366,29
29:22:022510:3У10	656790,28 656799,51 656778,78 656771,14 656790,28	2519324,52 2519373,84 2519376,64 2519328,01 2519324,52
29:22:022510:3У11	656902,58 656904,96 656905,81 656871,63 656832,73 656829,54 656841,52 656840,18 656861,64 656902,58	2519409,52 2519441,31 2519448,69 2519452,59 2519456,96 2519432,45 2519430,85 2519418,58 2519415,08 2519409,52
29:22:022510:3У12	656924,59 656927,97 656928,20 656876,97 656871,63 656905,81 656823,56 656924,59	2519454,92 2519486,04 2519487,94 2519494,91 2519452,59 2519448,69 2519447,71 2519454,92

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:022510:3У13	656871,63 656876,97 656823,84 656817,32 656832,73 656871,63	2519452,59 2519494,91 2519502,11 2519459,23 2519456,96 2519452,59
29:22:022510:3У14	656813,29 656819,85 656800,26 656795,23 656794,63 656792,79 656813,29	2519459,81 2519502,64 2519505,27 2519475,06 2519475,13 2519462,80 2519459,81
29:22:022510:3У17	656974,02 656974,26 656928,20 656927,97 656924,59 656969,85 656974,02	2519480,08 2519481,95 2519487,94 2519486,04 2519454,92 2519449,24 2519480,08
29:22:022510:3У22	657019,13 657022,49 656995,26 656989,85 656989,77 656967,27 656967,33 656967,92 656925,18 656899,44 656895,99 656886,15 656916,95 656951,21 656951,34 656960,48 656960,33 656978,01 656978,22 656984,19 656984,09 657019,13	2519286,56 2519325,07 2519326,72 2519327,10 2519326,51 2519328,11 2519328,71 2519337,54 2519345,31 2519349,98 2519331,94 2519305,90 2519299,86 2519293,13 2519293,79 2519292,19 2519291,34 2519288,01 2519289,12 2519288,65 2519287,79 2519286,56
29:22:022510:3У23	656882,16 656892,25 656897,32 656900,14 656904,55 656901,88 656902,58 656861,64 656840,18 656825,96 656824,03 656816,14 656811,13 656803,52 656799,51 656778,78 656771,14 656790,28 656794,31 656845,57 656882,16	2519306,69 2519333,35 2519360,26 2519363,91 2519399,95 2519400,13 2519409,52 2519415,08 2519420,56 2519405,33 2519406,47 2519372,39 2519373,38 2519373,84 2519376,64 2519328,01 2519324,52 2519323,80 2519313,89 2519306,69
29:22:022510:3У24	656902,58 656904,96 656905,81 656923,56 656924,59 656927,97 656928,20 656876,97 656823,84 656819,85 656800,26 656795,23 656794,63 656792,79 656813,29 656817,32 656832,73 656829,54 656841,52 656840,18 656861,64 656902,58	2519409,52 2519441,31 2519448,69 2519447,71 2519454,92 2519486,04 2519487,94 2519494,91 2519502,11 2519502,64 2519505,27 2519475,06 2519475,13 2519462,80 2519459,81 2519459,23 2519456,96 2519432,45 2519430,85 2519418,58 2519415,08 2519409,52
29:22:022510:3У25	656811,13 656816,14 656824,03 656825,96 656840,18 656841,52 656829,54 656832,73 656792,79 656789,03 656780,45 656778,78 656799,51 656803,52 656811,13	2519372,39 2519406,47 2519405,33 2519420,56 2519418,58 2519430,85 2519432,45 2519456,96 2519462,80 2519437,84 2519387,48 2519376,64 2519373,84 2519373,38 2519372,39

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:022510:3У15	386	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У16	175	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У18	2 317	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У19	2 299	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У20	204	Земли государственной собственности
29:22:022510:3У21	279	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:022510:3У15 площадью 386 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У16 площадью 175 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У18 площадью 2 317 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

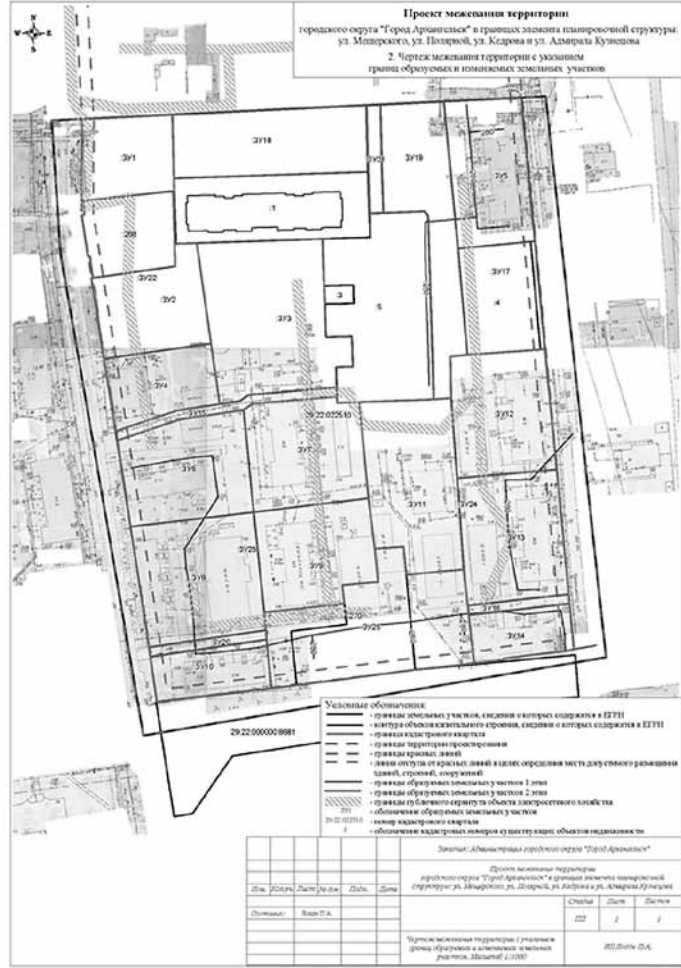
Образование земельного участка 29:22:022510:3У19 площадью 2 299 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У20 площадью 204 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022510:3У21 площадью 279 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:022510:3V15	656886,15	2519305,90
	656895,99	2519331,94
	656899,44	2519349,98
	656901,08	2519358,59
	656903,84	2519362,14
	656908,55	2519399,69
	656904,55	2519399,95
	656900,14	2519363,91
	656897,32	2519360,26
	656892,25	2519333,35
29:22:022510:3V16	656817,32	2519459,23
	656823,84	2519502,11
	656819,85	2519502,64
	656813,29	2519459,81
	656817,32	2519459,23
29:22:022510:3V18	657022,49	2519325,07
	657029,70	2519407,73
	657001,19	2519409,51
	656995,26	2519326,72
	657022,49	2519325,07
29:22:022510:3V19	657001,60	2519415,50
	657030,22	2519413,74
	657032,57	2519440,71
	656969,85	2519449,24
	656924,59	2519454,92
	656923,56	2519447,71
	656905,81	2519448,69
	656904,96	2519441,31
	656983,49	2519435,87
	656985,23	2519434,27
29:22:022510:3V20	656794,31	2519323,80
	656803,52	2519373,38
	656799,51	2519373,84
	656790,28	2519324,52
	656794,31	2519323,80
29:22:022510:3V21	657029,70	2519407,73
	657030,22	2519413,74
	657001,60	2519415,50
	656983,92	2519416,79
	656983,46	2519410,81
	657001,19	2519409,51
	657029,70	2519407,73
	657029,70	2519407,73



3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:022510:3V1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V3	Хранение автотранспорта (2.7.1)
29:22:022510:3V4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V15	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022510:3V16	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022510:3V17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022510:3V18	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:022510:3V19	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:022510:3V20	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022510:3V21	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022510:3V22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:022510:3V23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:022510:3V24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:022510:3V25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	657036,37	2519484,10
2	657018,01	2519273,65
3	656961,58	2519279,52
4	656756,46	2519322,88
5	656797,47	2519519,07
1	657036,37	2519484,10

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:
чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.
На чертеже межевания отображены:
1) границы существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р);
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5) границы публичных сервитутов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Полярной, ул. Кедрова и ул. Адмирала Кузнецова площадью 5,2728 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 марта 2023 г. № 1604р

Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 марта 2023 г. № 1604р

Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской в кадастровом квартале 29:22:022511, формируются на территории, в отношении которой разработана проект планировки района «Соломбала» муниципально-го образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р.
В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.
Площадь территории проектирования составляет 8,7705 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:
зона застройки малоэтажными жилыми домами;
зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
зона застройки многоэтажными жилыми домами;
зона специализированной общественно-деловой застройки;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:
зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж2);
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж3);
зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);
зона специализированной общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О2);
зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).
Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Адмирала Кузнецова и ул. Кедрова (улицам и дорогам местного значения).
Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.
Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:022511:3V1	1 203	Земли государственной собственности
29:22:022511:3V2	1 419	Земли государственной собственности
29:22:022511:3V3	1 102	Земли государственной собственности
29:22:022511:3V4	823	Земли государственной собственности
29:22:022511:3V5	1 476	Земли государственной собственности
29:22:022511:3V6	6 539	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:642
29:22:022511:3V9	1 285	Земли государственной собственности
29:22:022511:3V10	1 476	Земли государственной собственности
29:22:022511:3V11	1 643	Земли государственной собственности
29:22:022511:3V12	1 775	Земли государственной собственности
29:22:022511:3V13	1 933	Земли государственной собственности
29:22:022511:3V14	1 892	Земли государственной собственности

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:022511:3V23	656943,91 656945,52 656959,94 656960,92 656884,21 656879,75 656943,91	2519241,66 2519254,79 2519253,51 2519271,02 2519286,25 2519252,04 2519241,66
29:22:022511:3V25	656869,50 656874,67 656815,55 656809,74 656809,20 656808,15 656805,79 656811,60 656864,87 656869,50	2519206,37 2519248,24 2519258,66 2519236,41 2519230,70 2519225,78 2519214,01 2519213,10 2519206,95 2519206,37
29:22:022511:3V26	656874,67 656875,27 656879,81 656834,58 656829,02 656815,55 656874,67	2519248,24 2519252,77 2519287,11 2519296,05 2519270,98 2519258,66 2519248,24
29:22:022511:3V30	656943,30 656946,08 656953,60 656956,15 656958,81 656959,32 656962,05 656917,62 656869,50 656863,26 656916,81 656916,06 656936,27 656930,29 656943,30	2519119,76 2519140,49 2519139,45 2519158,37 2519158,18 2519165,37 2519195,99 2519201,04 2519206,37 2519170,33 2519160,66 2519156,26 2519152,62 2519121,88 2519119,76
29:22:022511:3V31	656854,01 656858,48 656804,67 656799,51 656854,01	2519137,76 2519166,66 2519176,97 2519149,02 2519137,76
29:22:022511:3V32	656863,26 656869,50 656864,87 656811,60 656805,62 656863,26	2519170,33 2519206,37 2519206,95 2519213,10 2519181,41 2519170,33
29:22:022511:3V33	656799,51 656804,67 656753,69 656748,28 656799,51	2519149,02 2519176,97 2519186,77 2519158,90 2519149,02
29:22:022511:3V34	656805,62 656811,60 656805,79 656791,97 656760,42 656754,57 656805,62	2519181,41 2519213,10 2519214,01 2519216,17 2519221,50 2519191,23 2519181,41
29:22:022511:3V36	656881,11 656885,98 656891,48 656897,60 656904,18 656857,44 656800,58 656795,51 656793,23 656785,94 656782,09 656772,99 656766,14 656800,50 656831,59 656836,10 656881,11 656792,04 656790,47 656798,43 656800,16 656792,04	2518993,31 2519020,75 2519051,87 2519086,55 2519123,59 2519132,28 2519142,52 2519109,31 2519096,89 2519071,24 2519057,73 2519050,82 2519012,36 2519006,62 2519001,54 2519000,71 2518993,31 2519068,24 2519059,51 2519057,66 2519066,53 2519068,24
29:22:022511:3V37	656997,39 657000,88 657003,53 657006,80 657008,11 656976,15 656966,69 656960,92 656884,21 656879,81 656875,27 656874,67 656869,50 656917,62 656962,05 656959,32 656958,81 656956,15 656953,60 656946,08 656944,72 656997,39	2519120,52 2519163,19 2519199,86 2519243,82 2519265,62 2519268,05 2519269,95 2519271,02 2519286,25 2519287,11 2519252,77 2519248,24 2519206,37 2519201,04 2519195,99 2519165,37 2519158,18 2519158,37 2519139,45 2519140,49 2519130,45 2519120,52
29:22:022511:3V38	656869,50 656874,67 656875,27 656879,81 656830,15 656824,95 656812,39 656801,42 656769,85 656760,42 656791,97 656805,79 656811,60 656864,87 656869,50	2519206,37 2519248,24 2519252,77 2519287,11 2519296,93 2519273,49 2519263,43 2519265,28 2519270,61 2519221,50 2519216,17 2519214,01 2519213,10 2519206,95 2519206,37
29:22:022511:3V40	656944,72 656946,08 656953,60 656956,15 656958,81 656959,32 656962,05 656917,62 656906,58 656944,72	2519130,45 2519140,49 2519139,45 2519158,37 2519158,18 2519165,37 2519195,99 2519201,04 2519137,60 2519130,45
29:22:022511:3V41	656906,58 656917,62 656869,50 656864,87 656855,48 656906,58	2519137,60 2519201,04 2519206,37 2519206,95 2519147,22 2519137,60

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:022511:3V42	656855,48 656864,87 656811,60 656801,08 656855,48	2519147,22 2519206,95 2519213,10 2519157,46 2519147,22
29:22:022511:3V43	656801,08 656811,60 656805,79 656791,97 656760,42 656749,89 656801,08	2519157,46 2519213,10 2519214,01 2519216,17 2519221,50 2519167,10 2519157,46

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	
		I этап	
29:22:022511:3V7	596	Земли государственной собственности	
29:22:022511:3V8	538	Земли государственной собственности	
29:22:022511:3V17	173	Земли государственной собственности	
29:22:022511:3V18	558	Земли государственной собственности	
29:22:022511:3V22	100	Земли государственной собственности	
29:22:022511:3V24	156	Земли государственной собственности	
29:22:022511:3V27	672	Земли государственной собственности	
29:22:022511:3V28	1 146	Земли государственной собственности	
29:22:022511:3V29	746	Земли государственной собственности	
II этап			
29:22:022511:3V35	758	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:8, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:380, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:408, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V18, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V19, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V20, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V21, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V22, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V23, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V24	
29:22:022511:3V39	2 875	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3V34	

Образование земельного участка 29:22:022511:3V7 площадью 596 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3V8 площадью 538 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3V17 площадью 173 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3V18 площадью 558 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3V22 площадью 100 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3V24 площадью 156 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3V27 площадью 672 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3V28 площадью 1 146 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3V29 площадью 746 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3V35 площадью 758 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022511:8, 29:22:022511:11, 29:22:022511:380, 29:22:022511:408, с условными номерами 29:22:022511:3V18, 29:22:022511:3V19, 29:22:022511:3V20, 29:22:022511:3V21, 29:22:022511:3V22, 29:22:022511:3V23, 29:22:022511:3V24.

Образование земельного участка 29:22:022511:3V39 площадью 2 875 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:3V28, 29:22:022511:3V29, 29:22:022511:3V30, 29:22:022511:3V31, 29:22:022511:3V32, 29:22:022511:3V33, 29:22:022511:3V34.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:022511:3V7	656885,98 656881,11 656885,57 656890,42 656906,56 656904,18 656897,60 656891,48 656885,98	2519020,75 2518993,31 2518992,57 2519019,89 2519122,75 2519123,59 2519086,55 2519051,87 2519020,75
29:22:022511:3V8	656836,10 656840,64 656845,73 656851,58 656857,44 656853,33 656847,63 656841,79 656832,15 656836,10	2519000,71 2519028,58 2519060,39 2519095,09 2519132,28 2519133,02 2519085,72 2519061,05 2519001,43 2519000,71
29:22:022511:3V17	656795,51 656800,58 656795,78 656790,14 656795,51	2519109,31 2519142,52 2519143,26 2519110,61 2519109,31
29:22:022511:3V18	656996,00 656997,39 656952,11 656951,39 656943,30 656942,72 656968,08 656996,00	2519106,50 2519120,52 2519123,96 2519118,63 2519119,76 2519116,44 2519111,72 2519106,50
29:22:022511:3V22	656965,66 656966,69 656960,92 656959,94 656965,66	2519253,07 2519269,95 2519271,02 2519253,51 2519253,07
29:22:022511:3V24	656879,75 656884,21 656879,81 656875,27 656879,75	2519252,04 2519286,25 2519287,11 2519252,77 2519252,04

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
29:22:022511:3У27	656805,79	2519214,01	
	656808,15	2519225,78	
	656796,94	2519227,89	
	656799,60	2519229,43	
	656800,30	2519232,48	
	656809,20	2519230,70	
	656809,74	2519236,41	
	656801,90	2519238,07	
	656807,73	2519260,32	
	656815,55	2519258,66	
	656829,02	2519270,98	
	656834,58	2519296,05	
	656830,15	2519296,93	
	656824,95	2519273,49	
	656812,39	2519263,43	
	656801,42	2519265,28	
	656791,97	2519216,17	
	656805,79	2519214,01	
29:22:022511:3У28	656942,72	2519116,44	
	656943,30	2519119,76	
	656930,29	2519121,88	
	656858,18	2519138,30	
	656859,67	2519150,97	
	656862,41	2519165,91	
	656858,48	2519166,66	
	656854,01	2519137,76	
	656799,51	2519149,02	
	656748,28	2519158,90	
	656747,09	2519152,79	
	656795,78	2519143,26	
	656800,58	2519142,52	
	656853,33	2519133,02	
	656857,44	2519132,28	
	656904,18	2519123,59	
	656908,56	2519122,75	
	656942,72	2519116,44	
29:22:022511:3У29	656862,41	2519165,91	
	656916,06	2519156,26	
	656916,81	2519160,66	
	656863,26	2519170,33	
	656805,62	2519181,41	
	656754,57	2519191,23	
	656753,69	2519186,77	
	656804,67	2519176,97	
	656858,48	2519166,66	
	656862,41	2519165,91	
	29:22:022511:3У35	656996,00	2519106,50
		656997,39	2519120,52
656944,72		2519130,45	
656943,30		2519119,76	
656942,72		2519116,44	
656968,08		2519111,72	
656996,00		2519106,50	
29:22:022511:3У39	656942,72	2519116,44	
	656943,30	2519119,76	
	656944,72	2519130,45	
	656906,58	2519137,60	
	656855,48	2519147,22	
	656801,08	2519157,46	
	656749,89	2519167,10	
	656748,28	2519158,90	
	656747,09	2519152,79	
	656795,78	2519143,26	
	656800,58	2519142,52	
	656853,33	2519133,02	
	656857,44	2519132,28	
	656904,18	2519123,59	
	656908,56	2519122,75	
	656942,72	2519116,44	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:022511:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У6	Образование и просвещение (3.5)
29:22:022511:3У7	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У8	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У17	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У18	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У22	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:022511:3У23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У24	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У27	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У28	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У29	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У35	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У36	Образование и просвещение (3.5)
29:22:022511:3У37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:022511:3У38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:022511:3У39	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:022511:3У41	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:022511:3У42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:022511:3У43	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	657018,01	2519273,65
2	656995,06	2518962,65
3	656987,61	2518967,61
4	656695,77	2519014,94
5	656756,46	2519322,88
6	656961,58	2519279,52
1	657018,01	2519273,65

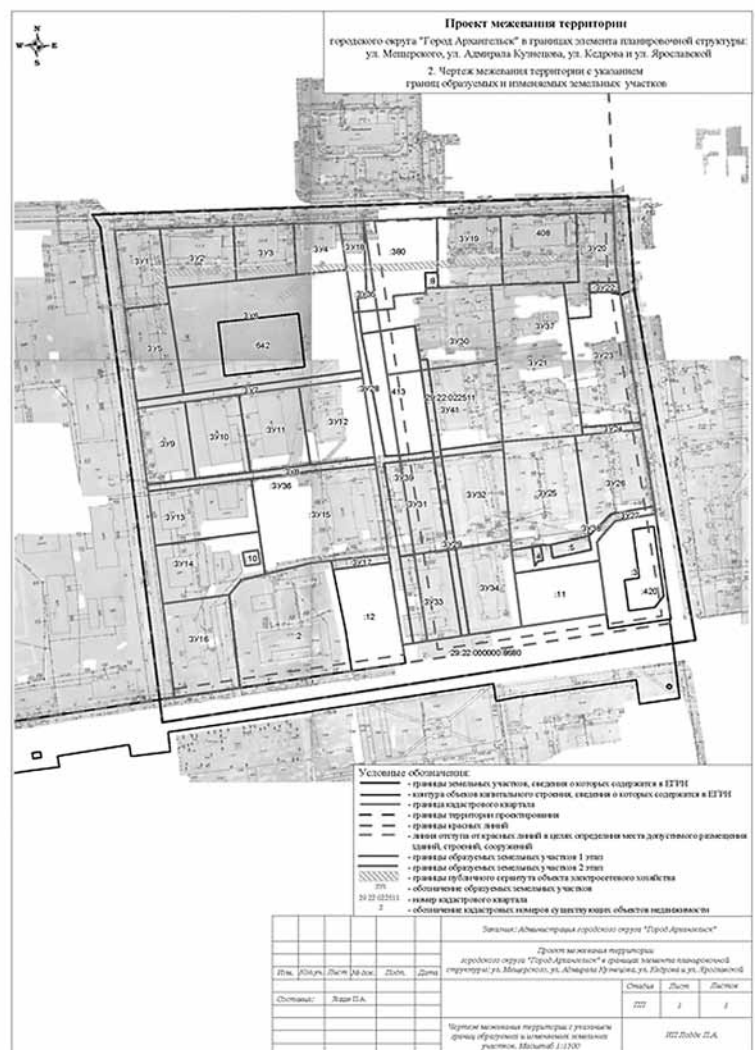
2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

- На чертеже межевания отображены:
- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р);
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
 - 5) границы публичных сервитутов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 марта 2023 г. № 1605р

Об утверждении проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Адмирала Макарова и ул. Аллейной площадью 21,9671 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Адмирала Макарова и ул. Аллейной площадью 21,9671 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Адмирала Макарова и ул. Аллейной площадью 21,9671 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 21,9671 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

Образование земельного участка 29:22:081005:3У67 площадью 2 345 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:081005:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У70 площадью 1 490 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081005:3У71 площадью 2 191 кв. м с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081004:3У1	644266,73	2523394,25
	644294,92	2523481,31
	644263,90	2523490,59
	644244,57	2523430,29
	644235,89	2523401,09
	644261,74	2523395,84
	644262,00	2523396,02
29:22:081004:3У2	644231,44	2523402,00
	644239,65	2523429,55
	644221,77	2523435,91
	644210,92	2523438,65
	644191,12	2523443,37
	644185,85	2523443,79
	644180,99	2523411,20
29:22:081004:3У3	644184,99	2523411,02
	644220,00	2523404,32
	644231,44	2523402,00
	644180,99	2523411,20
	644185,85	2523443,79
	644144,79	2523446,78
	644140,76	2523412,91
29:22:081004:3У4	644180,99	2523411,20
	644140,76	2523412,91
	644144,79	2523446,78
	644096,56	2523453,51
	644075,06	2523416,28
	644093,88	2523415,02
	644140,76	2523412,91
29:22:081004:3У5	644240,99	2523433,85
	644259,52	2523491,65
	644227,26	2523505,40
	644208,37	2523443,89
	644211,99	2523443,03
	644222,97	2523440,25
	644240,99	2523433,85
29:22:081004:3У7	644296,51	2523485,53
	644305,04	2523504,87
	644282,94	2523514,93
	644279,72	2523505,65
	644272,16	2523507,91
	644275,80	2523518,17
	644264,01	2523523,55
29:22:081004:3У8	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У9	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У10	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У11	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У12	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У13	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У14	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У15	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У16	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У17	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У18	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26
29:22:081004:3У19	644227,04	2523538,29
	644219,85	2523520,26
	644217,61	2523514,37
	644260,98	2523496,18
	644296,51	2523485,53
	644217,61	2523514,37
	644219,85	2523520,26

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	644012,05	2523472,12
	644010,93	2523469,51
	644080,69	2523435,01
29:22:081004:3У20	644099,18	2523469,95
	644114,36	2523506,46
	644082,20	2523520,40
	644068,74	2523486,56
	644079,41	2523483,09
	644099,18	2523469,95
	644114,36	2523506,46
29:22:081004:3У21	644114,36	2523506,46
	644130,59	2523545,48
	644107,81	2523554,71
	644105,07	2523548,71
	644098,91	2523551,33
	644101,56	2523557,25
	644094,01	2523560,31
29:22:081004:3У22	644086,29	2523530,07
	644082,20	2523520,40
	644114,36	2523506,46
	644082,41	2523531,06
	644090,24	2523561,97
	644060,44	2523575,41
	644044,60	2523545,35
29:22:081004:3У23	644074,57	2523531,48
	644075,86	2523534,17
	644082,41	2523531,06
	644132,13	2523549,18
	644142,14	2523573,26
	644139,66	2523574,21
	644102,60	2523589,23
29:22:081004:3У24	644092,77	2523565,19
	644129,83	2523550,16
	644132,13	2523549,18
	644092,77	2523565,19
	644102,60	2523589,23
	644095,22	2523593,32
	644058,54	2523608,01
29:22:081004:3У25	644031,55	2523618,61
	644022,19	2523604,47
	644037,50	2523593,59
	644057,47	2523581,13
	644068,37	2523576,21
	644069,16	2523578,05
	644071,53	2523577,02
29:22:081004:3У26	644070,72	2523575,15
	644092,77	2523565,19
	643943,93	2523442,47
	643965,95	2523487,23
	643938,42	2523500,87
	643915,82	2523456,13
	643938,35	2523445,18
29:22:081004:3У27	643943,93	2523442,47
	643915,82	2523456,13
	643938,42	2523500,87
	643915,69	2523512,13
	643893,46	2523466,94
	643915,82	2523456,13
	644007,32	2523471,24
29:22:081004:3У28	644008,42	2523473,80
	644012,13	2523481,79
	644015,98	2523488,41
	643990,34	2523501,52
	643966,33	2523513,91
	643972,46	2523525,92
	643950,98	2523536,57
29:22:081004:3У29	643936,47	2523506,35
	643940,49	2523541,66
	643912,13	2523555,64
	643897,51	2523525,55
	643936,47	2523506,35
	643972,46	2523525,92
	643966,99	2523554,37
29:22:081004:3У30	643990,55	2523552,55
	643993,60	2523558,49
	644003,39	2523574,77
	643995,83	2523580,10
	643956,70	2523599,78
	643951,26	2523588,77
	643938,29	2523562,28
29:22:081004:3У31	643948,19	2523557,39
	643940,49	2523541,66
	643950,98	2523536,57
	643972,46	2523525,92
	644039,74	2523535,21
	644044,60	2523545,35
	644060,44	2523575,41
29:22:081004:3У32	644055,54	2523577,62
	644035,23	2523590,30
	644020,02	2523601,10
	644014,31	2523594,33
	644016,62	2523588,80
	644013,70	2523580,83
	644015,61	2523578,57
29:22:081004:3У33	644009,81	2523570,53
	644003,39	2523574,77
	643993,60	2523558,49
	644013,03	2523548,87
	644039,74	2523535,21
	643995,83	2523580,10
	644001,78	2523588,32
29:22:081004:3У34	644016,74	2523603,45
	644027,75	2523620,11
	643976,68	2523640,19
	643956,70	2523599,78
	643995,83	2523580,10
	643951,26	2523588,77
	643956,70	2523599,78
29:22:081004:3У35	643976,68	2523640,19
	643956,08	2523648,28
	643932,82	2523597,60
	643951,26	2523588,77
	643869,88	2523482,92
	643890,87	2523525,70
	643866,83	2523537,22
29:22:081004:3У36	643845,32	2523492,20
	643869,88	2523482,92
	643845,32	2523492,20
	643866,83	2523537,22
	643846,33	2523547,20
	643824,14	2523501,32
	643841,60	2523493,60
29:22:081004:3У37	643845,32	2523492,20
	643890,87	2523525,70
	643910,29	2523565,29
	643877,82	2523582,12
	643875,28	2523576,85
	643860,32	2523575,94
	643846,33	2523547,20
29:22:081004:3У38	643866,83	2523537,22
	643890,87	2523525,70
	643910,29	2523565,29
	643877,82	2523582,12
	643875,28	2523576,85
	643860,32	2523575,94
	643846,33	2523547,20

Table with columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Система координат МСК-29; Координаты (X, Y). Contains 30 rows of land parcel data.

Table with columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Система координат МСК-29; Координаты (X, Y). Contains 30 rows of land parcel data.

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

Table with columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Проектная площадь, кв. м; Исходные характеристики. Lists 30 land parcels with their areas and characteristics.

Образование земельного участка 29:22:081004:3V6 площадью 81 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3V10 площадью 5 541 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3V31 площадью 346 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3V44 площадью 56 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3V45 площадью 9 072 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3V54 площадью 133 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3V55 площадью 15 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3V68 площадью 16 300 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3V69 площадью 19 942 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3V72 площадью 16 055 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3V73 площадью 4 349 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081005:3V74 площадью 2 987 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У73 площадью 4 349 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081005:3У74 площадью 2 987 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У75 площадью 1 997 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У76 площадью 5 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У77 площадью 50 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории, Коммунальное обслуживание» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У78 площадью 3 210 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У79 площадью 2 532 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081005:3У80 площадью 587 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У81 площадью 1 030 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081005:3У82 площадью 343 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У83 площадью 526 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У84 площадью 1036 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У85 площадью 385 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У86 площадью 1 364 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У87 площадью 570 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У88 площадью 178 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081004:3У89 площадью 172 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081005:3У90 площадью 863 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:081005:3У91 площадью 2 633 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть» из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
29:22:081004:3У6	644282,94	2523514,93	
	644275,80	2523518,17	
	644272,16	2523507,91	
	644279,72	2523505,65	
	644282,94	2523514,93	
29:22:081004:3У10	644208,37	2523443,89	
	644227,26	2523505,40	
	644215,98	2523510,24	
	644176,86	2523529,28	
	644159,41	2523536,01	
	644143,22	2523494,50	
	644127,26	2523453,80	
	644145,24	2523451,26	
	644191,64	2523447,84	
	644208,37	2523443,89	
29:22:081004:3У31	644009,81	2523570,53	
	644015,61	2523578,57	
	644013,70	2523580,83	
	644016,62	2523585,80	
	644014,31	2523594,33	
	644020,02	2523601,10	
	644016,74	2523603,45	
	644001,78	2523588,32	
	643995,83	2523580,10	
	644003,39	2523574,77	
29:22:081004:3У40	643858,21	2523600,34	
	643861,36	2523606,84	
	643856,64	2523609,25	
	643853,31	2523602,79	
	643858,21	2523600,34	
	29:22:081004:3У44	643780,17	2523564,86
		643782,28	2523569,57
		643771,20	2523573,94
		643769,58	2523569,83
		643780,17	2523564,86
29:22:081004:3У45		643847,26	2523579,92
		643858,21	2523600,34
	643853,31	2523602,79	
	643856,64	2523609,25	
	643861,36	2523606,84	
	643872,34	2523626,92	
	643884,44	2523651,90	
	643840,05	2523675,16	
	643795,93	2523699,78	
	643784,05	2523705,34	
	643767,35	2523666,24	
	643765,71	2523662,58	
	643751,35	2523628,74	
	643847,26	2523579,92	
	29:22:081005:3У54	643711,31	2523663,01
643684,52		2523675,19	
643679,50		2523663,86	
643683,73		2523661,93	
643687,76		2523670,43	
643709,98		2523660,30	
643711,31		2523663,01	
29:22:081005:3У55		643659,15	2523706,31
	643661,30	2523710,77	
	643658,66	2523712,13	
	643656,37	2523707,66	
	643659,15	2523706,31	
	29:22:081004:3У68	644078,69	2523431,53
644080,69		2523435,01	
644010,93		2523469,51	
644012,05		2523472,12	
644015,68		2523479,94	
644020,85		2523487,97	
644034,92		2523501,39	
644025,83		2523506,03	
644018,86		2523491,43	
643992,15		2523505,09	
643971,61		2523515,46	
643990,55		2523552,55	
643986,99		2523554,37	
643972,46		2523525,92	
643966,33		2523513,91	
643990,34		2523501,52	
644015,98		2523488,41	
644012,13		2523481,79	
644008,42		2523473,80	
644007,32		2523471,24	
643936,47		2523506,35	
643897,51		2523525,55	
643895,78		2523522,00	
643915,69		2523512,13	
643938,42		2523500,87	
643965,95		2523487,23	
643987,12		2523476,74	
644009,37		2523465,72	
644078,69		2523431,53	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:000000:3У69	643733,41	2523593,98
	643694,22	2523614,76
	643683,14	2523592,29
	643677,66	2523594,72
	643709,98	2523660,30
	643687,76	2523670,43
	643683,73	2523661,93
	643686,92	2523662,21
	643700,08	2523655,59
	643687,01	2523628,75
	643671,71	2523597,47
	643651,87	2523607,39
	643632,74	2523616,51
	643604,85	2523629,96
	643566,10	2523648,65
	643573,37	2523664,45
	643507,21	2523694,34
	643506,40	2523693,74
	643498,27	2523691,82
	643484,71	2523693,51
	643385,84	2523739,59
	643357,59	2523679,98
	643395,19	2523656,37
	643399,36	2523664,45
	643364,33	2523690,07
	643376,61	2523707,55
	643376,68	2523707,71
	643390,04	2523734,80
	643426,25	2523718,48
	643424,47	2523714,31
	643412,98	2523691,33
	643412,87	2523691,28
	643411,28	2523687,56
	643445,83	2523671,90
	643428,99	2523641,06
	643552,97	2523598,14
643562,59	2523593,17	
643583,18	2523584,47	
643591,01	2523580,07	
643684,38	2523550,11	
643694,71	2523545,11	
643707,89	2523556,09	
643733,41	2523593,98	
29:22:081004:3У72	643939,45	2523323,29
	643922,66	2523376,74
	643903,80	2523364,01
	643884,50	2523389,49
	643874,85	2523397,41
	643867,13	2523400,56
	643869,40	2523407,38
	643862,59	2523419,86
	643871,58	2523428,13
	643876,86	2523432,17
	643883,84	2523437,09
	643868,09	2523479,28
	643840,08	2523489,90
	643779,72	2523516,54
	643781,34	2523520,20
	643824,14	2523501,32
	643846,33	2523547,20
	643794,91	2523571,43
	643791,96	2523565,78
	643782,28	2523569,57
	643780,17	2523564,86
	643769,58	2523569,83
	643771,20	2523573,94
	643738,75	2523591,15
	643712,38	2523552,03
	643700,14	2523541,80
	643748,23	2523484,64
	643761,13	2523470,36
	643761,86	2523470,92
	643762,62	2523471,42
	643763,42	2523471,88
	643764,24	2523472,28
	643765,09	2523472,64
	643765,95	2523472,94
	643766,84	2523473,18
	643767,73	2523473,37
	643768,64	2523473,51
	643769,55	2523473,59
	643770,13	2523473,67
	643770,70	2523473,71
	643771,28	2523473,71
	643771,86	2523473,68
	643772,44	2523473,61
	643773,01	2523473,51
	643773,57	2523473,37
	643774,13	2523473,19
	643774,67	2523472,98
643775,19	2523472,74	
643775,70	2523472,46	
643776,19	2523472,15	
643776,66	2523471,81	
643777,11	2523471,44	
643779,78	2523467,96	
643781,10	2523458,62	
643784,91	2523455,69	
643789,35	2523453,23	
643791,91	2523452,81	
643794,43	2523452,23	
643796,92	2523451,50	
643799,35	2523450,60	
643801,72	2523449,55	
643807,90	2523445,55	
643813,47	2523444,46	
643829,68	2523437,97	
643834,88	2523434,49	
643837,94	2523430,09	
643850,34	2523418,93	
643858,51	2523412,22	
643859,42	2523410,89	
643860,24	2523409,51	
643860,96	2523408,07	
643861,60	2523406,59	
643862,13	2523405,08	
643862,57	2523403,53	
643862,91	2523401,96	
643863,15	2523400,37	
643863,28	2523398,76	
643866,24	2523394,15	
643873,13	2523387,63	
643876,88	2523382,82	
643877,80	2523381,50	
643878,63	2523380,14	
643879,38	2523378,72	
643880,04	2523377,26	
643880,62	2523375,76	
643881,10	2523374,23	
643881,49	2523372,68	
643890,40	2523357,72	
643939,45	2523323,29	
643796,63	2523513,51	
643800,59	2523519,72	
643797,99	2523521,38	
643801,94	2523527,33	
643788,99	2523534,99	
643781,37	2523522,82	
643796,63	2523513,51	
29:22:081004:3У73	644043,06	2523250,55
	644055,11	2523263,69
	644055,09	2523264,02
	644064,92	2523287,04
	644064,96	2523297,59
	644064,94	2523299,02

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	644057,75 644042,03 644063,10 644063,31 644042,76 644018,46 644018,52 644006,86 643965,69 643974,17 643958,04 643961,44 643961,26 643943,05 643918,07 643913,96 643916,84 643926,72 643945,45 644043,06	2523325,79 2523312,18 2523295,95 2523287,56 2523251,79 2523280,20 2523282,66 2523296,96 2523342,87 2523358,80 2523366,61 2523373,55 2523375,28 2523387,91 2523401,02 2523400,35 2523396,06 2523378,68 2523319,08 2523250,55
29:22:081005:3V74	643711,31 643716,74 643698,40 643670,52 643641,77 643611,14 643585,78 643547,12 643543,47 643536,55 643596,33 643636,95 643663,38 643660,02 643679,07 643679,50 643684,52 643711,31	2523663,01 2523674,02 2523682,39 2523695,76 2523709,77 2523724,38 2523736,09 2523754,54 2523756,31 2523742,86 2523714,57 2523695,40 2523682,88 2523674,96 2523666,17 2523663,86 2523675,19 2523663,01
29:22:081004:3V75	643911,52 643918,69 643938,35 643915,82 643893,46 643873,48 643887,87 643911,52 643928,37 643919,89 643916,12 643924,60 643928,37	2523403,97 2523405,21 2523445,18 2523456,13 2523466,94 2523476,63 2523439,16 2523403,97 2523432,05 2523435,99 2523427,98 2523424,00 2523432,05
29:22:081004:3V76	644070,72 644071,53 644069,16 644068,37 644070,72	2523575,15 2523577,02 2523578,05 2523576,21 2523575,15
29:22:081004:3V77	644105,07 644107,81 644108,11 644101,91 644101,56 644098,91 644105,07	2523548,71 2523554,71 2523555,49 2523558,05 2523557,25 2523551,33 2523548,71
29:22:081004:3V78	644027,68 644030,25 644075,06 644096,56 644091,88 644082,95 644080,69 644078,69 644066,65 644052,04 644038,88 644026,71 644022,95 643965,13 643964,16 643979,36 643975,83 643963,89 643945,12 643918,69 643911,52 643887,87 643873,48 643895,78 643897,51 643912,13 643932,82 643956,08 643950,48 643939,76 643930,21 643928,55 643927,40 643910,29 643890,87 643869,88 643868,09 643883,84 643913,11 643922,66 643939,45 643945,45 643926,72 643916,84 643913,96 643918,07 643943,05 643961,26 643961,44 643958,04 643974,17 644027,68	2523332,95 2523338,39 2523416,28 2523453,51 2523454,46 2523438,92 2523435,01 2523431,53 2523410,66 2523385,32 2523362,52 2523341,45 2523339,68 2523367,72 2523370,07 2523400,33 2523402,23 2523378,38 2523391,34 2523405,21 2523403,97 2523439,16 2523476,63 2523522,00 2523525,55 2523555,64 2523597,60 2523648,28 2523650,49 2523627,13 2523606,31 2523602,68 2523600,17 2523565,29 2523525,70 2523482,92 2523479,28 2523437,09 2523393,55 2523376,74 2523323,29 2523319,08 2523378,68 2523396,06 2523400,35 2523401,02 2523387,91 2523375,28 2523373,55 2523366,61 2523358,80 2523332,95
29:22:081004:3V79	644235,89 644244,57 644263,90 644294,92 644296,51 644260,98 644217,61 644182,40 644191,08 644186,92 644178,38 644137,08 644146,35 644142,14 644132,13 644130,59 644114,36 644099,18 644097,61 644094,81 644091,88 644096,56 644144,79 644185,85 644191,12 644210,92 644221,77 644239,65 644231,44	2523401,09 2523430,29 2523490,59 2523481,31 2523485,53 2523496,18 2523514,37 2523531,46 2523553,39 2523555,10 2523533,40 2523549,33 2523571,65 2523573,26 2523549,18 2523545,48 2523506,46 2523469,95 2523466,19 2523459,45 2523454,46 2523453,51 2523446,78 2523443,79 2523443,37 2523436,65 2523435,91 2523429,55 2523402,00

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
	644235,89 644240,99 644259,52 644227,26 644215,98 644176,86 644159,41 644135,37 644118,50 644099,00 644127,26 644145,24 644191,64 644208,37 644211,99 644222,97 644240,99	2523401,09 2523433,85 2523491,65 2523505,40 2523510,24 2523529,28 2523536,01 2523545,26 2523504,71 2523457,80 2523453,80 2523451,26 2523447,84 2523443,89 2523443,03 2523440,25 2523433,85
29:22:081005:3V80	643545,52 643563,19 643580,20 643576,12 643559,14 643541,47 643539,42 643527,50 643517,63 643516,67 643520,75 643521,72 643536,55 643543,47 643545,52	2523760,31 2523794,76 2523827,91 2523829,84 2523796,73 2523762,28 2523758,27 2523735,03 2523715,79 2523713,61 2523711,71 2523713,91 2523742,86 2523756,31 2523760,31
29:22:000000:3V81	643683,14 643694,22 643695,99 643709,44 643711,34 643726,59 643728,37 643747,49 643757,80 643752,34 643736,23 643718,73 643716,74 643711,31 643709,98 643677,66 643683,14	2523592,29 2523614,76 2523618,35 2523645,62 2523649,11 2523680,06 2523683,66 2523722,46 2523743,67 2523746,26 2523713,57 2523678,05 2523674,02 2523663,01 2523660,90 2523594,72 2523592,29
29:22:081005:3V82	643654,46 643671,74 643687,87 643683,81 643667,62 643650,38 643654,46	2523708,59 2523743,88 2523776,84 2523778,76 2523745,74 2523710,58 2523708,59
29:22:081004:3V83	644270,95 644299,87 644309,15 644305,04 644296,51 644294,92 644266,73 644270,95	2523392,67 2523482,01 2523503,00 2523504,87 2523485,53 2523481,31 2523394,25 2523392,67
29:22:081004:3V84	644097,61 644099,18 644079,41 644068,74 644082,20 644086,29 644094,01 644101,56 644101,91 644108,11 644107,81 644130,59 644132,13 644129,83 644092,77 644070,72 644068,37 644057,47 644037,50 644022,19 644031,55 644027,75 644016,74 644020,02 644035,23 644055,54 644060,44 644090,24 644082,41 644063,61 644077,58 644087,61 644097,61	2523466,19 2523469,95 2523483,09 2523488,56 2523520,40 2523530,07 2523560,31 2523557,25 2523558,05 2523555,49 2523554,71 2523545,48 2523549,18 2523550,16 2523565,19 2523575,15 2523576,21 2523581,13 2523593,59 2523604,47 2523618,61 2523620,11 2523603,45 2523601,10 2523590,30 2523577,62 2523575,41 2523561,97 2523531,06 2523486,70 2523479,53 2523472,89 2523466,19
29:22:081004:3V85	643868,09 643869,88 643845,32 643841,60 643824,14 643781,34 643779,72 643840,08 643868,09	2523479,28 2523482,92 2523492,20 2523493,60 2523501,32 2523520,20 2523516,54 2523489,90 2523479,28
29:22:000000:3V86	643928,55 643930,21 643893,11 643890,73 643872,66 643848,72 643847,26 643751,35 643711,34 643709,44 643752,04 643758,97 643804,19 643790,08 643772,72 643741,00 643738,75 643771,20 643782,28 643791,96 643794,91 643807,70 643847,82 643860,32 643875,28 643877,82 643895,01 643928,55	2523602,68 2523606,31 2523623,04 2523618,12 2523580,71 2523579,25 2523579,92 2523628,74 2523649,11 2523645,62 2523624,65 2523621,06 2523597,71 2523570,81 2523577,65 2523594,48 2523591,15 2523573,94 2523569,57 2523565,78 2523571,43 2523595,90 2523575,18 2523575,94 2523576,85 2523582,12 2523617,79 2523602,68

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:081004:3У87	643896,64 643892,94 643882,77 643856,82 643841,93 643827,35 643801,22 643810,06 643806,46 643795,93 643840,05 643884,44 643896,64	2523674,94 2523676,53 2523657,30 2523670,89 2523678,69 2523686,84 2523701,43 2523719,17 2523720,92 2523689,78 2523675,16 2523651,90 2523674,94
29:22:081004:3У88	643695,99 643694,22 643733,41 643735,65 643695,99	2523618,35 2523614,76 2523593,98 2523597,31 2523618,35
29:22:081004:3У89	643728,37 643726,59 643765,71 643767,35 643728,37	2523683,66 2523680,06 2523662,58 2523666,24 2523683,66
29:22:081005:3У90	643716,74 643718,73 643700,29 643672,47 643659,15 643656,37 643654,46 643650,38 643643,72 643613,05 643600,11 643587,70 643549,06 643545,52 643543,47 643547,12 643585,78 643611,14 643641,77 643670,52 643698,40 643716,74	2523674,02 2523678,05 2523686,47 2523689,81 2523706,31 2523707,66 2523708,59 2523710,58 2523713,82 2523728,45 2523734,43 2523740,16 2523758,60 2523760,31 2523756,31 2523754,54 2523736,09 2523724,38 2523709,77 2523695,76 2523682,39 2523674,02
29:22:081005:3У91	643520,75 643516,67 643513,72 643509,48 643504,25 643498,22 643486,28 643437,49 643387,76 643421,67 643433,75 643463,71 643471,19 643492,76 643522,37 643539,42 643541,47 643524,33 643494,70 643479,39 643465,70 643455,73 643423,56 643439,46 643455,67 643450,12 643414,38 643407,73 643396,05 643352,51 643357,59 643385,84 643484,71 643498,27 643506,40 643507,21 643512,66 643517,62 643520,75	2523711,71 2523713,61 2523706,89 2523701,59 2523697,74 2523696,35 2523697,74 2523720,44 2523743,67 2523815,22 2523809,38 2523794,57 2523791,04 2523780,76 2523766,54 2523758,27 2523762,28 2523770,59 2523784,82 2523792,09 2523798,60 2523813,42 2523819,32 2523852,81 2523886,92 2523889,61 2523814,81 2523798,86 2523774,51 2523683,20 2523679,98 2523739,59 2523693,51 2523691,82 2523693,74 2523694,34 2523698,38 2523704,61 2523711,71

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:081004:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У6	Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:081004:3У7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У10	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:081004:3У11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У24	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У26	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У27	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У28	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У29	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У30	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У31	Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:081004:3У32	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У33	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У34	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:081004:3У35	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У36	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У37	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У38	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У39	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У40	Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:081004:3У41	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У42	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У43	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У44	Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:081004:3У45	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:081004:3У46	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У47	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У48	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У49	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У50	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У51	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У52	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У53	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У54	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:081005:3У55	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:081005:3У56	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У57	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У58	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У59	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У60	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У61	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У62	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У63	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У64	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У65	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У66	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У67	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У68	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:000000:3У69	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:081004:3У70	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081005:3У71	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:081004:3У72	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У73	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081005:3У74	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У75	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У76	Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:081004:3У77	Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:081004:3У78	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У79	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081005:3У80	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:000000:3У81	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081005:3У82	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У83	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У84	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У85	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:000000:3У86	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У87	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У88	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081004:3У89	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081005:3У90	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:081005:3У91	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	644264,01	2523523,54
2	644227,04	2523538,28
3	644217,54	2523542,51
4	644197,19	2523550,88
5	644185,48	2523555,68
6	644148,42	2523570,86
7	644139,66	2523574,21
8	644102,60	2523589,23
9	644095,22	2523593,32
10	644058,54	2523608,01
11	643936,19	2523656,12
12	643900,12	2523673,45
13	643889,37	2523678,07
14	643871,38	2523686,81
15	643862,51	2523692,10
16	643841,24	2523703,24
17	643831,34	2523708,54
18	643811,22	2523718,61
19	643802,58	2523722,81
20	643766,29	2523739,65
21	643450,12	2523889,61
22	643414,38	2523814,81
23	643407,73	2523798,86
24	643396,05	2523774,51
25	643352,51	2523683,20
26	643395,02	2523656,33
27	643428,99	2523641,06
28	643552,97	2523598,14
29	643562,59	2523593,17
30	643583,18	2523584,47
31	643591,01	2523580,07
32	643684,38	2523550,11
33	643698,87	2523543,32
34	643748,23	2523484,64
35	643761,13	2523470,36
36	643761,86	2523470,92
37	643762,62	2523471,42
38	643763,42	2523471,88
39	643764,24	2523472,28
40	643765,09	2523472,64
41	643765,95	2523472,94
42	643766,84	2523473,18
43	643767,73	2523473,37

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
44	643768,64	2523473,51
45	643769,55	2523473,59
46	643770,13	2523473,67
47	643770,70	2523473,71
48	643771,28	2523473,71
49	643771,86	2523473,68
50	643772,44	2523473,61
51	643773,01	2523473,51
52	643773,57	2523473,37
53	643774,13	2523473,19
54	643774,67	2523472,98
55	643775,19	2523472,74
56	643775,70	2523472,46
57	643776,19	2523472,15
58	643776,66	2523471,81
59	643777,11	2523471,44
60	643779,78	2523467,96
61	643781,10	2523458,62
62	643784,91	2523455,69
63	643789,35	2523453,23
64	643791,91	2523452,81
65	643794,43	2523452,23
66	643796,92	2523451,50
67	643799,35	2523450,60
68	643799,98	2523450,32
69	643801,72	2523449,55
70	643807,90	2523445,55
71	643813,47	2523444,46
72	643829,68	2523437,97
73	643834,88	2523434,49
74	643837,94	2523430,09
75	643850,34	2523418,93
76	643858,51	2523412,22
77	643859,42	2523410,89
78	643860,24	2523409,51
79	643860,96	2523408,07
80	643861,60	2523406,59
81	643862,13	2523405,08
82	643862,57	2523403,53
83	643862,91	2523401,96
84	643863,15	2523400,37
85	643863,28	2523398,76
86	643866,24	2523394,15
87	643873,13	2523387,63
88	643876,88	2523382,82
89	643877,80	2523381,50
90	643878,63	2523380,14
91	643879,38	2523378,72
92	643880,04	2523377,26
93	643880,62	2523375,76
94	643881,10	2523374,23
95	643881,49	2523372,68
96	643890,40	2523357,72
97	644043,06	2523250,55
98	644055,11	2523263,69
99	644055,09	2523264,02
100	644064,92	2523287,04
101	644064,96	2523297,59
102	644064,94	2523299,02
103	644057,75	2523325,79
104	644093,88	2523415,02
105	644132,82	2523413,23
106	644184,99	2523411,02
107	644196,30	2523408,76
108	644220,00	2523404,32
109	644261,74	2523395,84
110	644262,00	2523396,02
111	644274,57	2523391,31
112	644312,12	2523501,64
1	644264,01	2523523,54

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:
чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500)
представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

- На чертеже межевания отображены:
- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района Исакогорки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4499р);
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
 - 5) границы публичных сервитутов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Адмирала Макарова
и ул. Аллеей площадью 21,9671 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 марта 2023 г. № 1614р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная - ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М. площадью 15,0619 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная – ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М. площадью 15,0619 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 30 марта 2023 г. № 1614р

Проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная - ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М. площадью 15,0619 га

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная – ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М. площадью 15,0619 га (далее – проект планировки) разработан проектной организацией ООО «БизнесПроект» г. Архангельск.

Технический заказчик проекта – ООО «Проминвест-Сталь». Основанием для разработки проекта являются: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 9 ноября 2021 года № 4557р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная - ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М. площадью 15,0619 га»;

задание на внесение изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная – ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М. площадью 15,0619 га.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительным кодексом Архангельской области; Земельным кодексом Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);

проектом планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 515р (с изменениями), (далее – проект планировки Маймаксанского района);

местными нормативными градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, (далее – МНГП г. Архангельска);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Целью разработки проекта является:

размещение среднеэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012010:963; размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства;

развитие системы озеленения.

Проект планировки основывается на принятых ранее решениях проекта планировки Маймаксанского района и корректирует их в части:

размещения среднеэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012010:963 - на месте ранее размещенного проектом планировки Маймаксанского района здания фитнес-клуба;

переноса размещенного проектом планировки Маймаксанского района здания фитнес-клуба с земельного участка с кадастровым номером 29:22:012010:963 на место предполагаемого ранее размещения здания многоуровневой автостоянки по ул. Победы;

размещения уже построенного здания двухэтажного торгового центра «Пятерочка» по ул. Победы на месте предполагаемого ранее размещения здания многоуровневой автостоянки.

понижения этажности размещенных ранее проектом планировки Маймаксанского района многоквартирных жилых домов до 5-8 этажей в связи с изменением функционального назначения территориальной зоны в границах которой разрабатывается проект планировки территории (в соответствии с Правилами землепользования и застройки).

Согласно заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:1000.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

основной чертеж проекта планировки, на котором отображено:

расположение красных линий, проходящих вдоль основных транспортных магистралей;

расположение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

расположение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, в границах ул. Гидролизной и ул. Победы;

вариант планировочного решения застройки территории.

Чертеж планировки территории представлен в приложении

2. Градостроительная ситуация

Объектом градостроительного планирования является территория в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная – ул. Победы – внутриквартальный проезд – ул. Буденного С.М.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 15,0619 га.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Территория частично расположена в границах водоохранной зоны реки Повракулки.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

В границах проекта планировки расположены объекты капитального строительства жилищного фонда и общественно-деловой застройки. Существующие здания представлены деревянными двухэтажными жилыми домами, кирпичными одноэтажными зданиями общественного назначения и среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами из железобетонных панелей. Вдоль ул. Победы расположен двухэтажный торговый центр «Пятерочка» выполненный на основе металлического каркаса с навесными стенами из сэндвич-панелей.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде улиц, внутриквартальных проездов, открытых парков (стоянок), детских площадок, тротуаров, газонов. Парки, скверы, на данной территории отсутствуют.

Согласно Правилам землепользования и застройки в границы проектируемой территории входит три территориальных зоны:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение ЖЗ);

зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение ОЗ)

зона озелененных территории общего пользования (Пл)

Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

хранение автотранспорта (2.7.1);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

коммунальное обслуживание (3.1)

банковская и страховая деятельность (4.5);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4); производственная деятельность (6.0); Основные виды разрешенного использования зоны О2: социальное обслуживание (3.2) бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); образование и просвещение (3.5); государственное управление (3.8.1) отдых (рекреация) (5.0); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); благоустройство территории (12.0.2). Условно разрешенные виды использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); коммунальное обслуживание (3.1) религиозное использование (3.7); магазины (4.4); общественное питание (4.6); гостиничное обслуживание (4.7); спорт (5.1); Основные виды разрешенного использования зоны Плт: запас (12.3); благоустройство территории (12.0.2)

2.1. Охрана историко-культурного наследия В соответствии со статьями 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелюторивных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ и требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки охраняемые объекты историко-культурного наследия отсутствуют. 2.2. Зоны и особые условия использования территории Территория проекта планировки частично расположена в зонах с особыми условиями использования территории: водоохранная зона реки Повракулка, зона затопления; зона подтопления; прибрежная зона; рыбоохранная зона.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства

3.1. Характеристика планируемого развития территории Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане и учитывают основные положения проекта планировки Маймаксанского района.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы: рациональная планировочная организация территории; создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности; создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов; сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов; организация транспортных и пешеходных потоков; развитие и обновление инженерной инфраструктуры; повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки. Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории корректирует принятые ранее решения проекта планировки Маймаксанского района и выполнено с учетом существующей ситуации.

Проектом планировки предусматривается: благоустройство территорий общего пользования, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов.

3.1.1. Жилой фонд, население Проектом планировки территории предусмотрено размещение дополнительных объектов жилого фонда: среднеэтажных жилых домов на месте демонтируемых деревянных жилых домов, согласно принятым в проекте планировки Маймаксанского района решениям; среднеэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012010:963.

Таким образом, предполагается рост численности населения по сравнению с существующей ситуацией, а соответственно и плотности населения в границах проектирования за счет размещения новых объектов жилой застройки. При этом, в связи с понижением этажности размещаемых жилых домов предполагается снижение численности, плотности населения, а также плотности жилого фонда в границах проектирования по сравнению с принятым ранее проектом планировки Маймаксанского района.

Общая жилая площадь существующего жилого фонда — 58 904,6 кв. м. Общая жилая площадь в соответствии с проектом — 100 886,5 кв. м. Норма площади квартир в расчете на одного человека - 30 кв. м. Расчетная численность населения в соответствии с проектом – 100 886,5 кв. м / 30 кв. м = 3 363 человека.

Проектная плотность населения в границах проектируемой территории - 223 чел./га, что не превышает нормативы, установленные МНПТ г. Архангельска, где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га, а высокая — 240 чел./га.

Плотность жилого фонда в границах проектируемой территории составляет 6 698 кв. м/га, что не превышает нормативы МНПТ г. Архангельска (7 800 кв. м/га).

3.1.2. Расчет количества площадок для проектируемой территории Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии со статьей 29 МНПТ г. Архангельска.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории для жилой застройки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 0,3 кв. м/чел. x 3 363 чел. = 1 008,9 кв. м; для отдыха взрослого населения: 0,1 кв. м/чел. x 3 363 чел. = 336,3 кв. м; для занятий физкультурой: 1,0 кв. м/чел. x 3 363 чел. = 3 363,0 кв. м; хозяйственные: 0,15 кв. м/чел. x 3 363 чел. = 504,4 кв. м. Суммарная нормируемая площадь площадок – 5 212,5 кв. м. 3.1.3. Обеспеченность нормируемыми элементами населения района планировки. Ниже приведены ориентировочные размеры площадок для детей, спортивных и для отдыха взрослого населения, поскольку упорядоченных сформированных площадок на проектируемой территории на момент разработки проекта нет: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 1 450 кв. м; площадки для отдыха взрослого населения — 0,0 кв. м; площадки для занятий физкультурой — 95,0 кв. м. хозяйственные – 142,0 кв. м.

Проектом планировки предлагается размещение новых площадок и реконструкция существующих. Суммарная площадь площадок, принятая в проекте планировки – 8 311,7 кв. м, в том числе: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 2 815,9 кв. м; для отдыха взрослого населения – 1 121,1 кв. м; для занятий физкультурой – 3 618,2 кв. м; хозяйственные – 756,5 кв. м.

Суммарная площадь детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых – 7 555,2 кв. м, что соответствует требованиям пункта 7.5 СП 42.13330.2016 с учетом примечания 2 (по расчету необходимая суммарная площадь – (150 619 кв. м x 10 %) x 50 % = 7 530,1 кв. м). 3.1.3. Объекты социальной инфраструктуры Проектируемая территория расположена в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска со сложившейся социальной инфраструктурой. В границах проектирования расположены отдельно стоящие здания торгового центра, почтового отделения. В общественной части жилых зданий расположены: аптека, продовольственные и промтоварные магазины, офисные помещения. На смежных территориях располагаются школа, детский сад, административные здания, различные магазины.

Проектом планировки Маймаксанского района на расчетный срок предусмотрено размещение на проектируемой территории следующих объектов социальной инфраструктуры: детского сада на 100 мест; здания фитнес-клуба; предприятия общественного питания (в здании фитнес-клуба); поликлиники.

3.1.4. Улично-дорожная сеть В планировочной структуре улично-дорожной сети проекта планировки Маймаксанского района изменений основных улиц и дорог не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемой территории обусловлены необходимостью организации дополнительных подъездов к размещаемым объектам капитального строительства и парковочных площадок возле них.

Основные принципиальные решения схемы вертикальной планировки: сохранение естественного рельефа на участках опорной застройки с обеспечением водоотвода закрытой сетью дождевой канализации;

повышение рельефа на участках нового строительства до отметок не менее чем на 0,5 метра выше отметки весеннего паводка с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

3.1.5. Инженерная подготовка территории На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

затопление прибрежных участков территории паводковыми водами; подтопление территории грунтовыми водами; наличие слабых и заторфованных грунтов; речная эрозия и абразия; пучение грунтов.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки: защита от затопления паводковыми водами; защита от подтопления; укрепление берегов рек; мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами.

4. Размещение объектов федерального и регионального значения

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения

5. Размещение объектов местного значения

На территории проектирования предполагается размещение следующих объектов местного значения: детского сада на 100 мест; поликлиники.

6. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектируемая территория расположена в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска со сложившейся социальной инфраструктурой. В границах проектирования расположены отдельно стоящие здания торгового центра, почтового отделения. В общественной части жилых зданий расположены: аптека, продовольственные и промтоварные магазины, офисные помещения. На смежных территориях располагаются школа, детский сад, административные здания, различные магазины.

В данный момент на проектируемой территории ориентировочно проживает 1 963 человека. Проектом планировки предусмотрено увеличение количества проживающих на проектируемой территории (расчеты приведены в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

В таблице 1 приведены показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры (расчет на 3 363 человека).

Обоснование соответствия планируемых параметров обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, а также фактическая обеспеченность объектами инфраструктуры, приведены в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 1

Расчетная численность населения	Количество на 1000 жителей			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля	
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары
3 363	100 мест ¹	180 мест ²	70 кв. м ¹	30 кв. м ¹
	336	605	235	101

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно МНПТ г. Архангельска представлены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетная численность населения	Предприятия общественного питания	Количество на 1000 жителей		
		Объекты физической культуры		
		Стадион	Спортзал	Бассейн
3 363	8 мест ¹	45 мест на трибунах ²	350 кв. м ²	75 кв. м ²
	27	151	1 177	252

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНПТ г. Архангельска представлены в таблице 3.

Таблица 3

Расчетная численность населения	Количество на 1000 жителей		
	Объекты социального и коммунально-бытового обеспечения		
	Предприятия бытового обслуживания	Бани, сауны	Гостиницы
	9 рабочих мест ²	8 мест ²	6 мест ²
3 363	30	27	20

6.1. Детские дошкольные учреждения Ближайшее существующее дошкольное учреждение расположено на смежной территории: МБДОУ Детский сад № 84 «Сказка» (ул. Буденного С.М., д. 9) на 267 мест. Проектом планировки Маймаксанского района на расчетный срок предусмотрено размещение на проектируемой территории детского сада на 100 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве более чем 367 мест при необходимом количестве 336 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 метров. Доступность выполняется.

6.2. Общеобразовательные учреждения Ближайшее существующее общеобразовательное учреждение расположено на смежной территории: МБОУ «Средняя школа № 68» (ул. Менделеева, д. 19) на 589 мест (расстояние от проектируемой территории – 0 метров, площадь земельного участка – 23 485 кв. м). Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории на данный момент обеспечиваются в количестве 589 мест при необходимом количестве 605 мест.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» нормативная величина площади участка на одного учащегося (40 кв. м/чел. при вместимости общеобразовательного учреждения от 600 до 800 учащихся). При этом площадь земельного участка может быть уменьшена на 20 процентов.

Соответственно возможное число учащихся – 23 485 / 0,8 / 40 = 733 человека.

Размер площади земельного участка МБОУ «Средняя школа № 68» позволяет увеличить вместимость учреждения при реконструкции до 730 человек, что полностью обеспечит потребности проектируемой территории.

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями соседних кварталов Маймаксанского района решена проектом планировки Маймаксанского района, предусматривающего, в том числе размещение новых общеобразовательных школ.

Необходимо отметить, что по сравнению с утвержденным ранее проектом планировки Маймаксанского района, в настоящем проекте планировки сокращена численность населения проектируемой территории за счет понижения этажности предлагаемых к размещению жилых домов с девяти до пяти этажей.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 - 750 метров. Доступность выполняется.

6.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания В границах территории проектирования расположены предприятия обслуживания первой необходимости - магазины (по продаже продовольственных и непродовольственных товаров), аптеки, отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых домов, в том числе: торговый центр «Пятерочка» (ул. Вельможного, д. 7) общей площадью 1500 кв. м. (ориентировочно-1 000 кв. м торговой площади);

продуктовый магазин «Афанасий» (ул. Буденного С.М., д. 13, корп. 1); аптека (ул. Буденного С.М., д. 13, корп. 1).

На смежной территории с проектируемой территорией расположены: магазин «Магнит» (ул. Вельможного, д. 2) – 300 кв. м торговой площади.

Проектом планировки предусмотрено размещение предприятия общественного питания – кафе на 50 мест, на первом этаже здания фитнес-клуба.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в объеме более чем 1 000 кв. м торговой площади при необходимом количестве 336 (235+101) кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 50 мест при необходимом количестве 27 мест.

Данные предприятия находятся непосредственно на проектируемой территории. Доступность выполняется.

6.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Ближайший объект физической культуры и спорта располагается: спортивная школа «Юность» (ул. Гидролиная, д. 12, корп. 1), доступность – 400 метров.

Проектом планировки предусмотрено размещение в границах планируемой территории здания фитнес-клуба, общей площадью ориентировочно 1 300 кв. м.

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

6.5. Предприятия бытового обслуживания и связи В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники.

Отделение почтовой связи Почты России 163022 расположено по ул. Буденного С.М., д. 5, корпус 2.

6.6. Поликлиники и медицинские учреждения Проектом планировки Маймаксанского района на расчетный срок предусмотрено размещение на проектируемой территории поликлиники на 400 посещений в смену.

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 апреля 2012 года № 406н «Об утверждении Порядка выбора гражданином медицинской организации при оказании ему медицинской помощи в рамках государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи» гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинской помощи в амбулаторных условиях.

6.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения Согласно статье 25 МНПТ г. Архангельска, в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры; уровень обеспеченности библиотеками; уровень обеспеченности выставочными залами, музеями. Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

6.8. Коммунальная инфраструктура Территория проекта планировки обеспечена всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь. В границах территории проектирования расположены электрические трансформаторные подстанции (существующие и проектируемые).

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей. Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий от ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

7. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Маймаксанского района изменений основных улиц и дорог не планируется.

Проектируемая территория примыкает к ул. Победы – магистралям общегородского значения осуществляющими связь с планировочными районами города расположенными на юге и севере города

Система транспортного обслуживания территории проектирования сформирована. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется: автобусными маршрутами; такси.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры. Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания рассматриваемой территории на данный момент нет.

Пешеходная доступность территории проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и проспектов и тротуаром внутриквартальной застройки.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемой территории обусловлены необходимостью организации дополнительных подъездов к размещаемым объектам капитального строительства и парковочных площадок возле них.

Нормативные показатели размещаемых проездов: расчётная скорость движения – 5 км/ч; ширина полосы движения – 3,5 метра; число полос движения – 1;

наименьший радиус кривых в плане – 5,5 метров.

На территории района планировки и в пределах улиц и дорог, а также внутри кварталов проектом предусмотрено размещение 563 машино-места, в том числе:

28 машино-мест на открытых парковках около здания фитнес-клуба; 28 машино-мест на открытых парковках около здания торгового центра; 22 машино-места на открытых парковках около здания поликлиники; 10 машино-мест на открытой парковке около размещаемого жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012010:963.

Таким образом, на проектируемой территории располагается 100 процентов машино-мест, что полностью соответствует требованиям статьи 22 Правил землепользования и застройки о размещении не менее 60 процентов машино-мест на проектируемой территории.

Кроме того, проектом планировки Маймаксанского района предусмотрено размещение нескольких многоуровневых автостоянок (4 автостоянки, вместимость не менее 100 машино-мест каждая) на смежных с проектируемой территорией участках, что обеспечит дополнительный резерв не менее 400 машино-мест.

Таким образом, потребность в машино-местах для проектируемой территории обеспечивается проектом в полном объеме.

8. Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры городского округа «Город Архангельск» на период 2018 - 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта планировки.

Основные технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущ. положение	Проект
1	Территория в границах проектирования	тыс. кв. м	150,619	150,619
2	Жилой фонд, (общая площадь), в т.ч.	тыс. кв. м	84 149	144 124
	а) существующий	тыс. кв. м	-	62 073
	б) новое строительство	тыс. кв. м	-	82 051
	в) снос	тыс. кв. м	-	22 077
3	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения и прочие нежилые здания (всего, общей площади)	тыс. кв. м	-	10 211
3.1	В том числе новое строительство: площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха	тыс. кв. м	-	6,524
4	Площадь застройки	тыс. кв. м	23,731	30,399
4.1	Площадь озеленения	тыс. кв. м	-	50,686
4.2	Плотность застройки (территория проектирования)	-	0,58	1,02
	Плотность застройки (градостроительная зона ЖЗ)	-	-	1,04
	Плотность застройки (градостроительная зона О2)	-	-	0,31
4.3	Процент застройки (территория проектирования)	%	15,76%	20,18%
	Процент застройки (градостроительная зона ЖЗ)	%	-	20,31%
	Процент застройки (градостроительная зона О2)	%	-	15,61%
4.4	Процент озеленения	%	-	33,65%
5	Улично-дорожная сеть и транспорт	тыс. кв. м	-	-
5.1	Жилые улицы и проезды	тыс. кв. м	-	17,235
6	Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств (общей площади)	тыс. кв. м	-	7,934
	а) гаражи	тыс. кв. м	-	-
	б) автостоянки	тыс. кв. м	-	-
	подземные	тыс. кв. м	-	-
	открытые	тыс. кв. м	-	7,934
7	Инженерная подготовка территории:	-	-	-
	Защита от подтопления: устройство сопутствующего дренажа	км	-	-
8	Протяженность сетей в части нового строительства	км	-	-
8.1	Канализация	км	-	-
8.2	Водоснабжение	км	-	-
8.3	Дождевая канализация	км	-	-
8.4	Теплоснабжение	км	-	-
8.5	Электроснабжение	км	-	-

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 5.

Таблица 5

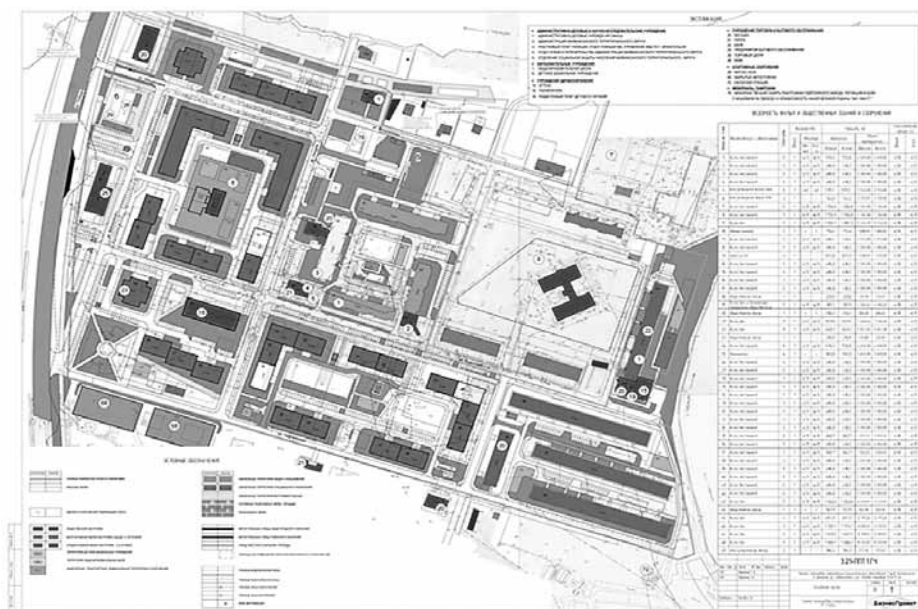
№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	1 очередь строительства Средне-этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 29:22:012010:963	4 квартал 2021 года - 2 квартал 2022 года.	2квартал 2022 года - 3 квартал 2023 года
2	Расчетный срок	4 квартал 2021 года	- 4 квартал 2030 года
Транспортная инфраструктура			
3	Внутриквартальные проезды, тротуары и площадки	4 квартал 2021 года	В соответствии с готовностью объектов
Инженерная инфраструктура			
4	Сети инженерных коммуникаций	4 квартал 2021 года	В соответствии с готовностью объектов

Примечание: Сроки проектирования и строительства могут быть уточнены в соответствии с возможностями заказчика.

¹ Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по приложению Д СП 42.13330.2016
² Согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гидролизная - ул. Победы - внутриквартальный проезд - ул. Буденного С.М., площадью 15,0619 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1679р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 10 января 2020 года № 18р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 января 2019 года № 34р «О признании дома № 16 по ул. Вологодской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 825 кв. м (кадастровый номер 29:22:040730:11), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вологодской, д. 16.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вологодской, д. 16:
 - 12/61 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:040730:281) общей площадью 145,4 кв. м;
 - 12/61 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:040730:281) общей площадью 145,4 кв. м;
 - 6/61 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:040730:281) общей площадью 145,4 кв. м;
 - 18/113 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:040730:276) общей площадью 144,1 кв. м;
 - 14/51 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040730:274) общей площадью 143,6 кв. м;
 - 2/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:040730:280) общей площадью 72,9 кв. м;
 - 7/19 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:040730:275) общей площадью 68,6 кв. м.
- Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 10 января 2020 года № 18р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1680р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 апреля 2018 года № 1086р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 февраля 2017 года № 296р «О признании дома № 31 по ул. Красных партизан в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:022519:3У14 площадью 1 461 кв. м, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных партизан, д. 31, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Красных партизан, ул. Советской, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 6,5206 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11 октября 2019 года № 3564р.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в доме № 31 по ул. Красных партизан:
 - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022519:111) общей площадью 40,2 кв. м;
 - квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:022519:112) общей площадью 43,2 кв. м.
- Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 апреля 2018 года № 1086р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1681р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15 июля 2019 года № 2293р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 13 декабря 2012 года № 206 о признании дома № 52 по ул. Попова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 533 кв. м (кадастровый номер 29:22:040620:25), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Попова, д. 52.
- Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Попова, д. 52:
 - 2/9 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:040620:434) общей площадью 84 кв. м.
- Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 15 июля 2019 года № 2293р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2023 г. № 1688р

О подготовке документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «СЗ «Эталон»:

- Принять решение о подготовке документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га.
- Подготовить документацию по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках, содержании документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 31 марта 2023 г. № 1688р

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га

- Вид документа (локументации)
Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями), и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района, проект межевания территории, документация по планировке территории).

2. Технический заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон», ИНН – 2901277080, ОГРН – 1162901056383

Источник финансирования работ – средства ООО «СЗ «Эталон»
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2023 года № 1688р «О подготовке документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га».

Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2023 года № 1688р «О подготовке документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га» до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «СЗ «Эталон») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе расположен в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 5,2683 га.

Размещение элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

планируемая многофункциональная общественно-деловая зона.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона подтопления;

третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории;

приаэродромная территория;

зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области (реестровый номер 29:00-6.248).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому и Окружному шоссе – магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, ул. Революции – планировочной к размещению улице и дороге местного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки для многофункциональной общественно-деловой зоны установлен 2,4.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе, размещен объект местного значения – линия электропередачи 35 кВ.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки Жаровихинского района осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района, которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой).

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;

е) горизонталь, отображающие автомобильный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

6.2 При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земель-

ных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения

о находящемся лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района должен содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзачный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);

проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» для размещения линейного объекта «Магистральный водопровод вдоль Окружного шоссе от ул. Дачной до д. № 413 по просп. Ленинградскому в г. Архангельске», утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 октября 2020 года № 3667р.

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующие:

размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (до 4 этажей) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29-22:071112:22 и 29-22:071112:1236;

изменение красных линий;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусматривать размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КПО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по подпункту 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения документации по планировке территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;

организации в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документация по планировке территории выполнять в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действуют градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимущество);

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией территориального округа Варавино-Фактория;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав документации по планировке территории включается проект организации дорожного движения).
Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории
Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201.98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);

проект планировки района Варавино-Фабричного муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Документацию по планировке территории надлежит выполнять на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории
Порядок документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862;

4) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение документации по планировке территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территории
На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индукционные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемопередающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;
схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:
1. Схема границ проектирования.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

4. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

5. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

6. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

7. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

8. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

9. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

10. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

11. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

12. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

13. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

14. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

15. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

16. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

17. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

18. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

19. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

20. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

21. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

22. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

23. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

24. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

25. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

26. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

27. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

28. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

29. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

30. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

31. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

32. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

33. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

34. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградский, ул. Революции, Окружное шоссе площадью 5,2683 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в таблицах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Государственные объекты (наземные), м/м	Примыкания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2023 г. № 1708р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16 июля 2019 года № 2347р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 25 октября 2012 года № 187 от признании дома № 31, корп. 1 по ул. Павла Усова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 660 кв. м (кадастровый номер 29:22:050403:36), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Павла Усова, д. 31, корп. 1.
- Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в доме № 31, корп. 1 по ул. Павла Усова:
3/35 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050403:664) общей площадью 188,6 кв. м.
- Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16 июля 2019 года № 2347р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2023 г. № 1709р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 августа 2019 года № 2174р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 28 сентября 2015 года № 2889р «О признании дома № 15, корп. 5 по просп. Обводный канал в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 453 кв. м (кадастровый номер 29:22:050503:1640), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Обводный канал, д. 15, корп. 5.
- Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в доме № 15, корп. 5 по просп. Обводный канал:
квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050503:949) общей площадью 48,9 кв. м.
- Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 августа 2019 года № 2174р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2023 г. № 1710р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 сентября 2019 года № 3042р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 9 августа 2013 года № 115 от признании дома № 11 по просп. Ленинградскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 404 кв. м (кадастровый номер 29:22:050404:11), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ленинградскому, д. 11.
- Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ленинградскому, д. 11:
14/47 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050404:2556) общей площадью 123,4 кв. м.
- Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 сентября 2019 года № 3042р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

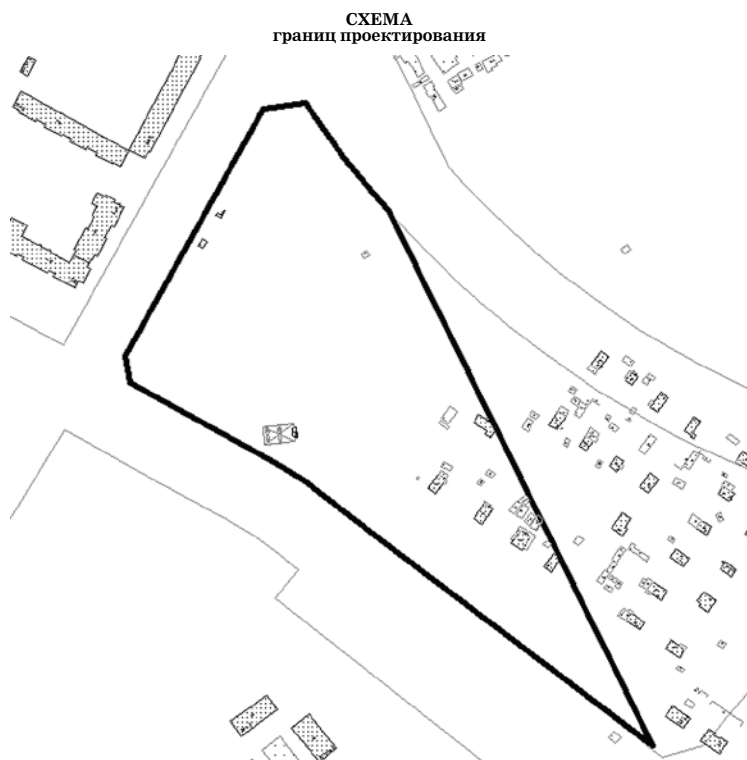
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2023 г. № 1711р

Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 23 августа 2019 года № 2856р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 6 декабря 2013 года № 210 от признании дома № 76 по ул. Пирсовой в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 049 кв. м (кадастровый номер 29:22:080204:10), расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пирсовой, д. 76.



2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пирсовой, д. 76; квартиру № 6 (кадастровый номер 29-22:080204:289) общей площадью 40,1 кв. м.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 23 августа 2019 года № 2856р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2023 г. № 1723р

Об организации видеонаблюдения при проведении единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена в муниципальных образовательных организациях городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктах проведения единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена), обеспечении устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения зданий муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск» департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктов проведения основного государственного экзамена, единого государственного выпускного экзамена), в 2023 году

В соответствии с подпунктами 3, 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 46, 47, 48 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации и Федеральной службой надзора в сфере образования и науки от 7 ноября 2018 года № 189/1513(далее – Порядок ГИА-9), пунктами 55, 56, 57 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации и Федеральной службой надзора в сфере образования и науки от 7 ноября 2018 года № 190/1512(далее – Порядок ГИА-11), распоряжениями министерства образования Архангельской области от 15 февраля 2023 года № 268 «Об утверждении мест расположения пунктов проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в форме единого государственного экзамена в Архангельской области в 2023 году, в том числе пунктов проведения государственной итоговой аттестации, находящихся в труднодоступной отдаленной местности (ППЭ ТОМ)», от 28 февраля 2023 года № 353 «Об утверждении мест расположения пунктов проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в форме государственного выпускного экзамена в Архангельской области в 2023 году, в том числе пунктов проведения государственной итоговой аттестации, находящихся в труднодоступной отдаленной местности (ППЭ ТОМ)», от 2 марта 2023 года № 372 «О видеонаблюдении при проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в Архангельской области в 2023 году» в целях обеспечения соблюдения требований Порядков ГИА-9, ГИА-11, создания условий для проведения государственной итоговой аттестации в пунктах проведения экзаменов:

1. Определить ответственным за координацию работ по организации видеонаблюдения в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (пунктах проведения единого государственного экзамена, пунктах проведения государственного выпускного экзамена) (далее – ППЭ ГИА-11) в 2023 году, указанных в приложении № 1, Чиркову И.А., исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.

2. Определить ответственным за координацию работ по организации устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения в части наружных сетей ресурсоснабжающих организаций) муниципальных общеобразовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», (пунктов проведения основного государственного экзамена (далее – ОГЭ), единого государственного экзамена (далее – ЕГЭ), государственного выпускного экзамена (далее – ГВЭ) (далее – ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11) в 2023 году, указанных в приложении № 2, Шевцова В.В., заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

3. Директору департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» Базановой С.О.: определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11 в 2023 году, указанных в приложении № 1;

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11 в 2023 году, указанных в приложении № 2;

принять меры по обеспечению доступа сотрудников публичного акционерного общества «Ростелеком» в помещении ППЭ ГИА-11 для настройки и технического обслуживания оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

обеспечить предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ, ГВЭ региональному координатору (по запросу);

принять меры по обеспечению сохранности установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения.

4. Директору департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» Ганущенко А.В.:

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режимов ППЭ ГИА-11 в 2023 году, указанных в приложении № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 2;

принять меры по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режима в ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

принять меры по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 2.

5. Главам администрации Октябрьского территориального округа Калинин А.А., Маймаксанского территориального округа Хиле А.И., Исакогорского и Цигломского территориальных округов Баровиков Н.В., Северного территориального округа Шукорову Г.Г., Ломоносовского территориального округа Пономарев В.Я., территориального округа Майская горка Попову А.А., территориального округа Варавино-Фактория Богомолу С.Е., Соломбальского территориального округа Попову Д.В.:

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11 в 2023 году, указанных в приложении № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, указанных в приложении № 2.

6. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-11, оснащаемых средствами видеонаблюдения сотрудниками публичного акционерного общества «Ростелеком»:

определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11, обеспечение видеонаблюдения в период проведения единого государственного экзамена в соответствии с Порядком ГИА-11;

обеспечить доступ сотрудников публичного акционерного общества «Ростелеком» в помещении ППЭ ГИА-11 для настройки и технического обслуживания оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

организовать обеспечение электроснабжения и температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11 в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

согласовать схемы размещения средств видеонаблюдения в помещениях для проведения единого государственного экзамена;

организовать проведение тестирования установленного средств видеонаблюдения;

внести результаты тестирования средств видеонаблюдения в журнал доступа к программно-аппаратному комплексу;

обеспечить ведение журнала доступа к программно-аппаратному комплексу;

обеспечить своевременное предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ региональному координатору, муниципальному координатору;

обеспечить сохранность установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

обеспечить осуществление видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ в соответствии с Порядком ГИА-11.

7. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-11, ГИА-9 (в случае принятия решения министерством образования Архангельской области о ведении видеонаблюдения), оснащаемых средствами видеонаблюдения за счет иных средств (в том числе за счет средств образовательной организации):

определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11, обеспечение видеонаблюдения в период проведения государственного выпускного экзамена (далее – ГВЭ) в соответствии с Порядком ГИА-11;

определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-9, обеспечение видеонаблюдения в период проведения основного государственного выпускного экзамена (далее – ОГЭ), государственно-выпускного экзамена (далее – ГВЭ) (в случае принятия решения министерством образования Архангельской области о ведении видеонаблюдения);

организовать обеспечение электроснабжения и температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11, ГИА-9 в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

утвердить схемы размещения средств видеонаблюдения в помещениях ППЭ ГИА-11, ГИА-9;

организовать проведение тестирования установленного средств видеонаблюдения;

внести результаты тестирования средств видеонаблюдения в журнал доступа к программно-аппаратному комплексу;

обеспечить ведение журнала доступа к программно-аппаратному комплексу;

обеспечить своевременное предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения экзаменов региональному координатору, муниципальному координатору;

обеспечить сохранность установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

обеспечить осуществление видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11 в период проведения ГВЭ соответствии с Порядком ГИА-11;

обеспечить осуществление видеонаблюдения в ППЭ ГИА-9 в период проведения ОГЭ, ГВЭ (в случае принятия решения министерством образования Архангельской области о ведении видеонаблюдения).

8. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11:

определить лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11;

организовать обеспечение устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11.

9. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 3 апреля 2023 г. № 1723р

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск» (ППЭ ЕГЭ, ГВЭ), оснащаемых средствами видеонаблюдения

Образовательная организация (ОО), краткое наименование в соответствии с Уставом	ППЭ ГИА-11 (ЕГЭ, ГВЭ)	Адрес ОО	Директор ОО	Контактный телефон	Дата проведения экзаменов на базе ОО	Оснащение видеонаблюдением	
						ПАО "Ростелеком"	За счет средств ОО
1	2	3	4	5	6	7	8
МБОУ СШ № 1	ППЭ ЕГЭ	163045, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 5	Бобровская Елена Валерьевна	62-58-94	29.05.2023 01.06.2023 08.06.2023 13.06.2023 16.06.2023 17.06.2023 19.06.2023 20.06.2023	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 4	ППЭ ГВЭ на дому	163046, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1, кв. 25	Белгородская Анна Григорьевна	20-53-83	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023	Отсутствует	В наличии

МБОУ СШ № 5 (на дому)	ППЭ ГВЭ	163012, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Титова, д. 9, кв. 2	Селякова Екатерина Пантелеймоновна	20-30-29	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023	Отсутствует	В наличии
МБОУ СШ № 5 (на дому)	ППЭ ГВЭ	163071, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 56, кв. 51	Селякова Екатерина Пантелеймоновна	20-30-29	29.05.2023 29.05.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023	Отсутствует	В наличии
МБОУ СШ № 8	ППЭ ЕГЭ	163046, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 30	Башкардина Галина Николаевна	64-05-34 64-08-05	26.05.2023 29.05.2023 01.06.2023 05.06.2023 08.06.2023 22.06.2023	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 9	ППЭ ЕГЭ, ГВЭ	163000, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 80	Попова Наталья Петровна	89914697377	29.05.2023 01.06.2023 05.06.2023 08.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023 06.09.2023 12.09.2023 19.09.2023	В наличии	Отсутствует

МБОУ СШ № 17	ППЭ ЕГЭ, ГВЭ	163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 106, корп. 2	Филатова Елена Леонидовна	20-31-08 20-36-40	29.05.2023 01.06.2023 13.06.2023 16.06.2023 17.06.2023 19.06.2023 20.06.2023 27.06.2023	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 28	ППЭ ЕГЭ	163057, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 27	Бубякина Анна Петровна	68-66-89 62-90-69	26.05.2023 29.05.2023 01.06.2023 05.06.2023 08.06.2023	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 35	ППЭ ЕГЭ	163009, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 14	Сидорук Елена Александровна	66-49-52 66-49-55	29.05.2023 01.06.2023 13.06.2023 16.06.2023 17.06.2023 19.06.2023 20.06.2023 23.06.2023	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 43	ППЭ ЕГЭ, ГВЭ	163012, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 12	Синицкая Ольга Васильевна	23-49-88 23-42-38	29.05.2023 01.06.2023 28.06.2023 29.06.2023	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 45	ППЭ ЕГЭ	163071, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 61	Елькина Лидия Васильевна	23-67-31	26.05.2023 29.05.2023 01.06.2023 05.06.2023 13.06.2023 26.06.2023	В наличии	Отсутствует

МБОУ СШ № 50	ППЭ ЕГЭ	163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Краснофлотская, д. 3	Лудина Татьяна Валентиновна	22-58-53	29.05.2023 01.06.2023 13.06.2023 19.06.2023 20.06.2023	В наличии	Отсутствует
МБОУ СШ № 62	ППЭ ЕГЭ	163013, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 34	Степовенко Юлия Викторовна	22-16-95 22-36-77 22-54-95	29.05.2023 01.06.2023 05.06.2023 08.06.2023 01.07.2023	В наличии	Отсутствует
МБОУ ОСШ	ППОИ ГИА-11, 9	163061, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского, д.28	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023	Отсутствует	В наличии
МБОУ ОСШ (на дому)	ППЭ ГВЭ	163013, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 9, кв. 68	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023	Отсутствует	В наличии
МБОУ ОСШ (на дому)	ППЭ ГВЭ	163039, Архангельская область, г. Приморский район, д. Исакогорка, д. 105	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023	Отсутствует	В наличии

УКП № 1 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163050, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 27	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023	Отсутствует	В наличии
УКП № 2 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 7 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163039, Архангельская область, г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 105	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023	Отсутствует	В наличии
УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ СИЗО-4 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 20	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023	Отсутствует	В наличии
УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГВЭ	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 22	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023	Отсутствует	В наличии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 3 апреля 2023 г. № 1723р

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск»,
находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа
«Город Архангельск» (пунктов проведения ОГЭ, ЕГЭ, ГВЭ), нуждающихся в обеспечении
устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения зданий
(бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения)

Образовательная организация (ОО), краткое наименование в соответствии с Уставом	ППЭ ГИА-9/ ППЭ ГИА-11	Адрес ОО	Директор ОО	Контактный телефон	Дата проведения экзаменов на базе ОО (согласно проекту расписания)
1	2	3	4	5	6
МБОУ СПШ № 1	ППЭ ГИА-11	163045, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 5	Бобровская Елена Валерьевна	62-58-94	29.05.2023 01.06.2023 08.06.2023 13.06.2023 16.06.2023 17.06.2023 19.06.2023 20.06.2023
МБОУ СПШ № 2	ППЭ ГИА-9	163072, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1	Михайлова Надежда Петровна	24-79-15 24-78-93	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 26.06.2023 29.06.2023 01.07.2023
МБОУ Гимназия № 3	ППЭ ГИА-9	163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 7, корп. 1	Калинина Елена Николаевна	65-73-33 65-16-41	24.05.2023 30.05.2023
МБОУ СПШ № 4 (на дому)	ППЭ ГИА-11	163046, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 75, корп. 1, кв. 25	Белгородская Анна Григорьевна	20-53-83	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023
МБОУ СПШ № 5	ППЭ ГИА-9	163051, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 103, корп. 1	Сеякова Екатерина Пантелеймоновна	20-30-29 20-22-38 вах.	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 17.06.2023 28.06.2023 01.07.2023
МБОУ СПШ № 5	ППЭ ГИА-9	163051, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 105, корп. 4, кв. 4	Сеякова Екатерина Пантелеймоновна	20-30-29 20-22-38 вах.	06.06.2023 09.06.2023
МБОУ СПШ № 5 (на дому)	ППЭ ГИА-11	163012, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Титова, д. 9, кв. 2	Сеякова Екатерина Пантелеймоновна	20-30-29 20-22-38 вах.	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023
МБОУ СПШ № 5 (на дому)	ППЭ ГИА-11	163071, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 56, кв. 51	Сеякова Екатерина Пантелеймоновна	20-30-29 20-22-38 вах.	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023
МБОУ СПШ № 8	ППЭ ГИА-11	163046, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 30	Башкардина Галина Николаевна	64-05-34 64-08-05	26.05.2023 29.05.2023 01.06.2023 05.06.2023 08.06.2023 22.06.2023
МБОУ СПШ № 8 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 68, корп. 1, кв. 51	Башкардина Галина Николаевна	64-05-34 64-08-05	06.06.2023 09.06.2023
МБОУ СПШ № 9	ППЭ ГИА-11	163000, г. Архангельск, Ломоносовский округ, просп. Ломоносова, д. 80	Попова Наталья Петровна	89914697377	29.05.2023 01.06.2023 05.06.2023 08.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023 06.09.2023 12.09.2023 19.09.2023
МБОУ СПШ № 10 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163001, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 30	Коноплев Олег Николаевич	29-17-88 64-07-65	23.05.2022 07.06.2022
МБОУ СПШ № 11	ППЭ ГИА-9	163000, Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 153	Вохминова Валентина Алексеевна	28-57-35	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 28.06.2023 30.06.2023
МБОУ СПШ № 14	ППЭ ГИА-9	163061, Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д.130	Труфанова Ольга Николаевна	21-59-06	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 27.06.2023 29.06.2023
МБОУ СПШ № 17	ППЭ ГИА-11	163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 106, корп. 2	Филатова Елена Леонидовна	20-31-08 20-36-40	29.05.2023 01.06.2023 13.06.2023 16.06.2023 17.06.2023 19.06.2023 20.06.2023 27.06.2023
МБОУ СПШ № 20	ППЭ ГИА-9	163060, г. Архангельск, ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 8	Лозиньяк Юлия Сергеевна	64-01-67	24.05.2023 30.05.2023
МБОУ СПШ № 22	ППЭ ГИА-9	163000, г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 69	Уткина Ольга Леонидовна	28-57-51	24.05.2023 30.05.2023 02.06.2023 03.06.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 29.06.2023 01.07.2023
МБОУ Гимназия № 24	ППЭ ГИА-9	163051 Архангельская область, г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 22, корп. 3	Белов Иван Александрович	64-61-51	30.05.2023 02.06.2023 03.06.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 29.06.2023
МБОУ Гимназия № 25	ППЭ ГИА-9	163065, г. Архангельск, просп. Московский, д. 43, корп. 2	Меженный Владимир Сергеевич	64-42-58	24.05.2023 30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 28.06.2023 30.06.2023
МБОУ СПШ № 26	ППЭ ГИА-9	163062, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 37, корп. 4	Буланова Татьяна Сергеевна	62-88-02	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 29.06.2023 01.07.2023

МБОУ СПШ № 28	ППЭ ГИА-11	163057, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 27	Бубякина Анна Петровна	68-66-89 62-90-69	26.05.2023 29.05.2023 01.06.2023 05.06.2023 08.06.2023
МБОУ СПШ № 28	ППЭ ГИА-9	163062, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воронина В.И., д. 28, корп. 1	Бубякина Анна Петровна	68-66-89 62-90-69	24.05.2023 30.05.2023 02.06.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 30.06.2023
МБОУ СПШ № 30	ППЭ ГИА-9	163030, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Квартальная, д. 10	Зуева Анна Владимировна	68-58-18 68-65-11	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 27.06.2023 30.06.2023
МБОУ Архангельская СПШ Соловецких юнг	ППЭ ГИА-9	163065, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Проконья Галушина, д. 25, корп. 1	Павловцева Ольга Николаевна	66-83-86	30.05.2023 02.06.2023 03.06.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 27.06.2023
МБОУ СПШ № 33	ППЭ ГИА-9	163051, г. Архангельск, Ломоносовский округ, ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 9	Борзова Татьяна Валентиновна	64-08-18	24.05.2023 30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 29.06.2023
МБОУ СПШ № 34	ППЭ ГИА-9	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Клепаха, д. 3	Полякова Елена Викторовна	45-18-26 63-42-45	24.05.2023 30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 28.06.2023
МБОУ СПШ № 35	ППЭ ЕГЭ	163009, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 14	Силорук Елена Александровна	66-49-52 66-49-55	29.05.2023 01.06.2023 13.06.2023 16.06.2023 19.06.2023 20.06.2023 23.06.2023
МБОУ СПШ № 36	ППЭ ГИА-9	163002, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Смольный буян, д. 18, корп. 2	Свидерская Оксана Дмитриевна	68-52-14 61-63-14 68-51-72	30.05.2023 06.06.2023
МБОУ СПШ № 37	ППЭ ГИА-9	163059, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 21	Козяр Светлана Владимировна	23-41-37	24.05.2023 30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023
МБОУ СПШ № 43	ППЭ ГИА-11	163012, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 12	Синицкая Ольга Васильевна	23-49-88 23-42-38	29.05.2023 01.06.2023 28.06.2023 29.06.2023
МБОУ СПШ № 45	ППЭ ГИА-11	163071, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 61	Елькина Лидия Васильевна	23-67-31	26.05.2023 29.05.2023 01.06.2023 05.06.2023 13.06.2023 26.06.2023
МБОУ СПШ № 45 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163071, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, д. 44, кв. 45	Елькина Лидия Васильевна	23-67-31	06.06.2023 09.06.2023
МБОУ СПШ № 45 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163051, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 103, кв. 132	Елькина Лидия Васильевна	23-67-31	24.05.2023 30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023
МБОУ СПШ № 49	ППЭ ГИА-9	163020, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Никольский, д. 152	Беспалова Екатерина Андреевна	22-55-71 22-50-43	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 26.06.2023 28.06.2023 30.06.2023
МБОУ СПШ № 50	ГИА-11	163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Краснофлотская, д. 3	Дудина Татьяна Валентиновна	22-58-53	29.05.2023 01.06.2023 13.06.2023 19.06.2023 20.06.2023 01.07.2023
МБОУ СПШ № 52	ППЭ ГИА-9	163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 41	Сазоненко Светлана Викторовна	22-82-33	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 27.06.2023 01.07.2023
МБОУ СПШ № 54 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163018, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Моряка, д. 10, корп. 3, кв. 3	Сумарокова Ирина Сергеевна	67-01-09 67-02-57	06.06.2023 09.06.2023
МБОУ СПШ № 55	ППЭ ГИА-9	163025, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пионерская, д. 82, корп. 1	Артюгина Светлана Александровна	8-953-936-50-77	24.05.2023 30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023
МБОУ СПШ № 59 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163026, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кольцевая, д. 38	Спиров Максим Александрович	47-19-25	06.06.2023 09.06.2023
МБОУ СПШ № 62	ППЭ ГИА-11	163013, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 34	Степовенко Юлия Викторовна	22-16-95 22-36-77 22-54-95	29.05.2023 01.06.2023 05.06.2023 08.06.2023
МБОУ ОШ № 69	ППЭ ГИА-9	163044, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Ленинская, д. 1	Галибина Светлана Владимировна	8-902-194-31-31 8-952-300-00-93	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023
МБОУ СПШ № 73	ППЭ ГИА-9	163044, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Стивидорская, д. 11	Ермолина Наталия Евгеньевна	8-911-555-87-90	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023
МБОУ СПШ № 77	ППЭ ГИА-9	163035, г. Архангельск, Исакогорский округ, ул. Адмирала Макарова, д. 33	Мошкова Татьяна Геннадьевна	45-06-28	24.05.2023 30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 27.06.2023
МБОУ СПШ № 95	ППЭ ГИА-9	163015, г. Архангельск, округ Майская горка, просп. Ленинградский, д. 169	Обрезкова Любовь Владимировна	68-60-59	30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 14.06.2023 28.06.2023
УКП № 1 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГИА-9 ППЭ ГИА-11	163050, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 27	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	24.05.2023 30.05.2023 06.06.2023 09.06.2023 29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023
УКП № 2 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 7 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГИА-11	163039, Архангельская область, г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 105	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	- 29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023

УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ СИЗО-4 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГИА-11	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 20	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023
УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГИА-11	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 22	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023
МБОУ ОСШ (на дому)	ППЭ ГИА-11	163013, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 9, кв. 68	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023
МБОУ ОСШ (на дому)	ППЭ ГИА-11	163039, Архангельская область, Приморский район, д. Исакогорка, д. 105	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	29.05.2023 01.06.2023 22.06.2023 26.06.2023 01.07.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» марта 2023 г. № 46-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 17 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 3 марта 2023 года № 8:

1. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:
 - 1) предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 февраля 2023 года № 201-679) в части корректировки границ территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. К. Либкнехта, ул. Поморская;
 - 2) предложение Регионального управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Архангельской области (вх. от 21 февраля 2023 года № 201-701) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т) на многофункциональную общественно-деловую зону (кодовое обозначение О1), с целью строительства административно-технического здания на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:779 с увеличением его площади до 8513 кв.м.
 2. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (вх. от 27 февраля 2023 года № 201-746) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение СН-5) на территориальную зону транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т-1) в отношении земельных участков, образуемых при разделе земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:106052:53 и 29:28:106051:22, с целью размещения автостоянок для работников предприятия, при этом дополнить градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т-1) основным видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2).
 3. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Потехина В.Б., направленной администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 14 февраля 2023 года № 201-620), в части отнесения образуемого земельного участка в г. Вельске по ул. Кирова к территориальной зоне сельскохозяйственного использования (кодовое обозначение СХ-1).
 4. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение администрации сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 15 февраля 2023 года № 290108/56) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:01:140603:977, расположенного в д. Фильевская, к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (кодовое обозначение Ж-1).
 5. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Северная ресурсоснабжающая компания» (вх. от 9 февраля 2023 года № 201-568) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:1885 к территориальной зоне застройки малозатяжными жилыми домами (кодовое обозначение Ж2), с целью реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:16:240601:1876 из торгового-делового назначения в многоквартирный жилой дом (2 этажа).
 6. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Лиостровское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росмушества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 16 февраля 2023 года № 201-647) путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:230101:128, 29:16:230101:129, 29:16:230101:130, 29:16:230101:131, 29:16:230101:132, 29:16:230101:133, 29:16:230101:134 и 29:16:240302:118 к территориальной зоне транспортной инфраструктуры с установлением в градостроительном регламенте данной зоны вида разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (код 7.5) в качестве основного.
 7. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Четверкина Е.А. (вх. от 9 февраля 2023 года № 201-560) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:060401:382 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1), с целью дальнейшего изменения вида разрешенного использования данного участка на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).
 8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 9. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Вельского и Приморского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
 10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В.Г. Полежаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

21 марта 2023 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория городского округа «Город Архангельск» (все населённые пункты сельского поселения). Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года – 28 календарных дней (с 22 февраля 2023 г. по 22 марта 2023 г.)
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	3 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года от 17 марта 2023 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:
Предложений и замечаний не поступило.
2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:
 - 2.1 Включить в границы зоны застройки малозатяжными жилыми домами территорию в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Индустриальной согласно представленным координатам.
 - 2.2 Отобразить планируемые объекты зданий газовых котельных на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:081308:14, 29:22:081507:29, 29:16:221301:52.
 - 2.3 Изменить границы функциональной зоны озелененных территорий специального назначения на зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан согласно представленным координатам.
 - 2.4 Отнести земельный участок с кадастровым номером 29:22:040201:184 и примыкающую к нему территорию согласно представленным координатам в границы производственной функциональной зоны.
 - 2.5 Изменить функциональную зону лесов в отношении территории, площадью 125 га, расположенной в Исакогорском территориальном округе согласно приложенной схеме в границы производственной функциональной зоны.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

- 2.1, 2.2, 2.3 Комиссия считает целесообразным учесть предложения.
- 2.4 Комиссия считает целесообразным учитывать предложение в связи с тем, что в соответствии с проектом планировки территории в данном квартале запланирована жилая застройка, школа, детский сад.
- 2.5 Комиссия считает целесообразным учитывать предложение в связи с тем, что согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Комиссия рекомендует отобразить границы месторождения согласно представленным координатам, без изменения функционального зонирования.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
 Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.
 Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года признаны состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений
 _____ С.Ю. Строганова
 (подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений
 _____ Е.Ю. Габова
 (подпись, инициалы и фамилия)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

21 марта 2023 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория городского округа «Город Архангельск» (все населённые пункты сельского поселения). Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» – 28 календарных дней (с 22 февраля 2023 г. по 22 марта 2023 г.)
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	5 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» от 17 марта 2023 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:
 - 1.1 Отнести образуемый земельный участок согласно представленным координатам в границы территориальной зоны «Сх2».
 2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:
 - 2.1 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Комсомольская, просп. Обводной канал, ул. Суворова, ул. Самойло (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская (Территория 2).
 - 2.2 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводной канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводной канал (Территория 2).
 - 2.3 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводной канал (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: ул. Розы Люксембург, просп. Обводной канал, ул. Северодвинская, просп. Новгородский (Территория 2).
 - 2.4 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Суфтина 1-й проезд, ул. Г. Суфтина (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская (Территория 2).
 - 2.5 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского.
 - 2.6 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводной канал, ул. Тесанова (Территория 2).
 - 2.7 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины.
 - 2.8 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Серафимовича, просп. Обводной канал, ул. Выучейского, просп. Советских космонавтов.
 - 2.9 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводной канал (Территория 1) и в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводной канал, ул. Тесанова (Территория 2).
 - 2.10 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ленинградского, ул. Павла Усова, просп. Московский, ул. Коммунальная.
 - 2.11 Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского.
 - 2.12 Включить в границы зоны застройки малозатяжными жилыми домами территории в границах ул. Добролюбова, ул. Партизанской, ул. Индустриальной согласно представленным координатам.
 - 2.13 Изменить границы территориальной зоны озелененных территорий специального назначения «П1» на зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан «Сх2» согласно представленным координатам.
 - 2.14 Включить территорию по ул. Революции в границы территориальной зоны застройки малозатяжными жилыми домами «Ж2» согласно представленным координатам.
 - 2.15 Привести территориальное зонирование в соответствие с функциональным зонированием вдоль улицы Октябрат, с целью корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:050401:53.
 - 2.16 Отнести земельный участок с кадастровым номером 29:22:040201:184 и примыкающую к нему территорию согласно представленным координатам в границы производственной территориальной зоны «П-1».
 - 2.17 Изменить территориальную зону лесов в отношении территории, площадью 125 га, расположенной в Исакогорском территориальном округе согласно приложенной схеме в границы производственной территориальной зоны.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

- 1.1 Комиссия считает целесообразным учесть предложение.
- 2.1, 2.2 Комиссия считает целесообразным учесть предложения.
- 2.3 Комиссия считает целесообразным учесть предложение в отношении территории 1, расположенной в границах ул. Розы Люксембург, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводной канал, с учетом представленных границ. Комиссия считает целесообразным учитывать предложение в отношении территории 2 в связи с тем, что данная территория отображена в проекте Правил землепользования и застройки.
- 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 Комиссия считает целесообразным учитывать предложения в связи с тем, что данные территории отображены в проекте Правил землепользования и застройки.
- 2.9 Комиссия считает целесообразным учесть предложение в отношении территории 1, расположенной в границах ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводной канал, с учетом представленных границ. Комиссия считает целесообразным учитывать предложение в отношении территории 2 в связи с тем, что данная территория отображена в проекте Правил землепользования и застройки.
- 2.10 Комиссия считает целесообразным учесть предложение, с учетом представленных границ.
- 2.11 Комиссия считает целесообразным учитывать предложение в связи с тем, что данная территория отображена в проекте Правил землепользования и застройки.
- 2.12, 2.13, 2.14, 2.15 Комиссия считает целесообразным учесть предложения.
- 2.16 Комиссия считает целесообразным учитывать предложение в связи с тем, что в соответствии с проектом планировки территории в данном квартале запланирована жилая застройка, школа, детский сад.
- 2.17 Комиссия считает целесообразным учитывать предложение в связи с тем, что согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Комиссия рекомендует отобразить границы месторождения согласно представленным координатам, без изменения территориального зонирования.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
 Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.



Приложение №1

Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-110 кВ 14-12»

Площадь публичного сервитута: 186 002 кв.м.
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Система координат: МСК - 29, зона 2
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mq) = 0,10 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	655 659,98	2 521 683,57
2	655 616,60	2 521 717,05
3	655 582,13	2 521 674,43
4	655 440,24	2 521 493,93
5	655 250,15	2 521 256,29
6	655 127,19	2 521 326,22
7	654 974,58	2 521 431,89
8	654 764,84	2 521 552,01
9	654 546,98	2 521 676,47
10	654 391,46	2 521 767,36
11	654 095,31	2 521 703,92
12	653 967,69	2 521 505,92
13	653 944,46	2 521 300,78
14	653 779,42	2 521 133,32
15	653 628,26	2 520 973,58
16	653 513,17	2 520 863,79
17	653 273,69	2 520 634,25
18	653 021,85	2 520 408,77
19	653 012,87	2 520 387,95
20	653 050,16	2 520 399,22
21	653 058,32	2 520 367,88
22	653 308,79	2 520 598,96
23	653 546,64	2 520 828,82
24	653 663,66	2 520 938,23
25	653 814,27	2 521 099,02
26	653 992,19	2 521 277,87
27	654 015,97	2 521 488,66
28	654 126,07	2 521 659,37
29	654 383,10	2 521 714,45
30	654 522,80	2 521 634,54
31	654 712,02	2 521 524,84
32	654 667,37	2 521 471,61
33	654 650,15	2 521 456,25
34	654 706,14	2 521 420,53
35	654 711,60	2 521 439,45
36	654 760,22	2 521 497,04
37	654 647,85	2 521 389,89
38	653 100,53	2 521 283,87
39	655 262,63	2 521 191,67
40	655 478,02	2 521 463,67
1	655 659,98	2 521 683,57

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 кв. м в кадастровом квартале 29:22:010703, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Реушевской.

«Ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 13.1).

Общественные обсуждения проводятся с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска, по улице Реушевской, об утверждении схемы расположения земельного участка» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
 2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
- Экспозиция открыта с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508 тел. 60-74-83; тел. 60-74-70	17,18 апреля 2023 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 846 кв.м с кадастровым номером 29:22:071601:69, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Красносельской;

установление максимального процента застройки земельного участка 29 процентов;

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северо-восточной стороны – 0,73 м, с юго-западной стороны – 2,54 м.

Общественные обсуждения проводятся с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Красносельской» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
2	Пояснительная записка;
3	Ситуационный план объекта,

- представлены с 14 апреля 2023 года:
1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
 2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
- Экспозиция открыта с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508 тел. 60-74-83; тел. 60-74-70	17,18 апреля 2023 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:040201 площадью 1 116 кв. м, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по Талажскому шоссе:

«Объекты дорожного сервиса: Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 4.9.1).

Общественные обсуждения проводятся с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельске по Талажскому шоссе, об утверждении схемы расположения земельного участка» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
---	--

- представлены с 14 апреля 2023 года:
1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
 2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
- Экспозиция открыта с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508 тел. 60-74-83; тел. 60-74-70	17,18 апреля 2023 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 815 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Обводный канал, 15, корп. 1:

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1.1).

Общественные обсуждения проводятся с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельске по проспекту Обводный канал, об утверждении схем расположения земельных участков» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
---	--

- представлены с 14 апреля 2023 года:
1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
 2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
- Экспозиция открыта с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508 тел. 60-74-83; тел. 60-74-70	17,18 апреля 2023 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

кабинет	дата	время
каб. 510	18 апреля 2023 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».
Контактные данные организатора:
В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3031/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры просп. Ленинградского, площадью 2,8766 га.

Общественные обсуждения проводятся с 14 апреля 2023 года по 19 апреля 2023 года.
Документация по проекту внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры просп. Ленинградского, площадью 2,8766 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3029/0>
 2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3029/0>.
- Экспозиция проекта открыта с 14 апреля 2023 года на официальном сайте и проводится с 14:00 – 14.04.2023 по 16:00 – 19.04.2023.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 510	18 апреля 2023 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:
В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-84;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3029/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений схемы расположения земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Партизанской, 40.

Общественные обсуждения проводятся с «14» апреля 2023 года по «19» апреля 2023 года.
Схемы расположения земельных участков представлены:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>
 2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>
- Экспозиция открыта: с «14» апреля 2023 года на официальном сайте и проводится с 14:00 14.04.2023 по 16:00 19.04.2023.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Тетериной Кариной Валерьевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 505	18 апреля 2023 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:
В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-18;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>.

Заключение о результатах общественных обсуждений схем расположения земельных участков

от «31» марта 2023 года

Общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных: в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, 172, корп. 1; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дюковской, 6; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Октябрьской, 30, проводились в период с «17» марта 2023 года по «29» марта 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
На основании протокола общественных обсуждений схем расположения земельных участков от 31 марта 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

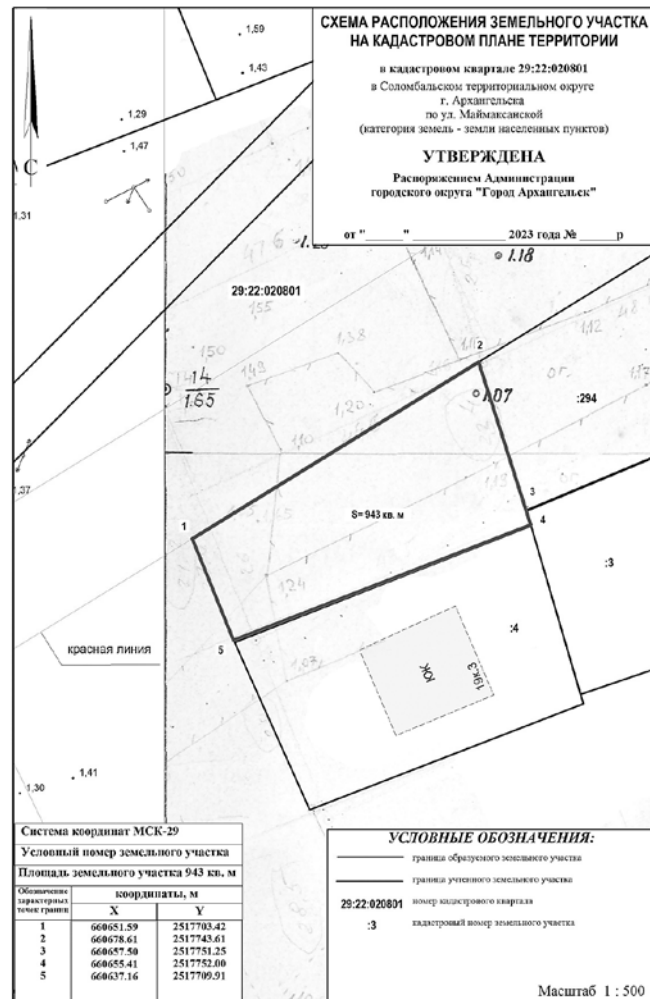
Рекомендовать одобрить схемы расположения земельных участков, расположенных: в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по просп. Ломоносова, 172, корп. 1; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Дюковской, 6; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Октябрьской, 30.

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка в кадастровом квартале 29:22:020801, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маймаксанской площадью 943 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcity.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 94

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 94 по ул. Выучейского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 94. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:050107. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Выучейского, д. 94, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050107:341;
- ул. Выучейского, д. 94, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050107:328;
- ул. Выучейского, д. 94, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050107:343;
- ул. Выучейского, д. 94, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050107:338;
- ул. Выучейского, д. 94, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050107:330;
- ул. Выучейского, д. 94, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050107:331;
- ул. Выучейского, д. 94, кв. 8, кадастровый номер 29:22:050107:339;
- ул. Выучейского, д. 94, кв. 11, кадастровый номер 29:22:050107:333;
- ул. Выучейского, д. 94, кв. 13, кадастровый номер 29:22:050107:334;
- ул. Выучейского, д. 94, кв. 15, кадастровый номер 29:22:050107:336;
- ул. Выучейского, д. 94, кв. 16, кадастровый номер 29:22:050107:329.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440 тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Московский, д. 11.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 11 по просп. Московскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.



Молодежь читает детям

В библиотеках Архангельска провели окружную неделю чтения

Мероприятия организовали в библиотеках Ломоносовского округа в рамках федерального проекта «Волонтеры – детям».

Цель проекта – популяризация чтения среди детей и подростков, повышение уровня читательской активности, продвижение образцов детской литературы, привлечение в библиотеку молодых писателей, поэтов, актеров, ученых и других известных молодых людей города Архангельска.

В этот раз тема недели – «Любимая книга моего детства». Молодые писатели, поэты, студенты, которых пригласили организаторы, не только рассказали о себе, своем творчестве и достижениях, но и прочитали отрывки из своих любимых детских и подростковых книг. Кроме того, ребятам показали небольшие театральные постановки по произведениям известных авторов.



В волшебном зале «Поморской АРТели» показали спектакль «Молю» по книге Михаэля Энде «Момо», поднимающей очень серьезные вопросы о смысле жизни и ценности времени, о дружбе, любви и поисках себя. Артисты детской театральной студии «Северные чудеса» (руководитель – **Татьяна Кузьмина**) смогли вовлечь зрителей в мир удивительной книги и заставили задуматься над многими важными темами.

Член студии молодых литераторов «Абрамовский большак» Архангельского отделения Союза писателей России, поэтесса **Анастасия Гусельникова** познакомила ребят с любимой книгой «Королевство кривых зеркал» **Виталия Губарева**, а также со своим творчеством, продекламировав самые веселые из своих стихов.

Артисты студенческого театра «Балаганчик» представили спектакль «Сказочный балаган», который включил в себя произведения А. С. Пушкина, В. И. Даля, Б. В. Шергина и С. Г. Писахова.

Вместе с членом студии молодых литераторов «Абрамовский большак» **Анной Коноваловой** ребята послушали любимую книгу автора «Алиса в Стране чудес» **Льюиса Кэрролла** и познакомились с творчеством Анны.

Специалист по работе с молодежью Центра поддержки молодой семьи **Ольга Сарматова** познакомила школьников с произведением **Ксении Драгунской** «Скорость весны».

– Мы благодарим всех участников акции, которые согласились с нами сотрудничать. Впереди нас ожидают апрельские книжные встречи в Маймаксанском округе Архангельска, – отметила директор Централизованной библиотечной системы Архангельска **Светлана Чехова**.

На «Белой ладье»

Команда гимназии № 3 Архангельска представит регион на финале Всероссийских соревнований «Белая ладья»

■ ФОТО: МИНИСТЕРСТВО СПОРТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



В столице Поморья завершился региональный этап Всероссийских соревнований «Белая ладья» среди команд общеобразовательных организаций.

В течение трех дней, с 24 по 26 марта, за шахматными досками соревновались победители муниципальных этапов – десять лучших школьных команд из

Вельска, Коряжмы, Котласа, Онеги, Северодвинска и Архангельска, сообщили в министерстве спорта Архангельской области.

До последнего дня турнира сохранялась интрига, кто завоюет путевку в Сочи. На первое место претендовали пять команд.

После финального тура с результатом 22,5 очка победителем соревнований стали шахматисты из архангельской гимназии № 3 (**Виктор Серышев**,

Артем Ткачев, **Матвей Собинин** и **Мария Волконитина**).

Именно эта команда будет представлять Архангельскую область в финале Всероссийских соревнований «Белая ладья». Состязания пройдут в июне 2023 года в Сочи.

Второе место заняла команда школы № 11 Архангельска (21 очко), третье – сборная лицей № 17 Северодвинска (19 очков). Поздравляем победителей соревнований, их наставников и родителей!

В упорной борьбе

В столице Поморья определились победители военно-спортивной игры «Северный десант»



В школе № 51 Архангельска прошла открытая региональная военно-спортивная игра «Северный десант – 2023».

Она посвящена памяти выпускника школы **Андрея Зюзикова**, героически погибшего при исполнении воинского долга в Чеченской Республике. **Андрей Николаевич Зюзиков** погиб,

спасая жизнь своего товарища, 30 мая 2001 года.

В игре приняли участие четыре команды, каждая из которых имела в своем составе девять участников 11–17 лет. Это команды школ №№ 43, 37, 62 и 51.

Ребята показали свои умения и знания на следующих этапах: конкурс знаменных групп, соревнования по пожарно-прикладному спорту, соревнования по гражданской обороне и действиям в

чрезвычайных ситуациях, медицинская подготовка, военно-спортивная эстафета, викторина на знания вооружения армии РФ, соревнования ГТО. Все команды показали достаточно высокий уровень подготовки, поэтому до последнего момента было непонятно, кто победит.

В результате упорной борьбы первое место заняла команда школы № 62, второе – команда школы № 37, третье место – команда школы № 51.

Подготовкой команды-победителя «Легион» занимался педагог 62-й школы **Игорь Анатольевич Гулин**. В личном первенстве у ребят новые достижения: **Ульяна Некипелова** и **Иван Кончаков** заняли первые места по физической подготовке.

Организацией судейства занимались педагоги дополнительного образования центра «Архангел» и бойцы студенческого отряда «Помор-Спас».

газета
**«Архангельск – Город
воинской славы»**

№ 36 (1230) от 07.04.2023 16+

**И. о. главного редактора:
Е. Е. УДАЛКИН**

Учредитель: Администрация городского округа «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.

Телефон редакции:21–42–83

→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».

163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.

→ Заказ № 2250. Подписано в печать: по графику 21:00,

фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.

→ Выходит три раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.

→ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.

→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров