

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск"**

Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 18 февраля 2015 года № 215 (с изменениями) (далее – Порядок), рассмотрел проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск" (далее – проект правового акта).

Разработчиком проекта правового акта является департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – разработчик).

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по проекту правового акта с "11" августа 2025 года по "29" августа 2025 года.

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту правового акта размещено на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" (далее – официальный сайт) "10" августа 2025 года.

В публичных консультациях по проекту правового акта приняли участие представители разных целевых групп – 65 участников.

По результатам проведения публичных консультаций замечаний и предложений по проекту правового акта от участников публичных консультаций не поступило.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по проекту правового акта, размещенной на официальном сайте "3" сентября 2025 года.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

1) Установленный порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проекта правового акта соблюден.

2) Проект правового акта разработан в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2023 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями), в целях приведения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск" в соответствие с градостроительной документацией, нормами и правилами градостроительного проектирования.

Проект правового акта разработан в соответствие со следующими документами:

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-пп (с изменениями);

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

Региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

"СП 42.13330.2016. Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", утвержденным Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

"СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденным Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр);

"СП 500.1325800.2018. Свод правил. Здания полиции. Правила проектирования, утвержденным Приказом Минстроя России от 17 января 2018 года № 19/пр);

Уставом городского округа "Город Архангельск", принятым Архангельским городским советом депутатов от 25 ноября 1997 года (с изменениями);

Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Законом Архангельской области от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ "Градостроительный кодекс Архангельской области";

Приказом Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 "О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры";

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Постановлением министерства энергетики и связи Архангельской области от 17 августа 2012 года № 9-пн "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в Архангельской области";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 373 (ред. от 26.03.2014) "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа";

Постановлением Правительства Архангельской области от 15 февраля 2011 года № 31-пп "Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением муниципального образования "Город Архангельск" при отсутствии приборов учета газа";

Постановлением министерства энергетики и связи Архангельской области от 17 августа 2012 года № 9-пн "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в Архангельской области";

Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара

на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям").

Проект правового акта приводит ряд показателей градостроительного проектирования в соответствие с вышеуказанным документами.

Кроме того следует отметить, что в соответствии с положениями статьи 8 ГК РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относится, в том числе утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Содержание нормативов градостроительного проектирования закреплено статьей 29.2 ГК РФ, в частности пунктом 4 указанной статьи определено, что нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГК РФ:

электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

автомобильные дороги местного значения;

физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

Кроме того, в соответствии с ГК РФ муниципальные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке и внесении изменений:

в генеральные планы городских округов (часть 3 статьи 24 ГК РФ);

при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 ГК РФ);

документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГК РФ);

муниципальные нормативы градостроительного проектирования рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории городского округа, или его частей.

Следует отметить, что проект правового акта подготовлен для совершенствования правового регулирования в сфере градостроительства, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа "Город Архангельск", а также во исполнение требований ГК РФ.

Правовое регулирование проекта правового акта распространяется на субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа "Город Архангельск", в том числе и на субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, так как местные нормативы градостроительного проектирования напрямую регулируют их деятельность, устанавливая требования к планировке, застройке и благоустройству территорий.

Количество субъектов, на которых распространяется данное правовое регулирование проекта правового акта, не установлено и не ограничено.

Необходимо отметить, что принятие проекта правового акта может привести к изменению расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в связи с необходимостью соблюдения установленных нормативов градостроительного проектирования и устанавливаемых ими требований.

Изменения, вносимые в проект правового акта, в том числе обоснование, а также оценка социально-экономических, финансовых и иных последствий его принятия, не представлены разработчиком в пояснительной записке к представленному проекту.

В тоже время приведение местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с требованиями регионального и федерального законодательства является важным шагом на пути к устойчивому развитию города, улучшению качества жизни его населения и повышению его инвестиционной привлекательности.

Внесение изменений в правовой акт не потребует выделения дополнительных средств из городского бюджета.

По итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта правового акта выявлено, что проект правового акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и городского бюджета.

3) Решение проблемы данным способом правового регулирования обосновано разработчиком в пояснительной записке к проекту правового акта.

Рекомендации к разработчику:

В случае внесения концептуальных изменений в проект правового акта на стадии согласования проекта с муниципально-правовым департаментом Администрации городского округа "Город Архангельск" и иными заинтересованными лицами, разработчику необходимо повторное проведение публичных консультаций в соответствии с разделом 2 Порядка.

Директор департамента  
экономического развития



С.В. Засолоцкий

15 сентября 2025 г.