



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ООО "СЗ "Приморский Плюс"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел./факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhecity.ru; http:// www.arhecity.ru

29.12.2025 № 043/16215/043-09
на № 19-48/13051 от 22.12.2025

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

29.12.2025 года

№ 48

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" от 22 декабря 2025 года № 19-48/13051 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: "Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича", функциональное назначение объекта: жилое, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050509:3172, 29:22:050509:3173, 29:22:050509:2025, 29:22:050509:3170, расположенных по адресу: Архангельская область, город Архангельск, просп. Ломоносова.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства "Комплекс жилых и общественных зданий в г. Архангельске по проспекту Ломоносова на пересечении ул. Володарского и ул. Серафимовича", функциональное назначение объекта: жилое, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050509:3172, 29:22:050509:3173,

29:22:050509:2025, 29:22:050509:3170, расположенных по адресу: Архангельская область, город Архангельск, просп. Ломоносова является: несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

Предложения по доработке проектной документации:

Основные технико-экономические показатели объекта содержат разные показатели в части этажности и площади застройки в разделах проектной документации "Пояснительная записка", "Схема планировочной организации земельного участка", "Объемно-планировочные и архитектурные решения".

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном сайте Администрации городского округа "Город Архангельск" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Трескина