



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66  
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

ООО "СЗ "Двина-Финанс"

30.09.2025 № 043/1840/043-09

На № 19-48/9911 от 30.09.2025

### РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства

30 сентября 2025 года

№ 38

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа "Город Архангельск" от 30 сентября 2025 года № 19-48/9911 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 38", функциональное назначение объекта: жилое, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023008:1400, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская.

Основные параметры объекта:

площадь застройки 3001 кв. м,

этажность 8,

общая площадь объекта 21928,29 кв. м,

строительный объем 76054,40 куб. м.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 38" соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

2. Опубликовать решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности  
директора департамента



Ю.Л. Сенина