



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ООО "СЗ "Двина-Финанс"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел./факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

29.09.2025 № 043/11750/043.09
на № 19-48/9728 от 25.09.2025

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

29.09.2025 года

№ 37

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" от 25 сентября 2025 года № 19-48/9728 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 38", функциональное назначение объекта: жилое, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023008:17, расположенного по адресу: Архангельская область, город Архангельск, ул. Валявкина.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 38", функциональное назначение объекта: жилое, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023008:17, расположенного по адресу: Архангельская область, город Архангельск, ул. Валявкина. является: несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной

документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

Предложения по доработке проектной документации:

1. Определить название проекта в рамках градостроительной деятельности.
2. Представленная проектная документация содержит разные названия.
3. Основные технико-экономические показатели объекта содержат неверные показатели, где указывается площадь застройки 30 кв.м, в том числе надземной части 2964 кв.м.
4. Описание архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представлено по объекту "Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Архангельск, улица Воскресенская, д. 93, к.2".

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по адресу: г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 38", функциональное назначение объекта: жилое, в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023008:17, расположенного по адресу: Архангельская область, город Архангельск, ул. Валявкина, с основными параметрами объекта: площадь застройки 1268 кв. м, этажность 8, общая площадь объекта 9012,69 кв. м, строительный объем 32120 куб. м согласовано решением департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" от 17 марта 2025 года № 9.

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
директора департамента



Ю.Л. Сенина