



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГСК "Космос"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел./факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

15.05.2025 № 043/5852/043-09
на № 19-48/4263 от 13.05.2025

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства

15 мая 2025 года

№ 15

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск":

1. По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" от 13 мая 2025 года № 19-48/4263 и приложенных к нему документов департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: "Здание гаража", функциональное назначение объекта: гаражи, в границах земельного участка с кадастровым номером: 29:22:040201:182, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по наб. Северной Двины в 61 квартале.

2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства "Здание гаража" является: несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта

капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск".

Предложения по доработке проектной документации:

Определить название проекта в рамках градостроительной деятельности. Представленный проект "Пристройка балкона к зданию гаражного кооператива "Космос" не является предметом рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Разделы проектной документации объекта капитального строительства должны содержать:

пояснительную записку;

схему планировочной организации земельного участка;

объемно-планировочные и архитектурные решения.

Проектная документация должна содержать описание архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства согласно требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 65 правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), отдельно по каждому разделу:

объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства;

архитектурно-стилистические характеристики объекта капитального строительства;

отделочные и (или) строительные материалы, объекта капитального строительства;

размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

подсветка фасадов объектов капитального строительства (если такая имеется).

Проектная документация должна содержать основные параметры объекта: площадь застройки, этажность, общая площадь объекта, строительный объем.

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, с заявлением о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги, а также в судебном порядке.

3. Опубликовать решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности
директора департамента

Ю.Л. Сенина