

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул.
Льва Толстого) площадью 43,5370 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 20 ноября 2023 года № 5947р "О подготовке проекта межевания территории городского
округа "Город Архангельск" на часть Маймаксанского района в границах
территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2023

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 20 ноября 2023 года № 5947р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры

Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253743291, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:010901;
- Кадастровый план территории от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253745760, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:010902.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены на части Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) в кадастровых кварталах 29:22:010901, 29:22:010902.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 43,5370 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Территория в границах разработки проекта межевания находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона подтопления;

зона затопления;

первый пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение
29:22:010901:9	600	Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Льва Толстого, дом № 69
29:22:010901:251	600	Архангельская область, г. Архангельск, п. Конвейер, ул. Льва Толстого, д. 42
29:22:010902:27	1011	Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Морская, дом 10
29:22:010902:29	600	Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Новодвинской, 10

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:010901:9	667552,80	2514040,44
	667558,95	2514065,96
	667535,31	2514069,78
	667531,04	2514044,20
	667552,80	2514040,44
29:22:010901:251	667571,22	2513991,13
	667573,23	2513998,89
	667574,80	2514008,36
	667575,70	2514016,64
	667576,38	2514022,31
	667557,38	2514024,57

	667553,31 667571,22	2513993,41 2513991,13
29:22:010902:27	668411,93 668415,08 668416,49 668373,25 668373,10 668370,09 668380,08 668392,46 668392,42 668408,47 668410,18 668411,93	2514033,04 2514047,96 2514054,62 2514062,56 2514061,70 2514038,18 2514036,43 2514035,60 2514035,24 2514033,38 2514033,12 2514033,04
29:22:010902:29	668492,63 668497,62 668478,99 668473,88 668492,63	2513851,61 2513882,81 2513885,87 2513854,52 2513851,61

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:010902:3У1	1526	Земли государственной собственности
29:22:010902:3У2	1529	Земли государственной собственности
29:22:010902:3У3	867	Земли государственной собственности
29:22:010902:3У4	500	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У5	670	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У6	2051	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У7	1630	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У8	1110	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У9	806	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У10	914	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У11	8057	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У12	1634	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У13	1490	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У14	868	Земли государственной собственности
29:22:010902:3У15	70	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У16	1785	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У17	754	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У18	500	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У19	652	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У20	1376	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У21	2201	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У22	2442	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У23	1441	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У24	1696	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У25	2076	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У26	3827	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У27	6923	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У28	798	Земли государственной собственности
29:22:010902:3У29	960	Земли государственной собственности

29:22:010902:3Y30	669	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y31	1660	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y32	843	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y33	584	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y34	604	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y35	974	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y36	1590	Земли государственной собственности
29:22:000000:3Y37	159	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y38	1564	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y39	1295	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y40	1315	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y41	1191	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y42	1816	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y43	1173	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y44	1888	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y45	1270	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y46	984	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y47	989	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y48	2227	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y49	988	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y50	963	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y51	1119	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y52	1371	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y53	1535	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y54	1182	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y55	1606	Земли государственной собственности
29:22:000000:3Y65	62	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y66	59	Земли государственной собственности
29:22:010902:3Y67	116	Земли государственной собственности
29:22:000000:3Y68	108	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:010902:3Y1 площадью 1526 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3Y2 площадью 1529 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3Y3 площадью 867 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3Y4 площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010901:3Y5 площадью 670 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010901:3Y6 площадью 2051 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010901:3Y7 площадью 1630 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010901:3У26 площадью 3827 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У45 площадью 1270 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У46 площадью 984 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У47 площадью 989 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У48 площадью 2227 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У49 площадью 988 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У50 площадью 963 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У51 площадью 1119 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У52 площадью 1371 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У53 площадью 1535 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У54 площадью 1182 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У55 площадью 1606 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У65 площадью 62 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У66 площадью 59 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У67 площадью 116 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У68 площадью 108 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:010902:3У1	668919,70	2514124,18
	668919,97	2514161,65
	668890,27	2514166,81
	668882,75	2514163,23
	668876,48	2514128,01
	668887,53	2514125,38
	668889,60	2514127,41
	668901,85	2514127,39
	668919,70	2514124,18
29:22:010902:3У2	668904,63	2514042,04
	668913,83	2514091,66

	668895,84 668894,83 668881,89 668874,49 668904,63	2514095,12 2514089,93 2514092,54 2514045,68 2514042,04
29:22:010902:3Y3	668889,51 668892,56 668894,14 668863,99 668858,27 668867,52 668867,33 668889,51	2513954,61 2513970,94 2513982,31 2513987,22 2513961,80 2513959,98 2513958,15 2513954,61
29:22:010902:3Y4	668885,29 668889,51 668867,33 668865,01 668879,62 668879,45 668885,29	2513930,61 2513954,61 2513958,15 2513935,86 2513932,89 2513932,04 2513930,61
29:22:010901:3Y5	668867,68 668878,77 668846,13 668844,71 668838,87 668867,68	2513851,32 2513875,69 2513880,28 2513877,71 2513867,16 2513851,32
29:22:010901:3Y6	668840,66 668861,12 668867,68 668838,87 668807,77 668840,66	2513800,59 2513836,82 2513851,32 2513867,16 2513821,11 2513800,59
29:22:010901:3Y7	668779,38 668793,10 668750,90 668746,15 668736,85 668765,66 668779,38	2513721,02 2513744,28 2513768,01 2513762,83 2513730,70 2513721,21 2513721,02
29:22:010901:3Y8	668736,85 668746,15 668713,54 668705,26 668736,85	2513730,70 2513762,83 2513772,12 2513740,28 2513730,70
29:22:010901:3Y9	668705,26 668713,54 668693,15 668690,40 668686,16 668683,51 668679,51 668705,26	2513740,28 2513772,12 2513777,38 2513768,20 2513768,89 2513762,35 2513748,17 2513740,28
29:22:010901:3Y10	668679,51 668683,51 668686,16 668690,40 668693,15 668680,39 668660,72 668656,23 668656,32 668679,51	2513748,17 2513762,35 2513768,89 2513768,20 2513777,38 2513781,00 2513786,59 2513766,85 2513755,17 2513748,17

29:22:000000:3Y11	668738,17 668779,90 668810,36 668811,82 668777,06 668727,65 668719,02 668706,83 668698,87 668738,17	2513774,71 2513828,05 2513871,10 2513876,92 2513882,46 2513887,09 2513885,19 2513877,24 2513784,92 2513774,71
29:22:010901:3Y12	668648,17 668652,06 668637,65 668601,41 668596,42 668648,17	2513757,75 2513791,56 2513793,46 2513798,70 2513770,24 2513757,75
29:22:010901:3Y13	668637,65 668643,13 668607,32 668601,41 668637,65	2513793,46 2513834,29 2513839,01 2513798,70 2513793,46
29:22:010901:3Y14	668643,13 668646,97 668611,69 668607,32 668643,13	2513834,29 2513857,78 2513863,18 2513839,01 2513834,29
29:22:010902:3Y15	668757,43 668757,76 668746,52 668746,24 668745,96 668757,43	2513894,26 2513899,61 2513902,10 2513899,02 2513895,20 2513894,26
29:22:010901:3Y16	668600,22 668606,03 668557,87 668555,74 668565,06 668600,22	2513825,70 2513864,05 2513871,41 2513849,84 2513829,72 2513825,70
29:22:010901:3Y17	668536,92 668537,92 668504,29 668506,25 668536,92	2513843,14 2513863,71 2513864,37 2513838,11 2513843,14
29:22:010901:3Y18	668537,92 668538,39 668538,46 668504,46 668504,29 668537,92	2513863,71 2513874,35 2513876,03 2513881,55 2513864,37 2513863,71
29:22:010901:3Y19	668505,46 668500,24 668470,79 668472,41 668492,90 668502,97 668505,46	2513829,36 2513846,54 2513846,38 2513822,45 2513827,09 2513828,35 2513829,36
29:22:010901:3Y20	668478,99 668439,54 668434,33 668456,87 668473,88 668478,99	2513885,87 2513891,15 2513856,76 2513852,52 2513854,52 2513885,87

29:22:010901:3Y21	668350,21 668366,99 668331,81 668317,74 668350,21	2513836,47 2513900,65 2513906,25 2513848,23 2513836,47
29:22:010901:3Y22	668259,95 668264,07 668187,49 668182,60 668259,95	2513885,87 2513916,85 2513928,13 2513896,96 2513885,87
29:22:010901:3Y23	668182,60 668187,49 668146,12 668140,72 668182,60	2513896,96 2513928,13 2513935,61 2513898,66 2513896,96
29:22:010901:3Y24	668140,72 668146,12 668103,57 668098,60 668140,72	2513898,66 2513935,61 2513941,72 2513899,41 2513898,66
29:22:010901:3Y25	668098,60 668103,57 668056,78 668049,60 668098,60	2513899,41 2513941,72 2513948,13 2513905,33 2513899,41
29:22:010901:3Y26	667961,51 667968,19 667883,03 667876,37 667961,51	2513918,52 2513962,20 2513975,29 2513931,08 2513918,52
29:22:010901:3Y27	667825,87 667832,96 667681,03 667673,83 667825,87	2513938,15 2513982,99 2514004,87 2513960,70 2513938,15
29:22:010901:3Y28	667544,51 667550,25 667523,26 667522,23 667544,51	2513995,63 2514025,79 2514030,16 2513996,22 2513995,63
29:22:010902:3Y29	668533,52 668534,08 668537,78 668545,79 668536,57 668533,94 668518,84 668515,86 668533,52	2513905,65 2513907,19 2513912,21 2513961,82 2513963,66 2513964,19 2513919,36 2513908,28 2513905,65
29:22:010902:3Y30	668566,82 668570,23 668546,38 668538,60 668546,97 668566,82	2513966,32 2513991,07 2513995,19 2513970,36 2513969,09 2513966,32
29:22:010902:3Y31	668490,28 668492,23 668494,62 668470,95 668470,43 668469,90 668467,71	2513913,16 2513933,60 2513975,16 2513977,78 2513975,05 2513972,25 2513958,05

	668464,67 668464,67 668461,92 668467,57 668490,28	2513942,22 2513938,66 2513917,58 2513915,99 2513913,16
29:22:010902:3Y32	668422,31 668422,40 668424,16 668424,47 668401,26 668400,09 668404,06 668403,66 668405,06 668403,71 668422,31	2513922,50 2513933,41 2513955,39 2513965,67 2513966,57 2513954,39 2513953,71 2513949,26 2513949,07 2513926,01 2513922,50
29:22:010902:3Y33	668401,26 668424,47 668427,29 668428,22 668428,16 668412,93 668397,30 668396,67 668400,71 668401,26	2513966,57 2513965,67 2513965,66 2513980,60 2513983,35 2513986,04 2513987,62 2513972,31 2513972,22 2513966,57
29:22:010902:3Y34	668403,71 668405,06 668403,66 668404,06 668400,09 668384,23 668381,22 668403,71	2513926,01 2513949,07 2513949,26 2513953,71 2513954,39 2513956,68 2513928,97 2513926,01
29:22:010902:3Y35	668368,02 668371,37 668346,29 668341,85 668338,74 668368,02	2513929,45 2513961,93 2513968,37 2513956,37 2513933,65 2513929,45
29:22:010902:3Y36	668338,74 668341,85 668346,29 668303,52 668300,02 668295,99 668338,74	2513933,65 2513956,37 2513968,37 2513977,66 2513960,14 2513939,20 2513933,65
29:22:000000:3Y37	668196,02 668196,14 668196,50 668180,43 668180,14 668179,95 668196,02	2513937,64 2513940,05 2513947,49 2513948,28 2513942,41 2513938,43 2513937,64
29:22:010902:3Y38	668033,90 668039,84 668001,08 667994,96 668014,23 668013,84 668033,90	2513974,31 2514013,40 2514023,54 2513985,84 2513981,77 2513977,96 2513974,31
29:22:010902:3Y39	668039,84	2514013,40

	668044,67 668040,93 668009,36 668001,08 668039,84	2514037,35 2514048,66 2514055,58 2514023,54 2514013,40
29:22:010902:3Y40	667994,96 668001,08 667967,21 667964,32 667961,61 667961,23 667994,96	2513985,84 2514023,54 2514029,22 2514012,09 2513993,39 2513991,26 2513985,84
29:22:010902:3Y41	667861,81 667862,23 667863,20 667864,36 667868,03 667873,33 667857,48 667850,08 667841,74 667861,81	2513989,83 2513991,57 2513995,66 2513999,95 2514017,52 2514042,84 2514045,63 2514045,03 2513992,45 2513989,83
29:22:010902:3Y42	667841,74 667850,08 667818,64 667816,34 667807,58 667806,54 667841,74	2513992,45 2514045,03 2514048,85 2514046,65 2514001,94 2513997,67 2513992,45
29:22:010902:3Y43	667807,58 667816,34 667788,39 667782,92 667807,58	2514001,94 2514046,65 2514049,39 2514007,00 2514001,94
29:22:010902:3Y44	667709,56 667715,71 667718,13 667715,41 667689,10 667679,56 667709,56	2514016,73 2514052,39 2514072,08 2514077,23 2514083,81 2514021,44 2514016,73
29:22:010902:3Y45	667611,84 667619,27 667592,04 667589,97 667583,97 667611,84	2514029,72 2514074,99 2514079,30 2514066,90 2514034,74 2514029,72
29:22:010902:3Y46	667583,97 667589,97 667559,85 667558,95 667552,80 667583,97	2514034,74 2514066,90 2514070,71 2514065,96 2514040,44 2514034,74
29:22:010902:3Y47	668536,81 668539,63 668488,94 668484,28 668502,96 668536,81	2514006,33 2514024,45 2514033,85 2514014,79 2514011,94 2514006,33
29:22:010902:3Y48	668544,94 668553,45 668552,98	2514036,36 2514067,80 2514082,33

	668507,19 668499,55 668544,94	2514090,71 2514044,93 2514036,36
29:22:010902:3Y49	668497,47 668502,96 668484,28 668471,71 668466,61 668497,47	2513981,15 2514011,94 2514014,79 2514016,60 2513985,37 2513981,15
29:22:010902:3Y50	668466,61 668471,71 668459,65 668441,71 668436,09 668466,61	2513985,37 2514016,60 2514018,38 2514020,54 2513989,83 2513985,37
29:22:010902:3Y51	668436,09 668441,71 668428,34 668429,27 668412,20 668410,18 668405,40 668436,09	2513989,83 2514020,54 2514023,25 2514027,80 2514033,04 2514033,12 2513995,50 2513989,83
29:22:010902:3Y52	668314,43 668321,52 668291,17 668290,76 668285,42 668314,43	2514008,02 2514057,38 2514055,24 2514052,36 2514012,81 2514008,02
29:22:010902:3Y53	668285,42 668290,76 668250,58 668249,98 668248,96 668245,15 668285,42	2514012,81 2514052,36 2514053,49 2514048,86 2514048,97 2514018,27 2514012,81
29:22:010902:3Y54	668127,31 668130,17 668125,70 668124,79 668115,97 668116,19 668108,57 668108,47 668094,76 668091,23 668127,31	2514036,03 2514073,70 2514073,50 2514065,89 2514066,99 2514072,79 2514073,24 2514070,79 2514071,93 2514039,50 2514036,03
29:22:010902:3Y55	668091,23 668094,76 668096,60 668065,22 668055,17 668073,46 668073,41 668091,23	2514039,50 2514071,93 2514088,37 2514089,52 2514044,61 2514042,63 2514041,27 2514039,50
29:22:000000:3Y65	668365,35 668365,33 668365,28 668360,01 668357,48 668356,61 668365,35	2513911,77 2513913,99 2513920,57 2513921,54 2513915,31 2513913,15 2513911,77

29:22:010902:3У66	667766,20 667774,95 667775,69 667766,95 667766,20	2514004,77 2514003,76 2514010,42 2514011,43 2514004,77
29:22:010902:3У67	667912,27 667928,63 667929,55 667913,19 667912,27	2513980,80 2513978,62 2513985,56 2513987,74 2513980,80
29:22:000000:3У68	668408,42 668423,74 668424,82 668409,50 668408,42	2513907,41 2513905,01 2513911,92 2513914,32 2513907,41

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:010901:3У56	2067	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У57	884	Земли государственной собственности
29:22:010901:3У58	493	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У59	16788	Земли государственной собственности
29:22:000000:3У60	2608	Земли государственной собственности
29:22:010902:3У61	4621	Земли государственной собственности
29:22:010902:3У62	3040	Земли государственной собственности
29:22:010902:3У63	859	Земли государственной собственности
29:22:010902:3У64	1493	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:010901:3У56 площадью 2067 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010901:3У57 площадью 884 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010901:3У58 площадью 493 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У59 площадью 16788 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:000000:3У60 площадью 2608 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У61 площадью 4621 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У62 площадью 3040 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У63 площадью 859 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:010902:3У64 площадью 1493 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 6. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:010901:3У56	668746,15	2513762,83
	668750,90	2513768,01
	668755,70	2513773,58
	668824,08	2513874,69
	668811,82	2513876,92
	668810,36	2513871,10
	668779,90	2513828,05
	668738,17	2513774,71
	668698,87	2513784,92
	668683,50	2513789,77
	668680,39	2513781,00
	668693,15	2513777,38
	668713,54	2513772,12
	668746,15	2513762,83
29:22:010901:3У57	668656,32	2513755,17
	668656,23	2513766,85
	668660,72	2513786,59
	668661,34	2513793,17
	668678,01	2513858,45
	668676,23	2513857,29
	668667,92	2513855,96
	668652,06	2513791,56
	668648,17	2513757,75
	668656,32	2513755,17
29:22:010901:3У58	668596,42	2513770,24
	668601,41	2513798,70
	668607,32	2513839,01
	668611,69	2513863,18
	668606,03	2513864,05
	668600,22	2513825,70
	668591,52	2513771,09
	668596,42	2513770,24
29:22:000000:3У59	668878,92	2513883,23
	668842,35	2513891,53
	668824,16	2513884,95
	668757,76	2513899,61
	668757,43	2513894,26
	668745,96	2513895,20
	668746,24	2513899,02
	668725,79	2513900,00
	668715,05	2513897,63
	668671,80	2513869,78
	668663,70	2513868,33
	668514,80	2513891,15
	668501,75	2513893,15
	668423,74	2513905,01
	668408,42	2513907,41
	668365,33	2513913,99
	668365,35	2513911,77
	668356,61	2513913,15
	668357,48	2513915,31
	668265,46	2513929,35
	668264,95	2513925,09
	668250,12	2513927,57

	668247,54	2513932,11
	668227,64	2513935,18
	668196,14	2513940,05
	668196,02	2513937,64
	668179,95	2513938,43
	668180,14	2513942,41
	668046,98	2513962,81
	668029,34	2513965,57
	667928,97	2513981,20
	667928,63	2513978,62
	667912,27	2513980,80
	667912,65	2513983,65
	667862,23	2513991,57
	667861,81	2513989,83
	667841,74	2513992,45
	667806,54	2513997,67
	667645,72	2514024,17
	667611,84	2514029,72
	667583,97	2514034,74
	667552,80	2514040,44
	667531,04	2514044,20
	667524,22	2514045,37
	667523,14	2514039,41
	667522,94	2514030,23
	667523,26	2514030,16
	667550,25	2514025,79
	667557,38	2514024,57
	667576,38	2514022,31
	667612,45	2514015,55
	667646,79	2514010,10
	667681,03	2514004,87
	667832,96	2513982,99
	667871,13	2513977,12
	667883,03	2513975,29
	667968,19	2513962,20
	668006,11	2513956,39
	668006,57	2513959,36
	668057,31	2513951,63
	668056,78	2513948,13
	668103,57	2513941,72
	668146,12	2513935,61
	668187,49	2513928,13
	668264,07	2513916,85
	668331,81	2513906,25
	668366,99	2513900,65
	668387,55	2513897,55
	668387,80	2513899,07
	668439,54	2513891,15
	668478,99	2513885,87
	668497,62	2513882,81
	668504,46	2513881,55
	668538,46	2513876,03
	668538,39	2513874,35
	668557,87	2513871,41
	668606,03	2513864,05
	668611,69	2513863,18
	668646,97	2513857,78
	668663,47	2513855,25
	668667,92	2513855,96
	668676,23	2513857,29
	668678,01	2513858,45
	668706,83	2513877,24

	668719,02 668727,65 668777,06 668811,82 668824,08 668844,71 668846,13 668878,77 668878,92	2513885,19 2513887,09 2513882,46 2513876,92 2513874,69 2513877,71 2513880,28 2513875,69 2513883,23
29:22:000000:3Y60	668514,80 668515,86 668518,84 668533,94 668536,57 668538,60 668546,38 668556,86 668566,51 668566,03 668558,25 668544,68 668552,98 668553,45 668544,94 668539,63 668536,81 668529,39 668526,82 668515,79 668514,99 668509,98 668501,75 668514,80	2513891,15 2513908,28 2513919,36 2513964,19 2513963,66 2513970,36 2513995,19 2514028,77 2514066,25 2514084,12 2514115,27 2514116,84 2514082,33 2514067,80 2514036,36 2514024,45 2514006,33 2513976,20 2513969,01 2513933,84 2513932,22 2513910,59 2513893,15 2513891,15
29:22:010902:3Y61	668529,39 668497,47 668466,61 668436,09 668405,44 668404,72 668404,68 668401,77 668401,83 668374,88 668343,69 668343,05 668314,43 668285,42 668245,15 668209,02 668189,10 668189,25 668181,73 668156,23 668155,52 668127,31 668091,23 668073,41 668073,46 668055,17 668053,77 668126,96 668234,26	2513976,20 2513981,15 2513985,37 2513989,83 2513995,52 2513995,58 2513995,15 2513995,46 2513995,94 2513999,53 2514003,53 2514003,63 2514008,02 2514012,81 2514018,27 2514024,07 2514027,14 2514028,56 2514030,10 2514033,65 2514033,51 2514036,03 2514039,50 2514041,27 2514042,63 2514044,61 2514035,28 2514025,73 2514010,01

	668256,89 668267,36 668362,52 668380,73 668382,64 668397,30 668412,93 668428,16 668428,22 668431,56 668446,46 668470,43 668470,95 668494,62 668502,06 668526,82 668529,39	2514006,70 2514005,17 2513990,64 2513988,82 2513989,03 2513987,62 2513986,04 2513983,35 2513980,60 2513979,80 2513977,50 2513975,05 2513977,78 2513975,16 2513973,58 2513969,01 2513976,20
29:22:010902:3Y62	668544,94 668499,55 668426,54 668419,54 668384,97 668356,08 668333,24 668292,26 668291,17 668321,52 668345,55 668350,11 668362,15 668362,53 668373,10 668373,25 668416,49 668415,08 668440,69 668488,94 668539,63 668544,94	2514036,36 2514044,93 2514058,70 2514063,24 2514068,55 2514071,97 2514072,11 2514067,05 2514055,24 2514057,38 2514060,17 2514060,33 2514060,79 2514063,27 2514061,70 2514062,56 2514054,62 2514047,96 2514041,59 2514033,85 2514024,45 2514036,36
29:22:010902:3Y63	668247,54 668239,73 668238,17 668244,86 668256,89 668234,26 668233,23 668229,99 668227,64 668247,54	2513932,11 2513945,94 2513952,15 2513997,00 2514006,70 2514010,01 2513989,90 2513946,25 2513935,18 2513932,11
29:22:010902:3Y64	668046,98 668050,78 668053,77 668055,17 668065,22 668070,57 668060,74 668044,67 668039,84 668033,90 668029,34 668046,98	2513962,81 2514020,06 2514035,28 2514044,61 2514089,52 2514107,37 2514107,44 2514037,35 2514013,40 2513974,31 2513965,57 2513962,81

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 7.

Таблица № 7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:010902:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010902:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010902:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010901:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:000000:ЗУ11	Спорт (5.1)
29:22:010901:ЗУ12	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:010901:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ14	Культурное развитие (3.6)
29:22:010902:ЗУ15	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:010901:ЗУ16	Магазины (4.4)
29:22:010901:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010901:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010901:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010901:ЗУ20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010901:ЗУ27	Образование и просвещение (3.5)
29:22:010901:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:000000:ЗУ37	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:010902:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:010902:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

29:22:010902:3Y53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:3Y54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010902:3Y55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29:22:010901:3Y56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:010901:3Y57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:010901:3Y58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:000000:3Y59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:000000:3Y60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:010902:3Y61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:010902:3Y62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:010902:3Y63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:010902:3Y64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:000000:3Y65	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:010902:3Y66	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:010902:3Y67	Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:000000:3Y68	Коммунальное обслуживание (3.1)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 8. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	668770,18	2514235,29
2	668757,38	2514108,43
3	668628,33	2514131,92
4	668623,66	2514107,38
5	668525,71	2514119,18
6	667555,82	2514228,52
7	667523,14	2514039,41
8	667520,14	2513911,15
9	667527,07	2513905,69
10	667536,06	2513902,24
11	667629,27	2513925,17
12	667693,18	2513941,63
13	667696,03	2513941,59
14	667698,22	2513942,13
15	667744,61	2513940,91
16	667793,66	2513940,22
17	667796,92	2513939,53
18	667799,31	2513939,47
19	667817,62	2513935,16

20	667826,69	2513933,24
21	667881,93	2513924,95
22	668063,56	2513899,91
23	668133,06	2513890,33
24	668224,43	2513879,06
25	668238,54	2513874,67
26	668276,98	2513857,74
27	668333,22	2513833,69
28	668346,06	2513829,57
29	668519,01	2513778,96
30	668537,20	2513776,45
31	668569,34	2513774,98
32	668599,81	2513769,00
33	668606,44	2513766,04
34	668628,36	2513750,90
35	668673,46	2513729,16
36	668699,14	2513723,77
37	668724,65	2513718,84
38	668735,19	2513718,36
39	668765,64	2513717,29
40	668782,44	2513714,64
41	668788,05	2513716,78
42	668796,42	2513742,79
43	668806,95	2513758,72
44	668827,70	2513782,72
45	668840,66	2513800,59
46	668861,12	2513836,82
47	668881,10	2513879,92
48	668885,66	2513888,50
49	668885,96	2513902,70
50	668895,48	2513943,82
51	668904,18	2513989,15
52	668918,74	2514071,31
53	668927,60	2514106,44
54	668922,88	2514145,79
55	668920,55	2514161,97
56	668917,46	2514168,28
57	668937,15	2514177,56
58	668932,26	2514185,70
59	668926,02	2514204,55
1	668770,18	2514235,29

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

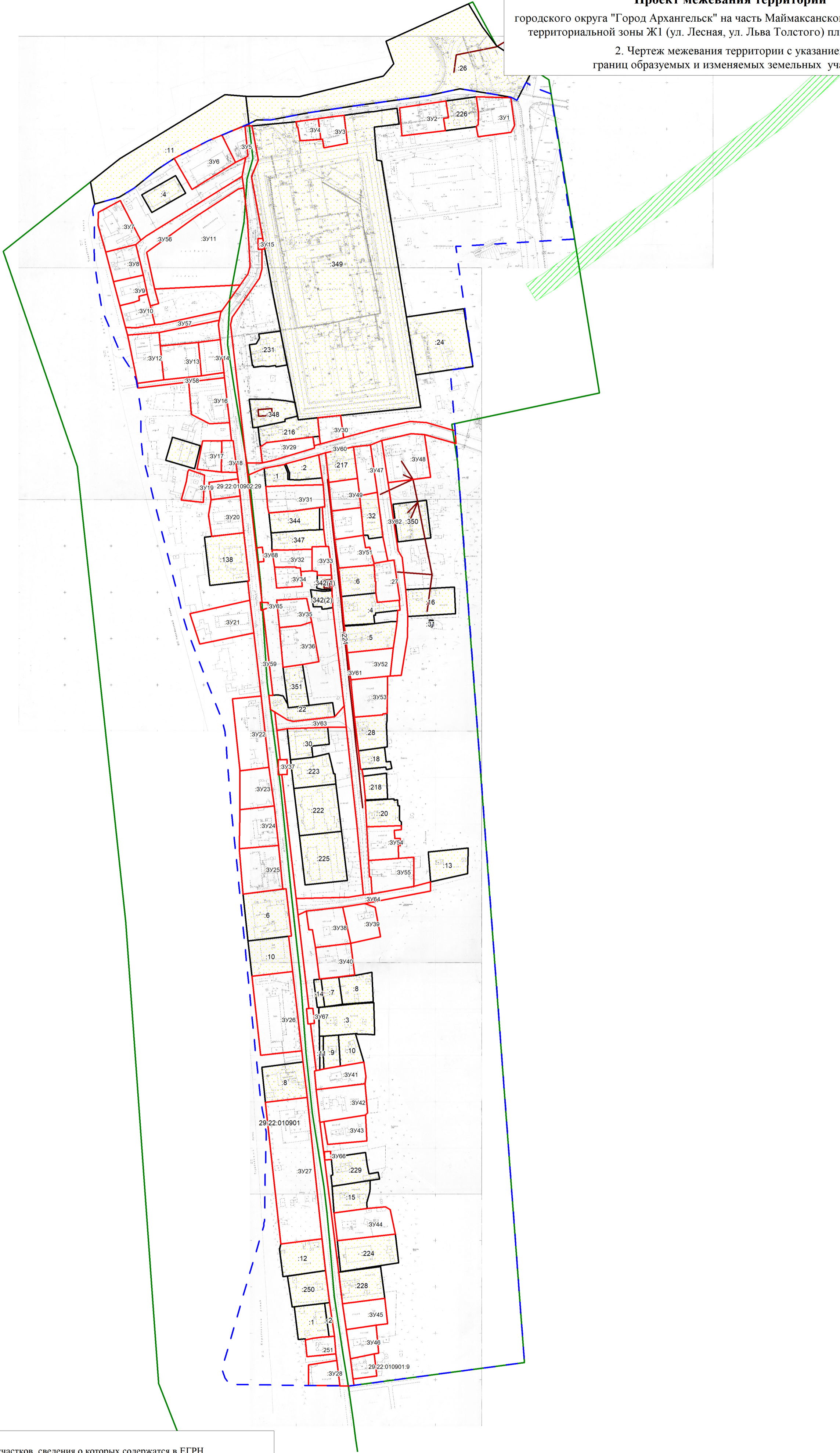
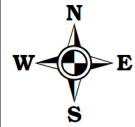
- границы существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров);

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

- границы публичных сервитутов.



- Условные обозначения:
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - границы территории проектирования
 - границы красных линий
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
 - обозначение образуемых земельных участков
 - номер кадастрового квартала
 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"			
						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Составил:	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
						Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:3000			
						ИП Лодде П.А.			

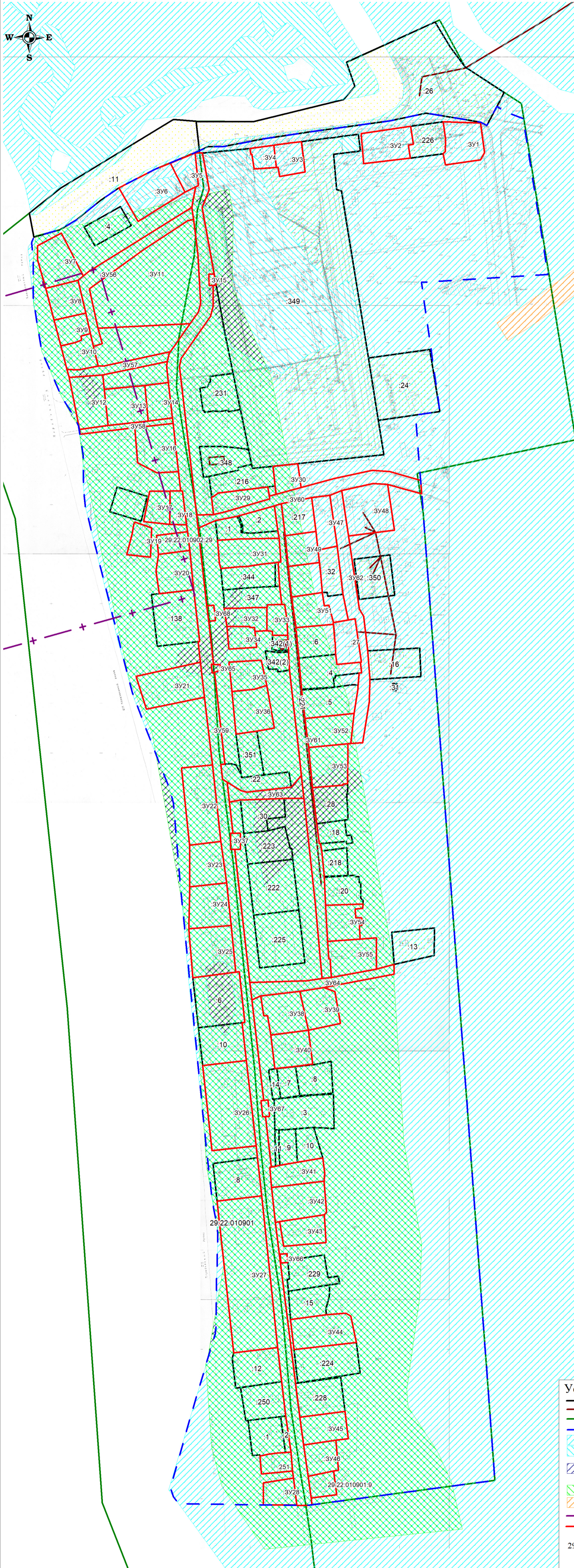
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков,
- границы зон с особыми условиями использования территории,
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



городского округа "Город Архангельск" на часть Маймаксанского района в границах территориальной зоны Ж1 (ул. Лесная, ул. Льва Толстого) площадью 43,5370 га

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- | | |
|--|--|
| | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| | - граница кадастрового квартала |
| | - границы территории проектирования |
| | - границы зоны заотчуждения муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) (реестровый номер 29-00-6.272) |
| | - границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаксанский) (реестровый номер 29-00-6.273) |
| | - границы зоны с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона прот. Корабельный р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск (реестровый номер 29-00-6.397) |
| | - границы зоны с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса рук. Корабельный р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск (реестровый номер 29-00-6.399) |
| | - границы охранный зоны инженерных коммуникаций |
| | - первый пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения |
| | - границы образуемых земельных участков |
| | - обозначение образуемых земельных участков |
| | - номер кадастрового квартала |
| | - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости |
- 29:22:081005

3Y1
29:22:081005
:1

[illegible]