

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОмегаПроект»**

163069, область Архангельская, город Архангельск,
пр-кт Ломоносова, д.81, каб.310
Телефон: +7 911 579 60 60
E-mail: omega-proj@yandex.ru

**«Внесение изменений в проект планировки
центральной части муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры:
ул. Карла Маркса, просп. Новгородский,
ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га»**

013-24-ПШТ

Том 2

**«Материалы по обоснованию
проекта планировки территории»**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	б/н		06.2024
2	б/н		06.2024
3	б/н		07.2024
4	б/н		07.2024
5	б/н		08.2024
6	б/н		08.2024

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОмегаПроект»**

163069, область Архангельская, город Архангельск,
пр-кт Ломоносова, д.81, каб.310
Телефон: +7 911 579 60 60
E-mail: omega-proj@yandex.ru

**«Внесение изменений в проект планировки
центральной части муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры:
ул. Карла Маркса, просп. Новгородский,
ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га»**

013-24-ПШТ

Том 2

**«Материалы по обоснованию
проекта планировки территории»**

Генеральный директор

Мошников А.С.

Главный инженер проекта

Мошников А.С.

Обозначение	Наименование	Примечание
013-24-ППТ.С2 изм.1(зам)	Содержание	стр.2
013-24-ППТ.ПЗ изм.1,3,4,5,6(зам)	Пояснительная записка	стр.3-29
	Графические материалы	
013-24-ППТ лист 1 изм.1,2,3,5(зам)	Карта планировочной структуры М 1:2000.	стр.30
013-24-ППТ лист 2 изм.1,2,5(зам)	Схема местоположения существующих объектов	стр.31
	капитального строительства, объектов, подлежащих	
	сносу М1:1000.	
013-24-ППТ лист 3 изм.1,2,3,5(зам)	Схема использования территории в период подготовки	стр.32
	проекта планировки территории М1:1000.	
013-24-ППТ лист 4 изм.1,2,5,6(зам)	Схема организации движения транспорта	стр.33
	(включая транспорт общего пользования) и пешеходов,	
	схема организации улично-дорожной сети М1:1000.	
013-24-ППТ лист 5 изм.1,2,5,6(зам)	Схема границ территорий объектов культурного	стр.34
	наследия М1:1000.	
013-24-ППТ лист 6 изм.1,2,5,6(зам)	Схема границ зон с особыми условиями использования	стр.35
	территории М1:1000.	
013-24-ППТ лист 7 изм.1,2,5,6(зам)	Схема вертикальной планировки и инженерной	стр.36
	подготовки территории М1:1000.	
013-24-ППТ лист 8 изм.1,2,3,5,6(зам)	Вариант планировочного решения застройки	стр.37
	территории М1:1000.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6	-	-	д/н	<i>Голоиков</i>	08.2024
5	-	-	д/н	<i>Голоиков</i>	08.2024
4	-	-	д/н	<i>Голоиков</i>	07.2024
3	-	-	д/н	<i>Голоиков</i>	07.2024
2	-	-	д/н	<i>Голоиков</i>	06.2024
1	-	зам.	д/н	<i>Голоиков</i>	06.2024

013-24-ППТ.С2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Голоиков Е.С.	<i>Голоиков</i>	05.2024
Н.контроль			Мошников А.С.		05.2024
ГИП			Мошников А.С.		05.2024

Содержание Тома 2 -
Материалы по обоснованию
проекта планировки
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



1. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1. Общие положения

На территории планировки предполагается размещение следующих объектов:


- объекты жилой застройки: проектируемый 16-ти этажный жилой дом (№ 1 в ведомости жилых зданий и сооружений – графическая часть 013-24-ППТ Том 1, 2);

- объекты социальной инфраструктуры: детское дошкольное учреждение (№ 2 в ведомости жилых зданий и сооружений – графическая часть 013-24-ППТ Том 1, 2);

Данный проект внесения изменений в проект планировки района предусматривает увеличение жилого фонда в части размещения проектируемого многоквартирного многоэтажного жилого дома, а также увеличение объектов социальной инфраструктуры.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га;

На этапе подготовки проекта планировки, на территории находится 4 многоквартирных деревянных жилых дома, находящихся в аварийном состоянии которые подлежат расселению и последующему сносу в соответствии со сроками и очередностью по программам расселения. Многоквартирный жилой дом по адресу: пр. Ломоносова 172 корпус 1 должен быть расселен до конца 2024 года за счёт заказчика.

Взам. инв. №																							
	Подп. и дата	<table border="1"> <tr> <td>6</td> <td>-</td> <td>зам</td> <td>б/н</td> <td><i>Халиков</i></td> <td>08.24</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>-</td> <td>зам</td> <td>б/н</td> <td><i>Халиков</i></td> <td>08.24</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>-</td> <td>зам</td> <td>б/н</td> <td><i>Халиков</i></td> <td>07.24</td> </tr> </table>					6	-	зам	б/н	<i>Халиков</i>	08.24	5	-	зам	б/н	<i>Халиков</i>	08.24	4	-	зам	б/н	<i>Халиков</i>
6		-	зам	б/н	<i>Халиков</i>	08.24																	
5	-	зам	б/н	<i>Халиков</i>	08.24																		
4	-	зам	б/н	<i>Халиков</i>	07.24																		
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ППТ.ПЗ																
							3	-	зам	б/н	<i>Халиков</i>	07.24											
							1	-	зам	б/н	<i>Халиков</i>	06.24											
							Разраб.	Голиков	<i>Халиков</i>	05.24	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов									
Н.контр.	Мошников		05.24	П	1	27																	
ГИП	Мошников		05.24																				

Общая площадь квартир в существующем 3-х этажном жилом доме с магазином – **731 м²**.

Общая площадь квартир в существующем 9-ти этажном жилом доме – **3392.1 м²**.

На территории планировки, общая площадь квартир в проектируемом 16-ти этажном жилом доме составит – **21043.2 м²**.

Общая площадь всех квартир составит: $(731 + 3392.1 + 21043.2) = \mathbf{25166.3 \text{ м}^2}$

Общее количество проживающих на территории планировки: **$(564 + 138) = 702 \text{ человека}$** ,

где 564 чел. – расчётное количество человек в проектируемом многоэтажном многоквартирном жилом доме;

138 чел. – расчётное количество человек в существующих многоквартирных домах.

Подробный расчёт количества проживающих человек на территории планировки, см. том 1 «Основная часть проекта планировки территории».

Необходимое количество парковочных мест, предназначенных для жителей проектируемого 16-ти этажного многоквартирного жилого дома, рассчитывается исходя из общей площади квартир – **21043.2 м²**.

Проектом планировки предполагается:

- размещение проектируемой подземной автостоянки на 29 маш-мест;
- размещение 50 машино-мест на территории около проектируемого 16-ти этажного жилого дома в границе земельного участка;
- размещение 80 машино-мест на территории около проектируемого 16-ти этажного жилого дома за границей земельного участка на смежной территории.

Общее количество машино-мест для стоянки автотранспорта:

$(258 + 4 + 97) = 359 \text{ маш-мест}$

$(159 + 6 + 25 + 68) = 258 \text{ маш-мест}$ - для всех жилых домов

4 маш-места - для встроенных помещений общественного назначения

$(77 + 20) = 97 \text{ маш-мест}$ - для административных зданий

Подробный расчёт количества машино-мест для стоянки автотранспорта на территории планировки, см. том 1 «Основная часть проекта планировки территории».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ППТ.ПЗ	Лист
							2

На планируемой территории квартала предполагается устроить вновь всего **555 м²** площадок различного назначения в т.ч.: детская площадка - 170 м², спортивные площадки - 285 м², площадка для отдыха взрослого населения - 57 м², хозяйственная площадка - 43 м².

На территории возле существующих многоквартирных жилых домов – используются существующие площадки общего пользования с достаточными площадями, согласно выполненного расчёта.

Подробный расчёт площадей площадок общего пользования на территории планировки, см. том 2 «Основная часть проекта планировки территории».

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" проектом полностью обеспечиваются требуемые нормативы по размещению площадок.

Размещение площадок выполнено в соответствии с п.7.5. СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий.

Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования, правилами землепользования и застройки, СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов". При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

- детские игровые 10;
- для отдыха взрослого населения 8;
- для занятий физкультурой 10-40;

(в зависимости от шумовых характеристик*)

- для стоянки автомобилей по п.11.34. СП 42.13330.2016.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

013-24-ППТ.ПЗ

Лист

3

Инженерные изыскания

Инженерные изыскания в процессе разработки данного проекта планировки не проводились. Инженерные изыскания на территории проекта планировки будут выполнены в необходимом объеме, предусмотренном программой инженерных изысканий перед проектированием 16-ти этажного многоквартирного жилого дома, детского дошкольного учреждения и инженерных сооружений.

Инсоляция

Инсоляция проектируемого 16-ти этажного жилого дома и прилегающей территории, в связи с размещением проектируемого здания изменяется, поскольку осуществляется замена существующей двух и трёхэтажной застройки - на застройку 16-ти этажным жилым домом. Проектируемый жилой дом не окажет негативного влияния на жилые помещения существующих зданий окружающей застройки. Продолжительность инсоляции составит не менее 2.5 ч, что отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Благоустройство

Благоустройство объектов выполняется в пределах территории планирования, в соответствии с действующими на тот момент строительными нормами и правилами. Форма здания, его постановка на местности, а также внутренняя планировка, определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом противопожарных норм, не затенения соседних зданий и инсоляции дворовой территории. Проектируемое здание вместе с окружающей застройкой организуют общее пространство прилегающей территории. На внутривидворовом пространстве расположены комплексные площадки общего пользования, озеленение в виде газона, предусмотрены зоны для посадки деревьев и кустарников.

Въезд и выезд на территорию квартала предусмотрен с ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и дорожки - с покрытием из асфальтобетона и мелкогабаритной тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0.014 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

013-24-ППТ.ПЗ

Лист

4

Вертикальная планировка участка определяется, исходя из существующей застройки и отметок городских улиц, окружающих территорию планировки. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприёмным колодцам ливневой канализации.

Территория, не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

Нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории должно быть восстановлено в полном объеме.

Вертикальная планировка

Естественный рельеф местности существующей застройки имеет выраженный уклон, понижение территории развивается вдоль улицы Карла Маркса и улицы Свободы в направлении проспекта Ломоносова.

Отведенная территория примыкает к красным линиям ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Свободы и просп. Ломоносова.

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

Высотные отметки территории планировки колеблются в пределах 8.80 м ... 7.50 м в Балтийской системе высот 1954 года.

Инженерная подготовка территории требуется, поскольку существующая малоэтажная застройка, находящаяся в аварийном состоянии, не имеет спланированного рельефа и направления отвода поверхностных вод с территории планировки.

Требуется подсыпка территории до отметок не менее 8.20 м в Балтийской системе высот 1954 г. Отвод поверхностных вод с отведённой территории осуществляется посредством прокладки сети ливневой канализации с устройством дождеприёмников в пониженных местах проездов.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ПТТ.ПЗ	Лист
							5
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Технико-экономические показатели территории проектирования

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь квартала	га	4.61
2	Площадь существующей застройки квартала	га	0.8673
3	Площадь планируемой застройки квартала	га	0.3760
4	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	1.0592
5	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	0.2892
6	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	0.0803
7	Площадь территории существующего детского сада	га	0.5143
8	Площадь территории планируемого детского дошкольного учреждения	га	0.5869
9	Площадь озеленения	га	0.8368
10	Коэффициент плотности застройки	-	1.68
11	Процент использования территории	%	100
12	Процент озеленения	%	18.2
13	Процент застройки	%	27.0
14	Общая площадь квартир, существующая / планируемая	м ²	4123.1/ 21043.2

Коэффициент плотности застройки – это отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

$$K_{\text{плотн.застр.}} = 77240 \text{ м}^2 / 46100 \text{ м}^2 = 1.68$$

где 77240 м² – общая суммарная поэтажная площадь всех зданий на территории планировки;

46100 м² – площадь территории планировки

Коэффициент плотности застройки – 1.68, что не превышает установленного для зоны смешанной и общественно-деловой застройки, равного – 1.7.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

013-24-ПТТ.ПЗ

Лист

6

1.2. Население.

Предполагается увеличение плотности населения в данном квартале с 30 чел/га до 152 чел/га, что свидетельствует о максимальном использовании территории в соответствии с нормами МНГП г. Архангельска (утверждены решением Архангельской городской Думы № 567 от 20.09.2017), где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел./га, а высокая – 240 чел./га. Принятая в проекте плотность соответствует значимости проектируемой территории, как части города.

1.3. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры

Таблица 2

Численность населения	Количество мест						
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спорзалы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
	100 мест на 1000 жителей *	180 мест на 1000 жителей*	75 м2 зеркала воды на 1000 жителей*	45 мест на трибунах на 1000 жителей*	350 м2 площади пола на 1000 жителей*	280 м2 на 1000 жителей*	40 мест на 1000 жителей*
702 человека	70 мест	126 мест	53 м ²	32 места	246 м ²	197 м ²	28 мест

* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по местным нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск" от 20.09.2017г. №567 (с изменениями).

Детские дошкольные учреждения.

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются в границе данной территории.

В границе планируемой территории расположен детский сад №50 «Искорка» по ул. Свободы, д.39 на 160 мест. Также на примыкающей к проекту планировки территории, в пределах нормируемого радиуса обслуживания 500 метров

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

расположен детский сад комбинированного вида №119 "Поморочка" по просп. Троицкий д.96, корп.1 на 80 мест, доступность 450 м. Также с доступностью 100 м от планируемой территории, на прилегающей территории соседнего квартала находится частный детский сад «Бегемотики» по ул. Свободы д.24 на 50 мест. Также с доступностью 500 м от планируемой территории, на прилегающей территории находится детский сад комбинированного вида №119 "Поморочка" по ул. Логинова д.24, корп.1 на 280 мест.

Следовательно расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для планируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно табл.2 требуется 70 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 500 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих детских садов не превышает 500 метров.

Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га на части проекта планировки предусматривается строительство нового социального объекта – детского дошкольного учреждения на 250 мест*.

* после утверждения проекта планировки территории, внести изменение в схему размещения муниципальных объектов генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

Общеобразовательные учреждения.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения располагаются за пределами данной территории планировки.

На прилегающей к проекту планировки территории, в смежных кварталах находятся: гимназия №3 по ул. Воскресенской д.7, корп. 1 на 900 мест, а также гимназия №6 по просп. Троицкий д.69 на 850 мест, таким образом общее количество доступных общеобразовательных учреждений на: $(900 + 850) = 1750$ мест.

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для планируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно табл.2 требуется 126 мест.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500-800 метров. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих гимназий №3 и №6 находится в пределах 400-600 метров.

Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры, ограниченного: просп. Троицкий, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова, ул. Свободы предусматривается строительство общеобразовательной школы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

013-24-ПТ.ПЗ

Лист

8

Продовольственные и непродовольственные товары. предприятия общественного питания.

На планируемой территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова в пешеходной доступности от вновь проектируемого многоэтажного жилого дома и перспективного здания детского дошкольного учреждения расположены предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, а также предприятия общественного питания.

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для планируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно нормам табл.2 требуется 28 мест для общественного питания и 197 м2 предприятий торговли. На территории проекта планировки в существующем 3-х этажном жилом доме расположен магазин непродовольственных товаров, а на прилегающей к проекту планировки территории находится достаточное количество предприятий торговли, с площадями, кратно превышающими данные нормы. Имеется необходимость в увеличении количества предприятий общественного питания, ввиду малого разнообразия видов, а также неравномерного расположения на прилегающей территории.

Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.

Ближайшие открытые спортивные площадки расположены: спортивная площадка на территории гимназии №3 по ул. Воскресенской д.7, корп. 1 - в 3-5 минутах ходьбы. Спортивные площадки на территории стадиона «Динамо» по ул. Садовой, 8 - в 8-10 минутах ходьбы.

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу: Спортивный стадион "Динамо" с трибунами на 1500 мест (по нормам табл.2 требуется 32 места) по ул. Садовой 8 находится на расстоянии около 0.8 - 1 км. Бассейн «Водник» по просп. Троицкий, д. 122 с общей площадью зеркала воды 860 м² (по нормам табл.2 требуется 53 м²) находится на расстоянии около 0.7 – 0.8 км.

4 спортивных зала МБУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №1" по просп. Троицкий, д.69 с общей площадью залов 840 м² на расстоянии около 500 - 600 м; 4 спортивных зала Федеральной школы спорта «Олимп» по просп. Ломоносова, д.188 с общей площадью залов 540 м² на расстоянии 0.3 – 0.4 км; 5 спортивных залов фитнес-клуба «Палестра» по ул. Воскресенская, д.19 с общей площадью залов - 780 м².

(по нормам табл.2 требуемая площадь спортивных залов 246 м²).

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для планируемой территории полностью обеспечиваются.

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

013-24-ППТ.ПЗ

Лист

9

Предприятия бытового обслуживания и связи.

На территории планирования, а также в шаговой доступности от территории планирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование, билетная касса.

Отделение связи Почты России 163081 расположено на смежной территории по адресу: просп. Советских космонавтов, д.115 на расстоянии 450 – 550 м.

Отделение связи Почты России 163000 расположено по адресу: ул. Воскресенская, д. 5 на расстоянии 750 – 800 м

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для планируемой территории обеспечиваются.

Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены за пределами территории планировки.

В соседних кварталах расположены: детская поликлиника по просп. Троицкий, д.49, к.1 в пределах 800 – 900 м; консультативно-диагностическая поликлиника СГМУ по пр. Троицкий, д.51 в пределах 500 – 600 м; Университетская клиника по ул. Воскресенская, д.14 в пределах 350 – 450 м; стоматологическая клиника «Дент-мастер» по просп. Ломоносова, д. 181 в пределах 100 – 200 м; Архангельская городская клиническая поликлиника №1 по пр. Троицкий, д. 99 в пределах 1.0 км.

Расчетные нормы по поликлиникам и медицинским организациям для планируемой территории обеспечиваются.

Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений не должен превышать 1000 метров. Доступность медицинских учреждений обеспечивается, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в пределах 1000 метров.

1.4. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) изменений не планируется, используются существующие внутриквартальные проезды.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.
												Подп. и дата

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границе проектирования, но не входят в границу. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

1.5. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры.

Планируемая территория обеспечена почти всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры. По территории планировки и в непосредственной близости от нее, проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения и связи. Есть необходимость в прокладке сетей ливневой канализации, ввиду их отсутствия на месте проектируемого многоэтажного жилого дома, а также вследствие изменения вертикальной планировки в ходе застройки территории, чтобы отвод сточных вод от наружных атмосферных осадков был спланированный и организованный.

На территории проекта планировки находится 2 трансформаторных подстанции, подключение проектируемого 16-ти этажного жилого дома планируется от вновь проектируемых электрических сетей.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей - в соответствии с техническими условиями на конкретное строительство. Поскольку проектом планировки предполагается увеличение плотности застройки, этажности зданий и численности населения, то потребуется увеличение мощностей и пропускной способности труб, а также возможные изменения схемы прокладки существующих инженерных сетей.

1.6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), планируемая территория находится в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1).

Проектом предполагается строительство на данной территории многоквартирного многоэтажного жилого дома.

Согласно градостроительных регламентов, изложенных в правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

013-24-ПТ.ПЗ

Лист

11

Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), для зоны (О1-1) предусмотрено, см. табл. 3, 4.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображена на листе 3 "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000" 013-24-ППТ Том 2). Она принята в соответствии со ст. 21 правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), где установлены минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м, от красной линии - 5 м.

При размещении проектируемого многоквартирного многоэтажного жилого дома на земельном участке, необходимые отступы от границ земельного участка обеспечиваются. При размещении подземной автостоянки, пристроенной к 16-ти этажному жилому дому, отступ от восточной границы участка равен от 0.1...2.7 м.

При размещении планируемого детского дошкольного учреждения, необходимые отступы от границ земельного участка обеспечиваются – 3 м от границ земельного участка и 25 м от красной линии.

Градостроительный регламент зоны О1-1

Основные виды разрешённого использования зоны О1-1:

Таблица 3

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
						<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>
						013-24-ППТ.ПЗ	
						Лист	
						12	

	<p>пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,3 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>
Социальное обслуживание (3.2)	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p>
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата		<p>013-24-ППТ.ПЗ</p>

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.					
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3.	Минимальные размеры земельного участка: - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения; - детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; - универсальных спортивно-зрелищных залов – 1,5 га Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.					
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2. Классификатора	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению Предельная высота объекта – 65 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.					
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Минимальные размеры земельного участка (м2 на 1 рабочее место) при этажности: 1-2 этажа – 60-40; 3-5 этажей – 54-30; 6 и более – 13-12. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.					
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 10 га. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.					
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ПТ.ПЗ	Лист
							15

		Пределное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Пределная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.					
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 1 га. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Пределное количество надземных этажей – 2. Пределная высота объекта не более 10 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.					
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Пределное количество надземных этажей – 8. Пределная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.					
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Пределное количество надземных этажей – 8. Пределная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.					
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.	Минимальные размеры земельного участка -отделение, филиал банка: 0,05 га на объект – при 3 операционных местах; - операционная касса – га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Пределное количество надземных этажей – 8. Пределная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.					
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Пределное количество надземных этажей – 8					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ППТ.ПЗ	Лист
							16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	- от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

Условно разрешённые виды использования зоны О1-1:

Таблица 4

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 9. Предельная высота объекта не более 45 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,	Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

013-24-ППТ.ПЗ

центры (комплексы) (4.2)	осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта – 40м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта – 40м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.	Минимальные размеры земельного участка: - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

013-24-ПТ.ПЗ

		<p>Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению</p> <p>Предельная высота объекта – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>					
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 5</p> <p>Предельная высота объекта не более 27 м.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>					
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению</p> <p>Предельная высота объекта – не подлежит установлению</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>					
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота объекта – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная доля озеленения территории – 15%.</p>					
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ПТ.ПЗ	Лист
							20

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расстояния между зданиями внутри квартала (группой зданий) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин; количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 16, предельная высота здания не более 60 метров.

В соответствии с картой градостроительного зонирования на исторически центральную часть города Архангельска М1:5000, разрабатываемая проектом территория находится в границе зон с особыми условиями использования по объектам охраны объектов культурного наследия:

- зона регулирования застройки 1 типа (ЗРЗ-1);
- зона регулирования застройки 2 типа (ЗРЗ-2);
- зона регулирования застройки 3 типа (ЗРЗ-3);
- зона археологического наблюдения «В»;

- зона к которой предъявляются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Проектируемый многоквартирный 16-ти этажный жилой дом (поз. 1) расположен за границами охранной зоны объектов культурного наследия.

2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

2.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

2.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

013-24-ППТ.ПЗ

Лист

21

- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

2.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в-основном автомобильного транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

2.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

2.1.4. Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных, выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий с участием автотранспорта, проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

013-24-ППТ.ПЗ

Лист

22

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- снижение безопасной скорости движения для населенных пунктов.

2.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории планировки существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных комплексных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

2.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

013-24-ПТ.ПЗ

Лист

23

- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

013-24-ППТ.ПЗ

Лист

24

2.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

2.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения планируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные, независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

2.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Изм. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ППТ.ПЗ	Лист
								25
Изм. № подл.								
Подп. и дата								
Взам. инв. №								

2.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

2.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации и граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- покрытие проездов твёрдое, асфальтобетонное.
- покрытие хозяйственных площадок твёрдое, бетонное.
- устройство газонов, высадка деревьев и кустарников на свободной от застройки и прокладки инженерных сетей территории.

Территория планирования не входит в границу зон с особыми условиями использования территории (см. лист 6 "Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000" 013-24-ППТ Том 2).

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ППТ.ПЗ	Лист	26
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ППТ.ПЗ	Лист	26
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ППТ.ПЗ	Лист	26

Границы санитарно-защитных зон, границы водоохранной зоны, граница прибрежной защитной полосы, границы зоны затопления и подтопления, границы охранной зоны ЛЭП, границы рыбоохранной зоны на территории планирования данного проекта планировки отсутствуют.

Территория планирования находится в границе третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

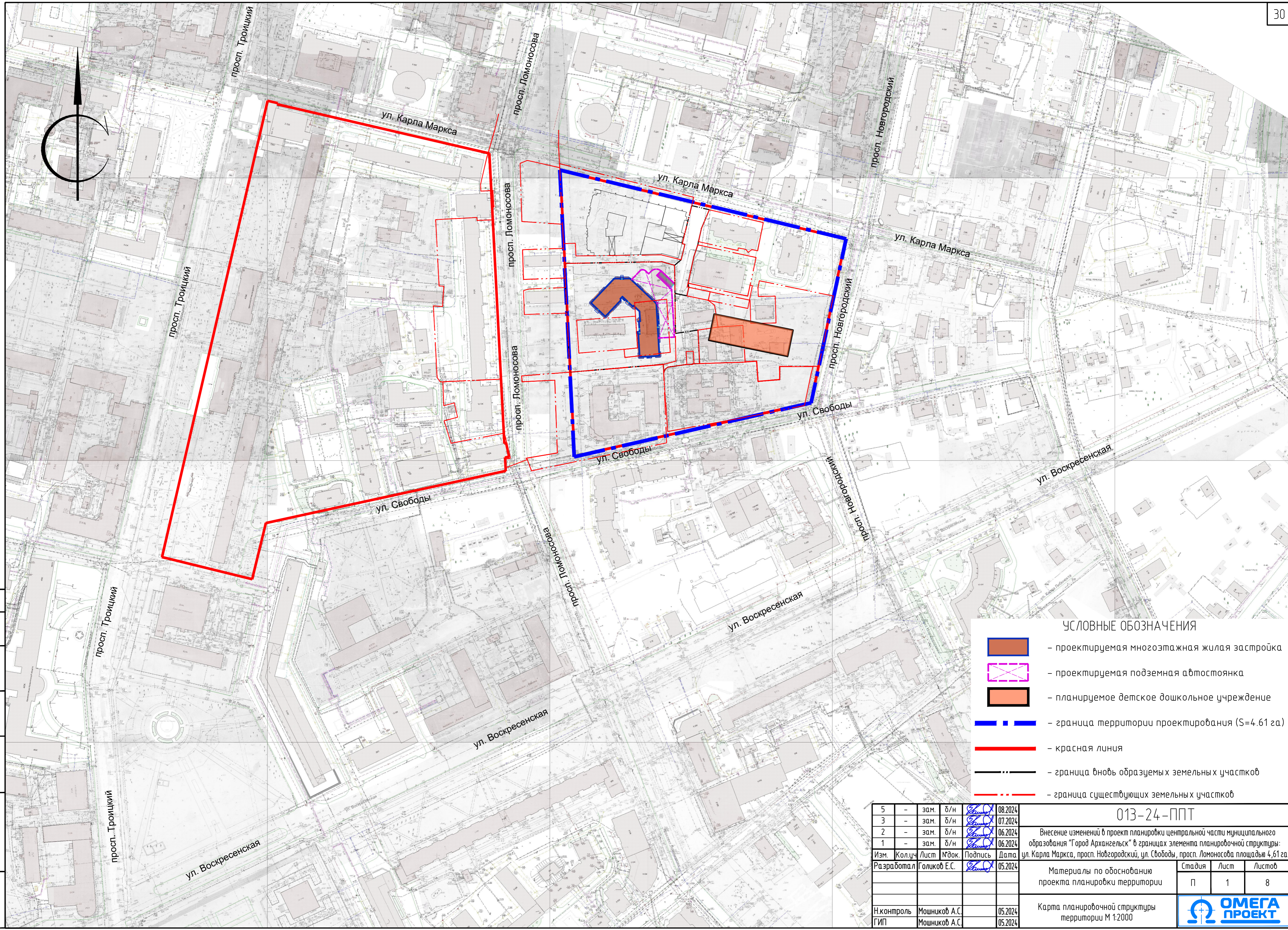
– разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

– строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №








Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	013-24-ПТ.ПЗ	Лист
							27



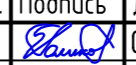
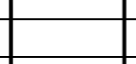
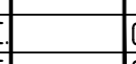


СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Взам. инв.№


Подпись и дата

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  - проектируемая многоэтажная жилая застройка
 -  - проектируемая подземная автостоянка
 -  - планируемое детское дошкольное учреждение
 -  - граница территории проектирования (S=4.61 га)
 -  - красная линия
 -  - граница вновь образуемых земельных участков
 -  - граница существующих земельных участков

5	-	зам.	б/н		08.2024
3	-	зам.	б/н		07.2024
2	-	зам.	б/н		06.2024
1	-	зам.	б/н		06.2024
Изм.	Кол.ч	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал		Голоиков Е.С.			05.2024
Н.контроль		Мошников А.С.			05.2024
ГИП		Мошников А.С.			05.2024

013-24-ППТ

Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	8
Карта планировочной структуры территории М 1:2000					

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	2,3	4							
2	ЗДАНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СУДА (СЩЕСТВ.)	3-7	1							
3	ДЕТСКИЙ САД (СЩЕСТВ.)	2	1							
4	ЗДАНИЕ УОИС (СЩЕСТВ.)	4	1							
5	ГАРАЖ УОИС (СЩЕСТВ.)	1	1							
6	ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩЕСТВ.)	3	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	9	1							
8	ГАРАЖ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА (СЩЕСТВ.)	3	1							
9	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	2							

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все многоквартирные деревянные жилые дома, находящиеся в аварийном состоянии, в пределах границ отведенных земельных участков подлежат расселению и последующему сносу с с вывозом мусора в отведенное место.
2. Все нежилые сооружения, сараи, постройки, гаражи в пределах границ отведенных земельных участков подлежат демонтажу или переносу на другое отведенное место за пределами границ планировки квартала.
3. Деревья, попадающие в пятно застройки подлежат своду с последующей компенсационной посадкой.
4. Инженерные сети, попадающие в пятно застройки подлежат перекладке, недействующие сети подлежат разборке.





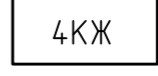






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- многоэтажная жилая застройка	- пешеходная зона	- граница территории проектирования (S=4.61 га)
- малоэтажная жилая застройка	- зона озеленения	- красная линия
- общественная и административная застройка	- детская, спортивная площадки, площадка для отдыха	- граница вновь образуемых земельных участков
- детские дошкольные учреждения	- хозяйственная площадка	- граница существующих земельных участков
- зона размещения детских дошкольных учреждений	- разбираемые здания и сооружения	- существующие сети водопровода
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения	- номер здания, сооружения	- существующие сети хозяйственной канализации
		- существующие сети ливневой канализации
		- существующие тепловые сети
		- существующие телефонные кабели
		- существующие электрические кабели напряжением свыше 1кВ
		- существующие электрические кабели напряжением до 1кВ

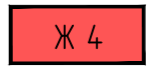
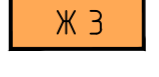
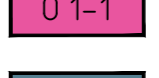

						013-24-ППТ		
5	-	зам.	8/н		08.2024	Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га		
2	-	зам.	8/н		06.2024			
1	-	зам.	8/н		06.2024			
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Голоиков Е.С.				05.2024			
						П	2	8
Н.контроль						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу М 1:1000		
ГИП								

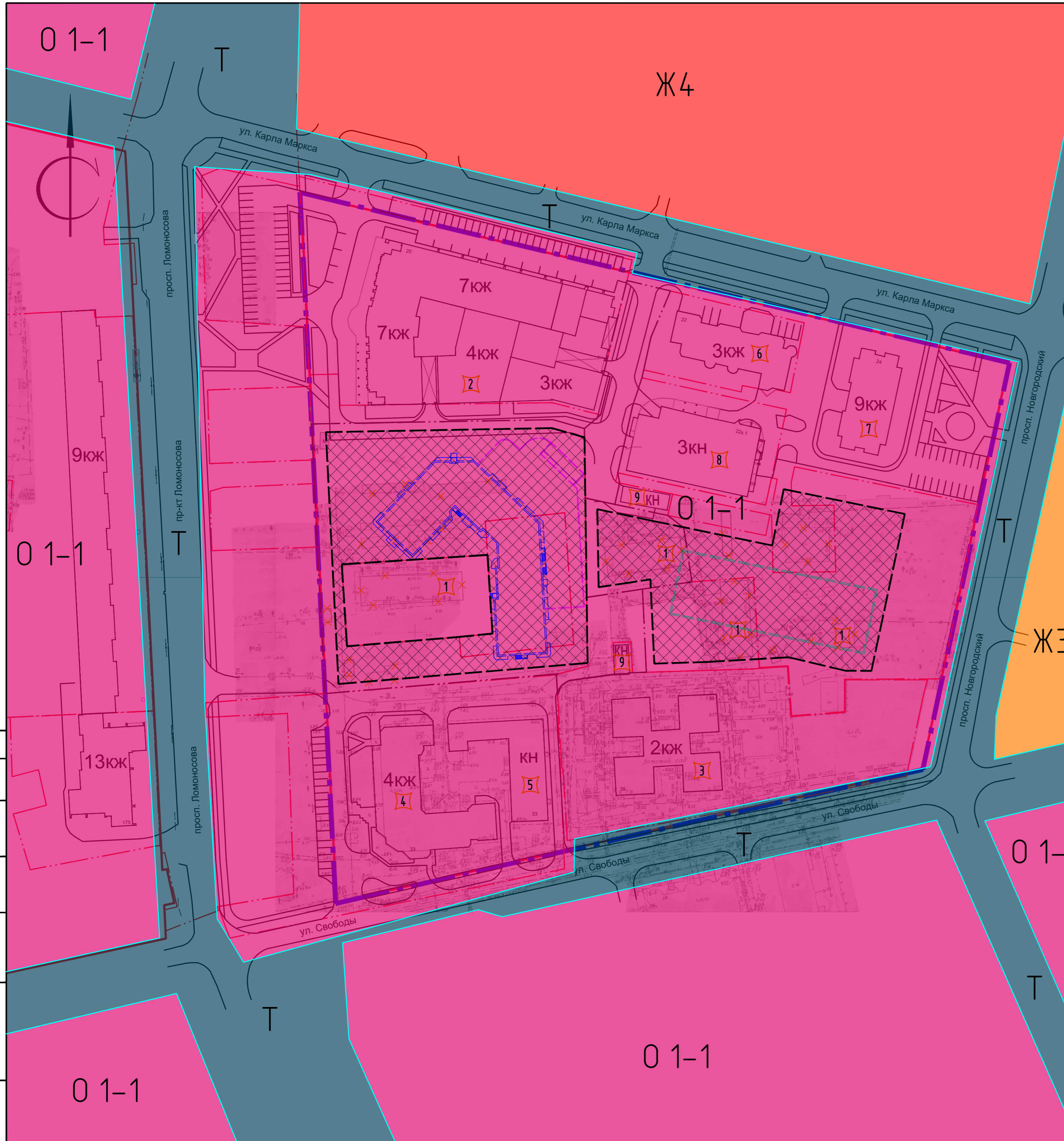
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
1	МНОГОВАРТИРНЫЙ ДЕРЕВЯННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	2,3	4							
2	ЗДАНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СУДА (СУЩЕСТВ.)	3-7	1							
3	ДЕТСКИЙ САД (СУЩЕСТВ.)	2	1							
4	ЗДАНИЕ УФС (СУЩЕСТВ.)	4	1							
5	ГАРАЖ УФС (СУЩЕСТВ.)	1	1							
6	ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВ.)	3	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9	1							
8	ГАРАЖ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА (СУЩЕСТВ.)	3	1							
9	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	2							






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проектируемое здание
-  - проектируемая подземная автостоянка
-  - планируемое детское дошкольное учреждение
-  - существующие здания и сооружения
-  - граница территории проектирования (S=4.61 га)
-  - красная линия
-  - граница вновь образуемых земельных участков
-  - граница существующих земельных участков
-  - разбираемые здания и сооружения
-  - номер здания, сооружения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Ж 4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  Ж 3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  О 1-1 - зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Т - зона транспортной инфраструктуры



5	-	зам.	б/н		08.2024	013-24-ППТ		
3	-	зам.	б/н		07.2024			
2	-	зам.	б/н		06.2024			
1	-	зам.	б/н		06.2024			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата			
Разработал	Голиков Е.С.				05.2024	Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории							Стандия	Лист
						П	3	8
Н.контроль						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
Мошников А.С.						05.2024		
ГИП						05.2024		

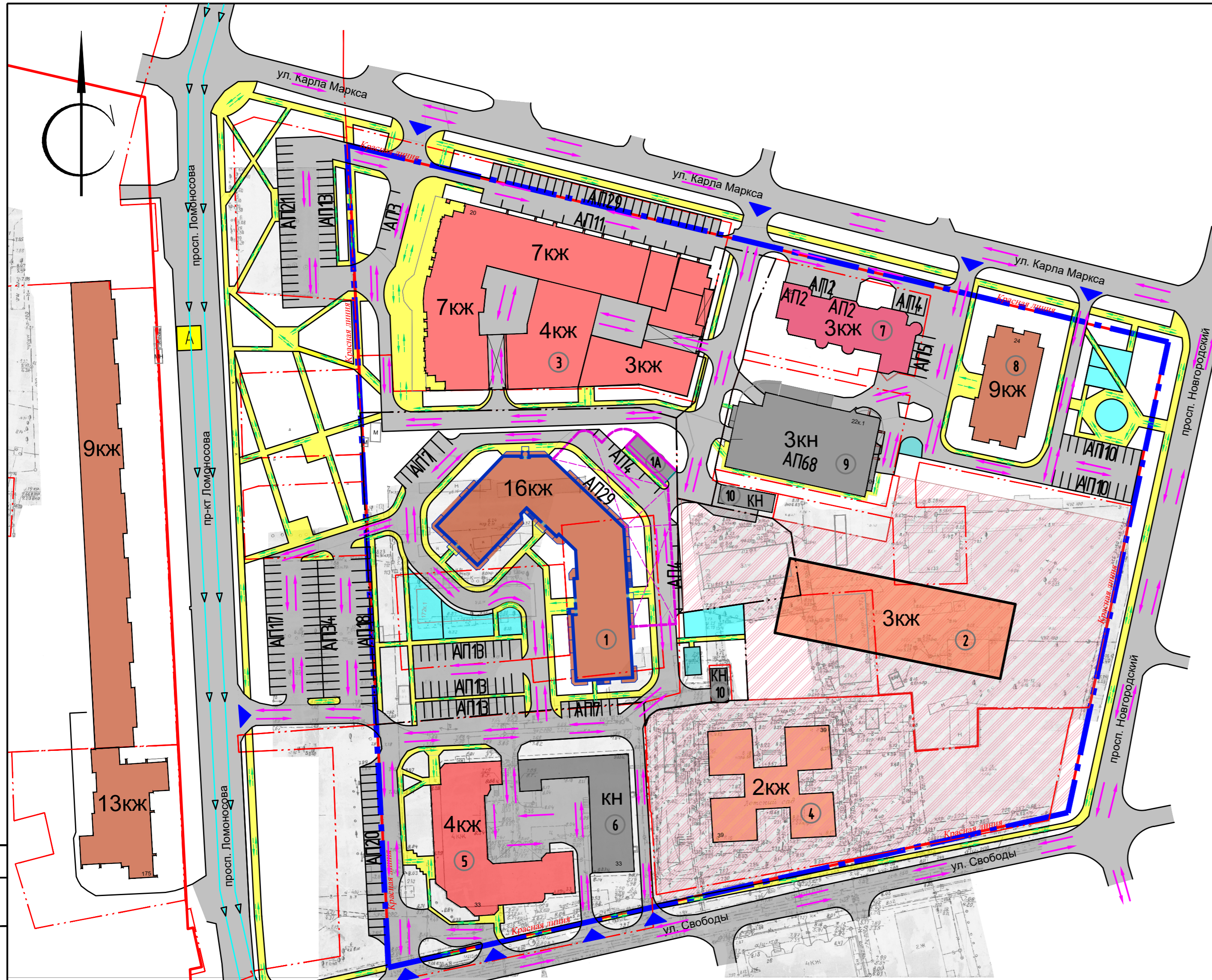


СОГЛАСОВАНО

Инф.№ подл.

Взам. инф.№

Подпись и дата



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	16	1							
1А	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 29 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТИР.)	1	1							
2	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (ПЕРСПЕКТИВА)	3	1							
3	ЗДАНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СУДА (СЩЕСТВ.)	3-7	1							
4	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СЩЕСТВ.)	2	1							
5	ЗДАНИЕ ЧУМС (СЩЕСТВ.)	4	1							
6	ГАРАЖ ЧУМС (СЩЕСТВ.)	1	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩЕСТВ.)	3	1							
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	9	1							
9	ГАРАЖ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА (СЩЕСТВ.)	3	1							
10	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	2							

ПРИМЕЧАНИЯ

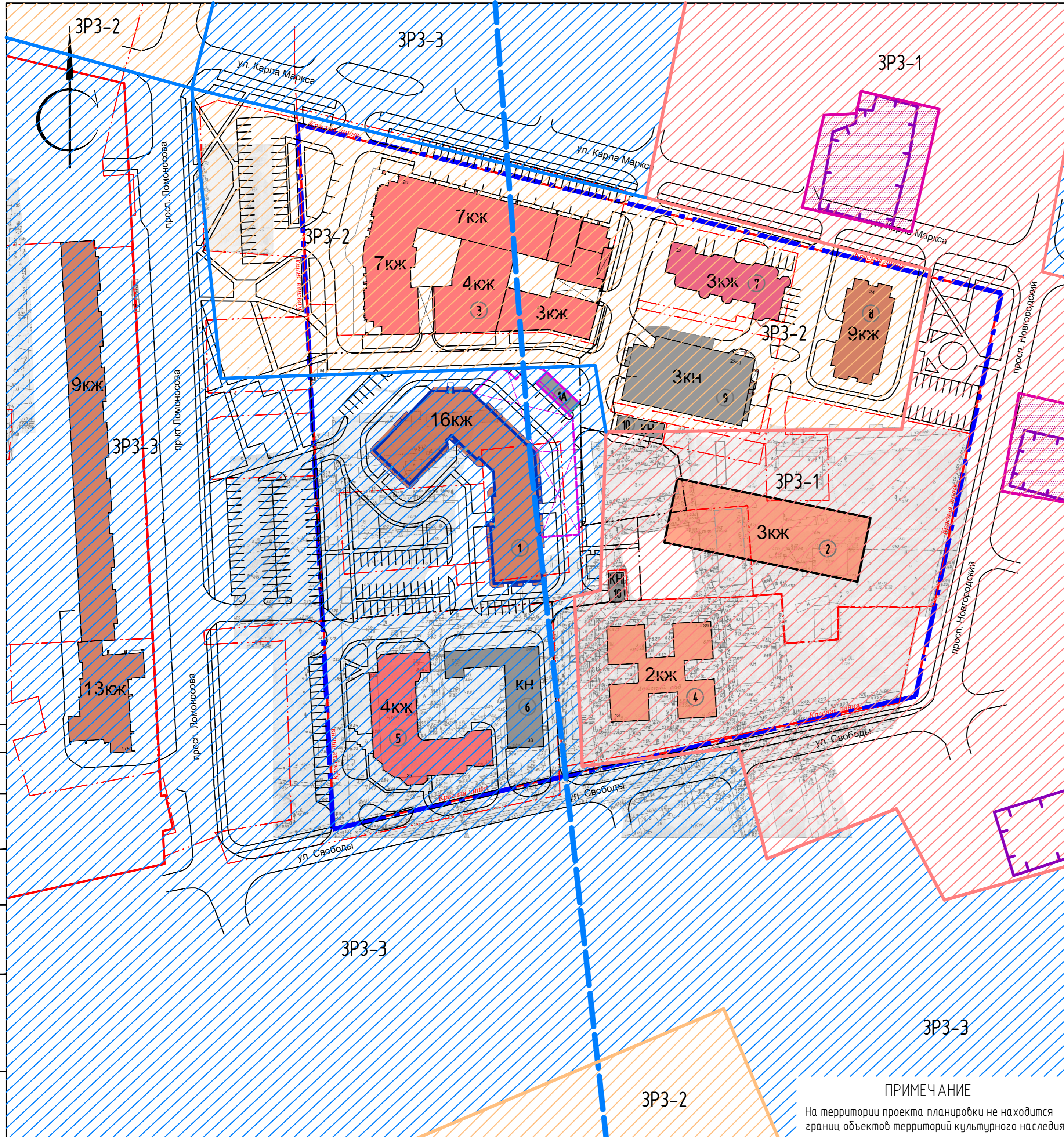
- Общее число мест для стоянки на территории планировки: 359 маш-мест, из них на открытых стоянках - 258 маш-мест, в гаражах и подземных автостоянках - 101 маш-место.
в т.ч. - для жилых зданий - 258 маш-мест;
- для встроенных помещений общественного назначения - 4 маш-места;
- для административных зданий - 97 маш-мест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемая многоэтажная жилая застройка	- проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа	- граница территории проектирования (S=4.61 га)
- проектируемая подземная автостоянка	- пешеходная зона	- красная линия
- многоэтажная жилая застройка	- детская, спортивная площадки, площадка для отдыха	- граница вновь образуемых земельных участков
- малоэтажная жилая застройка	- хозяйственная площадка	- граница существующих земельных участков
- общественная и административная застройка	- номер здания, сооружения	- остановочный пункт общественного транспорта
- детские дошкольные учреждения	- места для стоянки автотранспорта	- направление движения общественного транспорта
- зона размещения детских дошкольных учреждений	- обозначение стоянки автомобилей с указанием количества маш-мест	- направление движения транспортных средств по территории планировки
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения		- направление движения пешеходов по территории планировки
		- въезды на территорию планировки

						013-24-ППТ		
6	-	зам.	д/н		08.2024	Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га		
5	-	зам.	д/н		08.2024			
2	-	зам.	д/н		06.2024			
1	-	зам.	д/н		06.2024			
Изм.	Кол.ч	Лист	Издок.	Подпись	Дата			
Разработал	Голоиков Е.С.			05.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	8
Н.контроль	Мошников А.С.			05.2024	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М1:1000			
ГИП	Мошников А.С.			05.2024				





НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	16	1							
1А	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 29 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТИР.)	1	1							
2	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (ПЕРСПЕКТИВА)	3	1							
3	ЗДАНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СЗДА (СЩЕСТВ.)	3-7	1							
4	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СЩЕСТВ.)	2	1							
5	ЗДАНИЕ УЧМС (СЩЕСТВ.)	4	1							
6	ГАРАЖ УЧМС (СЩЕСТВ.)	1	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩЕСТВ.)	3	1							
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	9	1							
9	ГАРАЖ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА (СЩЕСТВ.)	3	1							
10	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	2							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 16кж – проектируемая многоэтажная жилая застройка
- проектируемая подземная автостоянка
- 9кж – многоэтажная жилая застройка
- 3кж – малоэтажная жилая застройка
- 4кж – общественная и административная застройка
- 2кж – детские дошкольные учреждения
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- граница территории проектирования (S=4.61 га)
- красная линия
- граница вновь образуемых земельных участков
- граница существующих земельных участков
- 3 – номер здания, сооружения
- охранная зона объектов культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- зона В археологического наблюдения
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3)

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв.№

6	-	зам.	д/н		08.2024	013-24-ППТ	Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га		
5	-	зам.	д/н		08.2024				
2	-	зам.	д/н		06.2024				
1	-	зам.	д/н		06.2024				
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок	Подпись	Дата				
Разработал	Голоков Е.С.				05.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							п	5	8
Н.контроль	Мошников А.С.				05.2024	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000			
ГИП	Мошников А.С.				05.2024				

ПРИМЕЧАНИЕ
На территории проекта планировки не находится границ объектов территорий культурного наследия.



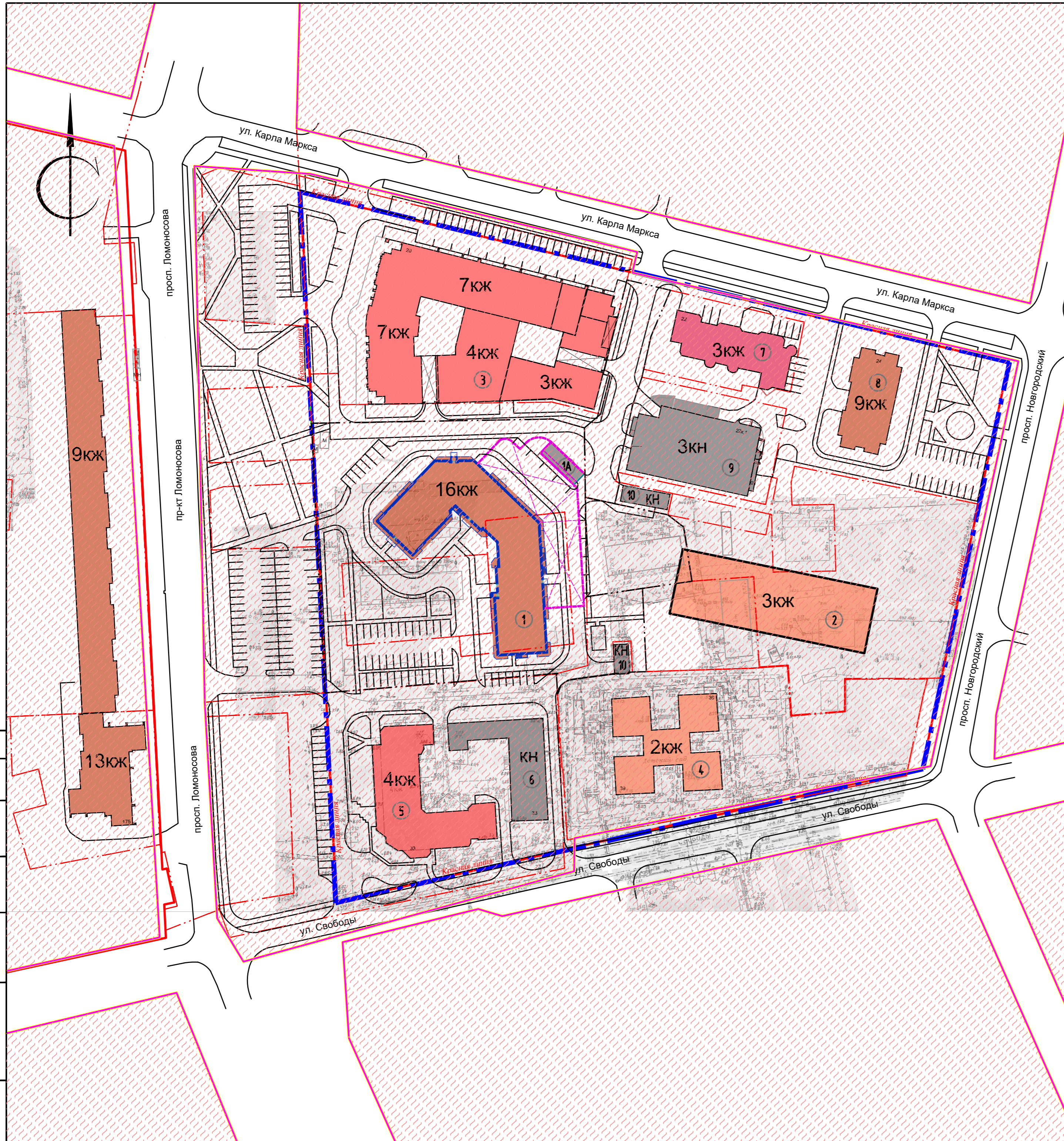
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	16	1							
1А	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 29 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТИР.)	1	1							
2	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (ПЕРСПЕКТИВА)	3-7	1							
3	ЗДАНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СЭДА (СЩЕСТВ.)	2	1							
4	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СЩЕСТВ.)	4	1							
5	ЗДАНИЕ УФС (СЩЕСТВ.)	1	1							
6	ГАРАЖ УФС (СЩЕСТВ.)	3	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩЕСТВ.)	9	1							
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	3	1							
9	ГАРАЖ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА (СЩЕСТВ.)	1	2							
10	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

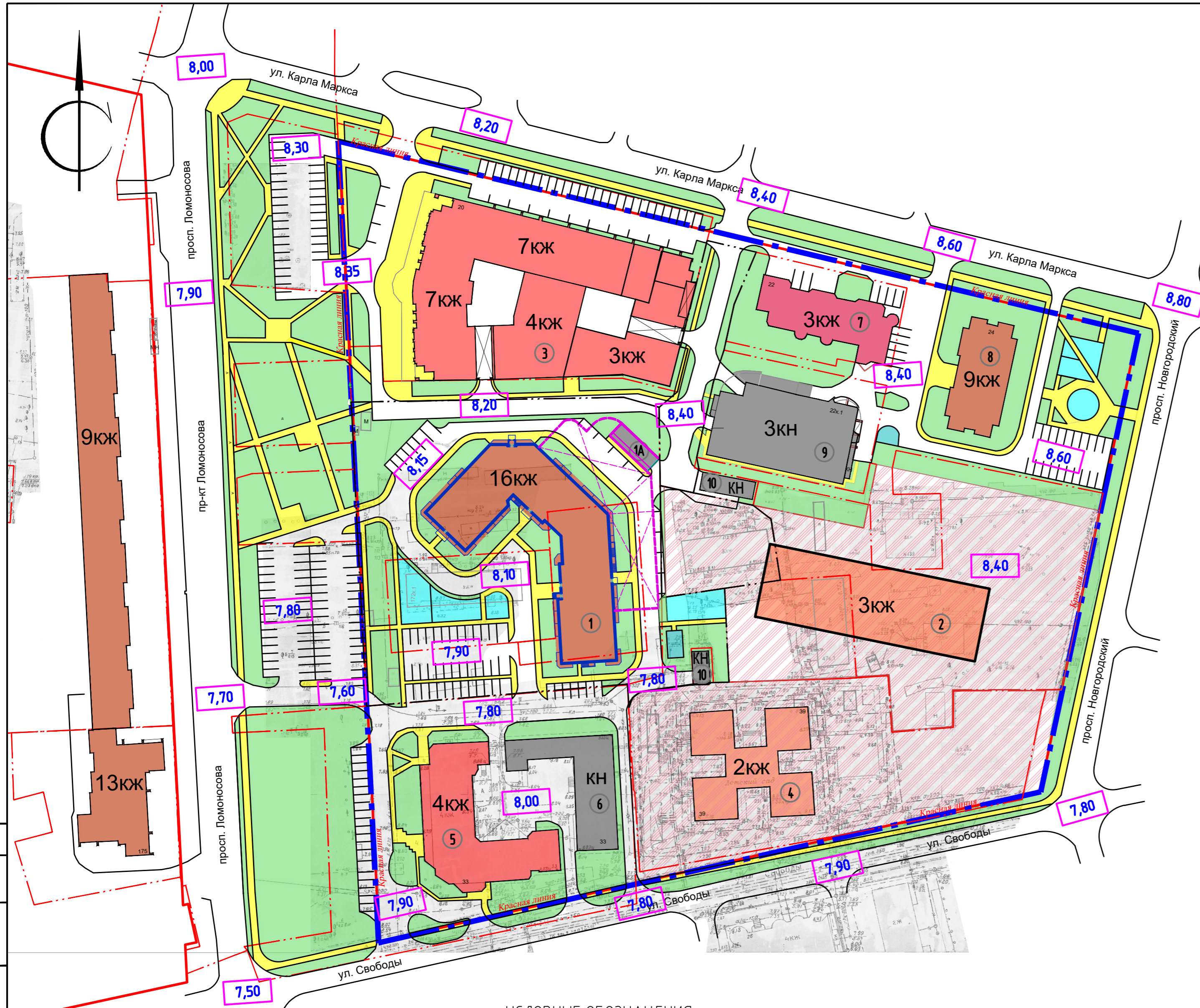
- 16КЖ - проектируемая многоэтажная жилая застройка
- проектируемая подземная автостоянка
- 9КЖ - многоэтажная жилая застройка
- 3КЖ - малоэтажная жилая застройка
- 4КЖ - общественная и административная застройка
- 2КЖ - детские дошкольные учреждения
- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения
- граница территории проектирования (S=4.61 га)
- красная линия
- граница внось образующих земельных участков
- граница существующих земельных участков
- 3 - номер здания, сооружения
- территории, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику

ПРИМЕЧАНИЯ

Границы санитарно-защитных зон, границы водоохранной зоны, границы пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, граница прибрежной защитной полосы, границы зоны затопления и подтопления, границы охранный зоны ЛЭП, границы рыбоохранной зоны на территории проектирования данного проекта планировки отсутствуют.
 Территория планирования находится в границе третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения. Также территория планирования находится в границе, к которой предъявляются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.



6	-	зам.	б/н	<i>[Signature]</i>	08.2024	013-24-ППТ	Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га		
5	-	зам.	б/н	<i>[Signature]</i>	08.2024				
2	-	зам.	б/н	<i>[Signature]</i>	06.2024				
1	-	зам.	б/н	<i>[Signature]</i>	06.2024				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата				
Разработал	Голоиков Е.С.	<i>[Signature]</i>			05.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						П	6	8	
Н.контроль	Мошников А.С.				05.2024	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000			
ГИП	Мошников А.С.				05.2024				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
			ЗДА-НИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	16	1							
1А	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 29 МАШ.-МЕСТ (ПРОЕКТИР.)	1	1							
2	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (ПЕРСПЕКТИВА)	3	1							
3	ЗДАНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СУДА (СЩЕСТВ.)	3-7	1							
4	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СЩЕСТВ.)	2	1							
5	ЗДАНИЕ ЧУМС (СЩЕСТВ.)	4	1							
6	ГАРАЖ ЧУМС (СЩЕСТВ.)	1	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩЕСТВ.)	3	1							
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	9	1							
9	ГАРАЖ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА (СЩЕСТВ.)	3	1							
10	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	2							

ПРИМЕЧАНИЯ

Высотные отметки территории застройки колеблются в пределах 8.80 м...7.50 м. Инженерная подготовка территории необходима в виде отсыпки песком пониженных мест до уровней существующей капитальной застройки. Отвод наружных атмосферных вод выполняется в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей лифневой канализации.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 16кж - проектируемая многоэтажная жилая застройка
- проектируемая подземная автостоянка
- зона размещения детских дошкольных учреждений
- инженерные и административные сооружения
- граница территории проектирования (S=4.61 га)
- красная линия
- многоэтажная жилая застройка
- пешеходная зона
- граница вновь образуемых земельных участков
- малоэтажная жилая застройка
- детская, спортивная площадки, площадка для отдыха
- граница существующих земельных участков
- общественная и административная застройка
- хозяйственная площадка
- директивные отметки
- детские дошкольные учреждения
- номер здания, сооружения
- существующие отметки

Изм.	Кол.ч	Лист	Издок.	Подпись	Дата	013-24-ППТ Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га	Стадия	Лист	Листов
6	-	зам.	8/н	<i>[Signature]</i>	08.2024		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	7
5	-	зам.	8/н	<i>[Signature]</i>	08.2024				
2	-	зам.	8/н	<i>[Signature]</i>	06.2024				
1	-	зам.	8/н	<i>[Signature]</i>	06.2024				
Изм.	Кол.ч	Лист	Издок.	Подпись	Дата				
Разработал	Голиков Е.С.			<i>[Signature]</i>	05.2024	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000			
Н.контроль	Мошников А.С.			<i>[Signature]</i>	05.2024				
ГИП	Мошников А.С.			<i>[Signature]</i>	05.2024				



СОГЛАСОВАНО
Инф.№ подл.
Взам. инб.№
Подпись и дата

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ЖИЛОЙ ДОМ (ПРОЕКТИР.)	16	1							
1А	ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА НА 29 МАШ-МЕСТ (ПРОЕКТИР.)	1	1							
2	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (ПЕРСПЕКТИВА)	3	1							
3	ЗДАНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СУДА (СУЩЕСТВ.)	3-7	1							
4	ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ (СУЩЕСТВ.)	2	1							
5	ЗДАНИЕ УЧМС (СУЩЕСТВ.)	4	1							
6	ГАРАЖ УЧМС (СУЩЕСТВ.)	1	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВ.)	3	1							
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	9	1							
9	ГАРАЖ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА (СУЩЕСТВ.)	3	1							
10	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	2							

Население	702 человека
Общая площадь квартир	25166.3 м2
Жилая площадь квартир	14780.1 м2
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	200 м2
Требуемые стоянки автомобилей для жилья	187 маш-мест
Планируемые стоянки автомобилей для жилья	258 маш-мест
Требуемые стоянки автомобилей для встроенных помещений	3 маш-места
Планируемые стоянки автомобилей для встроенных помещений	4 маш-места
Требуемые детские и спортивные площадки, площадки отдыха взрослых	700.8 м2
Планируемые детские и спортивные площадки, площадки отдыха взрослых	725.0 м2
Требуемые хозяйственные площадки	63.0 м2
Планируемые хозяйственные площадки	78.0 м2

ПРИМЕЧАНИЯ

- Данный чертеж выполнен на плановом картографическом материале, выданным департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".
- При внесении изменений в проект планировки территории, используются материалы проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск".
- На проектируемой территории размещаются объекты регионального и местного значения, объекты федерального значения расположены за пределами территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- проектируемая многоэтажная жилая застройка		- инженерные, транспортные, коммунальные территории и сооружения		- граница территории проектирования (S=4.61 га)
	- проектируемая подземная автостоянка		- проезжая зона для автотранспорта, зона автостоянок открытого типа		- красная линия
	- многоэтажная жилая застройка		- пешеходная зона		- граница внось образуемых земельных участков
	- малоэтажная жилая застройка		- зона озеленения		- граница существующих земельных участков
	- общественная и административная застройка		- детская, спортивная площадки, площадка для отдыха		
	- детские дошкольные учреждения		- хозяйственная площадка		
	- зона размещения детских дошкольных учреждений		- номер здания, сооружения		

6	-	зам.	б/н		08.2024
5	-	зам.	б/н		08.2024
3	-	зам.	б/н		07.2024
2	-	зам.	б/н		06.2024
1	-	зам.	б/н		06.2024
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал	Голоков Е.С.				05.2024
Н.контроль	Мошников А.С.				05.2024
ГИП	Мошников А.С.				05.2024

013-24-ППТ

Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Свободы, просп. Ломоносова площадью 4,61 га

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	8	8

Вариант планировочного решения застройки территории М 1:1000

Формат А2

СОГЛАСОВАНО

Ин.№ подл. Взам. инб.№ Подпись и дата