



**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Сорок вторая сессия двадцать седьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26 октября 2022 г. № 591

**Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата**

В целях создания комфортных условий для жизни инвалидов с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, требующих применения кресел-колясок, определения порядка и условий предоставления жилых помещений из состава специализированного жилищного фонда городского округа "Город Архангельск", отвечающих требованиям доступности и приспособленных для проживания инвалидов с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, в соответствии со статьями 14, 109 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), областным законом от 29.11.2005 № 119-7-ОЗ "О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области" (с изменениями и дополнениями) Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда инвалидам с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата.

**Председатель городской Думы**

**В.В. Сырова**

**Глава городского округа  
"Город Архангельск"**

**Д.А. Морев**

Приложение

Утверждено  
решением Архангельской  
городской Думы  
от 26.10.2022 № 591

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО  
ФОНДА ИНВАЛИДАМ С НАРУШЕНИЯМИ  
ОПОРНО-ДВИГАТЕЛЬНОГО АППАРАТА**

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 14, 109 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 29 ноября 2005 года № 119-7-ОЗ "О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области" (далее - Порядок).

Основными задачами настоящего Порядка являются:

- создание комфортных условий для жизни инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, требующих применения кресел-колясок (далее - инвалиды);
- определение порядка и условий предоставления инвалидам жилых помещений из состава специализированного жилищного фонда городского округа "Город Архангельск" по договорам найма жилых помещений маневренного фонда, которые соответствуют требованиям к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, содержащимся в Правилах обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 (далее - специально оборудованные жилые помещения маневренного фонда).

**1. Право на предоставление специально оборудованного  
жилого помещения маневренного фонда**

1. Право на предоставление специально оборудованного жилого помещения маневренного фонда имеют инвалиды, соответствующие одновременно следующим условиям:

- постоянное проживание на территории городского округа "Город Архангельск";
- установленная инвалидность по причине заболевания опорно-двигательного аппарата, требующая применения кресел-колясок;
- являющиеся членами семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и проживающие в жилых помещениях на территории городского округа "Город Архангельск", которые признаны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, непригодными для проживания инвалида.

2. Для предоставления специально оборудованного жилого помещения инвалиды (их законные представители) подают в Администрацию городского округа "Город Архангельск" следующие документы:

- заявление;
- справку о составе семьи;
- копии документов, подтверждающих право проживания инвалида и членов его семьи в жилом помещении (договор найма, свидетельство о праве собственности на жилое помещение и т.п.);
- копии документов, подтверждающих родственные отношения инвалида с другими членами его семьи (свидетельство о рождении, судебное решение о признании членом семьи и др.);
- копии документов, удостоверяющих личность инвалида и личность каждого из членов его семьи (свидетельство о рождении, паспорт или иной документ, его заменяющий).

По собственной инициативе инвалиды (их законные представители) вправе предоставить:

- копии заключения межведомственной комиссии и муниципального правового акта Администрации городского округа "Город Архангельск" о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида.

Все копии документов предоставляются с оригиналами документов для сверки.

3. Заявление об обеспечении инвалида специально оборудованным жилым помещением маневренного фонда рассматривается Администрацией городского округа "Город Архангельск" в сроки, установленные действующим законодательством, регулирующим порядок рассмотрения обращений граждан на территории Российской Федерации.

4. Решение об обеспечении инвалида специально оборудованным жилым помещением маневренного фонда принимается Администрацией городского округа "Город Архангельск" при наличии жилых помещений маневренного фонда в муниципальном специализированном жилищном фонде городского округа "Город Архангельск", соответствующих требованиям к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, требующих применения кресел-колясок, а также по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, и проверки содержащихся в них сведений.

Решение о предоставлении специально оборудованного жилого помещения маневренного фонда оформляется распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск".

5. Решение об отказе в обеспечении инвалида специально оборудованным

жилым помещением маневренного фонда принимается по следующим основаниям:

- отсутствие в специализированном жилищном фонде городского округа "Город Архангельск" жилого помещения, соответствующего требованиям к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида;
- непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела;
- недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2 настоящего раздела;
- предоставление документов, не подтверждающих право на обеспечение специально оборудованным жилым помещением маневренного фонда;
- поступление обращения по вопросу обеспечения инвалида специально оборудованным жилым помещением маневренного фонда от доверенных лиц, не уполномоченных на совершение указанных действий;
- поступление в Администрацию городского округа "Город Архангельск" личного заявления инвалида или его законного представителя об отказе от обеспечения специально оборудованным жилым помещением маневренного фонда;
- отсутствие у инвалида права на предоставление ему специально оборудованного жилого помещения маневренного фонда, исходя из условий, указанных в пункте 1 настоящего раздела.

Решение об отказе в предоставлении специально оборудованного жилого помещения маневренного фонда оформляется распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск".

## **2. Предоставление специально оборудованных жилых помещений маневренного фонда**

6. Специально оборудованное жилое помещение маневренного фонда предоставляется для временного проживания инвалида при наличии условий, указанных в разделе 1 настоящего Порядка.

Инвалид вселяется в специально оборудованное жилое помещение маневренного фонда совместно с членами семьи (родители, супруги и дети), проживающими в жилом помещении, признанном непригодным для проживания инвалида. Вселение других членов семьи инвалида в специально оборудованное жилое помещение маневренного фонда не допускается.

7. Специально оборудованные жилые помещения маневренного фонда предоставляются из состава специализированного жилищного фонда городского округа "Город Архангельск" в виде отдельной квартиры по договору найма жилого помещения маневренного фонда до предоставления жилого помещения по договору социального найма, соответствующего требованиям к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида.

8. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на основании распоряжения заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении такого помещения.

В договоре найма жилого помещения маневренного фонда определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию жилым помещением маневренного фонда. Наниматель жилого помещения маневренного фонда не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда должны быть указаны в договоре найма жилого помещения маневренного фонда.

9. Право пользования специально оборудованным жилым помещением маневренного фонда инвалиды утрачивают в случаях:

- предоставления жилого помещения по договору социального найма, соответствующего требованиям к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида;

- смерти инвалида;

- утраты оснований, дающих право на предоставление специально оборудованного жилого помещения маневренного фонда, указанных в пункте 1 настоящего Порядка;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут:

- по соглашению сторон (в любое время);

- по инициативе инвалида (в любое время);

- в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении инвалидом и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

Действие договора найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.

11. Право пользования специально оборудованным жилым помещением маневренного фонда у лиц, вселенных в него совместно с инвалидом, утрачивается в случаях, указанных в пунктах 9-10 настоящего раздела.

12. Освобождаемое специально оборудованное жилое помещение маневренного фонда подлежит предоставлению другим лицам по договору найма маневренного фонда в соответствии с настоящим Порядком.

13. Лица обязаны освободить специально оборудованное жилое помещение маневренного фонда в надлежащем состоянии, отвечающем его целевому использованию.