

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, в границах ул. Розы Люксембург, просп. Новгородского, ул. Северодвинской и просп. Ломоносова, площадью 3,0818 га**

21. 012 – ППТ

Том 2

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**

Архангельск  
2021

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**Проект планировки территории в  
Ломоносовском территориальном округе г.  
Архангельска, в границах ул. Розы Люксембург,  
просп. Новгородского, ул. Северодвинской и просп.  
Ломоносова,  
площадью 3,0818 га**

21. 012 – ППТ

Том 2

**«Материалы  
по обоснованию проекта планировки территории»**

ГИП



Нечаева Л.Н.

Архангельск  
2021

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.





	подлежащих сносу - 1 М 1:1000	
<b>21.012 – ППТ – ГЧ2-10</b>	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства подлежащих сносу - 2 М 1:1000	32
<b>21.012 – ППТ – ГЧ2-11</b>	Схема вертикальной планировки территории. Вариант 1. Схема границ г. Архангельска М 1:1000	33
<b>21.012 – ППТ – ГЧ2-12</b>	Схема вертикальной планировки территории. Вариант 2. Схема границ г. Архангельска М 1:1000	34
<b>21.012 – ППТ – ГЧ2-13</b>	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:5000	35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	<b>21.012 – ППТ – С2</b>			Лист
									3

## 1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой изысканий, на территорию, выделенную для выполнения проекта планировки территории, ограниченную просп. Ломоносова и Новгородским, улицами Розы Люксембург и ул. Северодвинской, площадью 3,0818 га содержатся в информационной системе ГИС «ИнГео».



Дополнительные инженерные изыскания под проектируемое здание будут выполнены в составе проектной документации жилого дома.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображенная на листе 21.012-ППТ-ГЧ1-2 Основной части проекта планировки территории, принята в соответствии со ст. 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2020 г., где установлены минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра. Также, в соответствии с п.5 ст. 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений и сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Проект выполнен в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 №37-п;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					21.012– ППТ – ТЧ2		
		Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подп			
		ГИП		Нечаева Л.Н.		01.2022	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Быкова Т.А.			П	1	17
							ИП Нечаева Л.Н.		
							Текстовая часть		

Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п в редакции от 8 октября 2021г. №60-п;

- Проектом планировки Центрального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 г. № 4193 р (с изменениями);
- Местными нормативами градостроительного проектирования утвержденные Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- иными законами и нормативными правовыми актами, Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

### 3.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории

На территории проектирования предполагается размещение многоэтажного жилого дома.

Данный проект планировки предусматривает увеличение жилого фонда Центрального района в части размещения проектируемого многоэтажного жилого дома.

На территории, выделенной для проектирования, на данный момент нет существующих жилых домов. Исходя из надземной площади всех этажей многоэтажного жилого дома - 44100 м<sup>2</sup> ( см. том 1), объем проектируемой жилой площади ориентировочно составляет **28650 м<sup>2</sup>**.

$$28650 \text{ м}^2 / 30 \text{ м}^2 / \text{чел} = \mathbf{955 \text{ человек.}}$$

(Согласно таблице 5.1 – "Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" принимаем норму площади жилого дома и квартиры в расчете 30 м<sup>2</sup>).

Исходя из нормы на одного человека получаем:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.012 – ППТ – ТЧ2</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

- детские площадки –  $955 \text{ чел} \times 0,3 \text{ м}^2/\text{чел} = 287 \text{ м}^2$ ;
- площадки для отдыха взрослых –  $955 \text{ чел} \times 0,1 \text{ м}^2/\text{чел} = 96 \text{ м}^2$ ;
- спортивные площадки –  $955 \text{ чел} \times 0,5 \text{ м}^2/\text{чел} = 478 \text{ м}^2$ ;
- хозяйственные площадки –  $955 \text{ чел} \times 0,15 \text{ м}^2/\text{чел} = 143 \text{ м}^2$ .

Таким образом, для размещения площадок различного назначения требуется  $1004 \text{ м}^2$ .

### Расчет количества площадок для проектируемой территории

Таблица 1

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел*	955 жителей	287 м <sup>2</sup>	Нормативы по площадкам выполнены	
Площадка отдыха	0,1 кв.м/чел*	955 жителей	96 м <sup>2</sup>		
Спортивная площадка	0,5 кв.м/чел*	955 жителей	478 м <sup>2</sup>		
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв.м/чел*	955 жителей	143 м <sup>2</sup>		

\*Нормы приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Требуемое количество площадок различного назначения проектом обеспечивается.

В процессе разработки проектной документации ТЭПы будут уточняться.

### 3.2. Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Таблица 2

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			В границах квартала
1	Площадь проектируемой территории	га	3,0818
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	0,6079 га
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	1,2138 га
4	Площадь озеленения	га	1,2601 га
5	Процент застройки	%	20
6	Процент озеленения	%	41
7	Коэффициент плотности		1.7

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	<b>21.012 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
							3



застройки

\*Согласно прил. Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала. Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи.

Площадь всех этажей зданий и сооружений в квартале составляет 52390 м<sup>2</sup>. Таким образом, коэффициент плотности застройки квартала составляет  $52390 \text{ м}^2 / 30818 \text{ м}^2 = 1.7$

Коэффициент плотности застройки не превышает коэффициента плотности для этой зоны согласно генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

### 3.3. Население.

После размещения на данной территории многоквартирного жилого дома плотность населения на исследуемой территории составит 310 чел/га. Согласно генплана города плотность населения для данной зоны не установлена.

### 3.4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 3

Расчетная численность населения	Количество мест					
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия общественного питания	Спортзалы
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
	100 мест на 1000 жителей *	180 мест на 1000 жителей*	70 м2 на 1000 жителей*	30 м2 на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*	350 м <sup>2</sup> на 1000 жителей**
955 человек	96 мест	172 мест	67 м <sup>2</sup>	29 м <sup>2</sup>	8 мест	334 м <sup>2</sup>

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №	21.012 – ППТ – ТЧ2						Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	

Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

*Детские дошкольные учреждения.*

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу:

- Детский сад № 77 «Морошка» по Новгородскому просп., 33 ,корп.1 (местимость 279 мест, радиус доступности 170 метров);
- Детский сад «Стрекоза» по просп. Ломоносова, 53 (радиус доступности 70 метров);
- Детский сад № 117 «Веселые звоночки» по ул. Розы Люксембург, 27 (местимость 299 мест, радиус доступности 170 метров).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Общеобразовательные учреждения.* Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются по адресу:

- Гимназия № 21 по ул. Урицкого, 9 (местимость 740 мест, радиус доступности 120 метров);
- Общеобразовательная школа №9 по просп. Ломоносова, 80 (местимость 474 места, радиус доступности 360 м).

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Продовольственные и непродовольственные товары.*

На проектируемой территории, а также на территории, соседней с проектируемой по ул. Северодвинская и по ул. Розы Люксембург в пешеходной доступности от вновь проектируемого здания, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (магазины сети «Магнит» и «Пятерочка»). В пешеходной доступности расположен торговый центр «Час-пик», центральный рынок.

Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

*Физкультурно-спортивные центры и Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.*

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

- Фитнес-клуб F5 fitness, просп. Новгородский, 74 (радиус доступности составляет 520 м);
- Дворец спорта профсоюзов, просп. Чумбарова Лучинского, д. 1 (радиус доступности составляет 450 м).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>21.012 – ППТ – ТЧ2</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

*Предприятия бытового обслуживания и связи.*

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование. В ТРЦ "Час-пик", Морской речной вокзал по наб. Северной Двины, д.26, в центре бытовых услуг по ул. Выучейского, д.26, к.1, представлены перечисленные бытовые услуги.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

*Поликлиники и их филиалы.*

- Поликлиника для взрослых №2 по ул. Северодвинской, д.16 (радиус доступности 85 метров);
- Детская поликлиника №2 по просп. Ломоносова, д.42 (радиус доступности 100 метров).

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории обеспечиваются.

Расчетные показатели объектов местного значения сведены в таблицу 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование расчётного показателя	Единицы измерения расчётного показателя	Значение нормативного показателя	Расчетный показатель на 955 человек
утилизация и переработка бытовых отходов				
1.	Площадь земельного участка для размещения предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов	га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	0,05 <sup>1</sup>	0,000018 га <sup>2</sup>
благоустройства (озеленение) территории				
2.	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв.м/чел.	16 <sup>3</sup> , в том числе 0,5 (детские парки)	15280 кв.м, в том числе

<sup>1</sup> Согласно табл.19 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>2</sup> Плотность мусора принята в соответствии со «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления», норма накопления твердых бытовых отходов на 1 человека в год – согл. табл. 18 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>3</sup> Согласно табл. 9 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
<b>21.012 – ППТ – ТЧ2</b>					Лист
					6

			5 (городские парки)	477,5 кв.м 4775 кв.м
энергетика и инженерная инфраструктура				
3.	Укрупненный показатель электропотребления	кВт·ч/год на 1 чел.	2310 <sup>4</sup>	2206050 кВт·ч/год
4.	Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	нет	
5.	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб.м/чел. в месяц	нет	
6.	Показатель удельного водопотребления	л/сут. на 1 чел.	195-220 <sup>5</sup>	186225-210100 л/сут
7.	Показатель удельного водоотведения	л/сут. (куб.м/мес.; куб.м/год) на 1 чел.	195-220 <sup>6</sup> (5,85-6,6; 70,2-79,2)	186225-210100 л/сут (5586,75-6303 куб.м/мес; 67041-75636 куб.м/год)
образование				
8.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место на 1 тыс. чел.	100 <sup>7</sup>	96
9.	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений	м; мин.	300 <sup>8</sup> -800 <sup>9</sup> ; 30	70-170; 2-4
10.	Размер земельного участка дошкольных образовательных учреждений	кв.м/место	35-40 <sup>10</sup>	35-40
11.	Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями	учащихся на 1 тыс. чел.	180 <sup>11</sup>	172

<sup>4</sup> Согласно табл.13 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>5</sup> Согласно п.2 ст.14 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», СП 31.13330.2012

<sup>6</sup> Согласно п.2 ст.14 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», СП 31.13330.2012

<sup>7</sup> Согласно табл.4 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>8</sup> Согласно табл.4 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>9</sup> Согласно п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20

<sup>10</sup> Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>11</sup> Согласно табл.4 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

Взам. инв. №	Подпись и Дата	Инв. № подл.						<b>21.012 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись		Дата

12.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных учреждений	м; мин.	500 <sup>12</sup> -800 <sup>13</sup> ; 30	120-360; 3-5
13.	Размер земельного участка общеобразовательных учреждений	кв.м	17-60 <sup>14</sup>	17-60
физическая культура и спорт				
14.	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	350 <sup>15</sup>	334
15.	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	мест на трибунах на 1 тыс. чел.	45 <sup>16</sup>	43
16.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел.	75 <sup>17</sup>	72
предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий				
17.	Размер земельного участка для размещения пожарных депо	га	не треб. <sup>18</sup>	

### 3.5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки Центрального района г. Архангельска серьезных изменений не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с размещением в проекте планировки дополнительных проездов к планируемому многоэтажному жилому дому.

В соответствии с Приложением Ж «Нормы расчета стоянок автомобилей» СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" выполнен расчет количества машино-мест для общественных помещений.

<sup>12</sup> Согласно табл.4 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>13</sup> Согласно п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20

<sup>14</sup> Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>15</sup> Согласно табл.5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>16</sup> Согласно табл.5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>17</sup> Согласно табл.5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

<sup>18</sup> Ближайшая пожарная часть находится по адресу пр. Бадигина 20, и расположена на расстоянии менее 3.0 км до объекта. Время прибытия пожарных расчетов – менее 10 мин.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №	<b>21.012 – ППТ – ТЧ2</b>				Лист
													8

Согласно ст. 22 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 6 апреля 2021 года №14-п на каждые 240 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений необходимо принимать 1 парковочное машино-место.

Таким образом, для жилого дома необходимо 120 парковочных машино-мест.

На участке, выделенном для проектирования жилого дома, предусмотрено размещение 96 машино-мест, 55 машино-мест проектируется в подземном паркинге. Общее количество парковок для проектируемого здания составляет 151 парковочное место.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 5.

Таблица 5

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Площадка для парковки машин жилого дома	1 машино-место/240 м <sup>2</sup>	28650м <sup>2</sup>	120	151	(из них 16 для людей с ограниченными возможностями)
Здание Северного Арктического федерального университета им. М.В. Ломоносова (высшая школа экономики, управления и права) (поз.4)	1 машино-место/ 2-4 преподавателя 1 машино/место на 10 студентов	41 преподаватель 101 студент	21	21	
Отделение Пенсионного фонда РФ по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ул. Розы Люксембург, 24, поз. 5)	1 машино-место/100-120 м <sup>2</sup> общей площади	1200 м <sup>2</sup>	10	10	
Здания торгового назначения (специализированные магазины) (поз. 6,7)	1 машино-место/60-70 м <sup>2</sup> общей площади	850 м <sup>2</sup> (поз.6)+910 м <sup>2</sup> (поз.7)	26	26	
<b>21.012 – ППТ – ТЧ2</b>					
					Лист
					9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Требуемое количество машино-мест для проектируемого многоэтажного жилого дома проектом обеспечивается.

В квартале, выделенном для корректировки проекта планировки территории, расположено большое количество общественно-деловой застройки.

Требуемое количество парковок для общественно-деловой застройки составляет 57 шт (табл. 4).

Всего на территории проектирования запроектировано 59 парковочных машино-мест для общественно-деловой застройки.

Проектируемый жилой дом не ухудшает ситуацию с парковочными местами в квартале, так как располагается на территории, на которой не предусмотрено размещение парковочных мест для общественно-деловой застройки данного квартала. Напротив, проектом планировки предусматривается значительное увеличение количества парковочных машино-мест в квартале.

Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

Возможный вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (21.012-ППТ-ГЧ2)

### **3.6. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой**

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи.

Проектной документацией на многоэтажный жилой дом будет предусмотрено подключение объекта строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договором технологического подключения.

## **4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

### **4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера**

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

#### **4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч**

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	<b>21.012 – ППТ – ТЧ2</b>	Лист
							10

народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

#### **4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз**

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

#### **4.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

#### **4.1.4. Аварии на автодорогах**

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной

Изм. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №					21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.		



скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

#### 4.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

#### 4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
										12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					

при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

#### 4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

#### 4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

#### 4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

#### 4.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

#### 4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- покрытие проездов твердое, асфальтобетонное.
- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

В соответствии с Картой с особыми условиями использования территории, разрабатываемая проектом территория входит в третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

## 6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

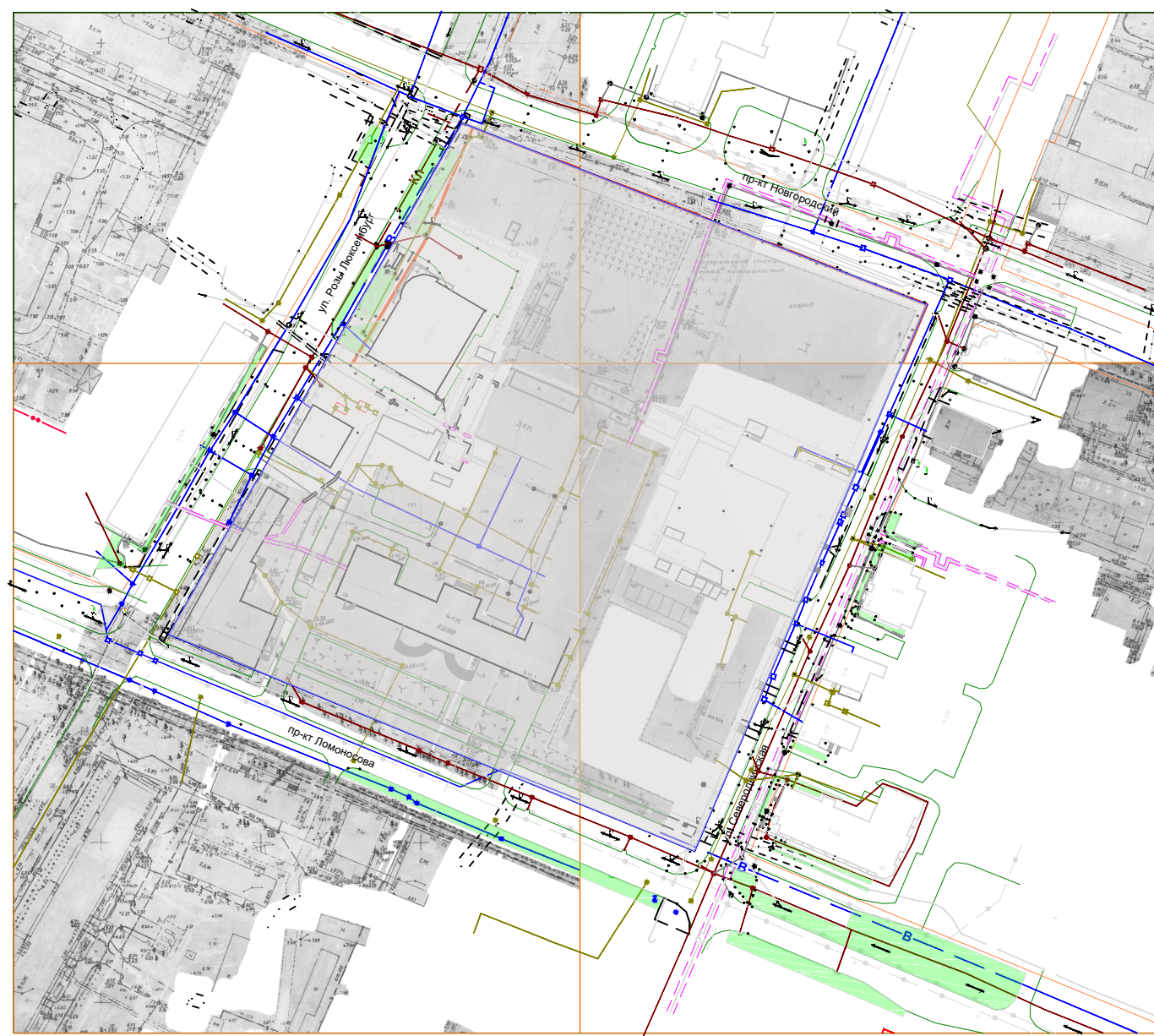
- Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

- Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					21.012 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.		Подпись



— Граница проектирования

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

						<b>21. 012 – ППТ – ГЧ2</b>			
						Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Нечаева		<i>[Signature]</i>			П	1	
	Исполнит.	Быкова		<i>[Signature]</i>					
	Н.контр	Нечаев		<i>[Signature]</i>		Схема расположения границ элементов планировочной структуры М 1:2000			
						<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		946.0*		7379.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		1218.0*		11084.0*			
3	Многоэтажный жилой дом	**	1		979.0*		10182.0*			
4	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
5	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
6	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
7	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

\* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании  
 \*\* В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- в - - - Существующие сети водопровода
- к - - - Существующие сети канализации
- кп - - - Существующие сети ливневой канализации
- - - - - Существующие тепловые сети
- дг - - - Существующие сети дренажа
- — — — — Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- — — — — Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели
- Жилая застройка
- Существующие здания общественного назначения
- Проектируемые здания общественного назначения
- Озеленение территории
- Внутриквартальные проезды
- Основные пешеходные связи
- Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- - - - - Подземная парковка
- - - - - Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

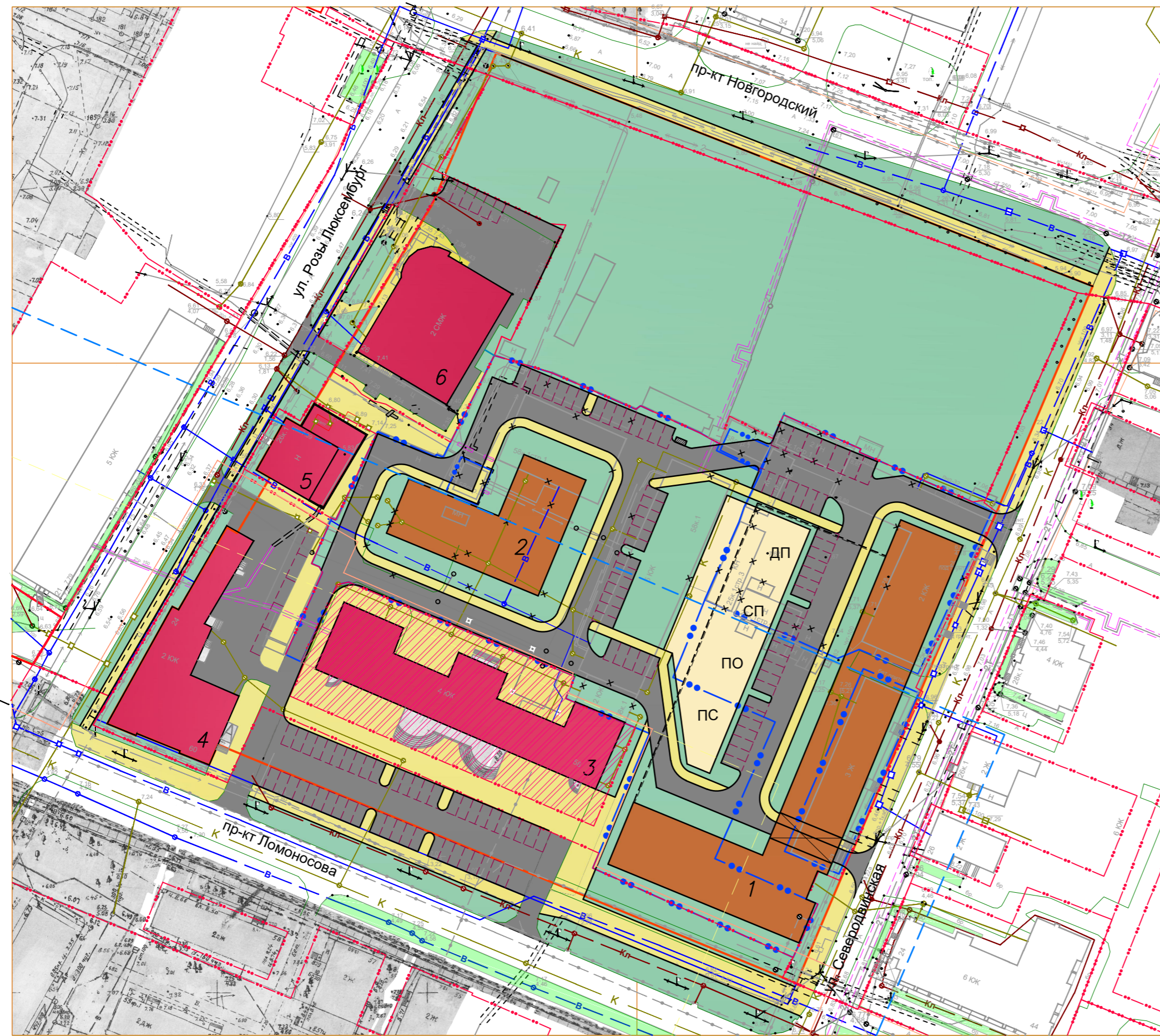
21. 012 – ППТ – ГЧ2				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись Дата
	ГИП	Нечаева		
	Исполнит.	Быкова		
	Н.контр	Нечаев		
Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист
Вариант планировочного решения застройки территории-1			п	2
М 1 : 1000			ИП Нечаева Л.Н.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		2153.0*		22391.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		801.0*		6248.0*			
3	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
4	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
5	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
6	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

\* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании  
 \*\* В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"

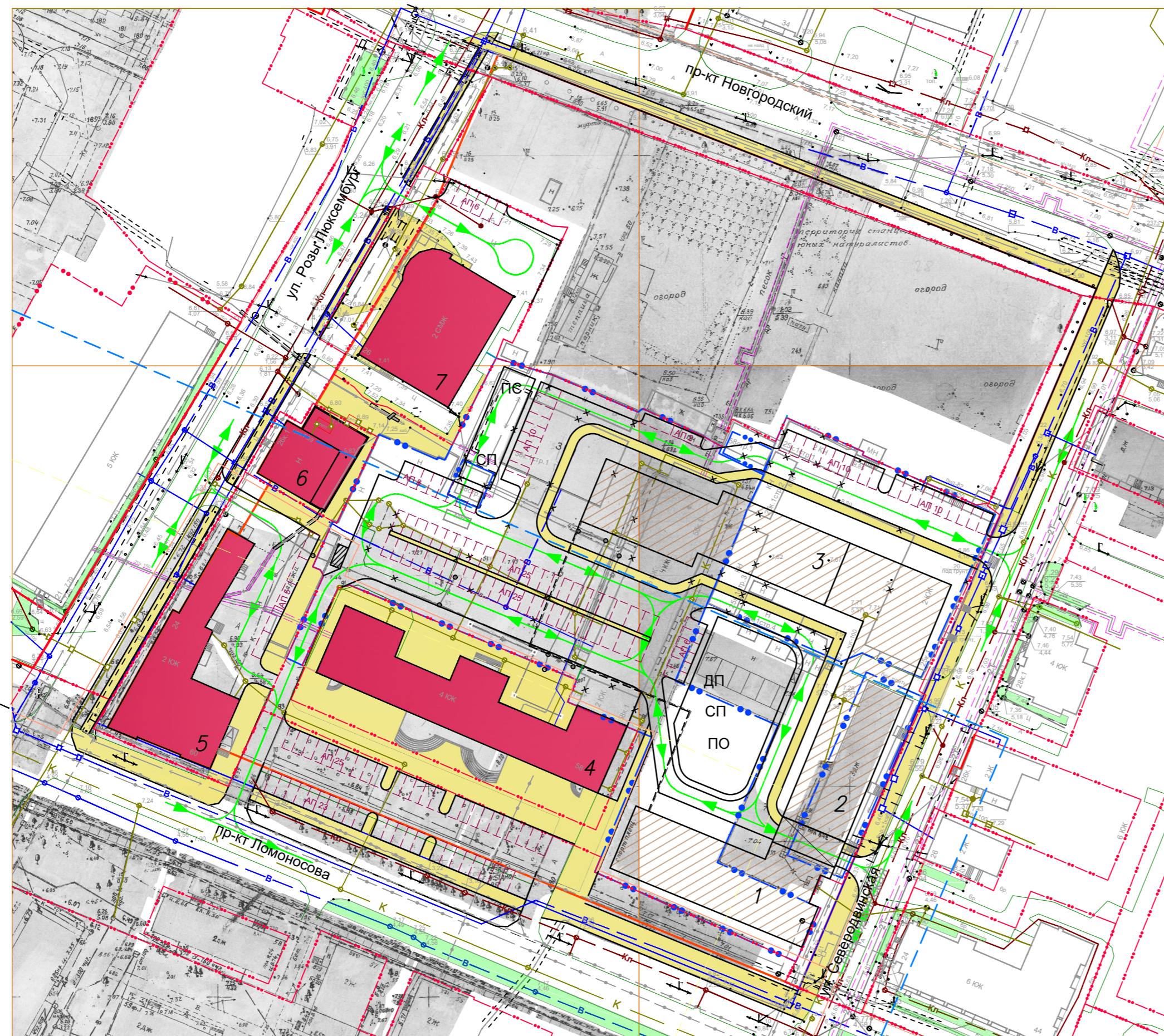


Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- в - - - Существующие сети водопровода
- к - - - Существующие сети канализации
- кп - - - Существующие сети ливневой канализации
- - - - - Существующие тепловые сети
- - - - - Существующие сети дренажа
- — — — — Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- — — — — Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели
- Жилая застройка
- Существующие здания общественного назначения
- Проектируемые здания общественного назначения
- Озеленение территории
- Внутриквартальные проезды
- Основные пешеходные связи
- ▨ Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- - - - - Подземная парковка
- — — — — Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В

21. 012 – ППТ – ГЧ2				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись Дата
Исполнит.	Нечаева	Быкова		
Н.контр	Нечаев			
Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист
Вариант планировочного решения застройки территории-2			п	3
М 1 : 1000			ИП Нечаева Л.Н.	

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		946.0*		7379.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		1218.0*		11084.0*			
3	Многоэтажный жилой дом	**	1		979.0*		10182.0*			
4	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
5	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
6	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
7	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

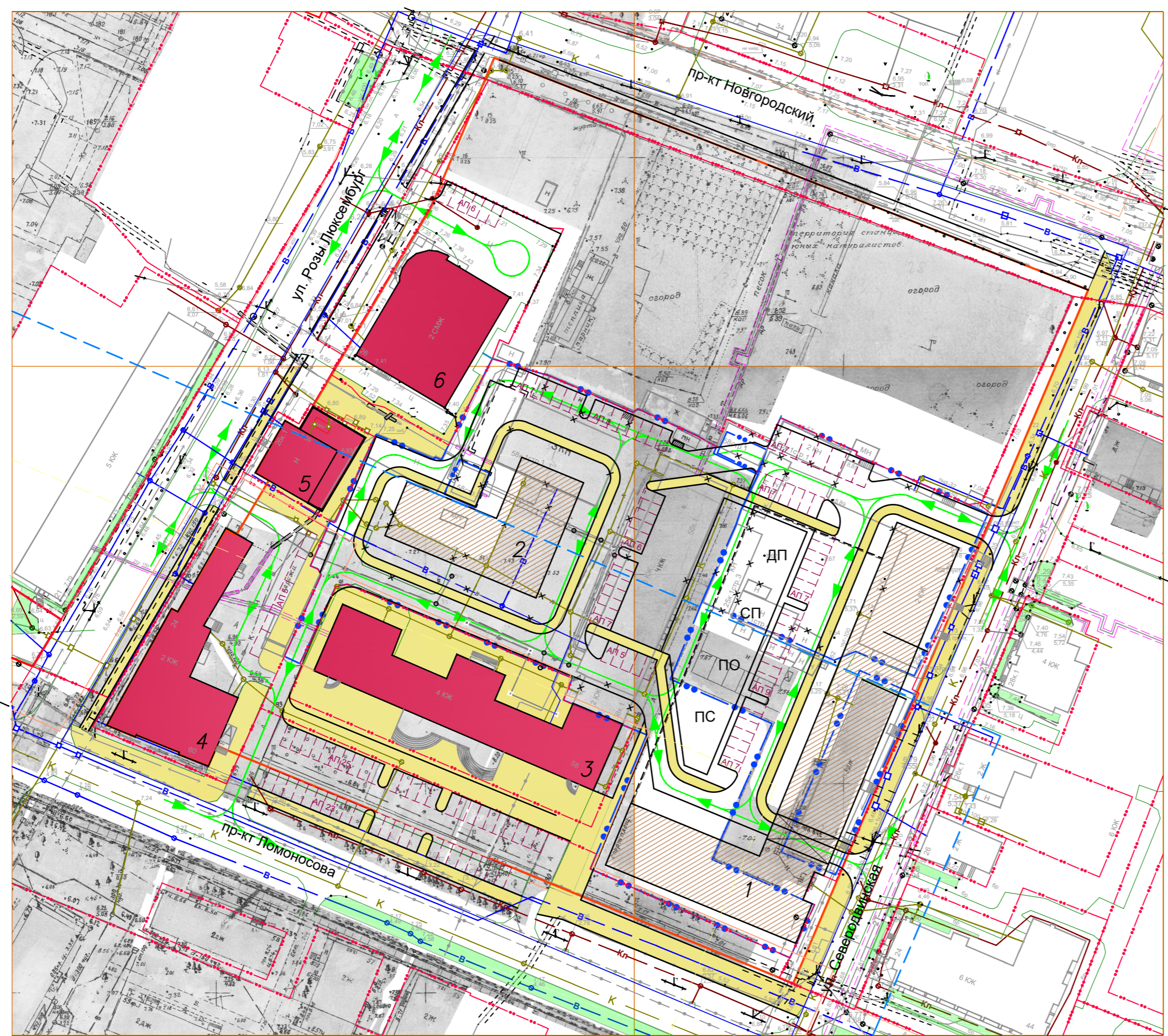
\* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании  
 \*\* В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома согласно листу 2 (Вариант планировочного решения застройки территории)
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- АП 10 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- Основные пешеходные связи
- ←→ Направление движения транспорта и автомобилей
- Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- - - - - Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- - - - - Существующие сети ливневой канализации
- - - - - Существующие тепловые сети
- - - - - Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

21. 012 – ППТ – ГЧ2				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись Дата
Исполнит.	Нечаева	Быкова		
Н.контр	Нечаев			
Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист
			П	4
Схема организации движения транспорта и пешеходов-1 М 1 :1000			ИП Нечаева Л.Н.	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		2153.0*		22391.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		801.0*		6248.0*			
3	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
4	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
5	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
6	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

\* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании  
 \*\* В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома согласно листу 2 (Вариант планировочного решения застройки территории)
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- АП 10 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- Основные пешеходные связи
- ←→ Направление движения транспорта и автомобилей
- Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- - - - - Существующие сети водопровода
- - - - - Существующие сети канализации
- - - - - Существующие сети ливневой канализации
- - - - - Существующие тепловые сети
- - - - - Существующие сети дренажа
- - - - - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- - - - - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели

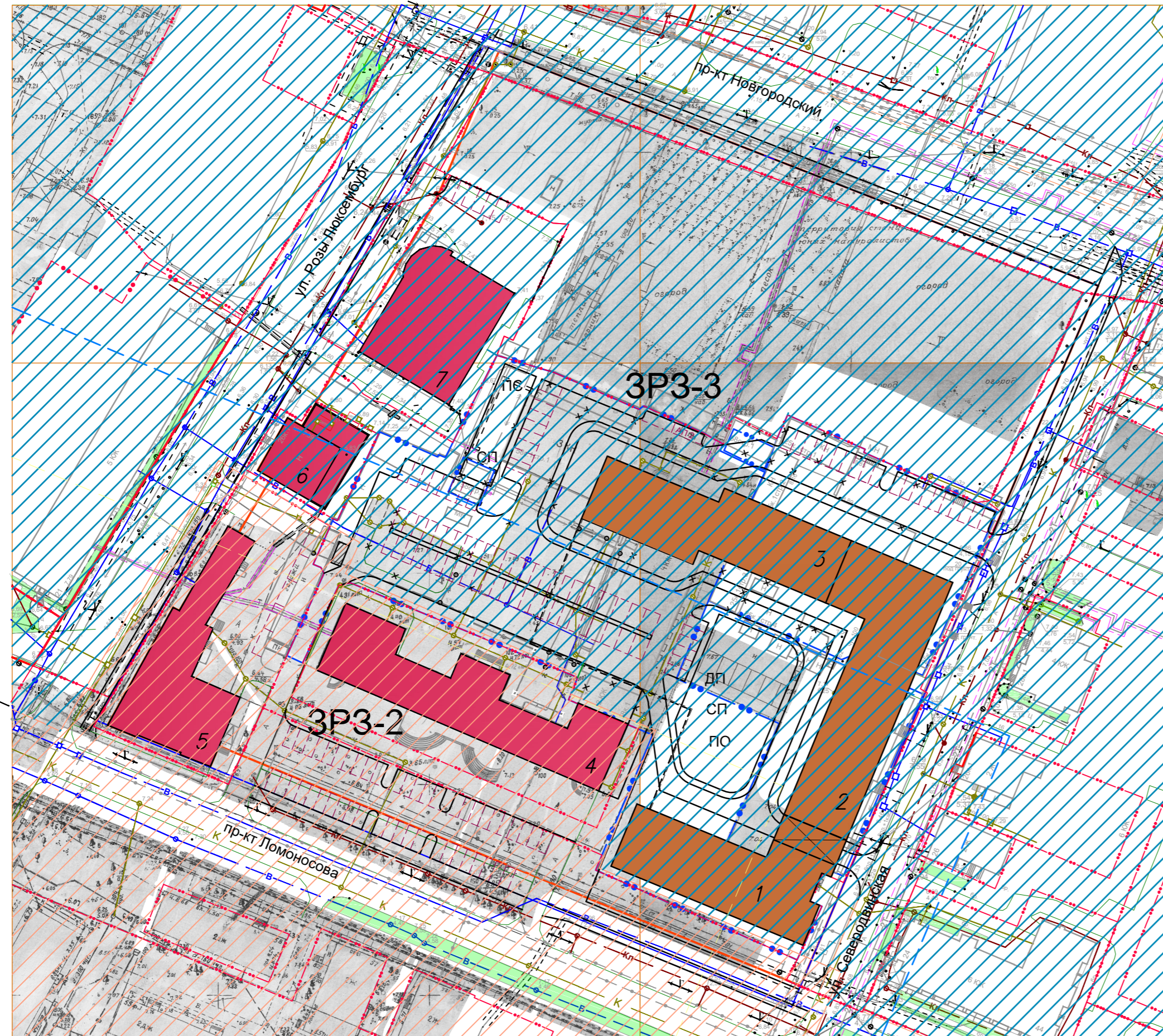
Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

21. 012 – ППТ – ГЧ2				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись Дата
		ГИП	Нечаева	
Исполнит.	Быкова	Н.контр	Нечаев	
Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист
			п	5
Схема организации движения транспорта и пешеходов-2			ИП Нечаева Л.Н.	
М 1 :1000				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		946.0*		7379.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		1218.0*		11084.0*			
3	Многоэтажный жилой дом	**	1		979.0*		10182.0*			
4	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
5	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
6	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
7	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

\* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании  
 \*\* В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"



Условные обозначения

- Красная линия
  - Граница проектируемого участка
  - - - - - Границы земельных участков
  - - - - - Границы смежных земельных участков
  - Граница проектирования
  - Существующие здания и сооружения
  - x  
2 южк  
x Здания и сооружения, подлежащие сносу
  - Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома согласно листу 2 (Вариант планировочного решения застройки территории)
  - Существующие здания общественного назначения
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
  - - - - - Зона археологического наблюдения Б
  - - - - - Зона археологического наблюдения В
  - Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
  - ДП Детская площадка
  - СП Спортивная площадка
  - ПО Площадка для отдыха взрослого населения
  - ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
  - АП 10 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
  - в — Существующие сети водопровода
  - к — Существующие сети канализации
  - лп — Существующие сети ливневой канализации
  - т — Существующие тепловые сети
  - др — Существующие сети дренажа
  - э — Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
  - э — Существующие кабели электропередачи до 1кВ
  - тб — Существующие телефонные бронированные кабели
- Вся территория находится:  
 - в третьем поясе санитарной охраны источника питьевого водоснабжения  
 - в третьей, пятой и шестой подзонах приаэрозонной территории

				21. 012 – ППТ – ГЧ2		
				Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
	ГИП	Нечаева		<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки
	Исполнит.	Быкова		<i>[Signature]</i>		Стадия Лист Листов
	Н.контр	Нечаев		<i>[Signature]</i>		П 6
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории-1 М 1:1000		
				ИП Нечаева Л.Н.		

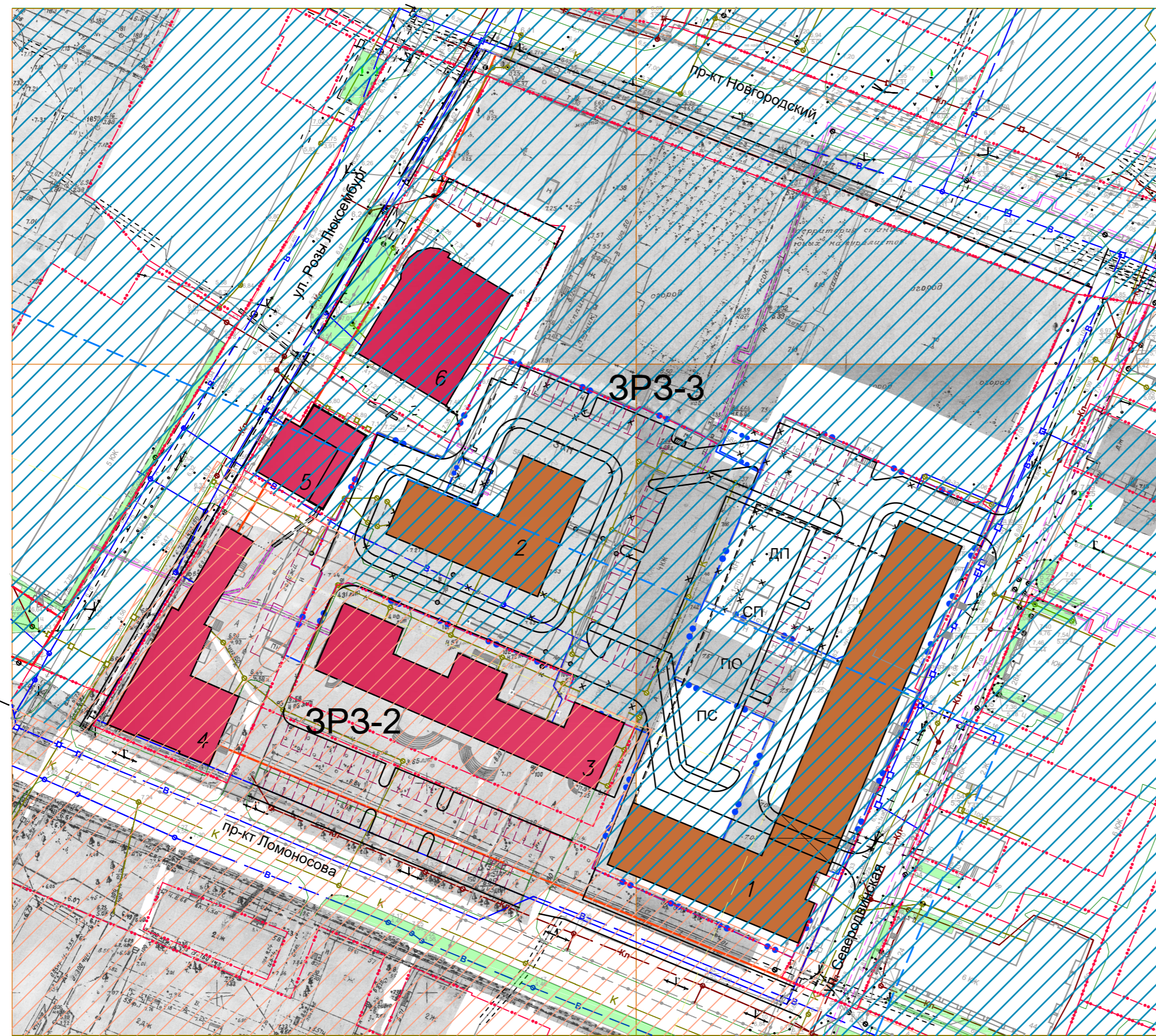
Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		2153.0*		22391.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		801.0*		6248.0*			
3	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
4	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
5	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
6	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

\* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании

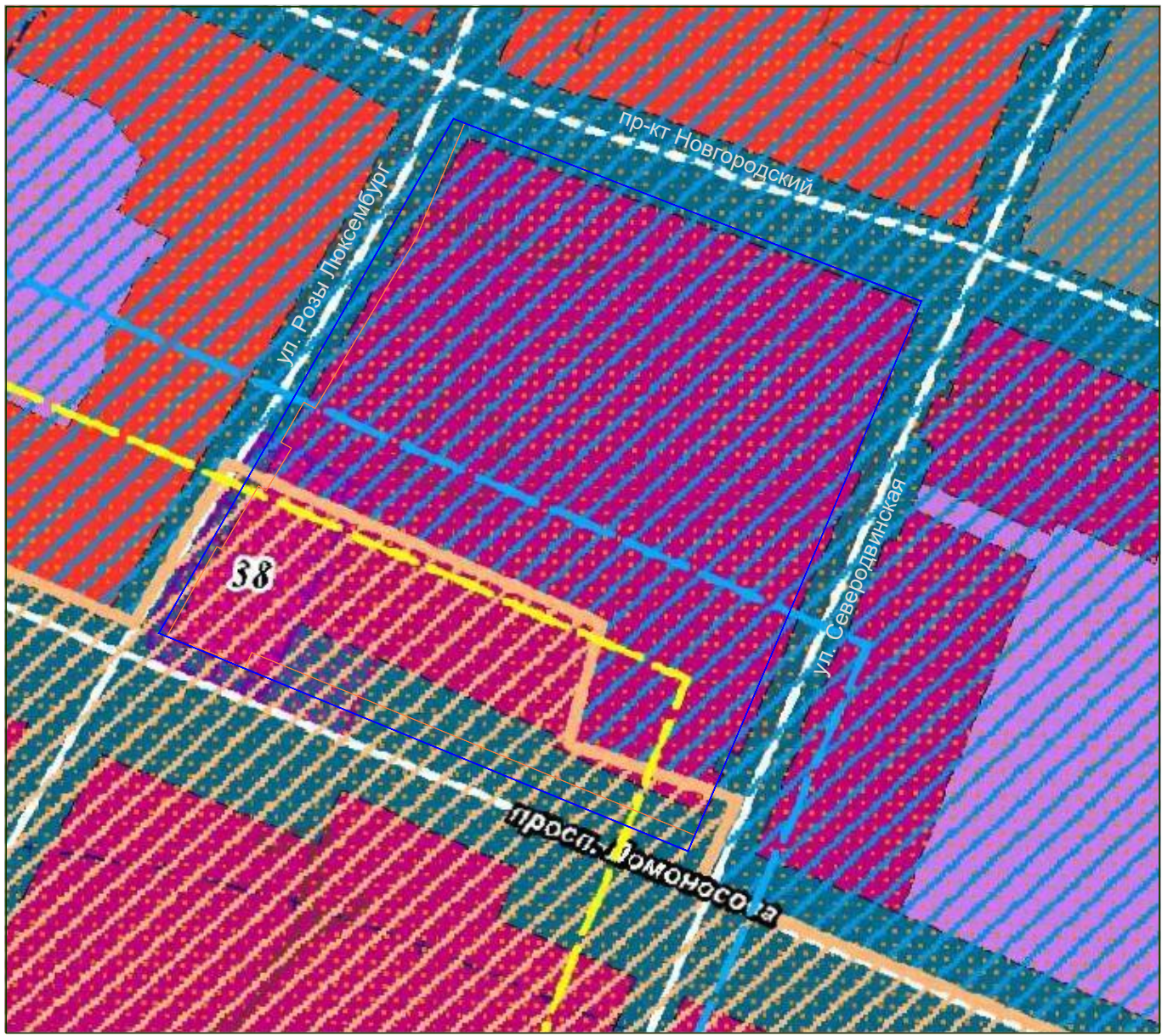
\*\* В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"







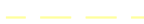
Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- x  
2 южк  
x Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Зона планируемого размещения многоэтажного жилого дома согласно листу 2 (Вариант планировочного решения застройки территории)
- Существующие здания общественного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
- Зона археологического наблюдения Б
- Зона археологического наблюдения В
- Вся территория находится:
  - в третьем поясе санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
  - в третьей, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории
- Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха взрослого населения
- ПС Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)
- АП 10 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- в — Существующие сети водопровода
- к — Существующие сети канализации
- кп — Существующие сети ливневой канализации
- т — Существующие тепловые сети
- д — Существующие сети дренажа
- э — Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- э1 — Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- тб — Существующие телефонные бронированные кабели

21. 012 – ППТ – ГЧ2				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись Дата
		ГИП	Нечаева	
Исполнит.	Быкова	Н.контр	Нечаев	
Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия
				Лист
				Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории–2 М 1:1000				ИП Нечаева Л.Н.

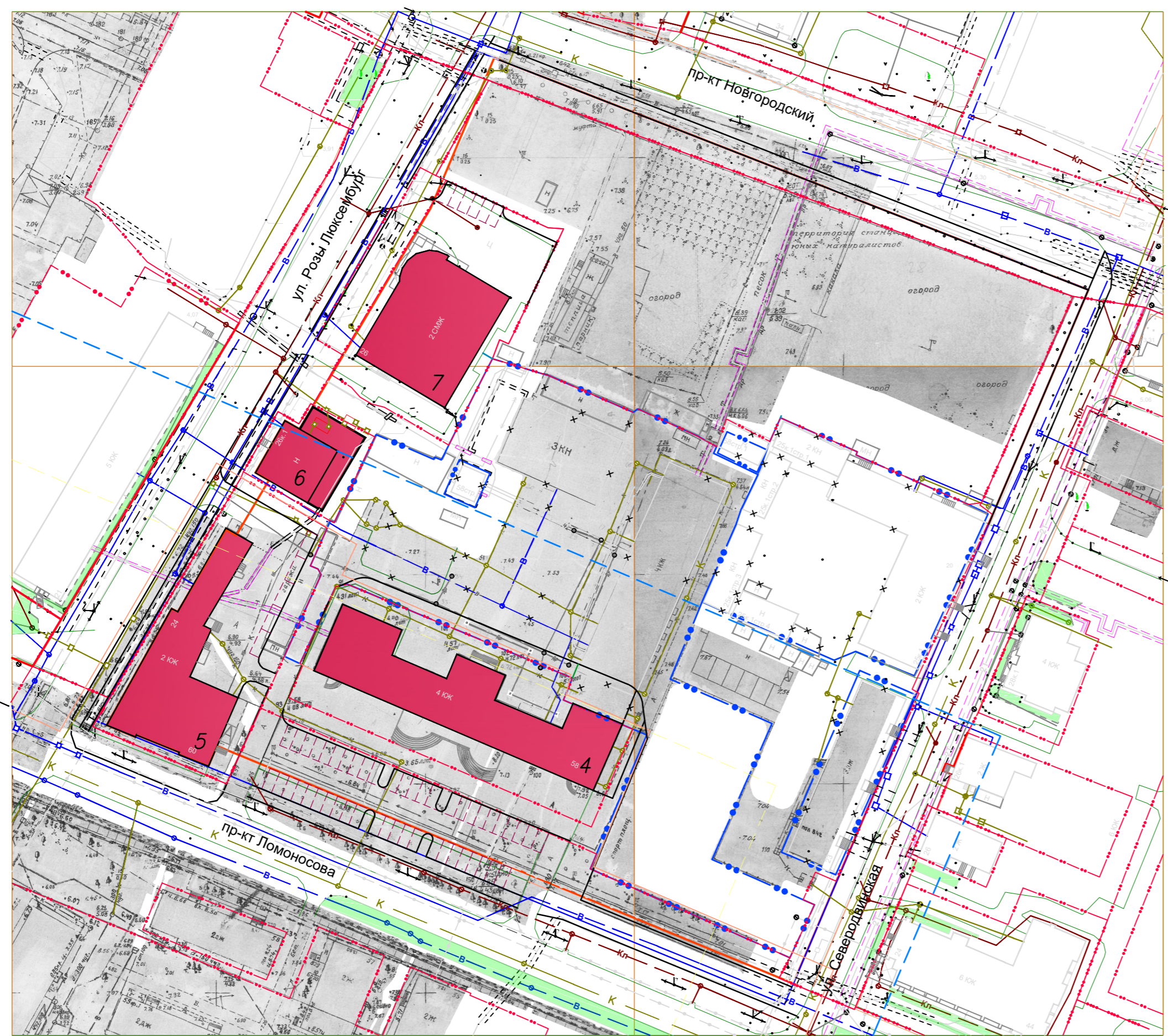


Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
-  Зона археологического наблюдения Б
-  Зона археологического наблюдения В

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

						<b>21. 012 – ППТ – ГЧ2</b>			
						Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000			
						<b>ИП Нечаева Л.Н.</b>			

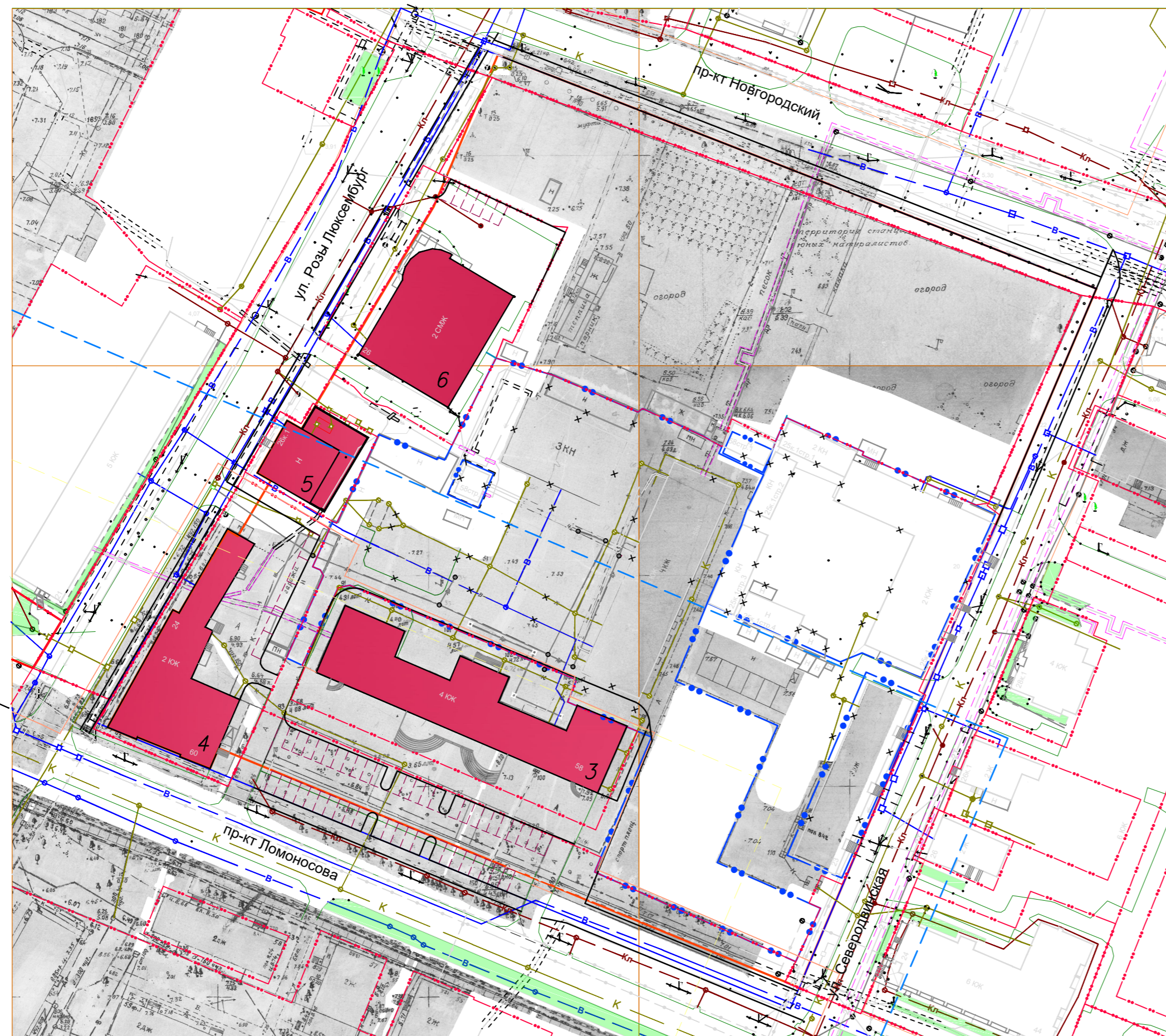


Условные обозначения



















- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- x x Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Существующие здания общественного назначения
- в — Существующие сети водопровода
- К — Существующие сети канализации
- кп — Существующие сети ливневой канализации
- - - - - Существующие тепловые сети
- - - - - Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели


Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

<b>21. 012 – ППТ – ГЧ2</b>				
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись Дата
Исполнит.	Н.контр	Нечаева	Нечаев	
Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист
			п	9
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу—1			ИП Нечаева Л.Н.	
М 1 :1000				



### Условные обозначения

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | Красная линия                                |  | Существующие сети водопровода                     |
|  | Граница проектируемого участка               |  | Существующие сети канализации                     |
|  | Границы земельных участков                   |  | Существующие сети ливневой канализации            |
|  | Границы смежных земельных участков           |  | Существующие тепловые сети                        |
|  | Граница проектирования                       |  | Существующие сети дренажа                         |
|  | Граница зоны регулируемой застройки 2 типа   |  | Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше |
|  | Зона археологического наблюдения Б           |  | Существующие кабели электропередачи до 1кВ        |
|  | Зона археологического наблюдения В           |  | Существующие телефонные бронированные кабели      |
|  | Здания и сооружения, подлежащие сносу        |   |   |
|  | Существующие здания общественного назначения |   |   |

21. 012 – ППТ – ГЧ2					
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата
					
Исполнит.	Н.контр	Быкова	Нечаев		
Материалы по обоснованию проекта планировки				Стадия	Лист
				П	10
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу—2				ИП Нечаева Л.Н.	
М 1 :1000					

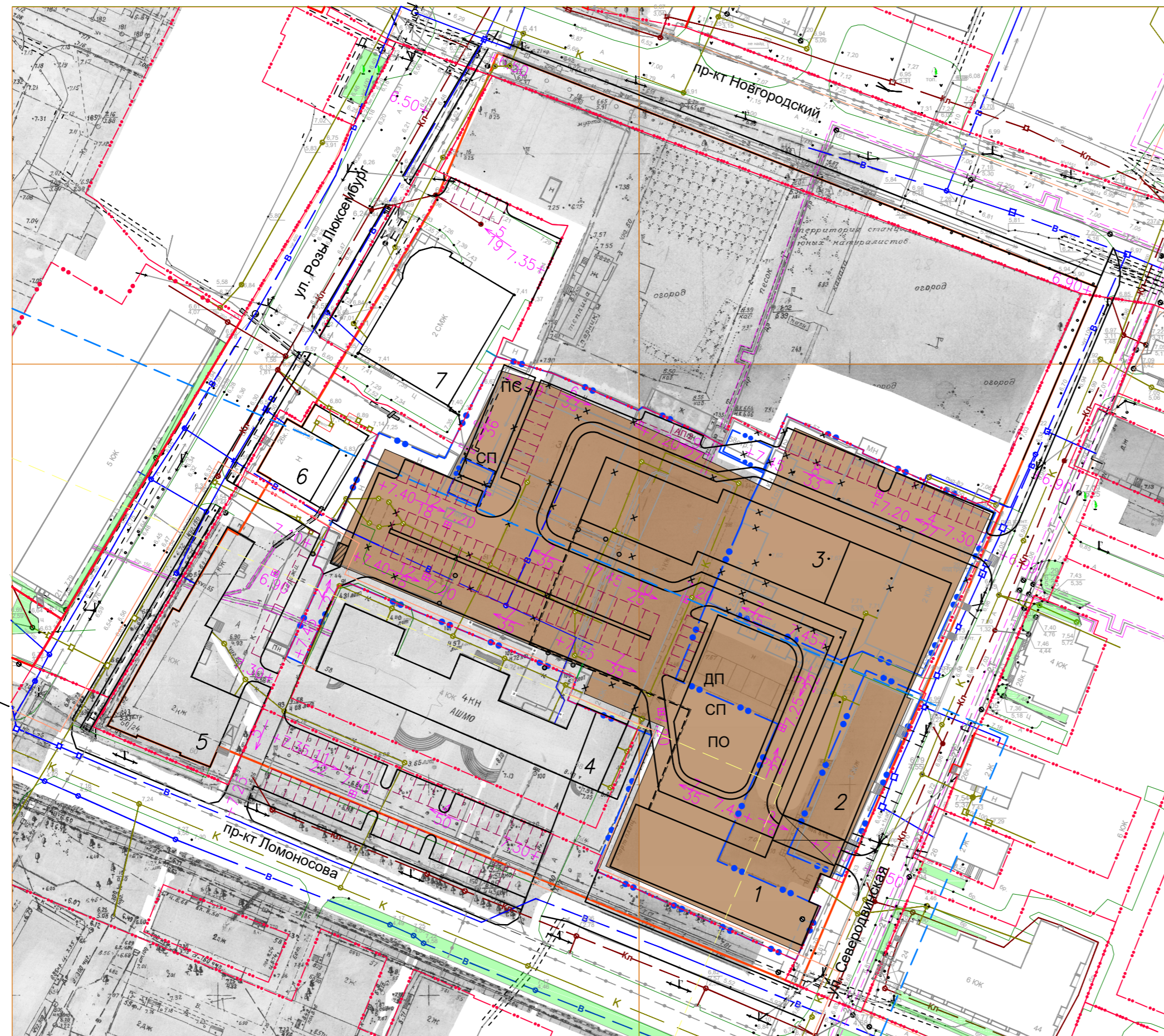
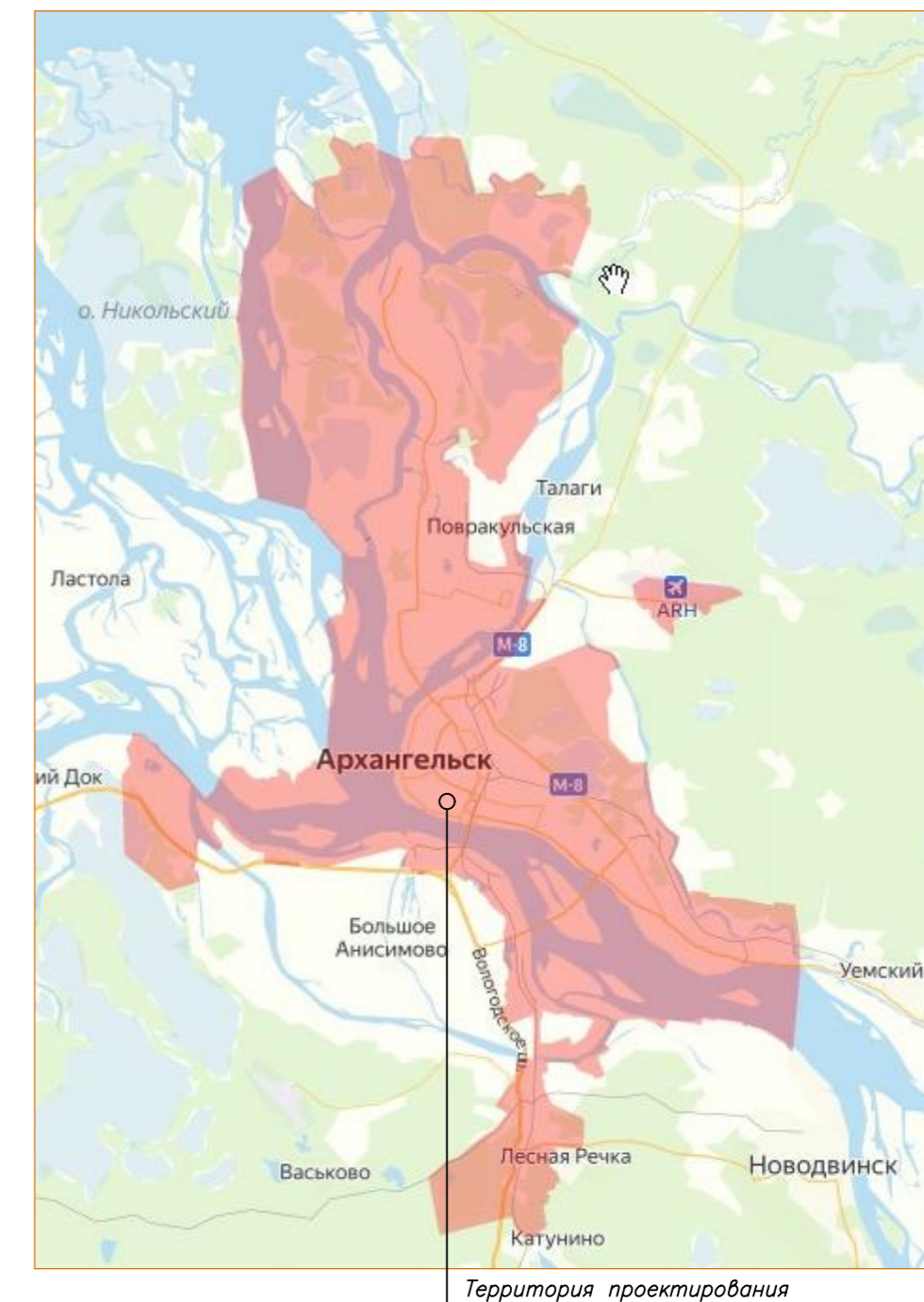


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		строительный объем, м	
			квартир		застройки		здания	
			зданий	зданий	зданий	общая	зданий	всего
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		946.0*	7379.0*		
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		1218.0*	11084.0*		
3	Многоэтажный жилой дом	**	1		979.0*	10182.0*		
4	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0	3344.0		
5	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0	1230.0		
6	Здание торгового назначения	3	1		356.0	850.0		
7	Здание торгового назначения	2	1		765.0	910.0		

\* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании  
 \*\* В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск"

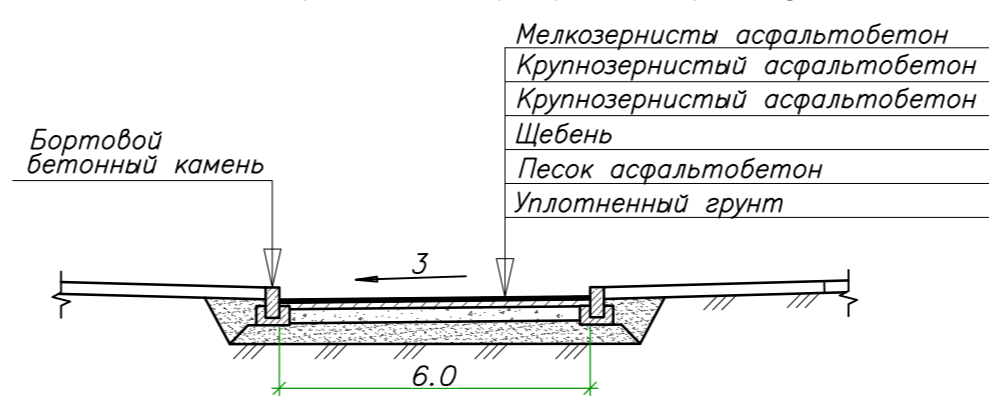
Карта границ города Архангельска



Условные обозначения

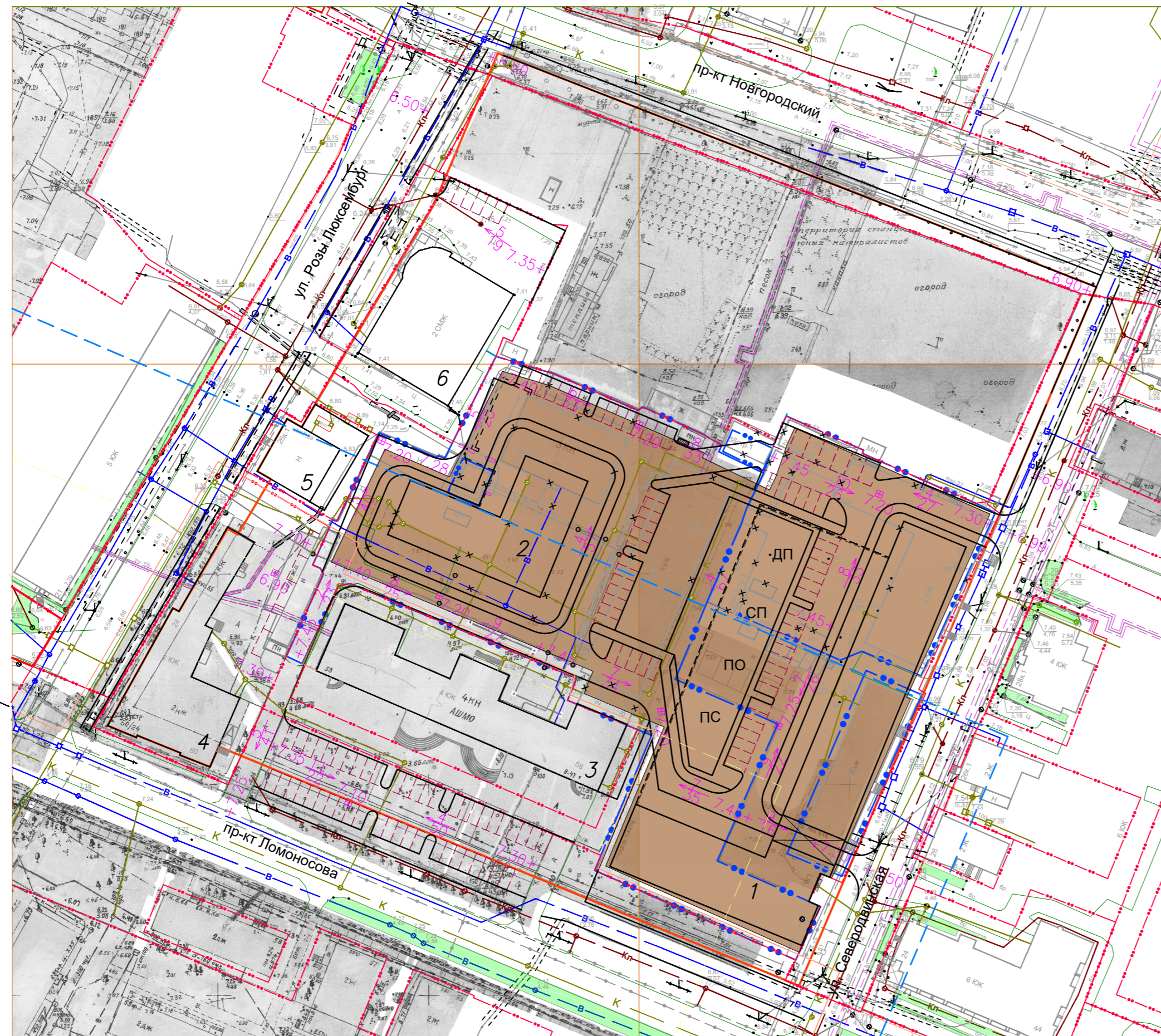
- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоэтажного жилого дома)
- Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
- Существующие отметки
- +6.40 Проектные отметки
- ↘ 33 Уклон (над чертой уклон в промилях, под чертой длина участка)
- Возможное расположение дождеприемного колодца
- Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- кп-кп- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- дп-дп- Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - - - Существующие телефонные бронированные кабели

Поперечный профиль проезда



				21. 012 – ППТ – ГЧ2		
				Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод.	Подпись	Дата	
	ГИП	Нечаева		<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки
	Исполнит.	Быкова		<i>[Signature]</i>		Стадия
	Н.контр	Нечаев		<i>[Signature]</i>		Лист
				Схема вертикальной планировки территории. Вариант 1. Схема границ г. Архангельска М 1 : 1000		Листов
				ИП Нечаева Л.Н.		11

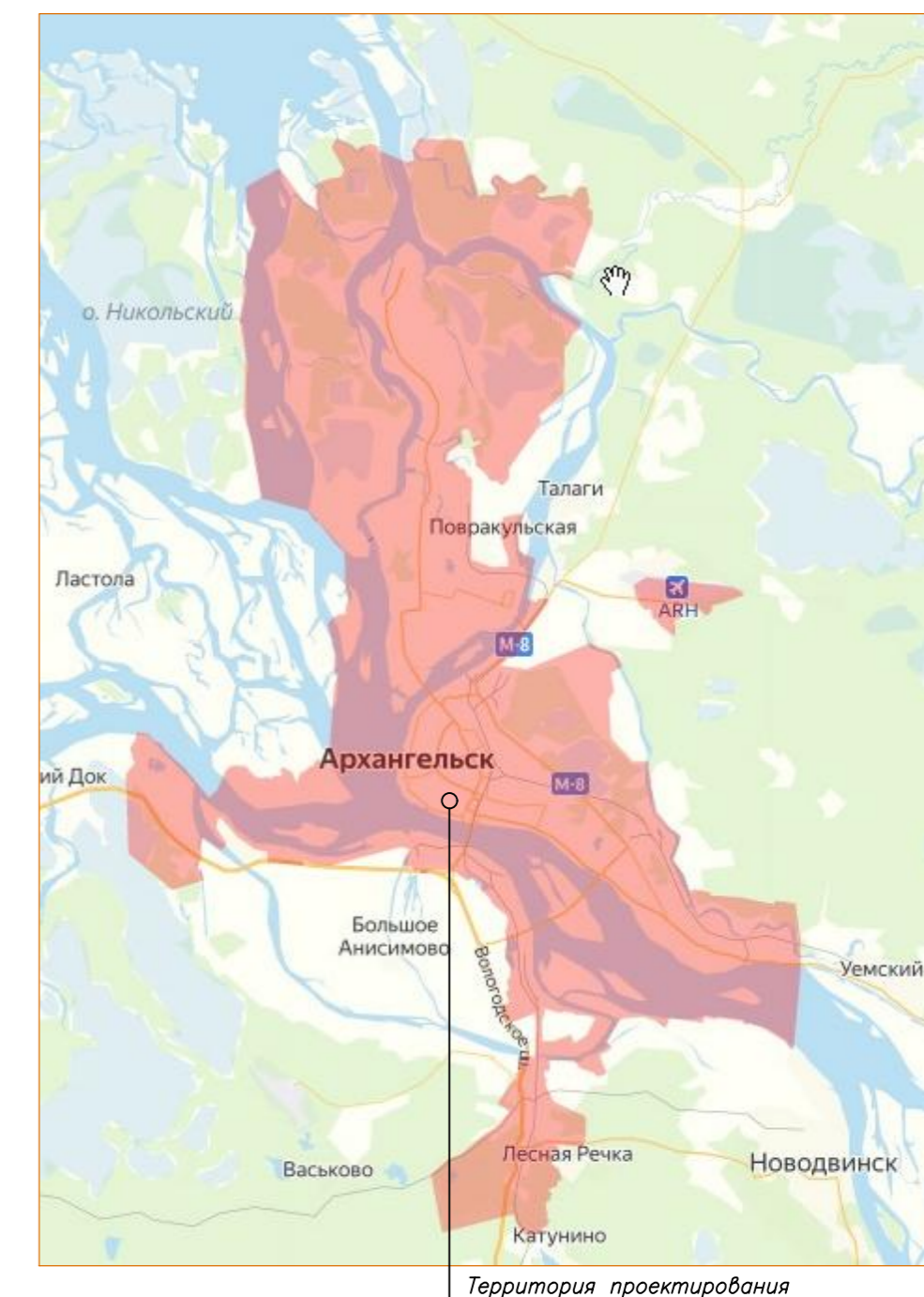
Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м				строительный объем, м	
			квартир		застройки		общая		здания	всего
			здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го		
1	Многоэтажный жилой дом	**	1		2153.0*		22391.0*			
2	Многоэтажный жилой дом	**	1		801.0*		6248.0*			
3	Северный арктический федеральный университет	4	1		1045.0		3344.0			
4	Управление пенсионного фонда	2	1		770.0		1230.0			
5	Здание торгового назначения	3	1		356.0		850.0			
6	Здание торгового назначения	2	1		765.0		910.0			

\* Площадь застройки проектируемого многоэтажного дома будет уточнена при проектировании

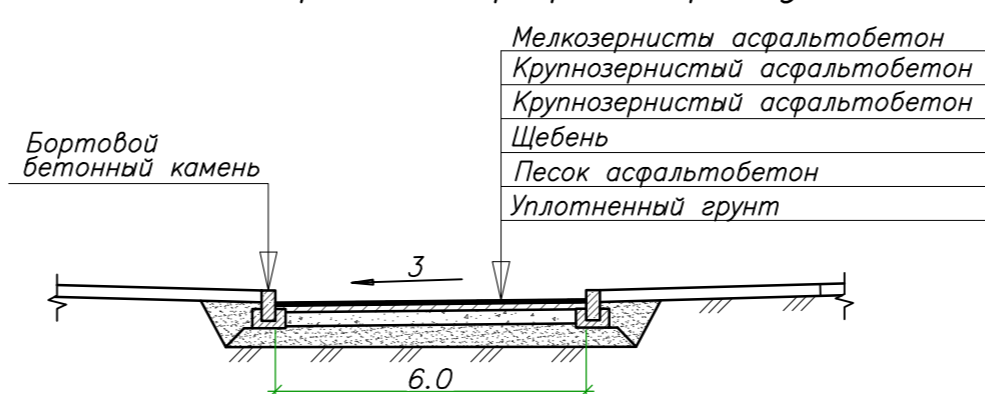
\*\* В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск" Карта границ города Архангельска



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - - - Границы земельных участков
- - - - - Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоэтажного жилого дома)
- Место возможного размещения контейнерной площадки закрытого типа
- ±6.62 Существующие отметки
- +6.40 Проектные отметки
- $\frac{6}{33}$  Уклон (над чертой уклон в промилях, под чертой длина участка)
- Возможное расположение дождеприемного колодца
- - - - - Граница зоны регулируемой застройки 2 типа
- - - - - Зона археологического наблюдения Б
- - - - - Зона археологического наблюдения В
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- кп- Существующие сети ливневой канализации
- тп- Существующие тепловые сети
- дг- Существующие сети дренажа
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- тб- Существующие телефонные бронированные кабели

Поперечный профиль проезда








				21. 012 – ППТ – ГЧ2		
				Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод.	Подпись	Дата	
		ГИП	Нечаева	<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки
		Исполнит.	Быкова	<i>[Signature]</i>		Стадия
		Н.контр	Нечаев	<i>[Signature]</i>		Лист
				Схема вертикальной планировки территории. Вариант 2. Схема границ г. Архангельска М 1 : 1000		Листов
						ИП Нечаева Л.Н.

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N



Условные обозначения

-  Красная линия
-  Граница проектирования
-  Радиус обслуживания населения учреждения среднего общего образования
-  Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями
-  Радиус обслуживания населения медицинскими учреждениями



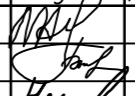
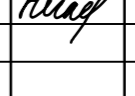
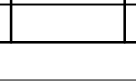
- Детские дошкольные учреждения
- 1 Детские сад N77 "Морошка"
  - 2 Детские сад "Стрекоза"
  - 3 Детские сад N117 "Веселье звоночки"



- Учреждения среднего общего образования
- 1 Средняя школа N9
  - 2 Гимназия N21



- Учреждения здравоохранения
- 1 Поликлиника N2

21. 012 – ППТ – ГЧ2					
Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в границах ул.Розы Люксембург, просп.Новгородского, ул.Северодвинской и просп.Ломоносова, площадью 3,0818га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод.	Подпись	Дата
	ГИП	Нечаева			
	Исполнит.	Быкова			
	Н.контр	Нечаев			
Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист	Листов
Схема доступности объектов социальной инфраструктуры			П	13	
М 1 : 5000			ИП Нечаева Л.Н.		