Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 01.04.2020 № 601

"Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 17.03.2020 № 507

Список многоквартирных жилых домов

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Улица | Дом |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Приречная | 9 |
| 2 | Приречная | 20 |
| 3 | Силикатчиков | 3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 17.03.2020 № 507

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность | | |
| 1 | 2 | | |
| 1. Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением  (без центрального отопления) | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | | | 2 раз(а) в год  при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | | 1 раз(а) в 2 недели |
| 5. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | | По необходимости |
| 8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | | 4 раза в год – помойницы |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | | | 4 раз(а) в год |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | 2 раз(а) в год | |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | | По мере необходимости | |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализа-ционных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 14. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения |
| 15. Ремонт текущий | По мере необходимости течение года |
| 16. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 17. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| VI. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VII. ВДГО | Постоянно |
| 2. Многоквартирные дома 2-5 выше этажей  2 | |
| I. Содержание помещений общего пользования | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю |
| 2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 3. Протирка плафонов, перил, дверей  в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| 4. Протирка оконных переплетов и окон  в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | |
| 5. Подметание земельного участка в летний период | 3 раз(а) в неделю |
| 6. Уборка мусора с газона | 2 раз(а) в месяц |
| 7. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости |
| 8. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами | 3 раз(а) в неделю |
| 9. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега | По необходимости |
| 10. Сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопада |
| 11. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | По мере необходимости |

Продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 2 |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз  в неделю | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 12. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков | По мере необходимости раз(а)  в год | |
| 13. Сезонный осмотр конструкций здания | 2 раз(а) в год | |
| 14. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости  в течение (указать период устранения неисправности) | |
| 15. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление, консервация и расконсервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, регулировка системы отопления, промывка системы отопления, прочистка канализационного лежака. | 1 раз (а) в год | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 16. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей  в системах вентиляции, дымоудаления, отопления, электротехнических устройств, ремонт трубопровода, консервация и расконсервация системы отопления, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей | Проверка исправности вытяжек  2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года | |
| 17. Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости  в течении года | |
| 18. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | |
| 19. Дератизация, дезинсекция | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год | |
| 20. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | Постоянно | |
| VI. ВДГО | Постоянно | |
| VII. Управленческие расходы | Постоянно | |

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_