Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 10.03.2020 № 459

"Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 25.07.2019 № 1073

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность | |
| 1 | 2 | |
| Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением  (без центрального отопления) | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раз(а) в месяц |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | | 2 раз(а) в год  при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | 2 раз(а) в неделю |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости |
| 7. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора  и передачи отходов I - IV классов опасности | | 4 раза в год – помойницы |
| 8. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год | |

Продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости | |
| 11. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых  и осветительных установок, внутридомовых электросетей | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализа-ционных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 13. Аварийное обслуживание | | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения |
| 14. Ремонт текущий | | По мере необходимости течение года |
| 15. Дератизация | | 4 раз(а) в год |
| 16. Дезинсекция | | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | | Постоянно |
| VI. ВДГО | | Постоянно |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям) | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_