Приложение № 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 27.02.2020 № 385

Список многоквартирных жилых домов

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Улица | Дом |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Горького | 10 |
| 2 | Добролюбова | 22 |
| 3 | Кутузова М.И. | 1 |
| 4 | Кутузова М.И. | 11 |
| 5 | Индустриальная | 12 |
| 6 | Титова | 13 |
| 7 | Титова | 15 |
| 8 | Титова | 20 |
| 9 | Ударников | 12 |
| 10 | Ударников | 18 |
| 11 | Ильича | 46 |
| 12 | Ильича | 54 корп. 1 |
| 13 | Орджоникидзе | 23 |
| 14 | Орджоникидзе | 23 корп. 1 |
| 15 | Партизанская | 37 |
| 16 | Партизанская | 38 |
| 17 | Целлюлозная | 12 |
| 18 | Целлюлозная | 23 корп. 1 |
| 19 | Партизанская | 36 |
| 20 | Добролюбова | 7 |
| 21 | Добролюбова | 12 |
| 22 | Добролюбова | 16 |
| 23 | Добролюбова | 24 |
| 24 | Добролюбова | 28 |
| 25 | Добролюбова | 17 |
| 26 | Добролюбова | 18 |
| 27 | Добролюбова | 20 |
| 28 | Добролюбова | 18 корп. 1 |
| 29 | Ильича | 16 |
| 30 | Ильича | 2 корп. 2 |
| 31 | Ильича | 12 |
| 32 | Индустриальная | 14 |
| 33 | Индустриальная | 16 |
| 34 | Каботажная | 3 |
| 35 | Каботажная | 5 |
| 36 | Каботажная | 9 |
| 37 | Кутузова М.И. | 13 |
| 38 | Кутузова М.И. | 9 |
| 39 | Кутузова М.И. | 3 |

Продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 40 | Мичурина | 10 |
| 41 | Мичурина | 12 |
| 42 | Партизанская | 12 корп. 1 |
| 43 | Партизанская | 12 корп. 2 |
| 44 | Партизанская | 12 |
| 45 | Партизанская | 3 |
| 46 | Репина | 21 |
| 47 | Репина | 22 |
| 48 | Репина | 11 |
| 49 | Репина | 14 |
| 50 | Репина | 15 |
| 51 | Репина | 17 |
| 52 | Репина | 18 |
| 53 | Репина | 20 |
| 54 | Репина | 24 |
| 55 | Репина | 11 корп. 1 |
| 56 | Репина | 15 корп. 1 |
| 57 | Репина | 16 корп. 1 |
| 58 | Репина | 7 |
| 59 | Репина | 9 |
| 60 | Титова | 25 |
| 61 | Титова | 15 корп. 1 |
| 62 | Титова | 4 |
| 63 | Титова | 6 |
| 64 | Ударников | 26 |
| 65 | Ударников | 10 |
| 66 | Ударников | 11 |
| 67 | Ударников | 15 |
| 68 | Ударников | 16 |
| 69 | Ударников | 19 |
| 70 | Ударников | 21 |
| 71 | Ударников | 15 корп. 1 |
| 72 | Ударников | 2 |
| 73 | Ударников | 8 |
| 74 | Ударников | 2 корп. 1 |
| 75 | Каботажная | 11 |
| 76 | Каботажная | 7 |
| 77 | Малиновского | 6 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 27.02.2020 № 385

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию

и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 |
| 1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением | |
| I. Содержание помещений общего пользования | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год  при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  При отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По необходимости |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха  из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год | |

Продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | | 2 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособ-ности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек  в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а)  в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснаб-жения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости  в течение года | |
| 14. Дератизация | 4 раз(а) в год | |
| 15. Дезинсекция | 6 раз(а) в год | |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно | |
| VI. ВДГО | Постоянно | |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |
| 2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением  (без центрального отопления) | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц | |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По необходимости |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения  для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание,  прочистка дымохода | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 газ  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости  в течение года |
| 14. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 15. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО | Постоянно |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 3. Деревянный не благоустроенный дом с центральным отоплением без канализации | |
| I. Содержание помещений общего пользования | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2. Сухая и влажная уборка полов кабины лифта | 2 раз(а) в год  при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 7. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | 4 раза в год – помойницы |
| 8. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости |
| 11. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  2 раза в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |

Продолжение таблицы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | |
| 13. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснаб-жения, газоснабжения, энергоснабжения | | |
| 14. Ремонт текущий | По мере необходимости течение года | | |
| 15. Дератизация | 4 раз(а) в год | | |
| 16. Дезинсекция | 6 раз(а) в год | | |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно | | |
| VI. ВДГО | Постоянно | | |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям) | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |
| 4. Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением  (без центрального отопления) | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раз(а) в месяц |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | | 2 раз(а) в год  при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | 2 раз(а) в неделю |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости |
| 7. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | 4 раза в год – помойницы |
| 8. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 9. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год | |
| 10. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости | |
| 11. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год | |

Продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 12. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 газ в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализа-ционных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 13. Аварийное обслуживание | | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения |
| 14. Ремонт текущий | | По мере необходимости течение года |
| 15. Дератизация | | 4 раз(а) в год |
| 16. Дезинсекция | | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | | Постоянно |
| VI. ВДГО | | Постоянно |
| VII.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок (помойных ям) | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |
| 5. 5 –этажные дома | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз(а) в неделю | |
| 2. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц | |
| 3. Протирка плафонов, перил, дверей  в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год | |
| 4. Протирка оконных переплетов и окон  в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 3. Подметание земельного участка в летний период | 3 раз(а) в неделю | |
| 4. Уборка мусора с газона | 2 раз(а) в месяц | |
| 5. Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости | |
| 6. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов, с обработкой противоскользящими реагентами | 3 раз(а) в неделю | |
| 8. Очистка придомовой территории механизированным способом от снега | По необходимости | |
| 9. Сдвижка и подметание снега при снегопаде, очистка территории | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_ часов после начала снегопада | |

Продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 10. Вывоз твердых бытовых отходов (ТКО), жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности, КГО | 5 раз(а) в неделю |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок, замена участков водостоков | По мере необходимости раз(а)  в год |
| 12. Сезонный осмотр конструкций здания | 2 раз(а) в год |
| 13. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт | По мере необходимости  в течение (указать период устранения неисправности) |
| 14. Осмотр и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление, консервация и расконсервация системы отопления, ликвидация воздушных пробок, осмотр водопровода канализации систем горячего водоснабжения, регулировка системы отопления, промывка системы отопления, прочистка канализационного лежака. | 1 раз (а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | |
| 15. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей  в системах вентиляции, дымоудаления, отопления, электротехнических устройств, ремонт трубопровода, консервация и расконсервация системы отопления, осмотр и проверка изоляции электропроводки, замена выключателей. | Проверка исправности вытяжек  2 раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  1 раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года |
| 16. Текущий ремонт общего имущества | По мере необходимости в течении года |
| 17. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 18. Дератизация, дезинсекция | Дератизация 4 раз(а) в год, дезинсекция 6 раз(а) в год |
| 19. Обслуживание общедомовых приборов электроэнергии, отопления, водоснабжения | Постоянно |
| VI. ВДГО | Постоянно |
| VI. Управленческие расходы | Постоянно |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание - постоянно, уборка 5 раз в неделю |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_