Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 16.05.2019 № 1439р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта планировки территории**

**в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска**

**в границах просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморской,**

**просп. Ломоносова и ул. Володарского площадью 3,5062 га**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Чумбарова-Лучинского,   
ул. Поморской, просп. Ломоносова и ул. Володарского площадью 3,5062 га (далее – проект планировки территории).

1. Организация-заказчик

Подготовку проекта планировки территории осуществляет Сыров С.А.

1. Проектная организация

Определяется организацией-заказчиком.

1. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

1. Нормативно-правовая база для разработки проекта планировки

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градо-строительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

1. Требование к разработке проекта планировки

Подготовка проекта планировки осуществляется в два этапа:

I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;

II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев   
с момента согласования эскизного проекта.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техни-ческими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архан-гельска от 20 декабря 2013 г. № 4193р (с изменениями).

1. Объект проекта планировки, его основные характеристики

Проектируемая территория площадью 3,5062 га расположена   
в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах   
просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморской, просп. Ломоносова   
и ул. Володарского.

Размещение объекта в соответствии со схемой, приведенной в приложении к техническому заданию.

1. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают   
в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории   
в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений   
о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

1. Требования к результатам работы

Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены   
её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта планировки территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта планировки территории должны соответ-ствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руковод-ствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государст-венной тайне в объеме и порядке, которые установлены правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муници-пального образования "Город Архангельск".

1. Порядок проведения согласования проекта планировки

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с департаментом градостроительства Администрации муници-пального образования "Город Архангельск" и другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации   
и органов местного самоуправления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к техническому заданию на подготовку проекта планировки территории   
в Ломоносовском территориальном округе   
г. Архангельска в границах

просп. Чумбарова-Лучинского,

ул. Поморской, просп. Ломоносова   
и ул. Володарского площадью 3,5062 га

СХЕМА

границ проектирования



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_