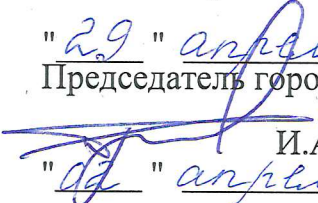


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

Внести вопрос на сессию

" 29 " апреля 2026 г.
Председатель городской Думы


И.А. Воронцов
" 29 " апреля 2026 г.

"О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"

Автор проекта: Департамент муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым

Докладчик: Директор департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" Алексей Леонидович Потолов

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1.Исполняющий обязанности Главы городского округа "Город Архангельск"	Д.В. Шапошников	
2.Департамент экономического развития Администрации города*	С.В. Засолоцкий	
3.Департамент финансов Администрации города*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Двадцать пятая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изменениями), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля" Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести изменение в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденному решением Архангельской городской Думы от 01.12.2021 № 480 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель городской Думы

Глава городского округа
Город Архангельск"

И.А. Воронцов

Д.А. Морев

Приложение
к решению Архангельской
городской Думы
от _____ № _____

"Приложение № 2
к Положению о муниципальном жилищном
контроле, осуществляемом на территории
городского округа "Город Архангельск"

ИНДИКАТОРЫ риска нарушения обязательных требований

1. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд."

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

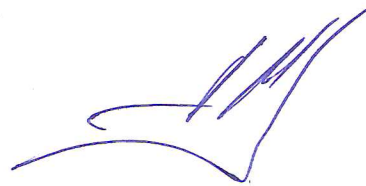
к проекту решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"

Необходимость принятия представленного проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" обусловлена изданием Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр (далее – Приказ).

Данный Приказ определяет типовые индикаторы риска для применения в муниципальном жилищном контроле.

Учитывая изложенное, необходимо утвердить представленный проект.

Заместитель Главы Администрации
городского округа "Город Архангельск" –
руководитель аппарата

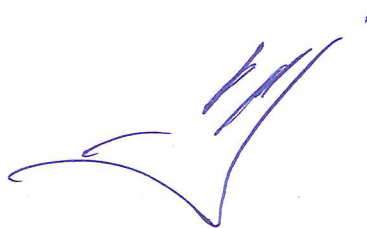


А.П. Мащалгин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном
жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город
Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы Администрации
городского округа "Город Архангельск" —
руководитель аппарата



А.П. Мащалгин

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" не потребует внесения дополнительных изменений в иные нормативные правовые акты.

Заместитель Главы Администрации
городского округа "Город Архангельск"
руководитель аппарата



А.П. Машалгин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

30 МАР 2026

№ 14-11/2065

на № _____ от _____

Директору департамента
муниципального контроля
Потолову А.Л.

Заключение

по проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном
жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город
Архангельск"

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в
Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле,
осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" не
противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству
Архангельской области и муниципальным правовым актам городского округа
"Город Архангельск".

Принятие решения находится в компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А.Климова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д.5, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; <http://www.arhcity.gosuslugi.ru>

31 МАР 2026

№ 19-30/393

На № _____ от _____

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.

О направлении проекта решения
на 25 сессию АГД

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" для рассмотрения на двадцать пятой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить директору департамента муниципального контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" Алексею Леонидовичу Потолову.

- Приложения:
1. Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменения в Приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского округа "Город Архангельск" - на 2 л. в 1 экз.;
 2. Лист согласования проекта решения - на 1 л. в 1 экз.;
 3. Пояснительная записка к проекту решения - на 1 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения - на 1 л. в 1 экз.;
 5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения - на 1 л. в 1 экз.
 6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" - на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

Султаншин Артём Илюсович
(8182) 606-771

