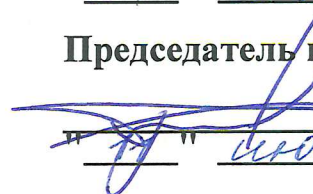


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию
"24" июня 2026 г."

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов
"24" июня 2026 г."

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 – 2028 годы

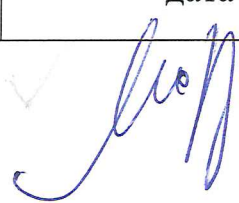
Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Моревым Дмитрием Александровичем

Докладчик: директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Мария Сергеевна Белова

Содокладчик: директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" Михаил Витальевич Генин

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации города*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации города*	Н.В. Мусаева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

**Архангельская городская Дума
Двадцать седьмая сессия двадцать восьмого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от "___" _____ 2026 г. № _____

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 – 2028 годы

Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 – 2028 годы, утверждённый решением Архангельской городской Думы от 25.06.2025 № 214 (с изменениями), следующие изменения:

1. Дополнить подраздел "2026 год" раздела 1 "НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО" пунктом 26 следующего содержания:

26.	Нежилое здание: общая площадь 235,2 кв. м; двухэтажное; кадастровый номер 29:22:050502:257; назначение: нежилое *	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 64
-----	---	---

*Неиспользуемый объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом П.Н. Гринфельда", находящийся в неудовлетворительном состоянии. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 321310009540005.

2. Дополнить Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 – 2028 годы разделом 2 следующего содержания:

"Раздел 2

**ПЕРЕЧЕНЬ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, АКЦИИ КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПОДЛЕЖАТ ПРИВАТИЗАЦИИ**

№ п/п	Наименование и место нахождения хозяйственного общества	Доля акций в общем количестве акций акционерного общества, находящаяся в муниципальной собственности	Доля и количество акций, подлежащих приватизации		Предполагаемый срок приватизации
			Количество акций	Доля акций	

1	Акционерное общество "Архангельскоблгаз" 163045 Архангельская область, г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 96	20,88 %	15 132 шт.	20,88 %	2026 год
---	--	---------	------------	---------	----------

Председатель городской Думы

_____ **И.А. Воронцов**

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

_____ **Д.А. Морев**

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в Прогнозный план приватизации
муниципального имущества городского округа "Город Архангельск"
на 2026 - 2028 годы"

Представленный проект решения Архангельской городской Думы подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества" (с изменениями и дополнениями), Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167 (с изменениями).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 - 2028 годы (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден решением Архангельской городской Думы от 25 июня 2025 года № 214 (с изменениями). В план 2026 года включено 25 объектов недвижимости.

1. С целью вовлечения в оборот объекта недвижимого имущества предлагаем дополнить подраздел "2026 год" Раздела 1 "НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО" Прогнозного плана приватизации пунктом 26 следующего содержания:

26.	Нежилое здание: общая площадь 235,2 кв. м; двухэтажное; кадастровый номер 29:22:050502:257; назначение: нежилое *	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 64
-----	---	---

*Неиспользуемый объект культурного наследия регионального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом П.Н. Гринфельдта", находящийся в неудовлетворительном состоянии. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 321310009540005.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом П.Н. Гринфельдта" (далее – Объект) на основании постановления администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 "О принятии на государственную охрану памятников истории культуры Архангельской области". Охранное обязательство от 13 декабря 2017 года № 189-р. Регистрационный номер Объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 321310009540005. Здание расположено на земельном

участке: общая площадь 1 416 кв. м, кадастровый номер 29:22:050502:4763, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность.

В соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05 марта 2026 года № 1-рег, составленного Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области, памятник находится в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, объекты культурного наследия (далее – ОКН) могут приватизироваться путем продажи на аукционе (за исключением ОКН, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении ОКН, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию ОКН, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об ОКН.

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

Начальная (минимальная) цена продажи ОКН, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Срок выполнения условий конкурса не должен превышать 7 лет (в соответствии с поручениями Президента РФ от 30 марта 2024 года № Пр-616, срок составит не более 5 лет).

В случае расторжения договора купли-продажи ОКН, находящегося в неудовлетворительном состоянии, ОКН подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого ОКН публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

Передача ОКН в собственность инвесторов является более эффективным и экономически выгодным механизмом по сравнению с арендой, поскольку:

инвестор, как собственник, несет полную ответственность за содержание и сохранение объекта, что исключает возможность уклонения от выполнения обязательств;

продажа объектов позволяет привлечь внебюджетные средства для проведения реставрационных и иных работ, не требуя расходов из городского бюджета;

приватизация способствует увеличению налоговой базы за счет появления новых собственников.

2. Городской округ "Город Архангельск" владеет пакетом акций АО "Архангельскоблгаз" (20,88 %). Уставный капитал - 36,24 тыс. руб., доля городского округа "Город Архангельск" - 7 566 руб., количество акций/номинал - 15 132 шт./50 коп.

Пакет акций, принадлежащий городскому округу "Город Архангельск", не является контрольным или блокирующим, не влияет на принятие решений в отношении деятельности акционерного общества.

В 2023 году в доход городского бюджета поступили дивиденды по акциям АО "Архангельскоблгаз" в размере 27,9 млн. руб., в 2024 году - 15,9 млн. руб., в 2025 году - 11,0 млн. руб. В 2026 году Советом директоров принято решение дивиденды не выплачивать.

Учитывая опыт взаимодействия последних лет, АО "Архангельскоблгаз" осуществляет деятельность по технической эксплуатации самостоятельно, не принимая во внимание предложения и замечания Администрации городского округа "Город Архангельск". Износ существующего оборудования, имущества общества с каждым годом увеличивается, степень удовлетворенности предоставленными коммунальными услугами жителей города Архангельска снижается (судя по обращениям жителей, поступающим в департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск").

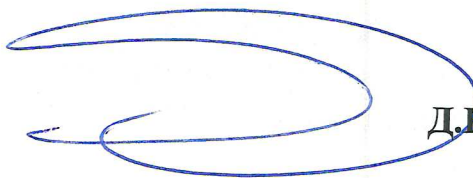
Для сведения сообщаем, что начальная цена продажи 9 114 акций АО "Архангельскоблгаз" (12,58 % уставного капитала), находящихся в государственной собственности Архангельской области, в 2017 году составила 58 млн. руб. Поступления в городской бюджет могут составить соответственно порядка 96,3 млн. руб., уточнение - после оценки рыночной стоимости.

С учетом изложенного считаем целесообразным включить пакет акций в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026-2028 годы.

При внесении указанных изменений в Прогнозный план приватизации прогноз доходов от приватизации муниципального имущества не изменится. Поступления в городской бюджет от продажи акций являются источником финансирования дефицита городского бюджета.

Предлагаем Архангельской городской Думе рассмотреть изменения, вносимые в Прогнозный план приватизации, и принять положительное решение по данному вопросу.

**Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по вопросам экономического
развития и финансам**

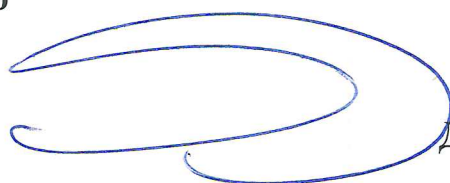


Д.В. Шапошников

Финансово-экономическое обоснование проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 - 2028 годы"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 - 2028 годы" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам

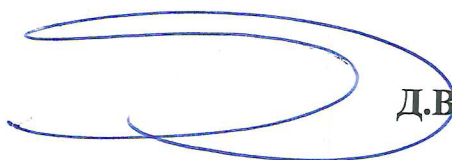


Д.В. Шапошников

Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 - 2028 годы"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 - 2028 годы" не потребует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Беловой М.С.

№ 14-15/4110
на № 18-15/9120 от 03.06.2026

Заключение на проект решения
Архангельской городской Думы

Уважаемая Мария Сергеевна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 – 2028 годы" подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Внесение изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, согласно пункту 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167, относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; https://arhcity.gosuslugi.ru

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.

10 ИЮН 2026

№

19-30/419

На №

от

О проекте решения "О внесении изменений
в Прогнозный план приватизации муниципального
имущества городского округа "Город Архангельск"
на 2026 – 2028 годы"

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026 – 2028 годы" для рассмотрения на двадцать седьмой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой М.С., содокладчик – директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" Генин М.В.

- Приложение:
1. Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2026-2028 годы" на 2 л. в 1 экз.
 2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения на 3 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения на 1 л. в 1 экз.
 6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Пасторина Мария Сергеевна
(8182) 60-72-90

