

Архангельская городская Дума
Двадцать седьмая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от "___" _____ 2026 г. № _____

**О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы
от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся
в собственности городского округа "Город Архангельск",
при их продаже без торгов"**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск" Архангельская городская Дума
р е ш и л а:

1. Внести в решение Архангельской городской Думы от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов" следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 1:

слова "для земельных участков, предназначенных" заменить словами "при осуществлении продажи земельных участков, предназначенных";
слово "ведения" исключить;

2) подпункт 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"7) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере кадастровой стоимости земельного участка;"

3) в пункте 3 слово "ведения" исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения, указанные в абзаце третьем подпункта 1 и в подпункте 3 пункта 1 настоящего решения, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 марта 2026 года.

Председатель городской Думы

Глава городского округа
"Город Архангельск"

_____ И.А. Воронцов

_____ Д.А. Морев

Пояснительная записка

к проекту решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 29.11.2023 № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов"

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 29.11.2023 № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов" (далее – Решение) подготовлен в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
3. Федеральным законом от 08.08.2024 № 319-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
4. Законом Архангельской области от 28.05.2008 № 514-27-ОЗ "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов" в редакции Закона Архангельской области от 25.02.2026 № 318-23-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 областного закона "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов" и статьи 4 и 6 областного закона "О регулировании отдельных земельных отношений" (принят Постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 18.02.2026 № 904) и Закона Архангельской области от 26.02.2025 № 188-14-ОЗ "О внесении изменений в статью 8.1 областного закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области" и статью 2 областного закона "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов".

В соответствии со статьей 22 Устава городского округа "Город Архангельск" принятие решения находится в компетенции Архангельской городской Думы.

В целях приведения Решения действующему законодательству Российской Федерации и Закону Архангельской области от 28.05.2008 № 514-27-ОЗ "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов", настоящим проектом предлагается:

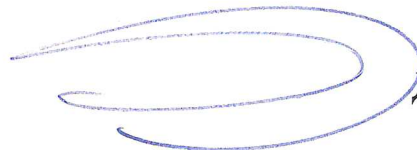
- 1) В подпункте 6 пункта 1 решения:
слова "для земельных участков, предназначенных" заменить словами "при осуществлении продажи земельных участков, предназначенных";
слово "ведения" исключить;
- 2) Подпункт 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:
"7) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5

статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере кадастровой стоимости земельного участка;"

3) в пункте 3 слово "ведения" исключить.

Просим рассмотреть представленный проект Решения и принять положительное решение.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; https://arhcity.gosuslugi.ru

Председателю Архангельской
городской Думы
Воронцову И.А.

10 ИЮН 2026

№

19-30/451

На №

от

О направлении проекта решения для рассмотрения
на сессии Архангельской городской Думы

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам второй вариант проекта решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов" для рассмотрения на двадцать седьмой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой Марии Сергеевне.

Приложения: 1. Проект решения "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов";
2. Пояснительная записка к проекту решения.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Клишева Анна Александровна
(8182) 60-72-79

