

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию

" 24 " июня 2026 года "

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов

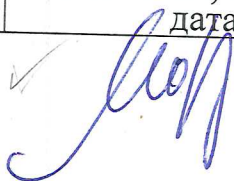
" 28 " июня 2026 года "

**О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы
от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся
в собственности городского округа "Город Архангельск",
при их продаже без торгов"**

Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации
городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Моревым
Дмитрием Александровичем

Докладчик: директор департамента муниципального имущества Администрации
городского округа "Город Архангельск" Белова Мария Сергеевна

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск"*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

Архангельская городская Дума
Двадцать седьмая сессия двадцать восьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от " _ " _____ 2026 г. № _____

О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск" Архангельская городская Дума
р е ш и л а :

1. Внести в решение Архангельской городской Думы от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов" следующие изменения:

1) В подпункте 5 пункта 1 решения:
слова "в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельных участков" заменить словами "в размере 2,5 процентов кадастровой стоимости земельных участков";

2) В подпункте 6 пункта 1 решения:
слова "для земельных участков, предназначенных" заменить словами "при осуществлении продажи земельных участков, предназначенных";
слово "ведения" исключить;

3) Подпункт 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:
"7) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере кадастровой стоимости земельного участка;";

4) В пункте 2 решения:
слова "в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельных участков" заменить словами "в размере 2,5 процентов кадастровой стоимости земельных участков";

5) в пункте 3 слово "ведения" исключить.

2. Действие настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения, указанные в абзаце 3 подпункта 2 пункта 1, подпункта 5 пункта 1 настоящего решения, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 марта 2026 года.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа
"Город Архангельск"

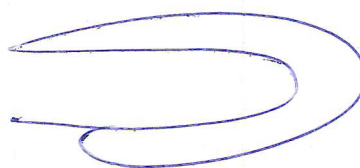
Д.А. Морев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы
от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся
в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже
без торгов"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений
в решение Архангельской городской Думы от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене
земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город
Архангельск", при их продаже без торгов" не потребует дополнительных
финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



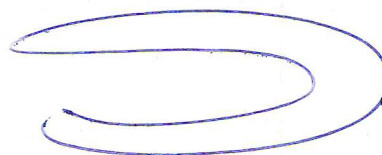
Д.В. Шапошников

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы
от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся
в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже
без торгов"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений
в решение Архангельской городской Думы от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене
земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город
Архангельск", при их продаже без торгов" не потребует отмены, изменения
или дополнения иных муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников

Пояснительная записка

к проекту решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 29.11.2023 № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов"

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 29.11.2023 № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов" (далее – Решение) подготовлен в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
3. Федеральным законом от 08.08.2024 № 319-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
4. Законом Архангельской области от 28.05.2008 № 514-27-ОЗ "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов" в редакции Закона Архангельской области от 25.02.2026 № 318-23-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 областного закона "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов" и статьи 4 и 6 областного закона "О регулировании отдельных земельных отношений" (принят Постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 18.02.2026 № 904) и Закона Архангельской области от 26.02.2025 № 188-14-ОЗ "О внесении изменений в статью 8.1 областного закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области" и статью 2 областного закона "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов".

В соответствии со статьей 22 Устава городского округа "Город Архангельск" принятие решения находится в компетенции Архангельской городской Думы.

В целях приведения Решения действующему законодательству Российской Федерации и Закону Архангельской области от 28.05.2008 № 514-27-ОЗ "О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов", настоящим проектом предлагается:

- 1) В подпункте 5 пункта 1 Решения:

Слова "в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельных участков" заменить словами "в размере 2,5 процентов кадастровой стоимости земельных участков";

- 2) В подпункте 6 пункта 1 решения:

слова "для земельных участков, предназначенных" заменить словами "при осуществлении продажи земельных участков, предназначенных";
слово "ведения" исключить;

3) Подпункт 7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"7) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере кадастровой стоимости земельного участка;"

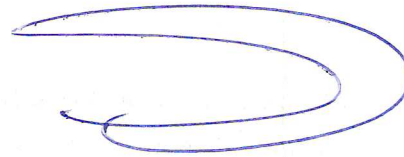
4) В пункте 2 решения:

Слова "в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельных участков" заменить словами "в размере 2,5 процентов кадастровой стоимости земельных участков";

5) в пункте 3 слово "ведения" исключить.

Просим рассмотреть представленный проект Решения и принять положительное решение.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Беловой М.С.

№ 14-19/4059
на № _____ от _____

Заключение

по проекту решения Архангельской городской Думы
"О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы
от 29 ноября 2023 № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности
городского округа "Город Архангельск", при их продаже с торгов"

Проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 29 ноября 2023 № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже с торгов" не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Архангельской области и муниципальным правовым актам городского округа "Город Архангельск".

Принятие решения находится в компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; https://arhcity.gosuslugi.ru

Председателю Архангельской
городской Думы
Воронцову И.А.

08 ИЮН 2026

№

19-30/433

На № _____ от _____

О направлении проекта решения для рассмотрения
на сессии Архангельской городской Думы

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов" для рассмотрения на двадцать седьмой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой Марии Сергеевне.

- Приложения:
1. Проект решения "О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 29 ноября 2023 года № 22 "О цене земельных участков, находящихся в собственности городского округа "Город Архангельск", при их продаже без торгов";
 2. Лист согласования проекта решения;
 3. Пояснительная записка к проекту решения;
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения;
 5. Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения;
 6. Заключение муниципально – правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Клишева Анна Александровна
(8182) 60-72-79

