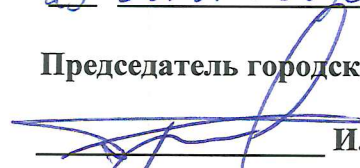


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию
"23" сентября 2026 г."

Председатель городской Думы


И.А. Воронцов
"16" сентября 2026 г."

"О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск"

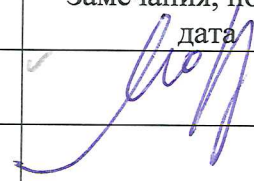
Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Моревым Дмитрием Александровичем

Докладчик: директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белова Мария Сергеевна

Содокладчик: директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" Генин Михаил Витальевич

Проект согласован:

Должность / структурное подразделение	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Морев Д.А.	
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" *		
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" *		
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы	Ковтунюк Д.Л.	
5. Соответствующая постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, о введении в действие или прекращении действия налогов (сборов), об изменении налоговых ставок (ставок сборов), порядка и срока уплаты налогов (сборов), установлении (отмене) налоговых льгот (льгот по сборам) и (или) оснований и порядка их применения, другого решения, предусматривающего расходы, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств городского бюджета.

**Архангельская городская Дума
Двадцать восьмая сессия двадцать восьмого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от " _ " _____ 2025 г. № _____

О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 22 Устава городского округа "Город Архангельск", принятого Архангельским городским Советом депутатов 25.11.1997, пунктом 2.2 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157, Архангельская городская Дума **решила:**

Согласовать предложение о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск", согласно приложению к настоящему решению.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Приложение
к решению Архангельской
городской Думы
от №

"Губернатору Архангельской области
Цыбульскому А.В.

Уважаемый Александр Витальевич!

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" городской округ "Город Архангельск" предлагает передать безвозмездно недвижимое имущество из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск" согласно приложению.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, безвозмездно передаваемого
из государственной собственности Архангельской области в собственность
городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Кадастровый номер
1.	Жилое помещение (квартира) площадью 48,2 кв.м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 1, корп. 1, кв. 504	29:22:040610:2367
2.	Жилое помещение (квартира) площадью 47,8 кв.м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 1, корп. 1, кв. 516	29:22:040610:2380
3.	Жилое помещение (квартира) площадью 47,8 кв.м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 1, корп. 1, кв. 528	29:22:040610:2393
4.	Жилое помещение (квартира) площадью 47,8 кв.м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 1, корп. 1, кв. 540	29:22:040610:2406

_____".

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Архангельской городской Думы

"О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск"

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск" подготовлен в соответствии с пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ), пунктом 2.2 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157, Инвестиционным контрактом о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства объектов жилищного фонда на территории Архангельской области от 23.11.2021 № 4-МИП (далее – Инвестиционный контракт), а также в связи с обращением министерства имущественных отношений Архангельской области от 24.07.2026 № 312-02-06/3087.

В вышеуказанном обращении министерство имущественных отношений Архангельской области предложило рассмотреть передачу в собственность городского округа "Город Архангельск" следующие жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме:

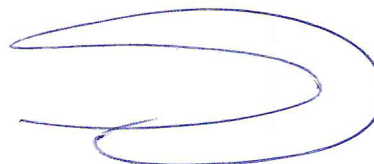
№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Кадастровый номер
1.	Жилое помещение (квартира) площадью 48,2 кв.м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 1, корп. 1, кв. 504	29:22:040610:2367
2.	Жилое помещение (квартира) площадью 47,8 кв.м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 1, корп. 1, кв. 516	29:22:040610:2380
3.	Жилое помещение (квартира) площадью 47,8 кв.м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 1, корп. 1, кв. 528	29:22:040610:2393
4.	Жилое помещение (квартира) площадью 47,8 кв.м	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Нагорная, д. 1, корп. 1, кв. 540	29:22:040610:2406

В соответствии с Инвестиционным контрактом, заключенным между Архангельской областью и ООО "СЗ "Гавань" (далее – Инвестор) в лице управляющего – индивидуального предпринимателя Фролова Михаила Александровича, Инвестор обеспечивает реализацию масштабного инвестиционного проекта и безвозмездно передает в государственную собственность Архангельской области объекты (жилые помещения) на условиях, определенных указанным контрактом.

Указанные помещения будут предоставлены гражданам, в отношении которых имеются судебные решения о внеочередном предоставлении жилого помещения взамен признанного непригодным для проживания. При распределении жилых помещений учитывалась хронология вынесения судебного решения и метраж жилого помещения, указанный в судебном решении, и метраж в предоставляемом жилом помещении, в соответствии с письмами Администрации городского округа "Город Архангельск" от 21.07.2026 № 04-15/185, от 25.08.2026 № 04-15/214.

На основании вышеизложенного просим рассмотреть представленный проект и принять решение "О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск".

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта решения Архангельской городской Думы

"О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников

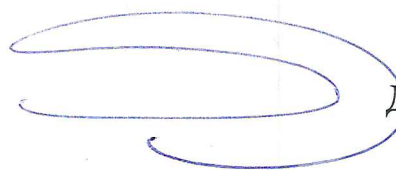
ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы

"О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения иных муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru; https://arhcity.gosuslugi.ru

Директору департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Беловой М.С.

07 СЕН 2026

№

14-15/6471

на № 18-13/14060 от 03.09.2026

Заключение на проект решения
Архангельской городской Думы

Уважаемая Мария Сергеевна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск" подготовлен в соответствии с пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Согласно пункту 2.2 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157, решение данного вопроса относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; <https://arhcity.gosuslugi.ru>

15. 09. 2026

№

19-30/1125

На № _____ от _____

О направлении проекта решения для рассмотрения
на сессии Архангельской городской Думы

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск" для рассмотрения на двадцать восьмой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии Архангельской городской Думы поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой Марии Сергеевне.

Содокладчик: директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", Генин Михаил Витальевич.

Приложение: 1. Проект решения "О согласовании предложения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из государственной собственности Архангельской области в собственность городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

2. Приложение к решению Архангельской городской Думы на 2 л. в 1 экз.

3. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.

4. Пояснительная записка к проекту решения на 2 л. в 1 экз.

5. Финансово-экономическое обоснование проекта решения и перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения на 1 л. в 1 экз.

6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Мальцева Анастасия Николаевна
(8182) 20-72-82

