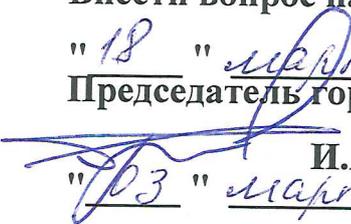


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

Внести вопрос на сессию

"18" марта 2026 г.
Председатель городской Думы


И.А. Воронцов
"18" марта 2026 г.

**"О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
"Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"**

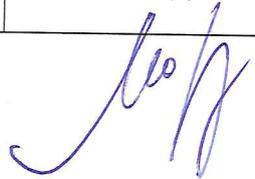
Автор проекта: департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым.

Докладчик: директор МУП "Водоочистка" Михаил Валентинович Назарьин.

Содокладчик: директор департамента городского хозяйства Николай Викторович Худяков.

Проект согласован:

Должность	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев	
2. Департамент экономического развития Администрации города*	С.В. Засолоцкий	
3. Департамент финансов Администрации города*	В.А. Лычева	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы		
5. Профильная постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, изменении или отмене местных налогов и сборов, осуществлении расходов за счет средств городского бюджета.

**Архангельская городская Дума
Двадцать четвертая сессия двадцать восьмого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2026 г. № _____

**О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
"Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" (с изменениями), пунктом 4.10 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 15 октября 1999 года № 157 (с изменениями), Архангельская городская Дума **решила:**

Дать согласие муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки, превышающей 10 (десять) миллионов рублей, связанной с заключением договора подряда на выполнение проектно - изыскательских и строительно – монтажных работ по реконструкции сети хозфекальной канализации общей протяженностью 236 метров (кадастровый номер 29:22:050518:1349), расположенной по адресу: Архангельская область, город Архангельск, набережная Северной Двины, правообладателем которой является муниципальное унитарное предприятие "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск".

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы
"О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
"Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"

В департамент городского хозяйства поступило обращение МУП "Водоочистка" от 12 февраля 2026 года № 01-10/397 о даче согласия на совершение крупной сделки, связанной с заключением договора подряда на выполнение проектно – изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции объекта – сети хозфекальной канализации общей протяженностью 236 метров, расположенной по адресу: Архангельская область, город Архангельск, набережная Северной Двины с кадастровым номером 29:22:050518:1349.

Выполнение работ по реконструкции площади Профсоюзов в городе Архангельске осуществляет общество с ограниченной ответственностью "Арктическая строительная компания" (далее – Застройщик) в соответствии с муниципальным контрактом от 29 июня 2023 года № 26-ГС/23 на выполнение работ по реконструкции (идентификатор контракта 002000135022P1B0002430017, идентификационный код закупки: 233290126558129010100100490014299414).

В зоне производства работ расположена сеть канализации, принадлежащая на праве хозяйственного ведения МУП "Водоочистка".

В адрес МУП "Водоочистка" от Застройщика поступило обращение о заключении договора на компенсацию затрат при реконструкции сетей водоотведения в денежной форме.

Решением Архангельской городской Думы от 28 мая 2025 года № 208 МУП "Водоочистка" дано согласие на совершение крупной сделки, превышающей 10 (десять) миллионов рублей, связанной с заключением договора на выполнение работ по реконструкции сети хозфекальной канализации, общей протяженностью 400 метров (кадастровый номер 29:22:050518:71), расположенной по адресу: Архангельская область, город Архангельск, набережная Северной Двины, д. 26, правообладателем которой являлось МУП "Водоочистка" (далее – Решение).

В рамках исполнения решения Архангельской городской Думы от 19 марта № 183 между МУП "Водоочистка" и Застройщиком планировалось заключение соглашения о возмещении затрат на реконструкцию сетей водоотведения.

Однако договоренности между МУП "Водоочистка" и Застройщиком по Соглашению от 30.06.2025 №134/ПлПроф/2025 в части размера денежной компенсации, а также по участку сети подлежащего реконструкции, достигнуты не были.

МУП "Водоочистка" инициировало разделение сооружения канализации с кадастровым номером 29:22:050518:71, расположенного по адресу:

г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 26, и внесение изменений в реестр муниципального имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", с последующей передачей в хозяйственное ведение МУП "Водоочистка" в части создания участка сети подлежащего реконструкции.

В связи с внесением изменений в государственный кадастровый учет в отношении объекта – сеть хозфекальной канализации с кадастровым номером 29:22:050518:71 (снят с кадастрового учета 28.01.2026, раздел объекта недвижимости) образовано три объекта недвижимости с кадастровыми номерами 29:22:000000:13405 протяженностью 98 метров, 29:22:050518:1350 протяженностью 68 метров, 29:22:050518:1349 протяженностью 236 метров.

В процессе реализации проекта планировки территории необходимо провести реконструкцию сети водоотведения, протяженностью 236 метров. В настоящее время МУП "Водоочистка" ведет работу по регистрации права хозяйственного ведения в отношении образовавшихся при разделе объектов, согласно выписке из протокола заседания коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" от 06 февраля 2026 года № 12/1, утвержденного распоряжением заместителя главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам от 06 февраля 2026 года №555р.

Между Застройщиком и МУП "Водоочистка" (далее - Правообладатель) планируется заключение договора о компенсации затрат на реконструкцию сети водоотведения с кадастровым номером 29:22:050518:1349, расположенной по набережной Северной Двины протяженностью 236 метров в денежной форме.

Размер предварительной денежной компенсации Застройщиком стоимости проводимых Правообладателем работ по реконструкции сети хозфекальной канализации с кадастровым номером 29:22:050518:1349 составляет 10 997 923,20 рублей без учета НДС.

Правообладатель, согласно условиям договора, обязан выполнить комплекс работ, связанных с реконструкцией сетей водоотведения, а Застройщик обязуется компенсировать Правообладателю понесенные им затраты.

Правообладатель планирует заключение договора подряда на выполнение проектно – изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции объекта – сети хозфекальной канализации общей протяженностью 236 метров путем проведения конкурсной процедуры. Исходя из специфики проведения конкурентных процедур, победителем конкурсной процедуры на выполнение работ по реконструкции сети хозфекальной канализации с большей долей вероятности окажется организация, являющаяся плательщиком НДС.

Таким образом, предельная стоимость работ составит 13 417 466,30 рублей, (с учетом НДС 22%)

В связи с изменением кадастрового номера объекта, подлежащего реконструкции, ранее данное Решение не актуально, предприятию необходимо

получение согласия на совершение крупной сделки связанной с заключением договора подряда на выполнение проектно – изыскательских и строительномонтажных работ при реконструкции объекта – сети хозфекальной канализации общей протяженностью 236 метров, расположенной по адресу: Архангельская область, город Архангельск, набережная Северной Двины с кадастровым номером 29:22:050518:1349.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы городского округа
"Город Архангельск" по городскому хозяйству



Н.В. Худяков
20.02.2026

**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Архангельской городской Думы
"О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
"Водоочистка" городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству**



Н.В. Худяков

**Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения
или дополнения которых потребует принятие решения
Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному
унитарному предприятию "Водоочистка"
городского округа "Город Архангельск"
на совершение крупной сделки"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных правовых актов.

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству**



Н.В. Худяков



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И.Ленина пл., д. 5, Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

27 ФЕВ 2026

№

14-15/1295

На № 16-05/03-1675 от 20.02.2026

Заключение на проект решения
Архангельской городской Думы

Директору
департамента городского хозяйства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Н.В. Худякову

Уважаемый Николай Викторович!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" (заключение договора подряда на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реконструкции хозфекальной канализации) подготовлен в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

С учетом пункта 4.10 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежим на праве собственности городскому округу "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета от 15 октября 1999 года № 157, дача согласия муниципальному унитарному предприятию на совершение крупной сделки, размер которой превышает 10 (десять) миллионов рублей, относится к компетенции Архангельской городской Думы.

И.о. директора департамента

Н.В. Белозерова

Артемьева Елена Евгеньевна
8 (8182) 607-517



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

пл.В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000
тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; <https://arhcity.gosuslugi.ru>

02. 03. 2026

№ 19-30/245
На № _____ от _____

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.

О проекте решения "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки"

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупной сделки" для рассмотрения на двадцать четвертой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, в связи с производственной необходимостью предприятия.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить директору муниципального унитарного предприятия "Водоочистка" Михаилу Валентиновичу Назарьину.

Содокладчик – директор департамента городского хозяйства Николай Викторович Худяков.

- Приложения: 1. Проект решения Архангельской городской Думы "О даче согласия муниципальному унитарному предприятию "Водоочистка" городского округа "Город Архангельск" на совершение крупных сделок" на 1 л. в 1 экз.
2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту решения на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения и перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения на 1 л. в 1 экз.,
5. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Цыварева Оксана Витальевна
(8182) 606-768

Д.А. Морев

