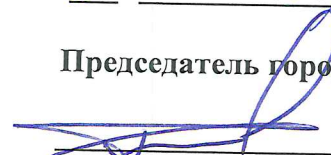


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию
"23" сентября 2026 г.

Председатель городской Думы

 И.А. Воронцов
"08" сентября 2026 г."

О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

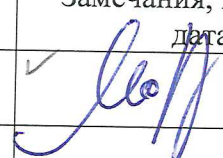
Автор проекта: департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Моревым Дмитрием Александровичем

Докладчик: директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белова Мария Сергеевна

Содокладчик: _____

Проект согласован:

Должность / структурное подразделение	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Морев Д.А.	
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" *	Быков С.Н.	
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" *	Лычева В.А.	
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы	Ковтунюк Д.Л.	
5. Соответствующая постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, о введении в действие или прекращении действия налогов (сборов), об изменении налоговых ставок (ставок сборов), порядка и срока уплаты налогов (сборов), установлении (отмене) налоговых льгот (льгот по сборам) и (или) оснований и порядка их применения, другого решения, предусматривающего расходы, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств городского бюджета.

Архангельская городская Дума
Двадцать восьмая сессия двадцать восьмого созыва
РЕШЕНИЕ

от " _ " _____ 2026 г. № _____

**О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению
в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства**

В соответствии с Положением о формировании, ведении и обязательном опубликовании Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 19.11.2008 № 796 (с изменениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а**:

Согласовать следующее муниципальное имущество, подлежащее включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

№ п/п	Объект	Адрес объекта	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь, кв. м
1.	Нежилое помещение	г. Архангельск, ул. Почтовая, д. 21, корп. 1, помещ. 13Н	29:22:060417:3504	3,9
2.	Нежилое помещение	г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1, нежилое помещение 7-Н	29:22:012001:617	7,7
3.	Нежилое помещение	г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66 (помещение № 12, 14)	29:22:040901:913	14,8
4.	Нежилое помещение	г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 102, пом. 9-Н	29:22:040752:1289	96,6

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Пояснительная записка
к проекту решения Архангельской городской Думы "О согласовании
муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства"

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" подготовлен в соответствии с Положением о формировании, ведении и обязательном опубликовании Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 19.11.2008 № 796. Принятие решения по представленному проекту согласно пункту 9 указанного Положения относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Представленным проектом решения Архангельской городской Думы предлагается согласовать включение в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства нижеуказанных нежилых помещений.

Согласно пункту 1 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – поставленные на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход), вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки в органы местного самоуправления, оказывающие поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства.

Арендаторы, включенные в Единый государственный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и лица, поставленные на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, при включении арендуемого имущества в Перечень в соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и формы заявления о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.05.2019 № 683, приобретают право на льготу по арендной плате за муниципальное имущество. Льгота предоставляется на срок 3 (три) года и заключается в снижении размера арендной платы на 10 (десять) процентов от суммы, установленной договором аренды.

Нежилые помещения, предлагаемые для включения в Перечень:

1. Помещение первого этажа площадью 3,9 кв. м с кадастровым номером 29:22:060417:3504 (помещение № 13 согласно поэтажному плану), расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Почтовая, д. 21, корп. 1, помещение 13Н. Помещение не используется. Юшманова Ирина Кирилловна, поставленная на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, ИНН 292600371780, обратилась с заявлением о предоставлении помещения в пользование по договору аренды и о включении помещений в Перечень.

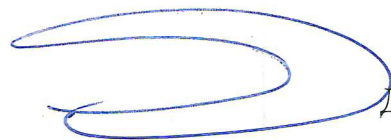
2. Помещение первого этажа площадью 7,7 кв. м с кадастровым номером 29:22:012001:617 (помещение № 3 согласно поэтажному плану), расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Школьная, д. 108, корп. 1, нежилое помещение 7-Н. В соответствии с Законом № 209-ФЗ помещение используется Лихачевой Александрой Григорьевной, поставленной на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, ИНН 290128442943, на условиях договора аренды от 15.01.2014 № 7/14М. Лихачева Александра Григорьевна обратилась с заявлением о включении помещения в Перечень.

3. Помещение первого этажа площадью 14,8 кв. м с кадастровым номером 29:22:040901:913 (помещения № 12, 14 согласно поэтажному плану), расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. КЛДК, д. 66. Помещение используется акционерным обществом "Архангельскоблгаз", ИНН 2900000543, на условиях договора аренды от 01.06.2005 № 301. Согласно публичному сервису ФНС России акционерное общество "Архангельскоблгаз" включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Помещение подвала площадью 96,6 кв. м с кадастровым номером 29:22:040752:1289 (помещения № 23, 24, 25 согласно поэтажному плану), расположенное по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 102, пом. 9-Н. Помещение было передано Орлову Алексею Викторовичу, ИНН 291401301296 по договору аренды от 23.06.2026 № 12/26ок, заключенного на срок 29 дней. Орлов Алексей Викторович, поставленный на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, обратился с заявлением о включении помещения в Перечень.

Просим рассмотреть представленный проект решения Архангельской городской Думы "О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" и принять положительное решение.

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам

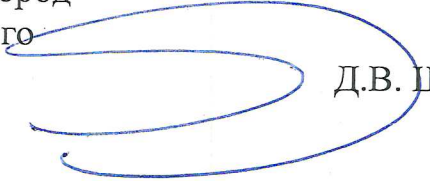


Д.В. Шапошников

**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Архангельской городской Думы
"О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению
в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства"**

Принятие решения Архангельской городской Думы "О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета.

Заместитель Главы городского округа "Город
Архангельск" по вопросам экономического
развития и финансам

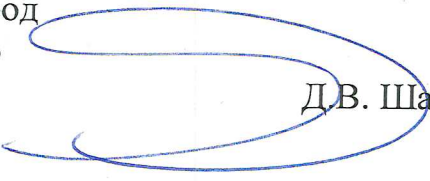


Д.В. Шапошников

**Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием
проекта решения Архангельской городской Думы
"О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению
в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства"**

Принятие проекта решения Архангельской городской Думы "О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского округа "Город
Архангельск" по вопросам экономического
развития и финансам



Д.В. Шапошников



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru

Директору департамента
муниципального имущества
Беловой М.С.

04 СЕН 2026 № 14-15/6460
на № 18-14/13957 от 02.09.2026

Заключение на проект решения
Архангельской городской Думы

Уважаемая Мария Сергеевна!

Представленный проект решения Архангельской городской Думы "О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства", предлагаемый к рассмотрению на двадцать восьмой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, подготовлен с учетом пункта 9 Положения о формировании, ведении и обязательном опубликовании Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Архангельского городского Совета от 19.11.2008 № 796.

Согласование муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; https://arhcity.gosuslugi.ru

Председателю
Архангельской городской Думы
Воронцову И.А.

07 СЕН 2026 № 19-30/1089
На № _____ от _____

О направлении проекта решения

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" для рассмотрения на двадцать восьмой сессии Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва.

Докладчиком по данному вопросу на сессии городской Думы поручается выступить директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Беловой Марии Сергеевне.

- Приложения:
1. Проект решения "О согласовании муниципального имущества, подлежащего включению в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" на 1 л. в 1 экз.
 2. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения и перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие данного решения на 1 л. в 1 экз.
 5. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Орлова Юлия Сергеевна
(8182) 60-72-84

