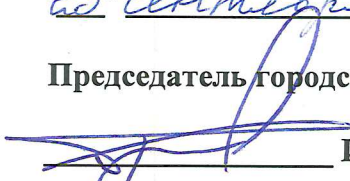


ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта решения Архангельской городской Думы

"Внести вопрос на сессию

"23" сентября 2026 г.

Председатель городской Думы

 И.А. Воронцов

"16" сентября 2026 г."

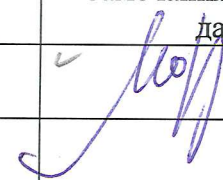
**" Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе
"Город Архангельск "**

Автор проекта: департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Кем вносится проект: Главой городского округа "Город Архангельск" Дмитрием Александровичем Моревым.

Докладчик: директор департамента городского хозяйства городского округа "Город Архангельск" Михаил Витальевич Генин

Проект согласован:

Должность / структурное подразделение	Ф.И.О.	Замечания, подпись, дата
1. Глава городского округа "Город Архангельск"	Морев Д.А.	
2. Департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" *		
3. Департамент финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" *		
4. Организационно-правовое управление аппарата городской Думы	Ковтунюк Д.Л.	
5. Соответствующая постоянная комиссия городской Думы		

* При принятии решения об установлении, о введении в действие или прекращении действия налогов (сборов), об изменении налоговых ставок (ставок сборов), порядка и срока уплаты налогов (сборов), установлении (отмене) налоговых льгот (льгот по сборам) и (или) оснований и порядка их применения, другого решения, предусматривающего расходы, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств городского бюджета.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Девятнадцатая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город
Архангельск"**

Заслушав Генина Михаила Витальевича, директора департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", Архангельская городская Дума решила:

Информацию по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" принять к сведению.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Архангельской городской Думы

"Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе
"Город Архангельск"

Проект решения " Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" вносится на рассмотрение сессии Архангельской городской Думы в соответствии с перспективным планом работы Архангельской городской Думы на 2026 год, утвержденным решением городской Думы № 264 от 18 декабря 2025 года "Об утверждении перспективного плана работы и примерного графика проведения очередных сессий Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на 2026 год".

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству



Н.В. Худяков

ИНФОРМАЦИЯ

к проекту решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск"

По состоянию на 01.09.2026 года на территории городского округа «Город Архангельск» признано аварийными и подлежащими сносу 1714 многоквартирных домов, общая площадь которых составляет 908,4 тыс. кв. м.

Площадь жилых помещений, требующая расселения в аварийных домах, составляет 800 тыс. кв. м, 17,2 тыс. помещений, в которых зарегистрированы 39,1 тыс. человек. В 2025 году аварийными признаны 105 домов, за счет средств городского бюджета проведено 33 экспертизы. В 2026 году на 01.09.2026 признаны аварийными 75 домов, за счет городского бюджета в этом году проводится 28 экспертиз.

Для предоставления гражданам, проживающим в аварийном жилфонде, жилых помещений маневренного фонда имеется потребность в маневренном фонде порядка 222 000,0 кв. м. Потребность финансирования при этом составляет порядка 31,4 млрд. руб. из расчета 141 486 руб. за 1 кв. м (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 388/пр от 19.06.2026).

В связи со значительным объемом и увеличением объема аварийного жилищного фонда наличие свободных жилых помещений маневренного жилфонда остается острой проблемой городского округа "Город Архангельск".

По состоянию на 20.08.2026 количество жилых помещений маневренного жилищного фонда на территории городского округа "Город Архангельск" – 559, в том числе: свободных жилых помещений – 19 (в 18 жилых помещениях требуется проведение текущего ремонта).

В городском округе "Город Архангельск" маневренным жилым фондом в основном являются свободные жилые помещения в жилых домах с частичным благоустройством, то есть оборудованы печным отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, в жилых домах без благоустройства, а также в жилых домах коридорного типа.

На исполнении в Администрации городского округа "Город Архангельск" имеется решение Октябрьского районного суда города Архангельска от 23.05.2022 № 2-249/2022 о принятии мер по формированию в течение двух лет со дня вступления решения суда в законную силу на территории городского округа "Город Архангельск" маневренного фонда в количестве не менее 370 жилых помещений. Решение суда вступило в законную силу 27.06.2022.

Во исполнение данного судебного решения все освобождающиеся жилые помещения (за исключением отдельных благоустроенных квартир), расположенные в многоквартирных домах, не признанных аварийными, включаются в состав маневренного жилищного фонда, предварительно в таких жилых помещениях проводятся ремонтные работы, после чего данные жилые помещения предоставляются гражданам.

Кроме этого, в рамках реализации муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" на приобретение жилых помещений на территории городского округа "Город Архангельск" для использования в качестве маневренного фонда в 2023 и 2024 годах приобретено по 3 жилых помещения (на сумму 24,4 млн рублей), которые предоставлены гражданам из аварийного жилфонда. В 2026 году в процессе закупки одно жилое помещение

В настоящее время в рамках федерального проекта "Жилье", входящего в состав национального проекта "Инфраструктура для жизни", на территории городского округа "Город Архангельск" постановлением Правительства Архангельской области № 834-пп

от 29 сентября 2025 года утверждена адресная программа Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025 и 2028 годы" (далее – Программа 2025-2028). В этап 2025-2026 годов (I этап) без учета реализации мероприятий в рамках комплексного развития территорий жилой застройки включено 175 жилых помещений (9,5 тыс. кв. м.) Основной способ расселения вышеуказанных жилых помещений (до конца 2026 года) - приобретение жилых помещений в чистовой отделке напрямую у застройщиков по договорам долевого участия в домах.

Всего отторговано 423 процедуры. Состоялось 152 процедуры, остальные не состоялись по причине отсутствия заявок. Заключено: 152 контракта на общую сумму 991,850 млн. рублей. Приобретено 186 жилых помещений.

Целевой показатель расселяемой площади по направлению приобретения жилых помещений по ДДУ составляет 8,2 тыс. кв. м. На сегодняшний день приобретено порядка 8,4 тыс. кв. м. Из 186 приобретенных жилых помещений распределено с заявлениями граждан о согласии 161 помещений, по остальным отрабатываем отработку с гражданами с целью получения согласия предоставления приобретенных жилых помещений во исполнение решений суда, не включенных в утвержденные списки программы переселения на замену отказавшимся.

Заключение договоров социального найма возможно после утверждения мировых соглашений в судебном порядке в связи с тем, что практически по всем помещениям в связи с тем, что некоторые характеристики приобретенных помещений отличаются в меньшую сторону от характеристик расселяемого помещения, указанных в решении суда, требуется заключить мировое соглашение.

На сегодня полным ходом совместно с муниципально-правовым департаментом идет подготовка документов к подписанию мировых соглашений и направление их в суд.

Три дома из шести, в которых приобретены жилые помещения, уже введены в эксплуатацию, проводится приемка квартир от застройщиков. Застройщики, у которых приобретены квартиры, в 2026 году: ООО "СЗ "РК-Инвест" (ЖК На Ильича, ЖК На Партизанской, ООО "СЗ "АГР" (ЖК СТЕЛС), ООО "СЗ "Рост – активное освоение" (ЖК На Рейдовой), ООО "Специализированный застройщик СоюзАрхТранс" (ЖК Журавли).

Кроме того, в рамках этапа 2025-2026 годов без привлечения средств в свободный жилой фонд города Архангельска расселено 14 муниципальных жилых помещений общей площадью 613,69 кв. м (44 человека).

С участием средств Фонда развития территорий произведена оплата возмещения по исполнительным листам собственников, имеющих решения суда, за аварийное жилое помещение, площадью 653,98 кв. м на общую сумму 28,8 млн. рублей (расселено 14 жилых помещений, 28 человек).

В рамках II этапа (2026-2027 годов) Программы 2025-2028 без учета реализации мероприятий в рамках комплексного развития территорий жилой застройки планируется расселить 321 жилое помещение общей площадью 16,2 тыс. кв. м. Закупки по II этапу по договорам долевого участия планируется проводить в 2027 году после доведения

лимитов. Основной способ расселения – переселение граждан в два строящихся дома по пер. Конецгорскому в г. Архангельске.

В рамках этапа 2026 – 2027 годов Программы 834-пп в свободный жилой фонд города Архангельска расселено 11 жилых помещений общей площадью 503,37 кв. м, в которых проживали 29 человек (в том числе в свободные жилые помещения, построенные в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп).

Также в настоящее время ведется подготовка к реализации III этапа программы на 2027-2028 годы (подготовлены и направлены предложения по расселяемой площади – 15 тыс. кв. м).

В 2026 году планируется разобрать 100 многоквартирных домов (далее-МКД).

На 01.09.2026 снесено и принято актом приемки выполненных работ – 70 МКД. За прошедший период 2026 года заключено 30 муниципальных контрактов на снос 51 МКД и 15 безвозмездных договора подряда. Кроме того, проводится работа по завершению договоров, заключенных в 2024 и в 2025 годах, в том числе в судебном порядке по неисполненным обязательствам подрядчика).

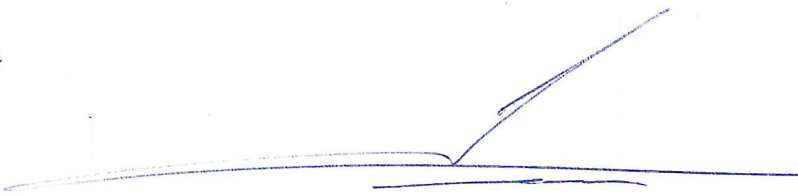
Всего в соответствии с планом на снос МКД на начало 2026 года выделено – 6,0 млн. руб. Данная сумма законтрактована на 100%.

Дополнительно в текущем году из резервного фонда Администрации городского округа "Город Архангельск" выделено 8,7 млн. руб., по состоянию на 01.09.2026 законтрактовано – 3,0 млн. руб.

На снос в 2027 году планируется направить 5,85 млн. рублей (в том же размере 2028 и 2029 годы, но бюджет еще не утвержден).

Директор департамента
городского хозяйства

М.В. Генин



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения Архангельской городской Думы
"Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе
"Город Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" не потребует дополнительных финансовых затрат из городского бюджета и изменения финансово-бюджетных обязательств городского округа "Город Архангельск".

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству

Н.В. Худяков

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения
которых потребует принятие решения Архангельской городской Думы
"Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город
Архангельск"

Принятие решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" не потребует отмены, изменения или дополнения муниципальных правовых актов.

Заместитель Главы городского
округа "Город Архангельск"
по городскому хозяйству

Н.В. Худяков



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

МУНИЦИПАЛЬНО-ПРАВОВОЙ
ДЕПАРТАМЕНТ

В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000
Тел. (8182) 60-71-62, факс (8182) 60-72-37
E-mail: law@arhcity.ru; https://arhcity.gosuslugi.ru

Директору департамента городского
хозяйства

М.В. Генину

11 СЕН 2026

№ 74-12/6590

на № _____ от _____

Заключение
по проекту решения Архангельской городской Думы
"Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город
Архангельск"

Проект решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" не противоречит действующему законодательству.

Принятие решения относится к компетенции Архангельской городской Думы.

Директор департамента

Н.А. Климова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

пл.В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000
тел. (8182) 65-64-84, факс (8182) 65-20-71
E-mail: adminkir@arhcity.ru; <https://arhcity.gosuslugi.ru>

15. 09. 2026

№

19-30/1122

На №

от

О проекте решения "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск"

Уважаемый Иван Александрович!

Направляю Вам проект решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" для рассмотрения на девятнадцатой сессии двадцать восьмого созыва Архангельской городской Думы.

Докладчиком по данному вопросу поручается выступить директору департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" Генину Михаилу Витальевичу.

1. Проект решения Архангельской городской Думы "Информация по аварийному жилищному фонду в городском округе "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.
2. Информация к проекту решения на 3 л. в 1 экз.
3. Лист согласования проекта решения на 1 л. в 1 экз.
4. Пояснительная записка к проекту решения на 1 л. в 1 экз.
5. Финансово-экономическое обоснование проекта решения и Перечень муниципальных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения на 1 л. в 1 экз..
6. Заключение муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск" на 1 л. в 1 экз.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Худякова Ольга Леонидовна
(8182) 607-191

