

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 163062, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 45, корп. 1, кв. 97

Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 106, офис 37А

Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Для размещения линейного объекта «Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске»

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.07.2020 г. № 2327р "О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске»"

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск
2020

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Номер страницы
	Введение	3
Основная часть проекта планировки территории		
1	Графическая часть	5
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
2	Положение о размещении линейного объекта	8
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Графическая часть	20
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	21
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	24
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	27
4	Текстовая часть проекта планировки территории. Пояснительная записка	30
5	Распоряжение о подготовке ППТ и ПМТ	35

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске» подготовлен в связи с проведением работ по реконструкции линейного объекта «Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске».

Проект планировки разработан ООО «НордГео» на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".
- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);
- Распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.07.2020 г. № 2327р "О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске»";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- материалы единого государственного реестра недвижимости;
- материалы натурного геодезического обследования территории;
- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Система координат – МСК-29.

Проект планировки территории разработан в целях: обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

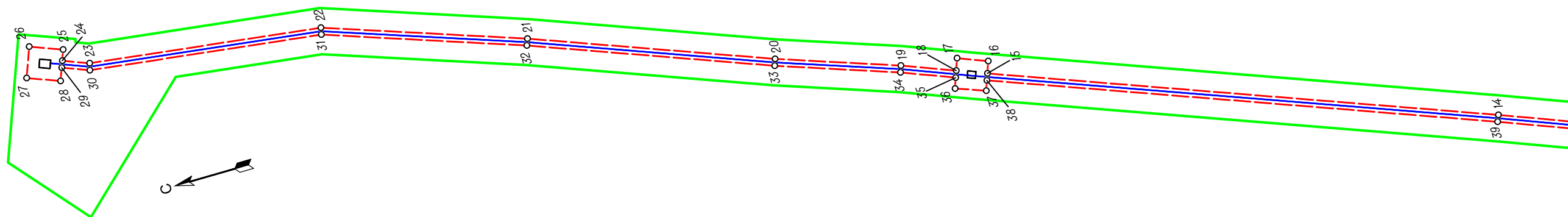
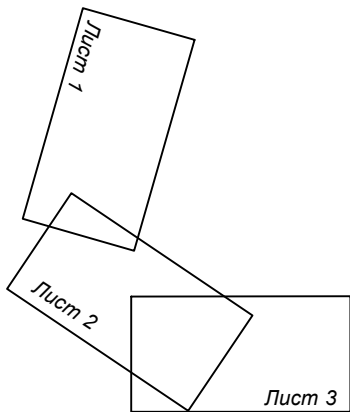
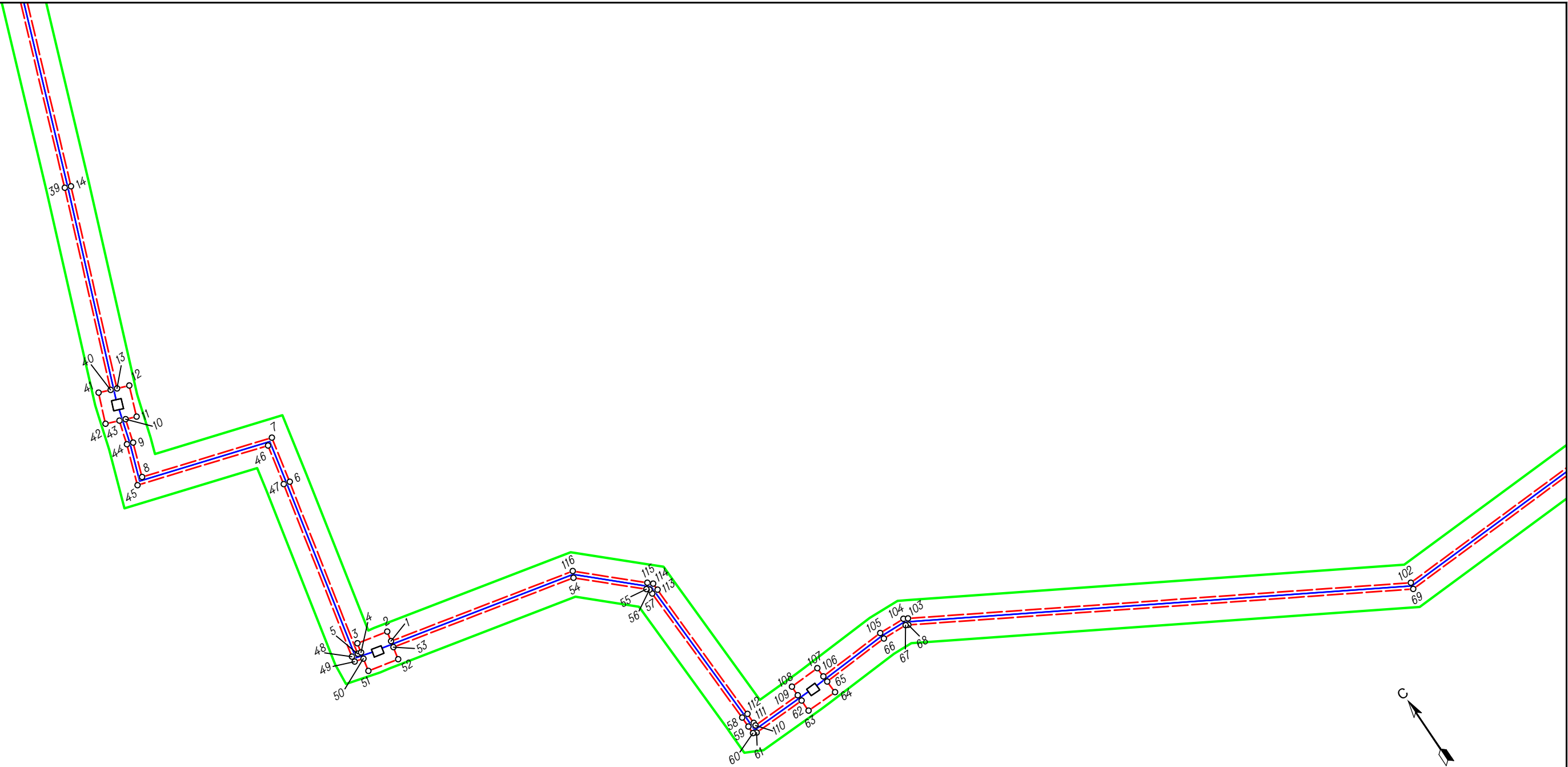


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- - реконструируемая сеть водопровода
 - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - - - - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

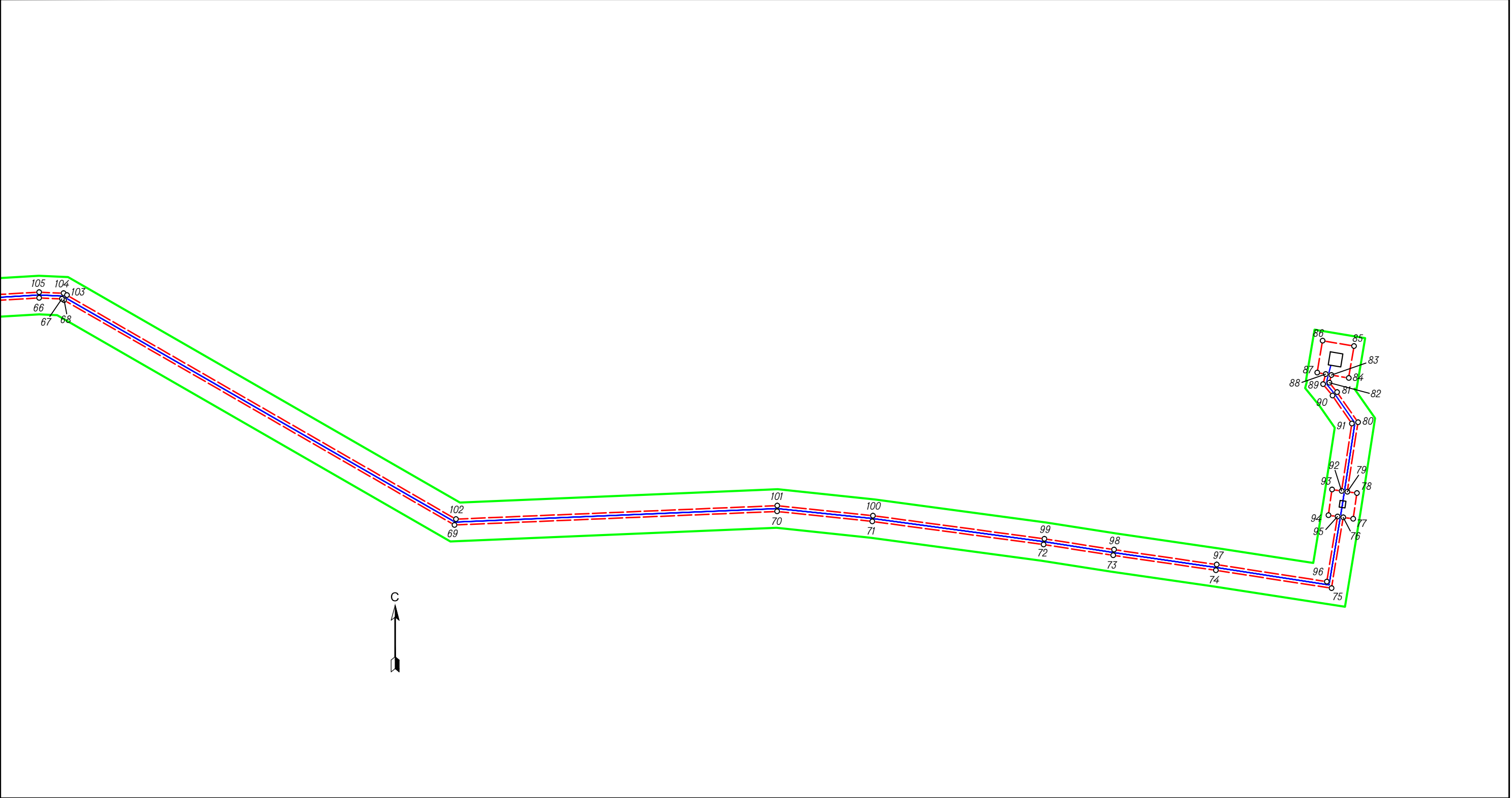
						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		<i>Демин</i>	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	1	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		



Условные обозначения:

- - реконструируемая сеть водопровода
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		<i>Демин</i>	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	2	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		



Условные обозначения:

- реконструируемая сеть водопровода
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 10 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		<i>Демин</i>	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	3	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске» располагается на территории муниципального образования «Город Архангельск» Архангельской области. Трасса реконструируемого водопровода проходит по землям, находящимся в территориальной принадлежности Ломоносовского округа г. Архангельска. Трасса характеризуется наличием большого количества подземных и наземных коммуникаций, сооружений производственного назначения, пересечений проезжих дорог городского значения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в таблице 1.

Расположение зон планируемого размещения объекта отображено на чертеже зон планируемого размещения объекта.

Настоящим проектом предусматривается строительство водовода диаметром 800 мм на участке от центральных водоочистных сооружений (ЦВОС) до пр. Обводный канал, а также устройство камер переключений с существующими водоводами $D=500$ мм на ул. Смольный Буян, $D=1000$ мм на пр. Ломоносова, $D=500$ мм и $D=600$ мм на пр. Обводный канал.

В соответствии с техническим заданием МУП «Водоканал» проектом предусматривается водовод диаметром 800 мм из чугунных труб. Также приняты трубы и фасонные части из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом раструбные с внутренним цементно-песчаным покрытием.

Реконструкция водопровода на данном участке необходима ввиду наличия сложной обстановки с хозяйственно-питьевым водоснабжением в городе, высокой аварийностью существующих сетей, в том числе и главного водовода диаметром 1000 мм, обеспечения надежности водоснабжения потребителей г. Архангельска.

На территории ЦВОС на выходе из насосной станции II подъема предусматривается головной узел подключения с устройством двух камер переключений, а также камера узла учета расхода. По трассе водовода предусматриваются камеры для спуска и опорожнения трубопровода, впуска и выпуска воздуха в повышенных точках профиля. В местах присоединения к существующим сетям предусмотрены камеры переключения с отключающей арматурой.

Глубина заложения водовода принята из условий:

- расчетной глубины промерзания грунта;
- существующих коммуникаций;
- необходимой высоты рабочей части камер.

Трубы укладываются на бетонное основание из бетона класса В 7,5 согласно дет.37 серии 3.008.9-6/68. При отсутствии торфа в основании под трубопровод укладку труб выполнить на грунтовое спрофилированное основание с песчаной подготовкой согласно дет.35 серии 3.008.9-6/86. В местах поворотов трубопровода выполняются упоры из бетона класса В 15. Марки упоров приняты по серии 3.001.1-3.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения объекта

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
1	650147.03	2521703.06
2	650151.70	2521704.08
3	650154.86	2521689.62
4	650150.40	2521688.65
5	650150.83	2521687.08
6	650234.39	2521705.39
7	650255.99	2521709.94
8	650274.47	2521649.90
9	650290.01	2521655.38
10	650300.91	2521658.59
11	650299.05	2521663.44
12	650312.88	2521668.68
13	650314.96	2521663.20
14	650404.38	2521697.83
15	650612.67	2521776.12
16	650610.84	2521781.15
17	650623.52	2521786.12
18	650625.36	2521780.98
19	650647.83	2521789.72
20	650699.55	2521807.53
21	650800.52	2521845.56
22	650885.39	2521874.77
23	650986.20	2521887.54
24	650997.30	2521891.85
25	650995.58	2521896.42
26	651009.40	2521901.64
27	651014.23	2521888.86
28	651000.41	2521883.63
29	650998.36	2521889.04
30	650986.94	2521884.62
31	650886.08	2521871.83
32	650801.54	2521842.74
33	650700.57	2521804.71
34	650648.87	2521786.90
35	650626.38	2521778.16
36	650627.98	2521773.70
37	650615.22	2521769.07
38	650613.69	2521773.29
39	650405.45	2521695.03
40	650316.02	2521660.40
41	650318.06	2521655.04

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
42	650304.35	2521649.64
43	650301.99	2521655.78
44	650290.94	2521652.53
45	650272.52	2521646.03
46	650253.93	2521706.44
47	650235.02	2521702.46
48	650151.17	2521684.08
49	650148.60	2521683.85
50	650147.46	2521688.00
51	650141.42	2521686.68
52	650138.25	2521701.14
53	650144.10	2521702.42
54	650124.14	2521789.53
55	650100.88	2521814.57
56	650099.88	2521815.64
57	650097.68	2521815.72
58	650026.78	2521818.17
59	650021.72	2521818.26
60	650018.04	2521818.32
61	650017.28	2521819.84
62	650017.96	2521845.36
63	650012.25	2521845.46
64	650012.49	2521860.39
65	650018.61	2521860.15
66	650020.51	2521893.01
67	650019.98	2521904.83
68	650019.34	2521905.98
69	649902.45	2522109.13
70	649909.49	2522277.00
71	649904.30	2522326.54
72	649892.28	2522415.66
73	649886.64	2522451.88
74	649878.87	2522505.32
75	649869.57	2522565.50
76	649906.36	2522571.60
77	649905.62	2522576.79
78	649919.01	2522578.70
79	649919.72	2522573.71
80	649955.87	2522579.28
81	649971.50	2522568.39
82	649976.39	2522564.40

Номер точки	Координаты, м (система координат МСК-29)	
	X	Y
83	649980.40	2522565.42
84	649978.88	2522574.45
85	649995.50	2522577.24
86	649998.26	2522560.82
87	649981.64	2522558.03
88	649980.90	2522562.45
89	649975.66	2522561.12
90	649969.69	2522565.99
91	649955.14	2522576.13
92	649920.14	2522570.74
93	649920.85	2522565.77
94	649907.46	2522563.87
95	649906.79	2522568.63
96	649872.99	2522563.03
97	649881.83	2522505.77
98	649889.61	2522452.33
99	649895.25	2522416.09
100	649907.28	2522326.90
101	649912.49	2522277.09
102	649905.48	2522109.87
103	650021.95	2521907.46
104	650022.95	2521905.66
105	650023.51	2521892.99
106	650021.60	2521860.03
107	650026.30	2521859.84
108	650025.81	2521845.23
109	650020.96	2521845.31
110	650020.32	2521821.28
111	650021.77	2521821.26
112	650026.86	2521821.17
113	650097.79	2521818.72
114	650101.23	2521818.60
115	650103.08	2521816.61
116	650126.88	2521790.98

Красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются.

2.2 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта

В ходе подготовки проекта планировки территории были сформированы 2 земельных участка в виде публичных сервитутов – для проведения строительных работ по расширению и реконструкции объекта (временное использование) и для размещения и эксплуатации объекта (постоянное использование). Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), образуемые публичные сервитуты частично находятся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:7508, 29:22:000000:7924, 29:22:050505:17, 29:22:050506:7, 29:22:000000:7504, 29:22:050407:22 (29:22:000000:14), 29:22:050506:24 (29:22:000000:14), 29:22:000000:8600, 29:22:000000:7979, 29:22:050407:21 (29:22:000000:14), 29:22:050407:2, 29:22:050407:57, 29:22:050407:7, 29:22:050407:46, 29:22:050407:61, 29:22:050407:552, 29:22:050407:615, 29:22:050407:614, 29:22:050407:25.

При определении полосы отвода учтены следующие условия и факторы:

- конфигурация (поперечное очертание) земляного полотна;
- размеры искусственных сооружений;
- рельеф местности;

Отвод полосы отвода по ширине производится на величину в зависимости от:

- диаметра трубы (мм);
- глубины заложения до низа трубы в м;
- категории земель, по которым проходят водоводы.

Ширина земельного участка, отведенного под прокладку проектируемых сетей, составляет 10 метров от крайней оси трубопровода.

Временная полоса отвода установлена проектом для создания требуемых условий строительства, монтажа с учетом обеспечения доступности строительной техники, строительства строительных городков, разгрузки, складирования материалов и т. п.

Постоянная полоса отвода определена в соответствии с СН 456-73, согласно которому земельные участки для размещения колодцев и камер переключения необходимы для бессрочного (постоянного пользования), их размеры должны быть не более 3х3 м и 10х10 м соответственно.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование выполняется только на период производства строительных работ по расширению и реконструкции объекта. Все строительные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода.

Размер земельного участка, отводимого во временное пользование для проведения строительных работ по расширению и реконструкции объекта, составляет 41945 кв.м. Размер земельного участка, отводимого в постоянное пользование для размещения линейного объекта, составляет 7414 кв.м.

2.3 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Трасса водовода от ЦВОС до пр. Ленинградский проходит вдоль р. Северной Двины в пределах водоохранной зоны, далее по застроенной территории вдоль ул. Смольный Буян до пр. Обводный канал по землям, находящимся в территориальной принадлежности Ломоносовского округа г. Архангельска.

При прокладке водовода в пределах водоохранной зоны проектом предусматривается рекультивация нарушенных земель. Почвенно-растительный слой срезается бульдозером и укладывается в бурты вдоль трассы. После засыпки траншей почвенно-растительный слой возвращается на нарушенную землю, подвергается декоративному и санитарному специальному уходу.

При разработке дорог и тротуаров предусматривается сбор и утилизация строительного мусора, также остатки труб железобетонных изделий вывозятся на переработку или специальные места захоронения, согласованные органами Госсанэпиднадзора.

По окончании строительства должно быть восстановлено благоустройство территории.

Негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не ожидается, в связи с чем осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов нового строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) не требуется.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода (50 метров) должны предусматриваться санитарные мероприятия в соответствии со СНиП 2.04.02-84* п.10.38.

2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зоне планируемого размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

2.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Производство всех видов работ осуществлять с учетом требований разрешительной природоохранной, проектной и рабочей документации, а также требований действующего природоохранного законодательства, в том числе:

1. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
2. Федеральный закон РФ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
6. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 №140 «О рекультивации земель, снятии, хранении и рациональном использовании плодородного слоя».

Охрана земель от неблагоприятного воздействия

В целях минимизации ущерба, наносимого земельным ресурсам в процессе строительства, предусмотрены следующие мероприятия:

- неукоснительное соблюдение границ отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами изоляционных покрытий и других материалов, а также, загрязнение ее горюче-смазочными материалами;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объема отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием.

Охрана атмосферного воздуха

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники при выполнении работ предусмотрены следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми

установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- наблюдение за исправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу;

- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями в ночное время;

- движение транспорта осуществляется по установленной схеме, неконтролируемые поездки не допускаются.

Охрана поверхностных и подземных вод от истощений и загрязнения

В целях уменьшения негативного воздействия работ по строительству объекта на состояние поверхностных вод предусмотрены следующие организационно-технические мероприятия:

- соблюдение технологии строительства;

- в случае необходимости, для предотвращения подтоплений при производстве общестроительных работ предусматривается организация водоотлива;

- строительная техника базируется на специально отведенной площадке;

- не допускается слив ГСМ на строительных площадках – на открытом грунте.

Все работы проводятся с соблюдением мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники.

Строительные площадки оснащены контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления

Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по видам отходов, имеющим единое направление использования и размещения, классам опасности и другим признакам, с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Для сбора бытового и строительного мусора на строительной площадке устанавливаются специальные контейнеры. Не допускается поступление в контейнеры отходов, не разрешенных к приему на полигонах ТБО. Запрещается использование ТБО для подсыпки дорог, стройплощадок и т.п., сжигание ТБО на стройплощадке.

Все контейнеры располагаются на специальных площадках с удобным подъездом спецтранспорта.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей

среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке. При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Периодичность вывоза отходов в места, специально предназначенные для постоянного размещения (захоронения) или утилизации отходов производства и потребления, в данном случае определяется исходя из следующих факторов:

- периодичность накопления отходов;
- наличия и вместимости емкости (контейнера) или площадки для временного хранения отходов;
- вида и класса опасности образующихся отходов и их совместимость при хранении и транспортировке.

Отходы вывозятся по мере необходимости, по фактическому образованию.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках проводятся организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов, на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей. К таким мероприятиям можно отнести:

- заключение договоров со специализированными предприятиями на вывоз и утилизацию отходов;
- назначение лиц, ответственных за обращение с отходами;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;
- проведение бесед с персоналом о правилах обращения с отходами;
- организация селективного сбора отходов.

Мероприятия по шумоглушению на период строительства

При проведении подготовительных и строительно-монтажных работ проектом предусматриваются следующие мероприятия по шумоглушению:

- строительные работы с применением шумного оборудования проводить в дневное

время суток минимальным количеством машин и механизмов: работа строительных механизмов разрешена с 9.00-18.00, исключается ночная смена, а также работа в выходные дни;

- организация работы шумного оборудования с исключением одновременной работы механизмов: на территории возможно применение одновременно двух единиц оборудования с характеристиками более 80 дБА;
- организованы схемы движения строительной техники, проезды крупногабаритных машин по территории площадки проведения работ на максимально удаленном расстоянии от нормируемых объектов;
- запрещается применение громкоговорящей связи;
- компрессор при проведении работ должен быть снабжен шумозащитным кожухом;
- ДЭС в кожухном исполнении;

- время работы оборудования с характеристиками более 85 дБА (вибротрамбовки и т.п.) следует ограничить до 15 мин за одну рабочую операцию с технологическим перерывом 10-15 мин;
- использовать строительные машины и механизмы только в исправном акустическом состоянии (глушители выхлопа, двигатели, работа на форсированных режимах не допускается и т.д.);
- по возможности, использовать технику с более низкими уровнями шума, с электрическими или гидравлическими приводами;
- не проводить работу одновременно несколькими наиболее шумными машинами и механизмами в одной зоне стройплощадки.

2.6 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения техники безопасности при реконструкции водопровода в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- в соответствии с действующими нормами и правилами соблюдены допустимые расстояния от сооружений, представляющих опасность при строительстве;
- предусмотрено использование материалов, имеющих сертификат безопасности.

До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей местных организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе.

Точное расположение коммуникаций в местах сближений и пересечений должно быть установлено строительной организацией в присутствии представителей эксплуатации трассовыми приборами. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах действующих сетей запрещается. В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проектной документации, или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.

При пересечении действующих коммуникаций, не защищенных от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.

При выполнении монтажных работ в колодцах, необходимо проверять наличие опасных газов, вентилировать колодцы, принимать меры предосторожности при наличии в колодцах кабелей с напряжением дистанционного питания и кабелей проводного вещания.

В качестве обязательного организационного мероприятия при проведении строительно-монтажных работ предусмотрена разработка подрядной строительно-монтажной организацией в составе проекта производства работ (ППР) специального раздела по охране труда и технике безопасности, учитывающего конкретные условия выполнения работ по строительству линейного объекта.

Особое внимание следует обращать на безопасное ведение работ вблизи действующих электро- и телефонных кабелей, газопроводов, водопроводов и других подземных сооружений.

Перед началом земляных работ необходимо выявить и обозначить на местности существующие подземные коммуникации. Отрывка и засыпка действующих сооружений производится в присутствии представителей – владельцев этих сооружений, требования которых обязательны.

Во время производства работ следует обеспечить возможность проезда пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям.

На проездах, улицах, в зонах производства работ должны быть поставлены предупредительные знаки и надписи, выполнены ограждения в соответствии с ГОСТ 23407-78, хорошо видимые в любое время суток; указаны направления объездов и обходов. Мероприятия по технике безопасности и охране труда на рабочих местах и на площадке в целом детально разработать в ППР, организацией, ведущей СМР.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Во время производства строительных работ на захватке исключается присутствие посторонних лиц.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Проектируемый водопровод не требует мероприятий по противопожарной безопасности. При хранении труб, фасонных частей, строительных материалов на объекте строительства и на месте монтажа следует соблюдать правила противопожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004. Запрещается разводить огонь и проводить огневые работы в непосредственной близости от бытовок, строений, хранить рядом горючие и легковоспламеняющиеся жидкости. Не допускается разогрев битумных мастик открытым огнем путем сжигания мусора. В целях обеспечения противопожарной безопасности на строительной площадке необходимо предусмотреть устройство пожарных щитов со средствами пожаротушения. Для пожаротушения в период строительства используются пожарные гидранты на существующих водопроводных сетях.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Опись чертежей

- 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)
- 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
- 3.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

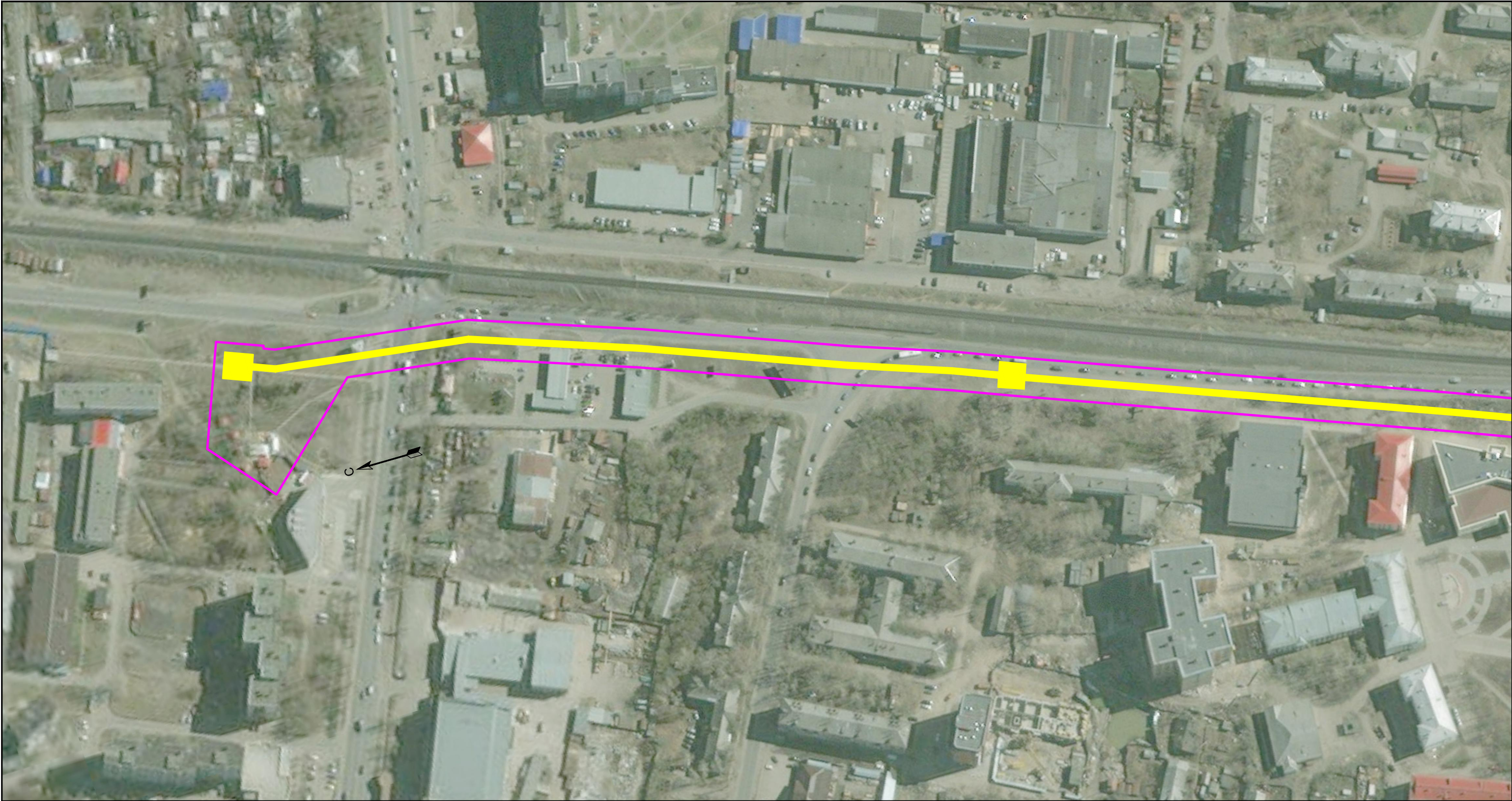
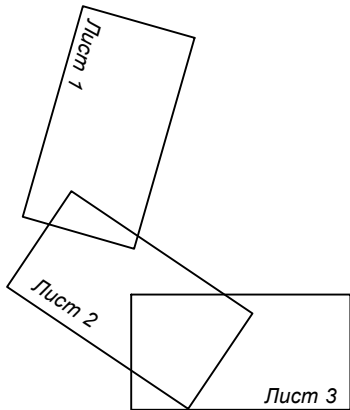




Схема расположения листов



Условные обозначения:

-  Граница зон планируемого размещения объекта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		<i>Демин</i>	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	1	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		Демин	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	2	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		Демин	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	3	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		

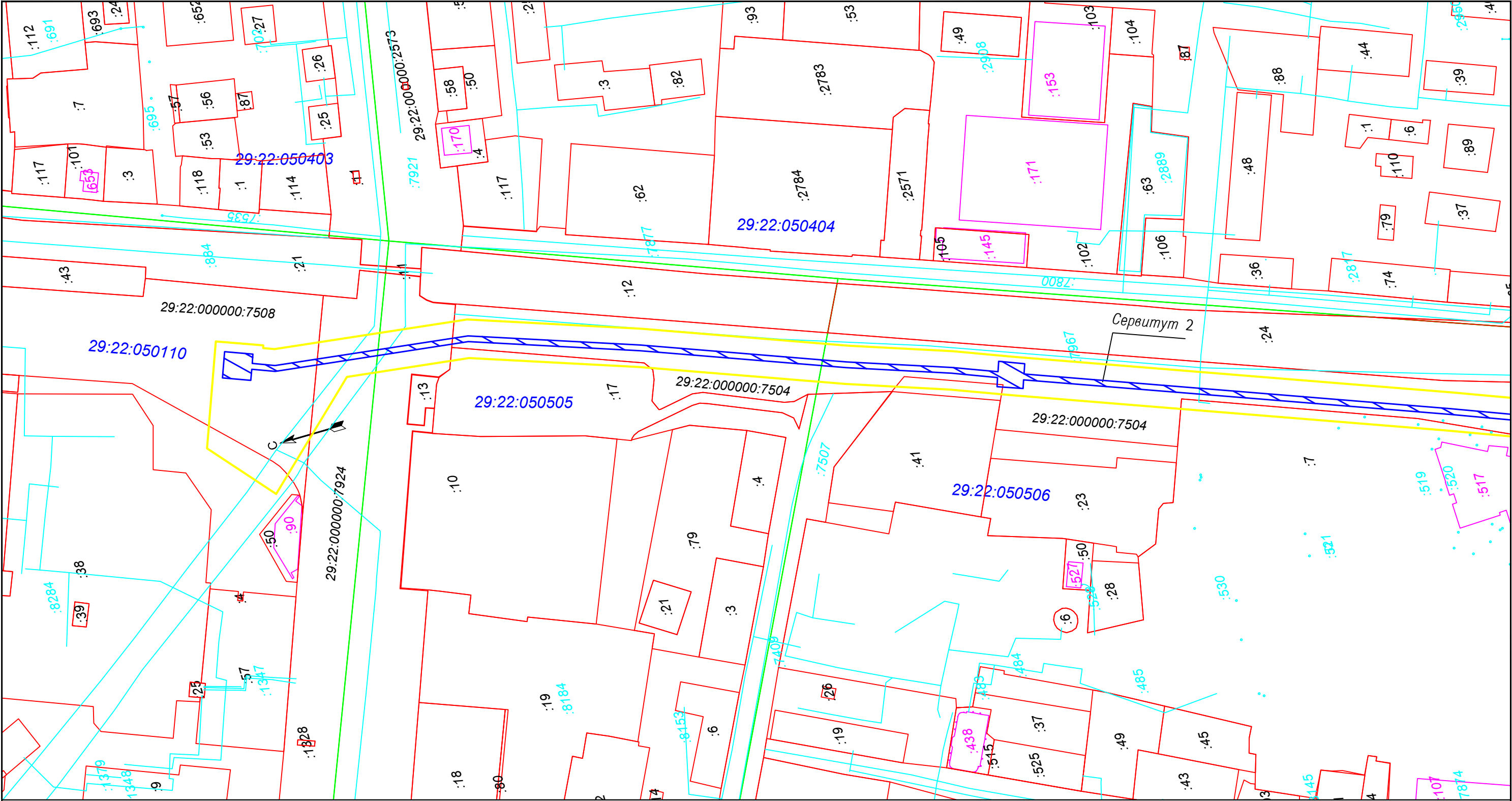
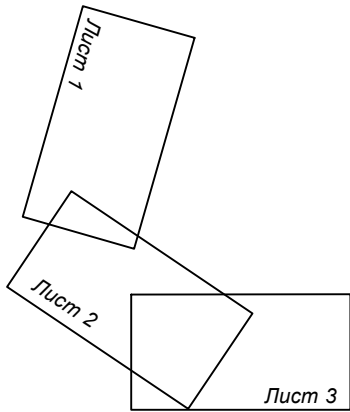


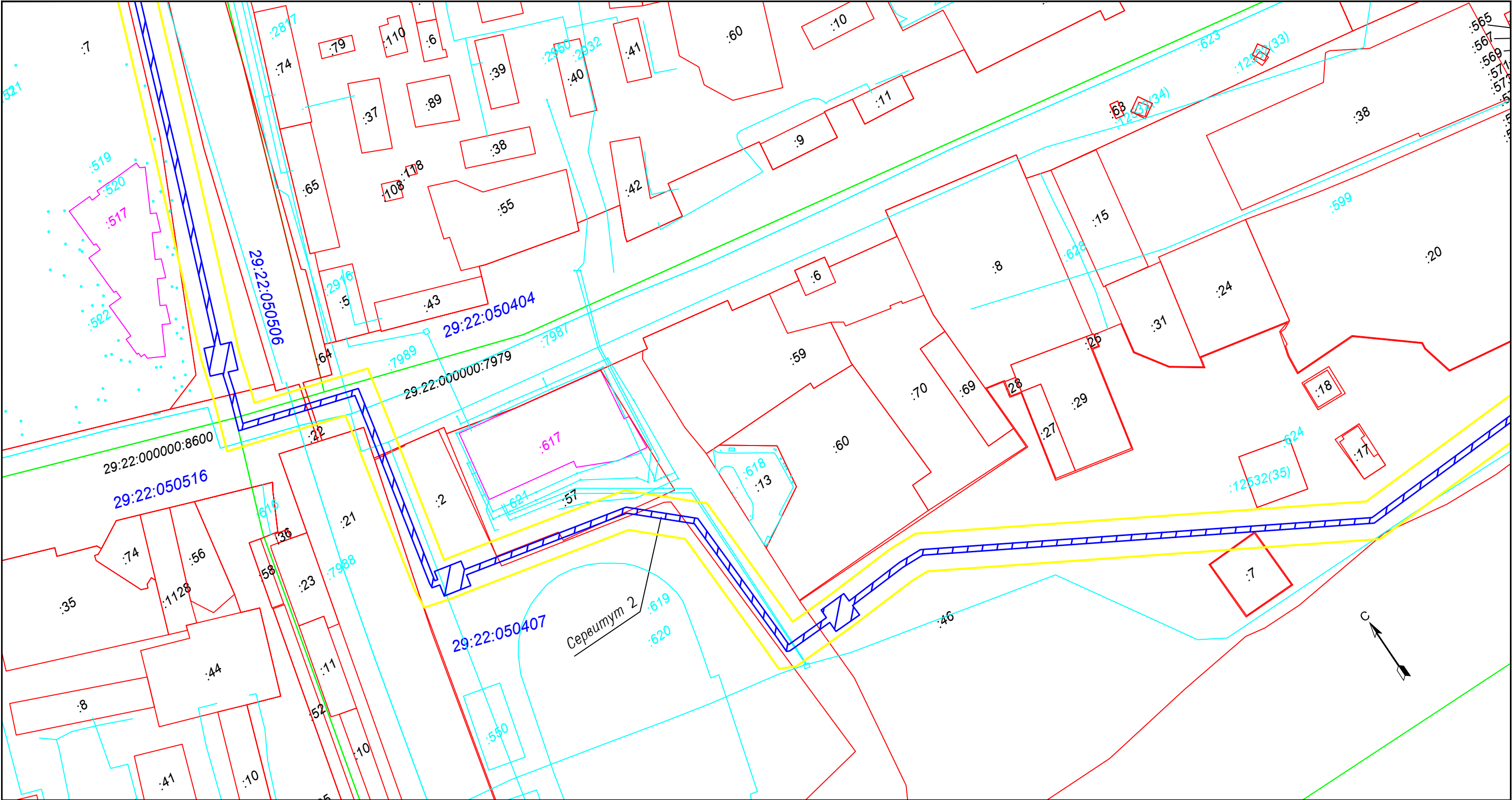
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы объектов расширения и реконструкции, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы сооружений, поставленных на государственный кадастровый учет
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		<i>Демин</i>	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	1	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		



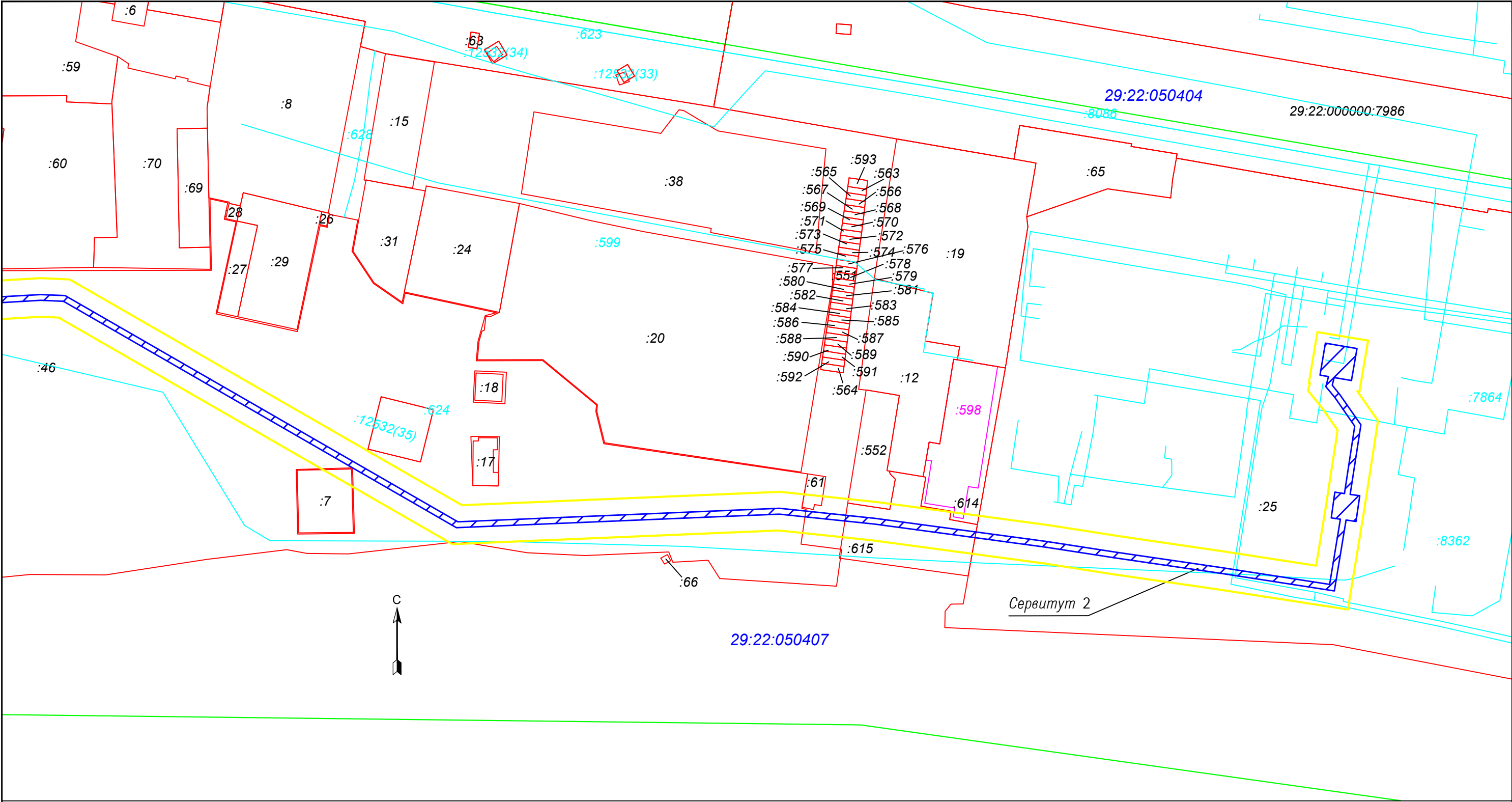
Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы объектов расширения и реконструкции, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы сооружений, поставленных на государственный кадастровый учет

29:22:050505 Номер кадастрового квартала

:7, 29:22:000000:7504 Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		<i>Демин</i>	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	2	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы объектов расширения и реконструкции, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Границы сооружений, поставленных на государственный кадастровый учет

29:22:050505 Номер кадастрового квартала
:7, 29:22:000000:7504 Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
						Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
						Талажской автодороги			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
Составил		Демин		<i>Демин</i>	09.20		П	3	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		

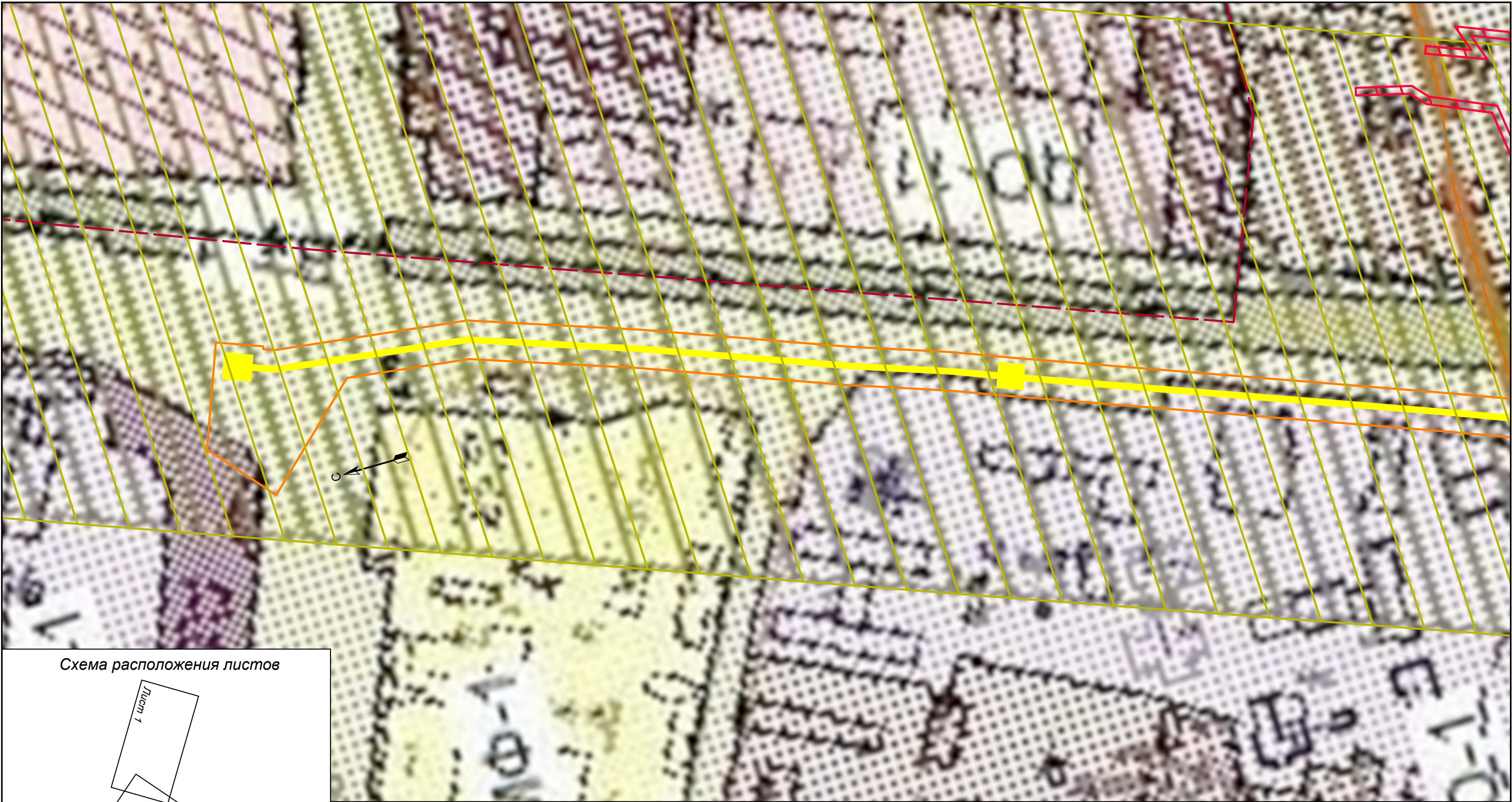
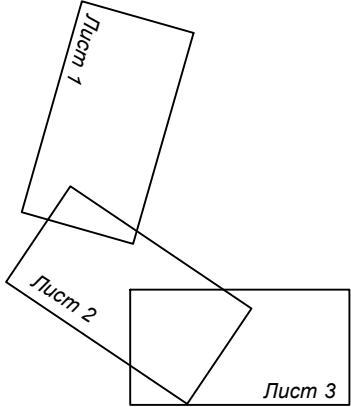


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Границы санитарного разрыва от железнодорожных путей
- Границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
- Границы рыбоохранных зон
- Границы водоохранной зоны
- Границы прибрежных защитных полос водных объектов
- Границы береговых полос
- Границы 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		<i>Демин</i>	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	1	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Границы санитарного разрыва от железнодорожных путей
- Границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
- Границы рыбоохранных зон
- Границы водоохранной зоны
- Границы прибрежных защитных полос водных объектов
- Границы береговых полос
- Границы 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		<i>Демин</i>	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	2	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Границы санитарного разрыва от железнодорожных путей
- Границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
- Границы рыбоохранных зон
- Границы водоохранной зоны
- Границы прибрежных защитных полос водных объектов
- Границы береговых полос
- Границы 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Границы 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

						Заказчик: МУП «Водоканал»		Экз. _____	
						Расширение и реконструкция водопровода в г. Архангельске			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Водовод $d = 1000$ мм от водоочистных сооружений до			
Составил		Демин		Демин	09.20	Талажской автодороги			
						Объект капитального строительства : Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске	стадия	лист	листов
							П	3	3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.		

Раздел 4. Текстовая часть проекта планировки территории.

Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории

В физико-географическом отношении площадь города Архангельска расположена на севере Восточно-Европейской равнины, в пределах Двинской губы Белого моря и приурочена к дельте р. Северная Двина. Площадь города находится в Усть-Двинском районе северной тайги Северо-западной провинции зоны тундры и лесотундры.

Климат территории проектирования формируется в условиях малого количества радиации, под воздействием моря и интенсивного западного переноса воздушных масс. По классификации Алисова Б.П. климат района работ относится к Атлантико-Арктической области умеренного пояса.

Строительно-климатическая зона согласно СП 131.13330.2018 приложение А–II А.

Код снегового района согласно СП 20.13330.2016, Карта 1 – IV.

Код ветрового района согласно СП 20.13330.2016, Карта 2 – II.

Сейсмичность района работ согласно СП 14.13330.2014, прил. А и комплекту карт ОСР-2015-А – 6 баллов.

Подробные климатические характеристики, согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» по ближайшей метеостанции «Архангельск», представлены в таблицах ниже.

Таблица 2 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$
0,98	0,92	0,98	0,92									
-38	-37	-35	-33	-16	-45	7,6	85	84	174	ЮВ	3,4	2,9

Таблица 3 – Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь - август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
1011	20	24	21,1	34	10,7	73	62	382	61	С	2,3

Таблица 4 – Средняя месячная и годовая температуры воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,6	-12,1	-5,7	0,1	6,6	12,7	16,0	13,2	8,0	1,8	-4,8	-9,9	1,0

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 1,0°С;
- абсолютный минимум - минус 45°С;
- абсолютный максимум - плюс 34°С;
- количество осадков за год - 556мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – юго-восточное;
- летом (июль) – северное.

Среднегодовая скорость ветра 2,3-3,4м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СП 22.13330.2011)" составляет для:

- суглинков и глин – 156см;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 190см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 204см;
- крупнообломочных грунтов – 231см.

Продолжительность безморозного периода 189 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 38°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) - минус 37°С;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 35°С, обеспеченностью 92% - минус 33°С;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 7,6°С;

4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C - 176 дней; средняя температура периода – минус 8,2°C;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C – 250 дней, средняя температура периода – минус 4,5°C;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C – 271 день, средняя температура периода – минус 3,5°C. Сейсмичность района работ - 6 баллов (СП 14.13330.2014 и комплект карт ОСР-2015).

В геологическом отношении трасса водовода представлена современным и верхне-четвертичными отложениями: насыпными грунтами, торфами, аллювиальными илами и песками, аллювиально-морскими суглинками и песками, озерно-ледниковыми и ледниковыми суглинками.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Настоящим проектом планировки предусмотрены мероприятия по образованию земельного участка для размещения и эксплуатации объекта в виде публичного сервитута, площадь которого составляет 7414 кв. м.

Формирование публичного сервитута предусмотрено пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данным проектом предусмотрен публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта, равный 1,5 м в обе стороны от наружной стенки водопровода, в местах камер переключения – 5 м в обе стороны от наружной стенки камеры. Согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более 3х3 м для колодца, для камеры переключения - 10х10 м.

Трасса проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах 29:22:000000, 29:22:050110, 29:22:050505, 29:22:050506, 29:22:050407, 29:22:050516, 29:22:050404 на землях общего пользования, а также по земельным участкам, поставленным на государственный кадастровый учет.

4.2.1 Охранные зоны

Согласно "Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»" в ред. от 20.06.2018г. территория для прокладки проектируемого водопровода находится в границах следующих зон:

- водоохранной зоны р. Северная Двина;
- рыбоохранной зоны р. Северная Двина;

- прибрежной защитной полосы водного объекта;
- береговой полосы;
- санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- 1 и 2 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Архангельска.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, частично расположена в границе зоны санитарного разрыва от железнодорожных путей, а также часть реконструируемого водопровода попадает в охранную зону инженерных коммуникаций.

Расположение объекта в границах перечисленных зон показано на схеме расположения зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020), в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 г. N 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон" (с изменениями и дополнениями) установлено, что хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

Проектируемая трасса водопровода не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного и водного фондов.

Границы территорий зон культурного наследия и действия публичных сервитутов не выявлены.



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июля 2020 г. № 2327р

**О подготовке документации по планировке территории
для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства:
Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений
до Талажской автодороги в г. Архангельске"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения муниципального унитарного предприятия "Водоканал" (вх. от 03.07.2020 № 19-48/4384):

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске" за счет средств муниципального унитарного предприятия "Водоканал".

2. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске".

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске".

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске" в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения: 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 15.07.2020 № 2327р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства:
Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений
до Талажской автодороги в г. Архангельске"

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске" (далее – документация по планировке территории).

2. Организация - заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 6 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022900510709, ИНН 2901012238).

3. Проектная организация

Определяется организацией - заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации по планировке территории

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

6. Требования к подготовке документации по планировке территории

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков

для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 № 472р (с изменениями), проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями), и проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Линейный объект "Объект капитального строительства: Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске".

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.

9. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Содержание всех указанных разделов должно соответствовать требованиям Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 06.07.2019).

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ

земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки документации по планировке территории должны быть обоснованными. В документации по планировке территории подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf) и выполнены в координатах системы координат МСК-29, являющейся единой системой для ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

правообладателями изменяемых земельных участков;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований документацию по планировке территории представить в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
документации по планировке территории
для размещения линейного объекта
"Объект капитального строительства:
Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных
сооружений до Талажской автодороги
в г. Архангельске"

ГРАНИЦЫ территории проектирования

