

ДОГОВОР № 1
об освоении территории
в целях строительства жилья экономического класса

г. Архангельск

"28" декабря 2015 г.

Мэрия города Архангельска, в интересах и от имени муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "**Заказчик**", в лице исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества мэрии города Архангельска Попова Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 г. № 002-38/1224, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-реставрационное Управление"**, в лице генерального директора **Бажина Павла Дмитриевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны именуемый в дальнейшем "**Застройщик**", именуемые в дальнейшем "**Стороны**", на основании протокола приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в муниципальном образовании "Город Архангельск" закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок от 15.12.2015 года, организованного на основании распоряжения мэрии города Архангельска от 17.11.2015 № 3383р «О проведении аукциона на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в муниципальном образовании "Город Архангельск" (далее – Протокол), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее – Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404), постановлением Правительства Архангельской области от 07.10.2014 № 393-пп "Об утверждении Положения о порядке отбора земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Архангельской области", постановлением Правительства Архангельской области от 11.08.2014 № 329-пп "О мерах по реализации программы "Жилье для российской семьи" на территории Архангельской области", заключили настоящий Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик обязуется предоставить, а Застройщик обязуется принять по договору аренды земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 18162 кв.м., с кадастровым номером 29:22:060401:2710, с разрешенным использованием: для строительства многоквартирных домов, местоположением: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр.Московскому-ул.Карпогорской (далее – Участок), для освоения территории в целях строительства в минимально требуемом объеме (не менее 50 %) жилых помещений в многоквартирных домах, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом Минстроя России от 05.05.2014 № 223/пр (далее – жилье экономкласса), и иного жилищного строительства (далее – Освоение Участка).

Сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 04.12.2014 № 2900/201/14-190075, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области (копия прилагается).

1.2. Освоением Участка является:

1.2.1. Строительство в минимально требуемом объеме, предусмотрено пунктом 1.3. Договора, жилья экономкласса, подлежащего передаче и/или продаже в порядке, предусмотренном подпунктом 3.4.1., 3.4.2 Договора;

1.2.2. Обустройство территории в границах Участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями на подключение электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, иной инфраструктуры, возмездная передача которых должна быть осуществлена в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 404;

1.2.3. Обеспечение комплекса мероприятий по благоустройству Участка, в том числе озеленение Участка.

1.2.4. Строительство иных не указанных в подпунктах 1.2.1-1.2.3. объектов жилищного строительства и других объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории – проектом планировки района Майская горка муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 г. № 425р, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

1.3. Минимальный объем общей площади жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономкласса подлежащего передаче и/или продаже в порядке, предусмотренном подпунктом 3.4.1., 3.4.2 Договора, право на заключение которого является предметом аукциона, составляет не менее 50 % от объема общей площади жилых помещений. Общий объем площади жилых помещений составляет - 25 200 кв.м.

1.4. Параметры жилых помещений экономкласса:

1.4.1. Общая площадь жилого помещения должна составлять не более 100 кв. м;

1.4.2. Класс энергосбережения не ниже "В" (высокий);

1.4.3. Наличие внутренней отделки жилого помещения, пригодного для проживания, и установка инженерного оборудования, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, теплотребления, электропотребления и газопотребления (при наличии газопотребления);

1.4.4. Обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-технического обеспечения и территориальная доступность к таким объектам в соответствии с "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и утвержденными постановлением мэра города Архангельска от 29.12.2014 № 1165 расчетными показателями обеспечения земельного участка объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

1.4.5. Соответствие условиям для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4.6. Показатели санитарно-эпидемиологических требований не ниже установленных нормативными документами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В случае если в период действия Договора в результате проведенных инженерно-геологических изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию Участка, препятствующие выполнению Застройщиком, установленных настоящим пунктом требований, указанные требования могут быть уточнены Заказчиком на основе предоставленных Застройщиком обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона.

В случае если в период действия Договора будут установлены иные условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, Застройщик, обеспечивает осуществление архитектурно-строительного проектирования и строительства жилья экономического класса в соответствии с условиями, указанными в Договоре.

1.5. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта жилищного строительства (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта жилищного строительства, не должна превышать 20 %.

1.6. При осуществлении мероприятий по Освоению Участка Застройщику необходимо применять строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые в строительстве, разрешенные к применению органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

1.7. Заказчик подтверждает, что на дату заключения Договора на передаваемый Участок не зарегистрированы права третьих лиц, Участок не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. Порядок и сроки Освоения Участка. Срок действия Договора

2.1. Застройщик обязуется обеспечить Освоение Участка путем строительства и ввода в эксплуатацию в минимально требуемом объеме жилья экономкласса в соответствии с параметрами и условиями, указанными в пунктах 1.3.-1.6. настоящего Договора, в срок до 01.07.2020.

2.2. Застройщик обязуется обеспечить Освоение Участка путем строительства, ввода в эксплуатацию и возмездной передачи объектов инженерной и иной инфраструктуры в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 404, в срок до 01.07.2020.

2.3. Застройщик обязуется обеспечить Освоение Участка путем проведения комплекса мероприятий по благоустройству Участка, в том числе озеленение Участка в срок до 01.07.2020.

2.4. Застройщик обязуется обеспечить Освоение Участка путем строительства и ввода в эксплуатацию иных объектов жилищного строительства и других объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1.2.4. настоящего Договора в срок, не превышающий 5 (пяти) лет со дня подписания Договора.

2.5. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания сторонами. Срок действия Договора – 5 (пять) лет с момента его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан обеспечить передачу Застройщику Участка в аренду на период действия Договора. Договор аренды Участка заключается Сторонами в день подписания Договора. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

3.2. Заказчик обязан в течение трех рабочих дней со дня представления Застройщиком информации и проектов договоров, указанных в пункте 3.4.3. Договора, обеспечить их размещение на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка и проверку соблюдения условий Договора, в том числе с применением на Участке камер видеонаблюдения.

3.3.2. Проводить проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ требованиям установленным пунктами 1.4., 1.6. Договора, в том числе в отсутствие Застройщика в случае, если Застройщик был уведомлен о проведении проверки и не обеспечил присутствие своего уполномоченного представителя.

3.3.3. Составлять акт в письменном виде о выявленных недостатках с указанием срока их устранения.

3.4. Застройщик обязан:

3.4.1. Заключить с гражданами, которые включены в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Архангельской области (далее – список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса), договоры участия в долевом строительстве жилья экономкласса в период со дня размещения Заказчиком информации указанной в подпункте 3.4.3.1. до дня ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов экономкласса, строящихся в рамках исполнения обязательств по Договору по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра жилья экономкласса.

3.4.2. Заключить с гражданами, которые включены в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса, договоры купли-продажи жилья экономкласса в течение шести месяцев со дня ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов построенных в рамках исполнения обязательств по Договору по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения, не превышающей максимальной цены одного квадратного метра жилья экономкласса.

Максимальная цена одного квадратного метра жилья экономкласса (далее-Максимальная цена) указана в Протоколе и составляет **35 000,00 (Тридцать пять тысяч)** рублей 00 копеек.

3.4.3. Предоставлять Заказчику следующие сведения (с приложением подтверждающих документов):

3.4.3.1. Информацию о возникновении у Застройщика права привлекать денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве жилья экономкласса с гражданами, включенными в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса, и о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения по указанным договорам, которая не может превышать Максимальную цену, указанную в Протоколе;

3.4.3.2. Информацию о вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, о цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения, которая не может превышать Максимальную цену, указанную в пункте 3.4.2 Договора. Данная информация должна быть представлена в течение трех рабочих дней со дня получения разрешения на ввод таких домов в эксплуатацию, за исключением случаев, если в многоквартирных жилых домах, в отношении всех жилых помещений, подлежащих продаже или передаче по цене, не превышающей Максимальной цены, указанной в пункте 3.4.2 Договора, заключены договоры участия в долевом строительстве жилья экономкласса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономкласса;

3.4.3.3. Проекты договоров купли-продажи жилья экономкласса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономкласса, а также сведения о жилых помещениях являющегося предметом таких договоров;

3.4.3.4. Информацию о сроке заключения договоров купли-продажи жилья экономкласса и (или) договоров участия в долевом строительстве жилья экономкласса, установленном пунктами 3.4.1, 3.4.2. настоящего Договора.

3.4.3.5. Ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом), начиная со дня размещения информации, указанной в пункте 3.4.3.1., и до момента полного исполнения Застройщиком обязательств по Договору, сведения об общем количестве договоров купли-продажи жилья экономического класса и (или) договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, заключенных в рамках исполнения обязательств по Договору с гражданами, включенными в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

3.4.4. В день подписания Договора заключить с Заказчиком договор аренды Участка и принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.5. Осуществить проектирование и освоение Участка, включая строительство жилья экономкласса, иных объектов жилищного строительства, других объектов

недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории, на Участке в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, а также в соответствии с параметрами и условиями, указанными пунктах 1.3.-1.6. Договора, в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

3.4.6. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Заказчику (его представителям) свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также иным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Заказчику (его представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

3.4.7. После заключения Договора ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Заказчику информацию об исполнении обязательств, в соответствии с графиком этапов строительства объектов, предусмотренным пунктом 3.4.11. настоящего Договора.

3.4.8. В срок до 01.07.2020 заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов, строительство которых осуществлено в соответствии подпунктом 1.2.2. настоящего Договора, к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в целях исполнения требований подпункта 8 пункта 4 статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществить мероприятия по подключению объектов жилищного и иного строительства, предусмотренных подпунктами 1.2.1., 1.2.4. настоящего Договора, к указанным объектам инженерной инфраструктуры.

3.4.9. Представить Заказчику в течение трех рабочих дней после получения заверенную в установленном порядке копию положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости строительства объектов инженерно-технического обеспечения, которые будут определены в ходе реализации мероприятий по финансированию выкупа таких объектов, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 404.

3.4.10. Обеспечить после получения разрешения на строительство объектов, предусмотренных подпунктом 1.2.1. настоящего Договора, он-лайн просмотр хода выполнения работ по осуществлению строительства.

3.4.11. Согласовать с Заказчиком в течение 30 дней после подписания Договора график этапов строительства объектов, предусмотренных подпунктом 1.2.1 настоящего Договора.

3.5. Застройщик вправе:

3.5.1. По истечении 6 месяцев со дня ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, распоряжаться жильем экономкласса без ограничений, установленных Договором.

3.5.2. Передать права и обязанности по Договору лицу, которое соответствует требованиям, установленным статьей 46.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии согласия в письменной форме Заказчика.

4. Способ и размер обеспечения исполнения обязательств Застройщика

4.1. Застройщик не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется Застройщиком самостоятельно в соответствии с действующим Гражданским законодательством РФ.

Минимальный размер обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется величиной рыночной стоимости Участка (на дату подписания Протокола), предоставленного Застройщику для исполнения им обязательств по Договору. Работы по оценке рыночной стоимости земельного участка осуществляются за счет Застройщика

4.2. Обеспечение исполнения настоящего Договора действует до полного исполнения Застройщиком своих обязательств по настоящему Договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Застройщиком обязательств по Договору в сроки, установленные пунктами 2.1. - 2.4. Договора Заказчик вправе предъявить к Застройщику требование о выплате неустойки в размере рыночной стоимости Участка (на дату подписания Протокола).

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Договором.

6.2. Стороны вправе требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях:

6.2.1. Использования Застройщиком Участка не в соответствии с его целевым назначением (пункт 1.1. Договора);

6.2.2. Нарушения Застройщиком сроков и требований к Освоению Участка, в том числе к минимальному объему общей площади жилых помещений, предусмотренных пунктами 1.3., 2.1.-2.3 Договора;

6.2.3. Несоблюдения Застройщиком при осуществлении жилищного строительства условий и параметров, установленных пунктами 1.4. - 1.6. Договора, а также неоднократного (два и более раз) неустранения выявленных недостатков (несоответствий указанным условиям);

6.2.4. Непредоставления Заказчиком Участка в пользование Застройщику либо создания Заказчиком препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

6.2.5. Передачи прав и обязанностей по Договору без согласия Заказчика;

6.2.6. Неисполнения Застройщиком обязанности по продаже и/или передаче минимально требуемого объема жилья экономкласса в соответствии с пунктами 3.4.1., 3.4.2. Договора;

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

7.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

8. Изменение условий и приостановление строительства.

8.1. Изменение условий данного договора на основании соглашения Сторон данного договора или по требованию одной из его сторон не допускается (п. 30 ст. 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

9. Прочие условия

9.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее семи календарных дней со дня таких изменений.

9.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

9.4. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области.

9.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру находится у каждой из Сторон.

10. Приложения к Договору

10.1. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Мэрия города Архангельска
ИНН 2901065991

город Архангельск,
пл. Ленина, 5

И.о. директора департамента
муниципального имущества


 С.В. Попов

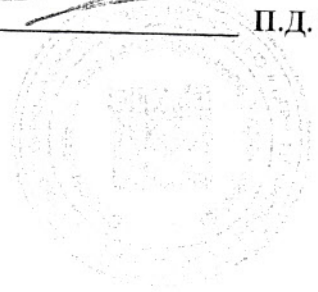
Застройщик:

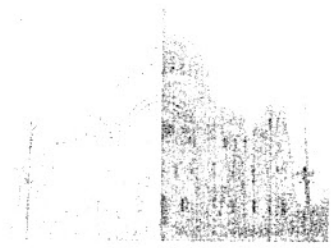
ООО «Строительно-реставрационное
Управление»

Юр.Адрес: 121087, г. Москва,
ул. Барклай, д. 6, стр. 5
Факт.адрес: 115114, г. Москва,
Павелецкая наб., д. 2, стр. 1
ИНН 7810800350 / КПП 773001001
р/с 40702810770010001432
ОАО КБ «Региональный кредит»,
Московский филиал, г. Москва
К/с 30101810000000000340
БИК 044583340

Генеральный директор
ООО «Строительно-реставрационное
Управление»


П.Д. Бажин





121087, г. Москва, ул. Барклая, д.6, стр.5
тел.: + 7 499 685 10 21, STROY-REST.RU, STROY-REST@BK.RU

Исх. № 1-28/12-2015
г. Москва

«28» декабря 2015 г.

**КОРПОРАТИВНАЯ ГАРАНТИЯ № 1-28/12-2015
ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО ДОГОВОРУ № 1 ОТ 28.12.2015 Г.
ОБ ОСВОЕНИИ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА**

Мэрии города Архангельск

г. Москва

«28» декабря 2015 г.

1. ООО «Строительно-реставрационное Управление» 121087, г. Москва, ул. Барклая, д. 6, стр. 5, ИНН 7810800350, КПП 773001001, ОГРН 1107847298701, далее называемое «Гарант», представленное Генеральным директором, Бажиным Павлом Дмитриевичем, действующим на основании Устава, настоящим гарантирует за ООО «Строительно-реставрационное Управление» 121087, г. Москва, ул. Барклая, д. 6, стр. 5, ИНН 7810800350, КПП 773001001, ОГРН 1107847298701, что выплатит Мэрии города Архангельск действующей в интересах и от имени муниципального образования «Город Архангельск» в лице исполняющего обязанности директора департамента муниципального имущества мэрии города Архангельска Попова Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2015 г. № 002-38/1224, (163000, город Архангельск, пл. Ленина, д. 5, ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОГРН 1022900545249), далее именуемой «Бенефициар», денежную сумму в размере 63 953 662,98 (Шестьдесят три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят два) руб. 98 коп., в случае, если Гарант, не исполнит или исполнит ненадлежащим образом любые свои обязательства перед Бенефициаром по Договору № 1 от «28» декабря 2015г. (далее - Договор), который заключен на основании протокола приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в муниципальном образовании «Город Архангельск» от «15» декабря 2015 г. б/н, путем проведения закрытого по составу и открытого по форме подачи заявок аукциона (номер извещения 171115/3306452/02 от 17.11.2015 г., Лот № 1).
2. Гарант берет на себя обязательство выплатить Бенефициару по его первому письменному требованию любую сумму или суммы в пределах 63 953 662,98

(Шестьдесят три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят два) руб. 98 коп. Оплата происходит на основании письменного требования Бенефициара о выплате определенной в настоящей Гарантии суммы. К указанному требованию должны быть приложены следующие документы:

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Договора (если требование по настоящей гарантии предъявлено в связи с ненадлежащим исполнением Гарантом обязательств в период действия гарантийного срока);

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по настоящей гарантии.

К требованию должны быть приложены также иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых оно основывается, в том числе:

- доказательства невыполнения Гарантом своих обязательств перед Бенефициаром;

- расчет суммы требования, подписанный уполномоченными лицами Бенефициара;

- заверенная Бенефициаром копия Договора № 1 от «28» декабря 2015 г.

3. Корпоративная Гарантия обеспечивает в том числе исполнение обязательств Гаранта по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, а также гарантийные обязательства.

4. Гарант в случае полного или частичного неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств и экспертного подтверждения неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования от Бенефициара выплатить ему денежные средства путем перечисления на счет, указанный Бенефициаром в своем письменном требовании, согласно условиям настоящей гарантии.

5. Моментом исполнения обязательств Гаранта является фактическое поступление денежных средств на указанный Бенефициаром счет.

6. Корпоративная Гарантия не может быть отозвана Гарантом в одностороннем порядке.

7. Принадлежащее Бенефициару по Корпоративной Гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

8. Корпоративная гарантия действует до полного исполнения Гарантом перед Бенефициаром своих обязательств по Договору № 1 от «28» декабря 2015г.

9. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящей Гарантии, при невозможности достичь консенсуса путем переговоров, разрешаются судебным порядком, в соответствии с законодательством РФ.

Генеральный директор _____/Бажин П.Д./
ООО «Строительно-реставрационное Управление»

М.П.