



СЕВЕРГЕО
КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ

Индивидуальный предприниматель Талых Александр Сергеевич

ИНН: 291401851356 **ОГРН:** 308290117600021

 г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006

 8(8182)-47-68-99

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина
и ул. Воронина В.И. площадью 10,5577 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа
"Город Архангельск" от 18.04.2023 № 2066р "О подготовке проекта межевания
территории городского округа "Город Архангельск" в границах части
элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе,
ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 10,5577 га"

Подготовил индивидуальный предприниматель

Талых А.С.

Архангельск 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта межевания территории	7
1 Текстовая часть проекта межевания территории	7
2 Чертежи межевания территории	13
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	14
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	15
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	17
Приложения	18

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 Границы публичных сервитутов.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 Границы существующих земельных участков;

1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;

1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;

1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;

1.6 Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И., выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.04.2023 № 2066р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 10,5577 га".

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями);

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями);

Проектом планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);

Проектом планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 30.08.2021 № 3540р;

Распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 22.04.2022 № 2293р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 14,2078 га";

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567 (с изменениями);

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп (с изменениями).

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 30.08.2021 № 3540р;

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 22.04.2022 № 2293р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 14,2078 га";

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 18.04.2023 № 2066р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 10,5577 га";

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

Кадастровый план территории от 26.04.2023 № КУВИ-001/2023-98512218, выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:060407.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. в кадастровом квартале 29:22:060407, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 30.08.2021 № 3540р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 10,5577 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

Планируемая многофункциональная общественно-деловая зона;

Коммунально-складская зона.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

многофункциональная общественно-деловая зона (кодировое обозначение – О1);

коммунально-складская зона (кодировое обозначение – П2);

зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Папанина и Окружному шоссе – автомобильным дорогам федерального значения, ул. Воронина В.И. – магистральной улице районного значения, ул. Дачной – улице и дороге местного значения.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
1 этап		
29:22:060407:ЗУ1	6 071	земли государственной собственности
29:22:060407:ЗУ2	1 319	земли государственной собственности
29:22:060407:ЗУ3	2 624	земли государственной собственности
29:22:060407:ЗУ4	843	земли государственной собственности
2 этап		
29:22:060407:ЗУ5	7 868	земли государственной собственности, 29:22:060407:ЗУ1, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060407:15, 29:22:060407:182

1 этап

Образование земельного участка **29:22:060407:ЗУ1** площадью 6 071 кв. м с видом разрешенного использования "Магазины" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2 этап

Образование земельного участка **29:22:060407:ЗУ5** площадью 7 868 кв. м с видом разрешенного использования "Магазины" путем перераспределения земельного участка 29:22:060407:ЗУ1, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060407:15, 29:22:060407:182 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
1 этап		
29:22:060407:ЗУ1	649183.61	2526521.53
	649194.13	2526535.99
	649192.19	2526537.06
	649178.80	2526525.77
	649183.61	2526521.53
	649205.17	2526598.92
	649214.40	2526620.43
	649179.14	2526635.40
	649179.82	2526637.10
	649142.13	2526653.12
	649141.14	2526650.56
	649109.60	2526619.03
	649101.11	2526610.30
	649121.36	2526588.66
	649156.06	2526621.15
	649205.17	2526598.92

	649237.26	2526611.00
	649250.09	2526640.89
	649251.12	2526643.12
	649259.05	2526661.76
	649260.02	2526663.13
	649272.10	2526692.05
	649272.24	2526693.05
	649279.25	2526709.05
	649281.20	2526714.00
	649283.79	2526718.23
	649262.03	2526727.44
	649214.43	2526620.44
	649237.26	2526611.00
2 этап		
29:22:060407:3Y5	649199.61	2526532.97
	649206.67	2526541.91
	649211.47	2526548.73
	649217.06	2526557.77
	649222.03	2526567.04
	649226.32	2526576.58
	649212.81	2526583.12
	649192.73	2526580.21
	649174.59	2526546.75
	649168.19	2526534.92
	649167.17	2526533.07
	649181.03	2526517.98
	649194.13	2526535.99
	649199.61	2526532.97
	649205.17	2526598.92
	649214.40	2526620.43
	649179.14	2526635.40
	649179.82	2526637.10
	649142.13	2526653.12
	649141.14	2526650.56
	649109.60	2526619.03
	649101.11	2526610.30
	649121.36	2526588.66
	649156.06	2526621.15
	649205.17	2526598.92
	649237.26	2526611.00
	649250.09	2526640.89
	649251.12	2526643.12
	649259.05	2526661.76
	649260.02	2526663.13
	649272.10	2526692.05
	649272.24	2526693.05
	649279.25	2526709.05
	649281.20	2526714.00
	649283.79	2526718.23
	649262.03	2526727.44

	649214.43	2526620.44
	649237.26	2526611.00

1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	
29:22:060407:ЗУ2	1 319	земли государственной собственности	
29:22:060407:ЗУ3	2 624	земли государственной собственности	
29:22:060407:ЗУ4	843	земли государственной собственности	

Образование земельного участка **29:22:060407:ЗУ2** площадью 1 319 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:060407:ЗУ3** площадью 2 624 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **29:22:060407:ЗУ4** площадью 843 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060407:ЗУ2	649279.50	2526766.05
	649285.82	2526784.50
	649225.36	2526807.17
	649222.40	2526800.16
	649213.56	2526792.03
	649212.47	2526790.95
	649241.18	2526780.11
	649279.50	2526766.05
29:22:060407:ЗУ3	649363.27	2526954.04
	649375.61	2526981.84
	649317.33	2527038.25
	649308.11	2527039.37
	649286.52	2527032.77
	649363.27	2526954.04
29:22:060407:ЗУ4	649023.59	2526690.94
	649042.91	2526710.25
	648989.73	2526767.95
	648987.19	2526765.41
	649024.80	2526726.27
	649024.24	2526709.10
	649001.45	2526687.74
	649010.23	2526678.21

	649023.59	2526690.94
--	-----------	------------

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
1 этап	
29:22:060407:ЗУ1	Магазины
29:22:060407:ЗУ2	Благоустройство территории
29:22:060407:ЗУ3	Улично-дорожная сеть
29:22:060407:ЗУ4	Улично-дорожная сеть
2 этап	
29:22:060407:ЗУ5	Магазины

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	649191.73	2526524.20
2	649198.87	2526531.93
3	649205.50	2526540.11
4	649211.58	2526548.69
5	649217.10	2526557.66
6	649222.03	2526566.96
7	649226.43	2526576.75
8	649390.09	2526978.08
9	649313.34	2527055.41
10	648961.94	2526729.97
11	649171.25	2526506.74
12	649176.02	2526510.21
13	649184.10	2526516.95

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:2000.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р (с изменениями));

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров));

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов:

- Публичный сервитут в целях размещения объекта теплоснабжения (Тепловая сеть от ТК-55-13л-2 до ГЗУ здания ул. Дачная, д.44), реестровый номер 29:22-6.1617;

- Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ТП-10/0,4 кВ) в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060407:171, реестровый номер 29:22-6.524.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.

На чертеже межевания отображены

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территории:
 - Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279;
 - Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта "тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго"", реестровый номер 29:00-6.376;
 - Зона с особыми условиями использования территории КАБЕЛЬ Ф 60М ТП327; ВК ПС5 -ТП327; ВК ТП327-ТП342; ВК ТП347-до муфты; ВК ТП327-Врезка; ВК ТП347-ТП388; КЛ-10кв ф.64ш РП№17-ТП№388 ул.Дачная г.Арх-ск; КЛ-10кв ф.57ш РП№17-ТП№388 ул.Дачная г.Арх-ск, реестровый номер 29:22-6.980;
 - Зона с особыми условиями использования территории НК ТП388-аптечные склады,ст.тех.обсл.; НК ТП388-Воронина,40 шк.ДОСААФ, реестровый номер 29:22-6.1261;
 - Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Здание ТП-388", реестровый номер 29:22-6.70;
 - Зона с особыми условиями использования территории ВК ПС5-ТП381; ВК ТП384-до муфты к ПС5; ВК ТП382-ТП383; ВК ТП381-ТП382; ВК ПС5-РП17, реестровый номер 29:22-6.1090;
 - Зона с особыми условиями использования "Охранная зона ВЛ-10кв ф.66-05 ПС66-РП№17 ул.Дачная Архангельск", реестровый номер 29:22-6.510;
 - Зона с особыми условиями использования "Охранная зона ВЛ-10кв ф.66-04 ПС66-РП№17 ул.Дачная Архангельск", реестровый номер 29:22-6.512;
 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-10кв ф.66-05 РП№17-ОВЛ-10кв №21 по ул.Дачной; КЛ-10кв ф.66-04 РП№17-ОВЛ-10кв №21 по ул.Дачной г.Арх-ск, реестровый номер 29:22-6.1032;
 - Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП317-ТП377; ВК ПС5-ТП317, реестровый номер 29:22-6.1093;
 - Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона сооружения с кадастровым номером 29:22:060407:179(Тепловая сеть от ТК-55-13л-4-1 до первого угла поворота теплотрассы от ТК-55-13л-4-1 до здания Папанина, д. 25)", реестровый номер 29:22-6.1536;
 - Охранная зона объекта: Газопровод межпоселковый от пос. Силикатный до ГГРП г. Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.1628;
 - Охранная зона ВЛ-35 кВ «Уйма - 1,2», реестровый номер 29:22-6.284;
 - 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

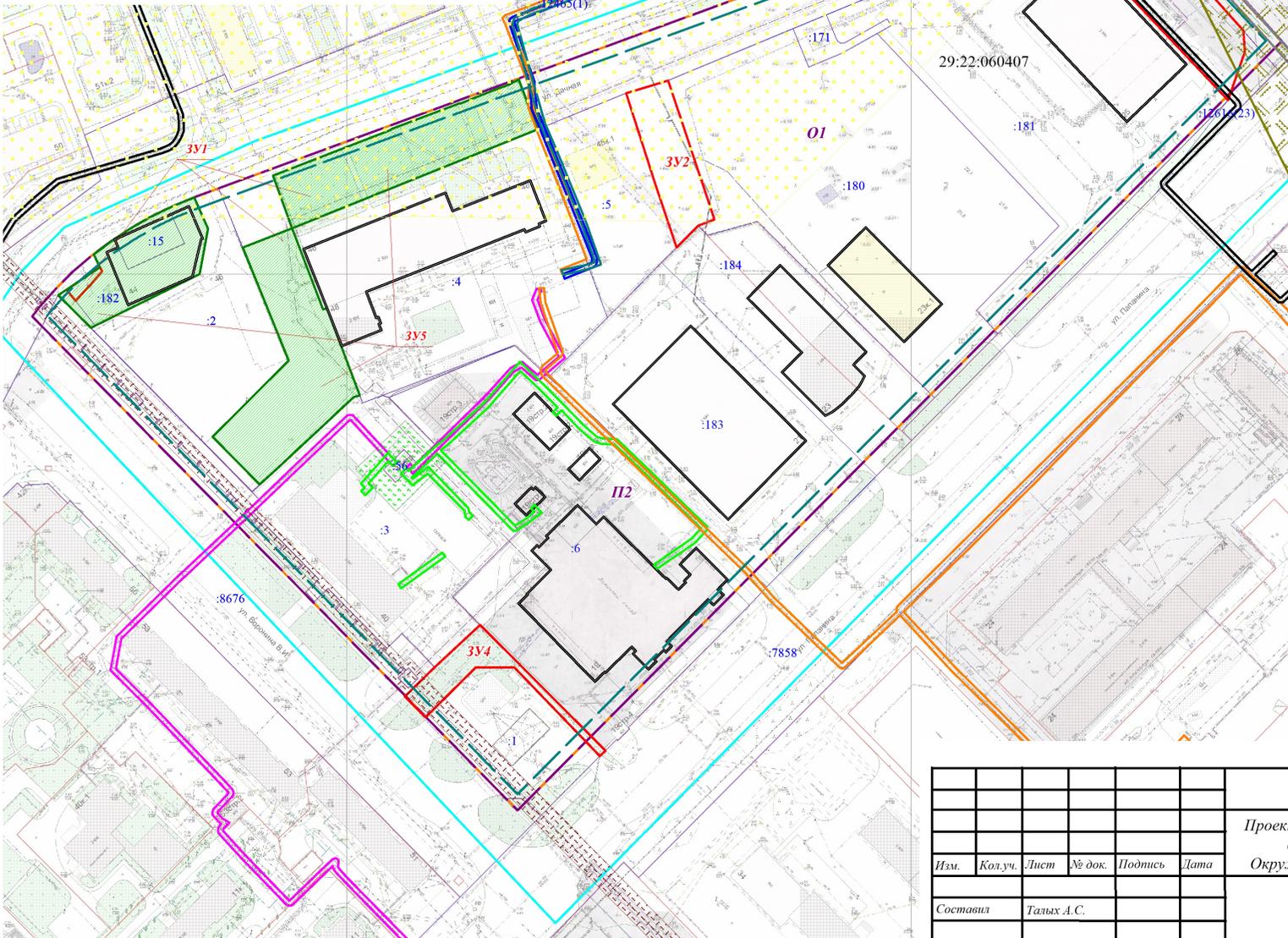


Условные обозначения

- - границы образуемых и изменяемых земельных участков (I этап)
- образуемые и изменяемые земельные участки (II этап)
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - граница проектирования
- - красная линия
- - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - контур объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :182 - кадастровый номер земельного участка
- 29:22:060407 - номер кадастрового квартала
- 01 - обозначение территориальной зоны

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 городского округа "Город Архангельск"
 в границах элемента планировочной структуры:
 ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина,
 ул. Воронина В.И. площадью 10,5577 га

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории



- граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279
- Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта "тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго", реестровый номер 29:00-6.376
- Зона с особыми условиями использования территории КАБЕЛЬ Ф 60М ТП327; ВК ПС5 -ТП327; ВК ТП327-ТП342; ВК ТП347-до муфты; ВК ТП327-Врезка; ВК ТП347-ТП388; КЛ-10кв ф.64ш РП№17-ТП№388 ул.Дачная г.Арх-ск; КЛ-10кв ф.57ш РП№17-ТП№388 ул.Дачная г.Арх-ск, реестровый номер 29:22-6.980
- Зона с особыми условиями использования территории НК ТП388-аптечные склады,ст.тех.обсл.; НК ТП388-Воронина,40 шк.ДОСААФ, реестровый номер 29:22-6.1261
- Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Здание ТП-388", реестровый номер 29:22-6.70
- Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10кв ф.66-05 ПС66-РП№17 ул.Дачная Архангельск", реестровый номер 29:22-6.510
- Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10кв ф.66-04 ПС66-РП№17 ул.Дачная Архангельск", реестровый номер 29:22-6.512
- Зона с особыми условиями использования территории КЛ-10кв ф.66-05 РП№17-ОВЛ-10кв №21 по ул.Дачной; КЛ-10кв ф.66-04 РП№17-ОВЛ-10кв №21 по ул.Дачной г.Арх-ск, реестровый номер 29:22-6.1032
- Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП317-ТП377; ВК ПС5 -ТП317, реестровый номер 29:22-6.1093
- Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона сооружения с кадастровым номером 29:22:060407:179(Тепловая сеть от ТК-55-13л-4-1 до первого угла поворота теплотрассы от ТК-55-13л-4-1 до здания Папанина, д. 25)", реестровый номер 29:22-6.1536
- Охранная зона объекта: Газопровод межпоселковый от пос. Силикатный до ГТП г. Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.1628
- "Охранная зона ВЛ-35 кВ «Уйма - 1,2», реестровый номер 29:22-6.284
- Зона с особыми условиями использования территории ВК ПС5-ТП381; ВК ТП384-до муфты к ПС5; ВК ТП382-ТП383; ВК ТП381-ТП382; ВК ПС5-РП17, реестровый номер 29:22-6.1090

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Дачная, Окружное шоссе, ул. Папанина, ул. Воронина В.И. площадью 10,5577 га					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Талых А.С.			
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:2000					
II			1	1	
ИП Талых А.С.					