

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
НЕЧАЕВ НИКИТА АНАТОЛЬЕВИЧ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
ПРОСП. ОБВОДНОЙ КАНАЛ, УЛ. УРИЦКОГО, ПРОСП. НОВГОРОДСКИЙ, УЛ. СЕВЕРОДВИНСКАЯ ПЛОЩАДЬЮ
24,8456 ГА**

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

005–023-ППТ

Архангельск
2023

Инд. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
НЕЧАЕВ НИКИТА АНАТОЛЬЕВИЧ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» В ГРАНИЦАХ
ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
ПРОСП. ОБВОДНОЙ КАНАЛ, УЛ. УРИЦКОГО,
ПРОСП. НОВГОРОДСКИЙ, УЛ. СЕВЕРОДВИНСКАЯ
ПЛОЩАДЬЮ 24,8456 ГА**

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

005-023-ППТ

Главный инженер проекта



Н.А. Нечаев

Архангельск
2023

Инд. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
005-23-ППТ.С2	Содержание тома	3
005-23-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
005-23-ППТ-ТЧ2	Текстовая часть	6-37
	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						005-23-ППТ.С2		
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок	Подп.	Дата			
ГИП		Нечаев			05.2023	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Шилова				П	1	3
						ИП Нечаев Н.А.		
Содержание тома								

	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Обоснование очередности планируемого развития территории	
005-23-ППТ-ГЧ2	Графическая часть	
005-23-ППТ-ГЧ2-1	Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования «Город Архангельск» (лист 1) М 1:2000	38
005-23-ППТ-ГЧ2-2	Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования «Город Архангельск» (лист 1) М 1:2000	39
005-23-ППТ-ГЧ2-3	Вариант 1 планировочного решения застройки территории М1:1000	40
005-23-ППТ-ГЧ2-4	Вариант 2 планировочного решения застройки территории М1:1000	41
005-23-ППТ-ГЧ2-5	Схема организации движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети М 1:1000	42
005-23-ППТ-ГЧ2-6	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	43
005-23-ППТ-ГЧ2-7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу М 1:1000	44

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

005-23-ППТ.С2

Лист

2

005-23-ППТ-ГЧ2-8	Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	45
005-23-ППТ-ГЧ2-9	Схема доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:1000	46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							005-23-ППТ.С2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		3

1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой изысканий, на территорию в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га, содержатся в информационной системе ГИС "ИнГео" муниципального образования "Город Архангельск". Дополнительные инженерные изыскания под проектируемое здание будут выполнены в составе проектной документации нового строительства.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, отображена на листе 005– 23 – ППТ – ГЧ1 основной части настоящего проекта.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий, от границ земельных участков приняты в соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п, постановлениями Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 06.10.2020 № 70-п, от 02.11.2020 № 76-п, от 06.04.2021 № 14-п, от 08.10.2021 № 60-п, от 04.02.2022 № 5-п внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

Минимальный отступ планируемых жилых домов от красных линий составляет не менее 5 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Структура и параметры существующих и планируемых объектов капитального строительства территорию в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская представлены в таблице 1.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подп.	Дата
	ГИП		Нечаев Н.А.			12.2023
	Архитектор		Шилова Д.А.			
	Разработал		Шилова Д.А.			
	Н.контроль		Нечаева Л.Н			
005 – 23 – ППТ – ТЧ2						
Том 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ						Стадия
ИП Нечаев Н.А.						Лист
ИП Нечаев Н.А.						Листов
ИП Нечаев Н.А.						П
ИП Нечаев Н.А.						1
ИП Нечаев Н.А.						32

**Структура и параметры существующих и
планируемых объектов капитального строительства функциональной зоны
специализированной общественной застройки, в которую вносятся
изменения по размещению православного храма.**

Таблица 1

Экспликационный номер	Наименование	Площадь застройки, м ²	Количество этажей	Общая площадь	Общая площадь всех этажей здания по внешним размерам
1	Православный храм	350	1	280	350
15	Архангельский клинический туберкулезный диспансер	1950	5	7800	9750
16	ФКУЗ МЧС МВД России Архангельской области	990	5	3960	4950
17	ГБУЗ АО АОДКБ, хирургическое отделение	2170	3	5208	6510
18	Хозяйственный корпус	252	1	202	252
19	АОДКБ им. П.Г. Выжлецова	3840	4	12288	15360
20	АОДКБ им. П.Г. Выжлецова	1580	2	2528	3160
21	АОДКБ им. П.Г. Выжлецова	2684	3	6442	8052
22	Пищеблок	270	2	432	540
23	ГБУЗ АО АОДКБ им. Выжлецова, детская поликлиника	2884	1-3	4614	5768
24	Существующее здание магазина	245	1	196	245
25	Существующее здание административного назначения	750	2	1200	1500
26	Северный детский	1288	4	4122	5152

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

2

Изм. Колуч. Лист Ндок. Подпись Дата

	офтальмологический центр				
27	Архангельская клиническая офтальмологическая больница	1180	8	7552	9440
28	Трансформаторная подстанция	64	1	51	61
29	Трансформаторная подстанция	96	1	77	96
40	Детский сад №118 «Калинушка»	1000	3	2400	3000
48	Существующее здание гаражей	280	1	224	280
49	Существующее здание гаражей	232	1	186	232
50	Трансформаторная подстанция	64	1	51	64
51	Существующее здание гаражей	332	1	266	332
52	Существующее здание гаражей	80	1	64	80
53	Трансформаторная подстанция	76	1	61	76
56	Насосная	16	1	13	16
		Площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями функциональной зоны специализированной застройки 22 673			Общая площадь всех этажей всех зданий функциональной зоны специализированной застройки 75 269

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

3

**Структура и параметры существующих и планируемых объектов
капитального строительства функциональной производственной зоны, в
которую вносятся изменения по размещению здания склада.**

Таблица 2

Экспликационный номер	Наименование	Площадь застройки, м ²	Количество этажей	Общая площадь	Общая площадь всех этажей здания по внешним размерам
41	Существующее здание общественного назначения	696	3	1620	2088
42	Существующее здание общественного назначения	1065	2	900	2130
43	Существующее здание общественного назначения	332	2	530	664
44	Существующее здание инженерного назначения	2288	3	5400	6864
45	Здание склада	900	2	1440	1800
46	Существующее здание инженерного назначения	4080	1-9	17000	16320
47	Существующее здание инженерного назначения	1536	4		6144
		Площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями производственной функциональной зоны 10 897			Общая площадь всех этажей всех зданий производственной функциональной зоны 36 010

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

4

**Структура и параметры существующих и планируемых объектов
капитального строительства функциональной зоны смешанной и
общественно-деловой застройки, в которую вносятся изменения по
размещению жилых домов.**

Таблица 3

Экспликационный номер	Наименование	Площадь застройки, м ²	Количество этажей	Общая площадь	Общая площадь всех этажей здания по внешним размерам
2	Существующее жилое здание	370	2	592	740
3	Планируемое жилое здание	580	9	4176	5220
4	Существующее здание общественного назначения	512	5	2048	2560
5	Существующее здание инженерного назначения	570	2	912	1140
6	Существующее здание гаражей	270	1	216	270
7	Существующее жилое здание	252	2	403	504
8	Существующее жилое здание	212	2	339	424
9	Существующее жилое здание	460	4	1472	1840
10	Существующее жилое здание	212	2	339	424
11	Существующее здание общественного назначения	872	3	2093	2616
12	Существующее жилое здание	136	2	218	272
13	Существующее жилое здание	624	4	1997	2496
14	Существующее жилое здание	792	2	1267	1584
54	Трансформаторная подстанция	68	1	68	54

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

5

57	Планируемое жилое здание	1370	16	17536	21920
		Площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки 7 300			Общая площадь всех этажей всех зданий функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки 42 078

В функциональных зонах многоэтажной жилой застройки нового строительства не предполагается.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории

Настоящий проект предусматривает проектные решения по размещению православного храма на участках с кадастровыми номерами 29:22:050504:22 и 29:22:050504:1667 и прилегающей территории (номер 1 в ведомости общественных и жилых зданий и сооружений на листах ГЧ1, ГЧ2) и размещение сквера вдоль ул. Урицкого.

Существующий в границах элемента планировочной структуры объем жилой площади ориентировочно составляет **32 730 м²**.

Новых домов в границах элемента планировочной структуры не предусматривается.

32 730 м² / 35 м²/чел = 935 человек, где 35 м²/чел – среднее арифметическое значение нормы площади жилья в расчете на одного человека, принятое согласно таблице 5.1 "Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*". Использование метода нахождения среднего значения обусловлено тем, что типы жилых домов и квартир, располагающихся на территории проектирования различны – тип

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			005 – 23 – ППТ – ТЧ2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

бизнес-класса (норма площади жилья в расчете на одного человека 40 м²/чел) и тип стандартного жилья (норма площади жилья в расчете на одного человека 30 м²/чел).

Планируемый в границах элемента планировочной структуры объем жилой площади ориентировочно составляет **10300 м²** (7000 м² - поз. 57 и 3300 м² - поз.3).

$$10300 \text{ м}^2 / 35 \text{ м}^2/\text{чел} = 294 \text{ человека}$$

Проект планировки территории учитывает общее количество проживающих **1229 человек**.

Расчет количества площадок для проектируемой территории предоставлен в Таблице 3. Размещение площадок выполнено в соответствии с п. 7.5. СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск (с изменениями 9 июня 2022 г.)

Таблица 4

Расчет количества площадок для существующего и проектируемого жилого фонда территории

Наименование	Норма на расчетную единицу кв.м./чел*	Расчетная единица, жителей, (существующий/проектируемый жилой фонд)	Количество, кв.м.	
			по расчету	по факту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7	1229	860	Общее проектное количество площадок всей территории 6120
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2		246	
Для занятий физкультурой взрослого населения	1		1229	
Для хозяйственных целей	0,15*		184	
		Общее расчетное количество площадок 2519		

*Нормы приняты согласно СП 476.1325800.2020

Для размещения площадок различного назначения требуется **2519 м²**

Проект планировки учитывает общую площадь территории, занимаемой площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и для хозяйственных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					005 – 23 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.		
							7	

целей, а так же сквер вдоль ул. Урицкого площадью 4500 м². **Суммарная площадь площадок составляет 6120 м²** (см Лист 2 Том 2).

Требуемое количество площадок различного назначения проектом обеспечивается.

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утверждены приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

Размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Согласно СП 476.1325800.2020 "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 января 2020 г. N 33/пр) установлен норматив размещения площадок для выгула собак в границах микрорайона в размере 400-600 м². При этом в СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр)" установлен норматив расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок для выгула собак в размере не менее 40 м. Размещение площадок для выгула собак в границах территории проектирования с учетом существующей застройки не представляется возможным. Площадка для выгула собак предполагается на смежной территории микрорайона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

8

Принятые решения проекта внесения изменений в проект планировки территории обеспечивают размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

3.2. Население.

Согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" плотность населения не нормируется.

3.3. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Квартал, в котором находится отведенная территория расположен в непосредственной близости от центральных улиц, насыщен объектами социальной инфраструктуры. Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Общее расчетное количество жителей территории проектирования в границах элемента планировочной структуры составляет **1229 чел.**

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 5.

Таблица 5

Расчет учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Расчетная численность населения	Количество мест				Спорт-залы	
				Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля			Предприятия общественного питания
						Продовольственные товары	Непродовольственные товары		
			100 мест на 1000 жителей*	180 мест на 1000 жителей**	70 м ² торговой площади на 1000 жителей*	30 м ² торговой площади на 1000 жителей*	8 мест на 1000 жителей*	350 м ² на 1000 жителей**	
005 – 23 – ППТ – ТЧ2								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			9	

1229

123
места221
мест86 м²37 м²10
мест430 м²

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", а также (**) согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567.

В проекте выполнен анализ доступности населения существующей жилой застройки учреждениями, организациями и предприятиями. Представлена следующая расчетная информация:

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены на смежных территориях:

– МБДОУ Детский сад № 118 "Калинушка", просп. Новгородский, 32 , корп.3,

(находится в границах территории проектирования (вместимость) 125 чел.);

– МБДОУ Детский сад № 117 "Веселые звоночки", ул. Розы Люксембург, 27, (доступность 200 м, вместимость) 299 чел.);

– МБДОУ Детский сад общеразвивающего вида №77, "Морошка", просп. Новгородский ,33 ,корп.1.

(доступность – 300 м ,вместимость 279 м);

- МБДОУ Детский сад №20 «Земляничка», ул. Урицкого, 15 (доступность 100 м)

- МБДОУ Детский сад №113 «Ветерок», ул. Котласская,6, корп.1 (доступность 300 м)

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве – 94 места. Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300 м. Ситуация сложившаяся, доступность выполняется.

Общеобразовательные школы

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены на смежных территориях:

– МБОУ СШ № 9, просп. Ломоносова, 80 (доступность 300 м, вместимость 474 чел.);

– МБОУ Гимназия №21, ул. Урицкого, 9 (доступность 250 м, вместимость 740 чел.);

– МБОУ СШ № 8, просп. Обводный канал, 30 (доступность 500 м);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

10

Изм. Кол.уч. Лист Ндок. Подпись Дата

радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность обеспечивается.

Нормативные требования по обслуживанию населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке проектом, выполняются.

Радиусы обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, приняты не более указанных в таблице 10.1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и в соответствии с Главой 2 "Местных нормативов градостроительного проектирования", утвержденных Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567

Таблица 6

Расчетные показатели объектов местного значения

№ п/п	Наименование расчётного показателя	Единицы измерения расчётного показателя	Значение нормативного показателя	Расчетный показатель на 1229 человек
утилизация и переработка бытовых отходов				
1.	Площадь земельного участка для размещения предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов	га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	0,05 ¹	0,000012 га ²
благоустройства (озеленение) территории				
2.	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв.м/чел.	16 ³ , в том числе 0,5 (детские парки) 5 (городские парки)	19664кв.м, в том числе 615 кв.м 6145 кв.м
энергетика и инженерная инфраструктура				
3.	Укрупненный показатель электропотребления	кВт·ч/год на 1 чел.	2310 ⁴	2 838 990 кВт·ч/год

¹Согласно табл.19 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

² Плотность мусора принята в соответствии со «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления», норма накопления твердых бытовых отходов на 1 человека в год – согл. табл. 18 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

³ Согласно табл. 9 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

⁴Согласно табл.13 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск»

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

12

физическая культура и спорт				
14.	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	350 ¹³	430
15.	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	мест на трибунах на 1 тыс. чел.	45 ¹⁴	42
16.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел.	75 ¹⁵	92
предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий				
17.	Размер земельного участка для размещения пожарных депо	га	не треб. ¹⁶	

3.4. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) серьезных изменений не планируется.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал и ул. Урицкого – магистральным улицам районного значения, по просп. Новгородский и ул. Северодвинской – улицам местного значения.

Ширина внутриквартальных проездов в жилой зоне принята не менее 6 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Парковочные места организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного

¹³ Согласно табл.5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск"

¹⁴ Согласно табл.5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск"

¹⁵ Согласно табл.5 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск"

¹⁶ Ближайшая пожарная часть № 17 Огпс-20 находится по адресу Ленинградский просп., 10 и расположена на расстоянии менее 1.0 км до объекта. Время прибытия пожарных расчетов – менее 10 мин.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

проектирования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями).

Документацией предусмотрена организация улично-дорожной сети, обеспечивающая проезды на проектируемой территории, в том числе пожарные проезды.

В непосредственной близости от территории проектирования расположены остановки общественного транспорта на пересечении просп. Обводный канал и ул. Урицкого (автобусы № 5, 15, 62, 64, 75 м, 117).

Согласно Статье 22. Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки без привязки к этажности принять: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60% необходимого количества мест разместить в границах земельного участка. Земельные участки стоянок-спутников должны располагаться в пределах пешеходной доступности не более 800 метров от границ земельного участка; для объектов, размещение которых осуществляется в порядке реконструкции застройки, – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров от границ земельного участка.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства принято в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 7.

Таблица 7

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами

Номер на плане	Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество, м/м	
				По расчету	По факту
1	Планируемый православный храм	1 машино-место/ 220 м ² общей площади	280	2	4(вар.1)
2	Существующее жилое здание	1 машино-место/ 240 м ² жилой площади	480	2	0*

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист Ндок. Подпись Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3	Планируемое жилое здание	1 машино-место/ 240 м ² жилой площади	3390	14	20 (в подз. паркинге)
4	Существующее здание общественного назначения	1 машино-место/ 220 м ² общей площади	2050	10	10 (в закрытом гараже (поз.6))
5	Существующее здание общественного назначения	1 машино-место/ 220 м ² жилой площади	910	5	0*
7	Существующее жилое здание	1 машино-место/ 240 м ² жилой площади	328	2	0*
8	Существующее жилое здание	1 машино-место/ 240 м ² жилой площади	275	2	0*
9	Существующее жилое здание	1 машино-место/ 240 м ² жилой площади	1200	5	3*
10	Существующее жилое здание	1 машино-место/ 240 м ² жилой площади	275	2	0*
11	Существующее здание общественного назначения	1 машино-место / 330 м ² общей площади	2090	7	41
13	Существующее жилое здание	1 машино-место/ 240 м ² жилой площади	1620	7	0*
14	Существующее жилое здание	1 машино-место/ 240 м ² жилой площади	1030	5	5 (встр. в дом)
31	Существующее жилое здание	1 машино-место/ 240 м ² жилой площади	17600	74	68*
38,39	Существующие жилые здания	1 машино-место/ 240 м ² жилой площади	7900	33	7*
41	Существующее здание общественного назначения	1 машино-место/220 м ² общей площади	1110	8	8
42	Существующее здание общественного назначения	1 машино-место/60 м ² общей площади	900	15	15 (из них 10 встроены в здание)
43	Существующее здание общественного назначения	1 машино-место/60 м ² общей площади	530	9	1* – в здании

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

16

Изм. Колуч. Лист Ндок. Подпись Дата

44	Существующее здание общественного назначения	1 машино-место/110 м ² общей площади	5400	50	11*
45	Планируемое здание промышленного назначения	1 машино-место/550 м ² общей площади	1440	3	16 (вар. застройки 2)
46-47	Существующее здание общественного назначения (бизнес-парк)	1 машино-место/110 м ² общей площади	17000	155	38*
57	Планируемый жилой дом	1 машино-место/240 м ² жилой площади	7000	30	64 (из них 44 – надземных, 20 – в подземной парковке)**
				Всего по расчету 418 м/м	Всего по факту 395 м/м: 245 – наземные в границах территории, 150 – встроенные (в здания, гаражи на и вне территории медицинского городка (поз. 6,33,36,48,49,51,57), подземная парковка)

*На территории проектирования расположены здания общественно-деловой застройки запроектированных и сданных в эксплуатацию по нормативам, отличным от ныне существующих. Обеспечить данные здания парковочными местами по существующим ныне нормам в условиях сложившейся застройки в границах ЗУ не представляется возможным. Также стоит отметить, что большинство жилых зданий, расположенных в границах проектирования, находится в непосредственной близости от территории медицинского учреждения и детского сада. Разместить парковки для этих зданий не представляется возможным.

** Количество машиномест в планируемом жилом доме будет уточнено в процессе архитектурно-строительного проектирования

Всего для территории проектирования предусмотрено **395 м/м:**

– **245 м/м** – открытые наземные парковки для существующей и планируемой застройки в границах территории проектирования (из них 21 м/место - специализированное место стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов (не менее 10% от расчетного количества м/м;

– **150 м/м** – встроенные в подземный паркинг планируемых жилых зданий, встроенные в существующие жилые здания, здания гаражей

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

17

на и вне территории медицинского городка (поз. 6,33,36,48,49,51) и полузаглубленных паркингов.

Для планируемого размещения православного храма (номер 1 в ведомости общественных и жилых зданий и сооружений) предусмотрено 4 машино-места (из них 1 специализированное место стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов (не менее 10% от расчетного количества м/м).

Для планируемого здания производственного назначения в варианте застройки 2 (005-23-ППТ-ГЧ-4) предусмотрено 16 машино-мест в границах земельного участка.

Требуемое количество **418** машино-мест для проектируемой территории проектом не обеспечивается ввиду сложившейся застройки, а также из-за расположения в границах проектирования зоны медицинских учреждений, а также территории детского сада. Планируемые объекты капитального строительства обеспечены парковочными машино-местами в полном объеме.

Варианты размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории 005-23-ППТ-ГЧ-3,4.

3.5. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на проектируемые здания будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договором технологического присоединения.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предполагается централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотрено централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Конкретное положение выносимых, реконструируемых и строящихся инженерных сетей, а также точки подключения, этапность и продолжительность строительства, на территории элемента планировочной структуры будут

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							005 – 23 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		18

определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающими организациями.

3.6. Технико-экономические показатели территории

Согласно приложения Б "Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" основными показателями застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (функциональной зоны);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (функциональной зоны).

В проекте приведен расчет показателей застройки для функциональной зоны среднеэтажной жилой застройки, в которую вносятся изменения по размещению планируемых многоквартирных жилых домов.

Функциональная зона многоэтажной жилой застройки площадью 34 000 м²

Коэффициент плотности застройки:

$$50\,492\text{ м}^2 / 34\,000\text{ м}^2 = 1,49$$

где 50 492 м² – общая площадь всех этажей всех зданий территории функциональной зоны по внешним размерам, 34 000 м² – площадь территории функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки составляет 1,49, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 2 для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Коэффициент застройки функциональной зоны многоэтажной жилой застройки составляет:

$$7\,182\text{ м}^2 / 34\,000\text{ м}^2 = 0,21,$$

где 7 182 м² – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.

Коэффициент застройки квартала составляет 0,21, что не превышает требуемый коэффициент застройки квартала для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) – 0,4 согласно приложению Б СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Функциональная производственная зона площадью 51 945 м²

Коэффициент плотности застройки:

$$36\,010\text{ м}^2 / 51\,945\text{ м}^2 = 0,69$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	005 – 23 – ППТ – ТЧ2	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

где **36 010 м²** – общая площадь всех этажей всех зданий территории функциональной зоны по внешним размерам, **51 945 м²** – площадь территории функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки **0,68**, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 2,4 для производственной зоны согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Коэффициент застройки:

$$10\ 897\ \text{м}^2 / 51\ 945\ \text{м}^2 = 0,21,$$

где **9 997 м²** – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.

Коэффициент застройки квартала составляет **0,21**, что не превышает требуемый коэффициент застройки производственной зоны – 0,8 согласно приложению Б СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Функциональная зона специализированной общественной застройки площадью 112 799 м²

Коэффициент плотности застройки:

$$75\ 269\ \text{м}^2 / 112\ 799\ \text{м}^2 = 0,67$$

где **75 269 м²** – общая площадь всех этажей всех зданий территории функциональной зоны по внешним размерам, **112 799 м²** – площадь территории функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки **0,67**, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 2,4 для зоны специализированной общественной застройки согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Коэффициент застройки:

$$22\ 673\ \text{м}^2 / 112\ 799\ \text{м}^2 = 0,2,$$

где **22 673 м²** – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.

Коэффициент застройки квартала составляет **0,2**, что не превышает требуемый коэффициент застройки квартала для зоны специализированной общественной застройки – 0,8 согласно приложению Б СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Зона смешанной и общественно-деловой застройки площадью 35 640 м²

Коэффициент плотности застройки:

$$42\ 078\ \text{м}^2 / 35\ 640\ \text{м}^2 = 1,18$$

где **42 078 м²** – общая площадь всех этажей всех зданий территории функциональной зоны по внешним размерам, **35 640 м²** – площадь территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

20

функциональной зоны.

Коэффициент плотности застройки **1,18** что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 1,7 для зоны смешанной и общественно-деловой застройки согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

Коэффициент застройки:

$$7\ 300\ \text{м}^2 / 35\ 640\ \text{м}^2 = 0,20,$$

где **7 300 м²** – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями.

Коэффициент застройки квартала составляет **0,20**, что не превышает требуемый коэффициент застройки квартала для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,0 согласно приложению Б СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Для транспортной функциональной зоны коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки не устанавливаются. Расчет показателей застройки не требуется.

Таблица 8

Технико-экономические показатели территории

Номер п/п	Наименование	Нормир. значение	Ед. изм.	Количество в границах квартала
1	Площадь проектируемой территории		га	24,8456
2	Площадь застройки проектируемой территории		га	4,6746
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок		га	11,0042
4	Площадь озеленения		га	9,1668
5	Процент застройки		%	44
6	Процент озеленения	25	%	37
7	Коэффициент плотности застройки функциональной зоны <i>многоэтажной жилой застройки</i> площадью 34 000 м	2		1,49
8	Коэффициент застройки функциональной зоны <i>многоэтажной жилой застройки</i> площадью 34 000 м ²	0,4		0,21
9	Коэффициент плотности застройки <i>производственной</i> функциональной зоны площадью 51 945 м ²	2,4		0,69
10	Коэффициент застройки <i>производственной</i> функциональной зоны площадью 51 945 м ²	0,8		0,21
11	Коэффициент плотности застройки функциональной зоны <i>специализированной общественной застройки</i> площадью 112 799 м ²	2,4		0,67
12	Коэффициент застройки	0,8		0,2

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

21

Изм. Кол.уч. Лист Ндок. Подпись Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	функциональной зоны <i>специализированной общественной застройки площадью 112 799 м²</i>			
13	Коэффициент плотности застройки зоны <i>смешанной и общественно-деловой застройки площадью 35 640 м²</i>	1,7		1,18
14	Коэффициент застройки зоны <i>смешанной и общественно-деловой застройки площадью 35 640 м²</i>	1		0,20
15	Общее количество проживающих в границах элемента планировочной структуры		чел	1229

Технико-экономические показатели образуемого участка для строительства православного храма

Таблица 9

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах проектируемой территории
1	Площадь участка*	м ²	4320
2	Площадь застройки	м ²	350
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1352
4	Площадь озеленения	м ²	2618
5	Процент застройки	%	10
6	Процент озеленения	%	61

*Будет уточнена в проекте межевания

Ориентировочные технико-экономические показатели для варианта размещения планируемого многоквартирного жилого дома в границах смежных ЗУ 29:22:023011:17 и ЗУ 29:22:023011:303 суммарной площадью 3140 кв.м. (номер 1 в ведомости общественных и жилых зданий и сооружений) с указанными параметрами застройки не превышают предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка (2.5) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск":

- Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.
- Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80.
- Предельное количество надземных этажей – 8.

Взам. инв. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

22

- Предельная высота объекта не более 40 м.
- Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Точные показатели объекта капитального строительства планируемого многоквартирного жилого дома в границах смежных ЗУ 29:22:023011:17 и ЗУ 29:22:023011:303 будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации в соответствии с градостроительными регламентами.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							005 – 23 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

4.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

25

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							005 – 23 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		26

4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							005 – 23 – ППТ – ТЧ2	Лист
										27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

4.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- размещение выкатных контейнеров под ТБО, расположенных в проектируемых домах;
- покрытие проездов твердое, асфальтобетонное;

Инв. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							005 – 23 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		28

- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- *зона регулирования застройки 3 типа (ЗРЗ-3);*
- *зона подтопления (ЗОУИТ29:00-6.275);*
- *третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.*

Зона регулирования застройки 3 типа (ЗРЗ-3)

Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Зона подтопления

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

Для защиты территории от подтопления предусмотрены следующие мероприятия:

- дренаж по всему периметру зданий;
- организация стока ливневых и талых вод с крыши в ливневую канализацию;
- с отводом далее в существующую ливневую канализацию города;
- отвод поверхностных вод к проектируемым дождеприемным колодцам с отводом далее в существующую ливневую канализацию города;

Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения

Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников водоснабжения:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

005 – 23 – ППТ – ТЧ2

Лист

29

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

- разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;
- строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

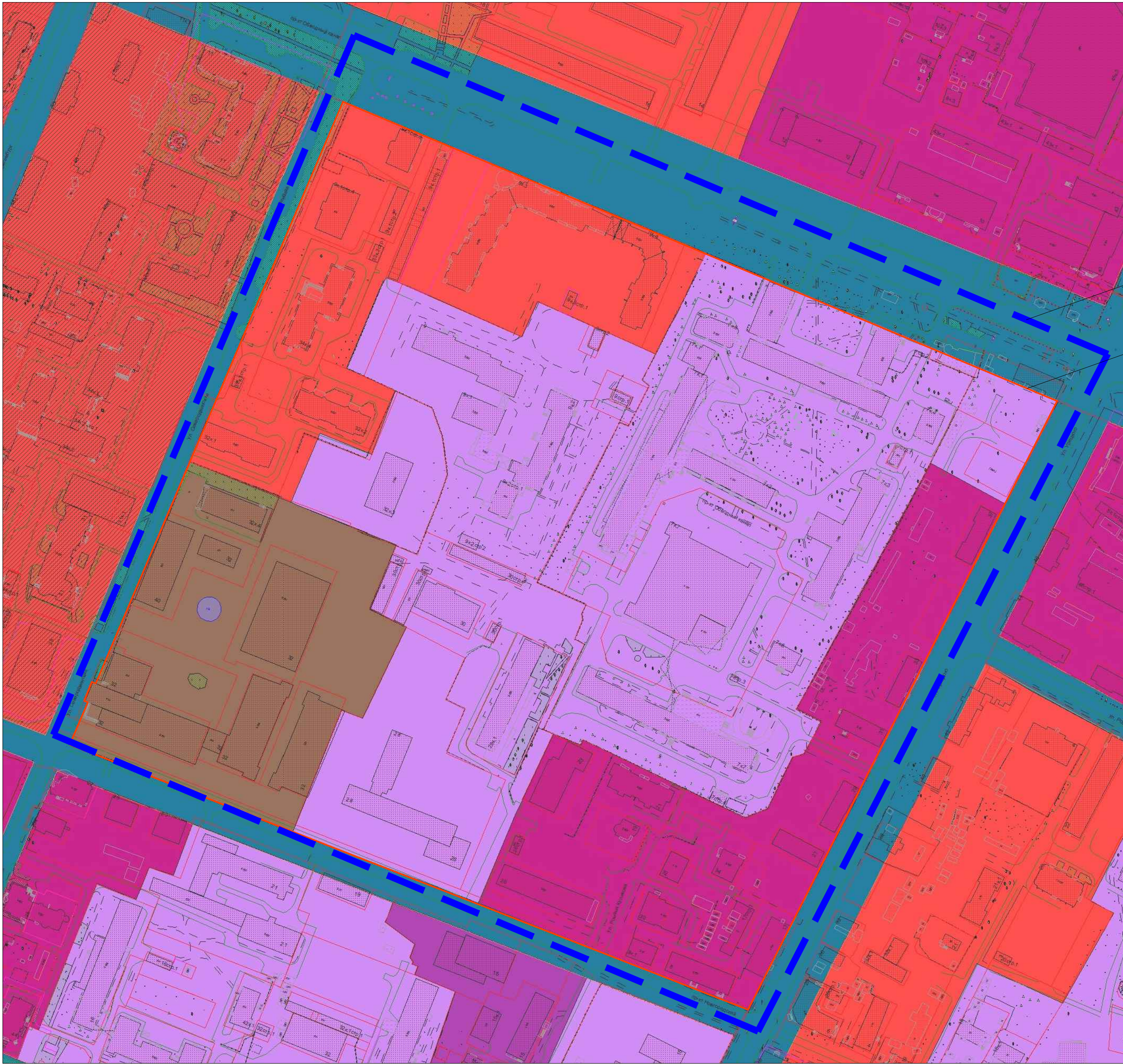
Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	005 – 23 – ППТ – ТЧ2			

№ п/п	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
1	Православный храм на участках с кадастровыми номерами 29:22:050504:22 и 29:22:050504:1667 и прилегающей территории (номер 1 в ведомости общественных и жилых зданий и сооружений)	2 кв. 2024 г.- 4 кв. 2024г.	4 кв. 2024 г. – 2 кв. 2026 г.
2	Жилой дом на участке с кадастровым номером 29:22:050504:2080 (поз. 57)	2 кв. 2024 г.- 4 кв. 2024г.	4 кв. 2024 г. – 4 кв. 2026 г.
3	Реконструкция здания общественного назначения, увеличение этажности (поз.41)	2 кв. 2024 г.- 3 кв. 2024г.	3 кв. 2024 г. – 3 кв. 2025 г.
4	Сквер на ул. Урицкого	3 кв. 2023 г.- 2 кв. 2024г.	3 кв. 2023 г.- 2 кв. 2024г.
5	Здание складского назначения на участке с кадастровым номером 29:22:050504:1844	3 кв. 2023 г.- 4 кв. 2023г.	1 кв. 2024 г.- 4 кв. 2024г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							005 – 23 – ППТ – ТЧ2	Лист
										32
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана
 муниципального образования "Город Архангельск"
 утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры
 Архангельской области
 от 2 апреля 2020 года N 37-п (с изменениями)



Граница проектирования
 Существующая красная линия

- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона смешанной и общественной застройки

Инф. N подл. Подпись и дата. Возмен инф. N

						005-23-ППТ-ГЧ2		
						Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский, ул. Северодвинская площадью 24,8456 га		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нечаев Н.А.					Материалы по обоснованию	п	1
Исполнил	Шилова Д.А.					Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования "Город Архангельск" (лист 1) М 1 : 2000		
						ИП Нечаев Н.А		

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа "Город Архангельск", утвержденных министерством
строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года N 68-п (с изменениями)



Граница проектирования

Существующая красная линия

- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- О2 Зона специализированной общественной застройки
- III Производственная зона
- О1-1 Зона смешанной и общественной застройки

Инф. N подл. Подпись и дата. Возмен. инф. N

						005-23-ППТ-ГЧ2		
						Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский, ул. Северодвинская площадью 24,8456 га		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Нечев Н.А.				Материалы по обоснованию	п	2
Исполнил	Шилова Д.А.							
						Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования "Город Архангельск" (лист 2) М 1 : 2000		
						ИП Нечев Н.А		

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - Граница земельных участков
- - - Граница смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные и транспортные сооружения
- Административно-деловая, общественная застройка
- Жилая застройка
- Озелененные территории
- Основные пешеходные связи, площади, сады, бульвары
- Внутриваршавские проезды
- Магистральные улицы районного значения
- Существующие сети водоснабжения
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие сети связи
- Существующие сети связи
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона из ЕТРН

- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПО Площадка для отдыха
- ХП Закрытая хозяйственная площадка
- ТБО Закрытая площадка для твердых бытовых отходов



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	Проектируемый православный храм	1	1		460,0*					
2	Существующее жилое здание	2	1		370,0					
3	Проектируемое жилое здание	9	1		580,0					
4	Существующее здание общественного назначения	5	1		512,0					
5	Существующее здание общественного назначения	2	1		570,0					
6	Существующее здание гаражей	1	1		270,0					
7	Существующее жилое здание	2	1		252,0					
8	Существующее жилое здание	2	1		212,0					
9	Существующее жилое здание	4	1		460,0					
10	Существующее жилое здание	2	1		212,0					
11	Существующее здание общественного назначения	3	1		872,0					
12	Существующее жилое здание	2	1		136,0					
13	Существующее жилое здание	2	1		624,0					
14	Существующее жилое здание	2	1		792,0					
15	Архангельский клинический педиатрический диспансер	5	1		1950,0					
16	ФКУЗ МСД МВД России Архангельской области	5	1		990,0					
17	ГБУЗ АО АОДКБ, хирургическое отделение	3	1		2170,0					
18	Жилая застройка	1	1		252,0					
19	Архангельская область, детская поликлиника больницы им. П.Г. Важенцова	4	1		3840,0					
20	Архангельская область, детская поликлиника больницы им. П.Г. Важенцова	2	1		1580,0					
21	Архангельская область, детская поликлиника больницы им. П.Г. Важенцова	3	1		2684,0					
22	Пешеходный переход	2	1		270,0					
23	Пешеходный переход	1-3	1		2884,0					
24	Существующее здание магазина	1	1		245,0					
25	Существующее здание административного назначения	2	1		750,0					
26	Сеть детских дошкольных учреждений	4	1		1288,0					
27	Архангельская область, детская поликлиника больницы им. П.Г. Важенцова	8	1		1180,0					
28	Трансформаторная подстанция	1	1		64,0					
29	Трансформаторная подстанция	1	1		96,0					
30	Трансформаторная подстанция	1	1		60,0					
31	Существующее жилое здание	9	1		3020,0					
32	Существующее здание АЭС	2	1		390,0					
33	Существующее здание гаражей	1	1		240,0					
34	Существующее здание автосервиса	2	1		584,0					
35	Трансформаторная подстанция	1	1		60,0					

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания
36	Существующее здание гаражей	1	1		556,0*					
37	Общественное здание	9	1		920,0					
38	Существующее жилое здание	9	1		676,0					
39	Существующее жилое здание	9	1		676,0					
40	Детский сад №118 Калининский	3	1		1000,0					
41	Существующее здание общественного назначения	3	1		696,0					
42	Существующее здание общественного назначения	2	1		1065,0					
43	Существующее здание общественного назначения	2	1		332,0					
44	Существующее здание инженерного назначения	3	1		2288,0					
45	Проектируемое здание складского назначения	2	1		700,0					
46	Существующее здание инженерного назначения	1-9	1		4080,0					
47	Существующее здание инженерного назначения	4	1		1536,0					
48	Существующее здание гаражей	1	1		280,0					
49	Существующее здание гаражей	1	1		232,0					
50	Трансформаторная подстанция	1	1		64,0					
51	Существующее здание гаражей	1	1		332,0					
52	Существующее здание гаражей	1	1		80,0					
53	Трансформаторная подстанция	1	1		76,0					
54	Трансформаторная подстанция	1	1		68,0					
55	Трансформаторная подстанция	1	1		64,0					
56	Насосная	1	1		16,0					
57	Проектируемый жилой дом**	16	1		2740,0					

* Будет уточнена в процессе проектирования
 ** С учетом подземной парковки

		005-23-ППТ-ГЧ2			
Проект внесения изменений в проект планировки территории части земельного участка "Город Фридрихс" в границах земельного участка "Структура градостроительного решения, ул. Трудовая, пр. Новоросский, ул. Северная" площадью 24,8456 га					
Изм.	Кол.	Лист	№	Дата	Подпись
Исполнил	Шилова Д.А.	Проверил	Нечев Н.А.		
Материал по обоснованию					
				Лист	4
Вариант 2 планировочного решения застройки территории М. 1:1000					
ИП Нечев Н.А.					

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Граница земельных участков
- Граница смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные и транспортные сооружения
- Административно-деловая, общественная застройка
- Жилая застройка
- Озелененная территория
- Особые пешеходные связи, площади, сквера, бульвары
- Внутривартажные проезды
- Магистральные улицы районного значения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие сети связи
- Существующие сети связи
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона регулируемой застройки 3 типа
- Зона регулируемой застройки 3 типа
- Занятая изъятая площадка
- Занятая площадка для твердых бытовых отходов



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	брутто
1	Проектируемый православный храм	1	1		460,0*			
2	Существующее жилое здание	2	1		370,0			
3	Проектируемое жилое здание	9	1		580,0			
4	Существующее здание общественного назначения	5	1		512,0			
5	Существующее здание общественного назначения	2	1		570,0			
6	Существующее здание гаражей	1	1		270,0			
7	Существующее жилое здание	2	1		252,0			
8	Существующее жилое здание	2	1		212,0			
9	Существующее жилое здание	4	1		460,0			
10	Существующее жилое здание	2	1		212,0			
11	Существующее здание общественного назначения	3	1		872,0			
12	Существующее жилое здание	2	1		136,0			
13	Существующее жилое здание	2	1		624,0			
14	Существующее жилое здание	2	1		792,0			
15	Архангельский клинический педиатрический госпиталь	5	1		1950,0			
16	ФКУЗ МСЗ МВД России Архангельской области	5	1		990,0			
17	ГБУЗ АО АСДКБ, хирургическое отделение	3	1		2170,0			
18	Козацкая слобода	1	1		252,0			
19	Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Вачкова	4	1		3840,0			
20	Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Вачкова	2	1		1580,0			
21	Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Вачкова	3	1		2684,0			
22	Пешеходный переход	2	1		270,0			
23	Пешеходный переход им. П.Г. Вачкова, детская поликлиника	1-3	1		2884,0			
24	Существующее здание мотель	1	1		245,0			
25	Существующее здание административного назначения	2	1		750,0			
26	Специализированный детский реабилитационный центр	4	1		1288,0			
27	Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Вачкова	8	1		1180,0			
28	Трансформаторная подстанция	1	1		64,0			
29	Трансформаторная подстанция	1	1		96,0			
30	Трансформаторная подстанция	1	1		60,0			
31	Существующее жилое здание	9	1		3020,0			
32	Существующее здание АЭС	2	1		390,0			
33	Существующее здание гаражей	1	1		240,0			
34	Существующее здание автосервиса	2	1		584,0			
35	Трансформаторная подстанция	1	1		60,0			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	брутто
36	Существующее здание гаражей	1	1		556,0*			
37	Общественное здание	9	1		920,0			
38	Существующее жилое здание	9	1		676,0			
39	Существующее жилое здание	9	1		676,0			
40	Детский сад №118 Калининский	3	1		1000,0			
41	Существующее здание общественного назначения	3	1		696,0			
42	Существующее здание общественного назначения	2	1		1065,0			
43	Существующее здание общественного назначения	2	1		332,0			
44	Существующее здание инженерного назначения	3	1		2288,0			
45	Проектируемое здание складского назначения	2	1		900,0			
46	Существующее здание инженерного назначения	1-9	1		4080,0			
47	Существующее здание инженерного назначения	4	1		1536,0			
48	Существующее здание гаражей	1	1		280,0			
49	Существующее здание гаражей	1	1		232,0			
50	Трансформаторная подстанция	1	1		64,0			
51	Существующее здание гаражей	1	1		332,0			
52	Существующее здание гаражей	1	1		80,0			
53	Трансформаторная подстанция	1	1		76,0			
54	Трансформаторная подстанция	1	1		68,0			
55	Трансформаторная подстанция	1	1		64,0			
56	Насосная	1	1		16,0			
57	Проектируемый жилой дом	16	1		2740,0			

* Бюджет уточнен в процессе проектирования
 ** С учетом подземной парковки

005-23-ППТ-ГЧ2					
Проект внесения изменений в проект планировки территории части земельного участка "Территория "Торговый центр" в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Истринский, пр-кт Обводный канал, ул. Трудовая, д. 24, 24/56					
Изм.	Кол-во	Полн.	Исполн.	Дата	Дата
1	1	Исполн.	Шилова Д.А.	2023	2023
Материалы по обоснованию					
				Лист	6
Смета границ территории объектов культурного наследия. Смета границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:10000					
ИП Нецнов Н.А.					

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- - - Граница земельных участков
- - - Граница смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные и транспортные сооружения
- Административно-деловая, общественная застройка
- Жилая застройка
- Озелененная территория
- Особые пешеходные связи, площади, скверы, бульвары
- Внутриквартальные проезды
- Магистральные улицы районного значения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие сети связи
- Существующие сети связи
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона регулируемой застройки 3 типа
- Здания, подлежащие сносу
- Закрытая хозяйственная площадка
- Закрытая площадка для хранения битовых отходов



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	Наименование	Этажность	Количество				Площадь, м ²		строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	общая		
2	Существующее жилое здание	2	1			370,0				
4	Существующее здание общественного назначения	5	1			512,0				
5	Существующее здание общественного назначения	2	1			570,0				
6	Существующее здание гаражей	1	1			270,0				
7	Существующее жилое здание	2	1			252,0				
8	Существующее жилое здание	2	1			212,0				
9	Существующее жилое здание	4	1			460,0				
10	Существующее жилое здание	2	1			212,0				
11	Существующее здание общественного назначения	3	1			872,0				
12	Существующее жилое здание	2	1			136,0				
13	Существующее жилое здание	2	1			624,0				
14	Существующее жилое здание	2	1			792,0				
15	Архангельский клинический туберкулезный диспансер	5	1			1950,0				
16	ФКУЗ МБД России Архангельской области	5	1			990,0				
17	ГБУЗ АО АОДКБ, хирургическое отделение	3	1			2170,0				
18	Хозяйственный корпус	1	1			252,0				
19	Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Ваксего	4	1			3840,0				
20	Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Ваксего	2	1			1580,0				
21	Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Ваксего	3	1			2684,0				
22	Психеолог	2	1			270,0				
23	ГБУЗ АО АОДКБ им. П.Г. Ваксего, детская поликлиника	1-3	1			2884,0				
24	Существующее здание мотозавода	1	1			245,0				
25	Существующее здание административного назначения	2	1			750,0				
26	Детский садик арктического центра	4	1			1288,0				
27	Архангельская областная ортопедическая больница	8	1			1180,0				
28	Трансформаторная подстанция	1	1			64,0				
29	Трансформаторная подстанция	1	1			96,0				
30	Трансформаторная подстанция	1	1			60,0				
31	Существующее жилое здание	9	1			3020,0				
32	Существующее здание АЭС	2	1			390,0				
33	Существующее здание гаражей	1	1			240,0				
34	Существующее здание автосервиса	2	1			584,0				
35	Трансформаторная подстанция	1	1			60,0				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	Наименование	Этажность	Количество				Площадь, м ²		строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	общая		
36	Существующее здание гаражей	1	1			556,0*				
37	Общественное здание	9	1			920,0				
38	Существующее жилое здание	9	1			676,0				
39	Существующее жилое здание	9	1			676,0				
40	Детский сад NT18 Калинин	3	1			1000,0				
41	Существующее здание общественного назначения	3	1			696,0				
42	Существующее здание общественного назначения	2	1			1065,0				
43	Существующее здание общественного назначения	2	1			332,0				
44	Существующее здание инженерного назначения	3	1			2288,0				
46	Существующее здание инженерного назначения	1-9	1			4080,0				
47	Существующее здание инженерного назначения	4	1			1536,0				
48	Существующее здание гаражей	1	1			280,0				
49	Существующее здание гаражей	1	1			232,0				
50	Трансформаторная подстанция	1	1			64,0				
51	Существующее здание гаражей	1	1			332,0				
52	Существующее здание гаражей	1	1			80,0				
53	Трансформаторная подстанция	1	1			76,0				
54	Трансформаторная подстанция	1	1			68,0				
55	Трансформаторная подстанция	1	1			64,0				
56	Насосная	1	1			16,0				

005-23-ППТ-ГЧ2					
Проект внесения изменений в проект планировки территории части земельного участка "Город Архангельск" в границах земельного участка "Структура пр-кт. Обводный канал, ул. Рязанская, пр-кт. Новоросский, ул. Северобайкальская" № 24.04.56 от 11.02.2020 г.					
Изм.	Колуч.	Путт	Изра.	Подпись	Дата
			Нечаев Н.А.		
Исполнил	Шилова Д.А.				
Материалы по обоснованию					
					Лист 7
Смета, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу.					
ИП Нечаев Н.А.					

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Граница земельных участков
- Граница смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные и транспортные сооружения
- Архитектурно-деловая, общественная застройка
- Жилая застройка
- Зелененные территории
- Основные пешеходные связи, площади, сквера, бульвары
- Внутривартажные проезды
- Магистральные улицы районного значения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети лифтовой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие сети связи
- Существующие сети связи
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- 3.62 Существующие отметки
- 6.40 Проектные отметки
- Уикон
- Возможное расположение вагонцепного коллеса
- ХП Закрытая хозяйственная площадка
- ТБО Закрытая площадка для твердых бытовых отходов



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

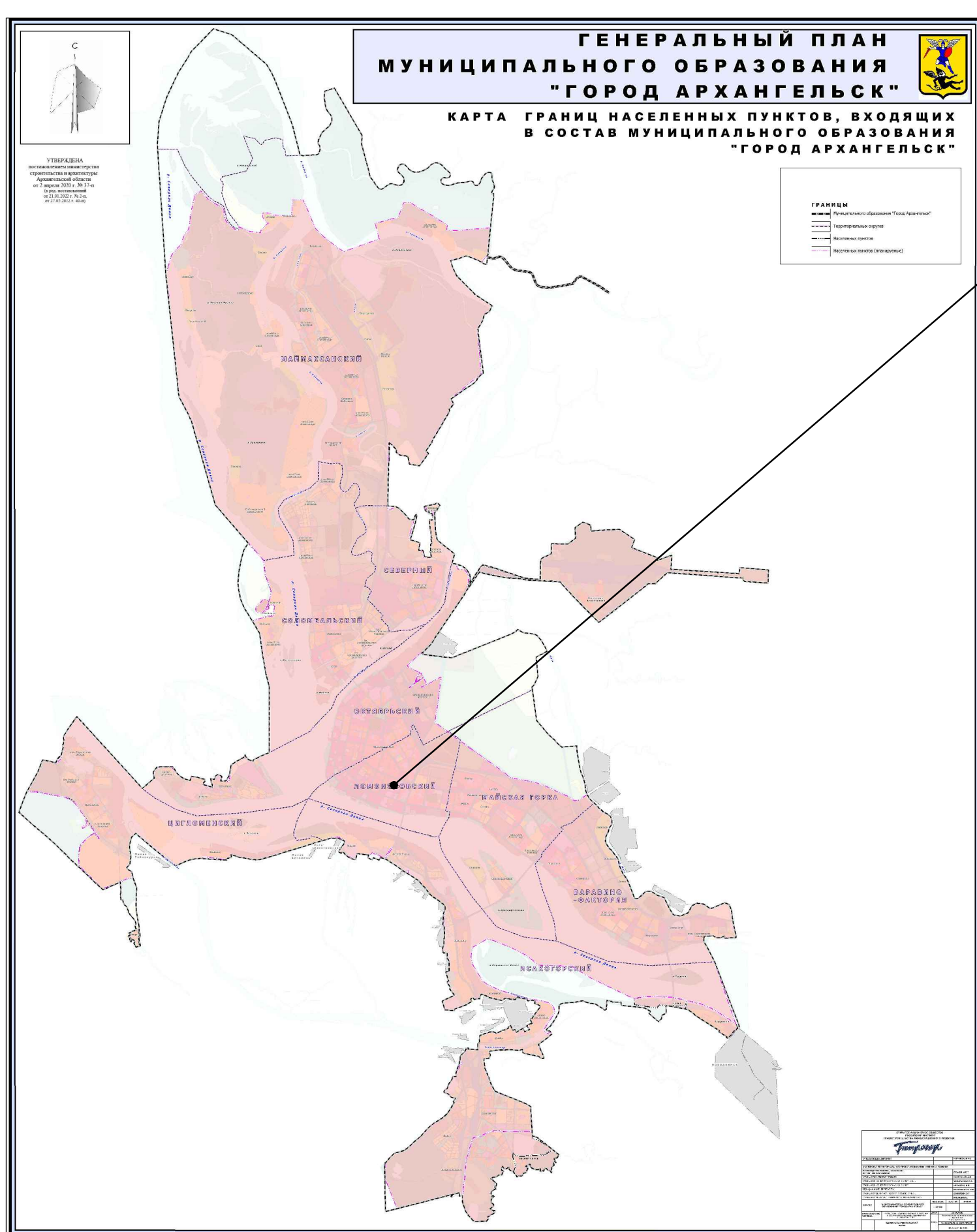
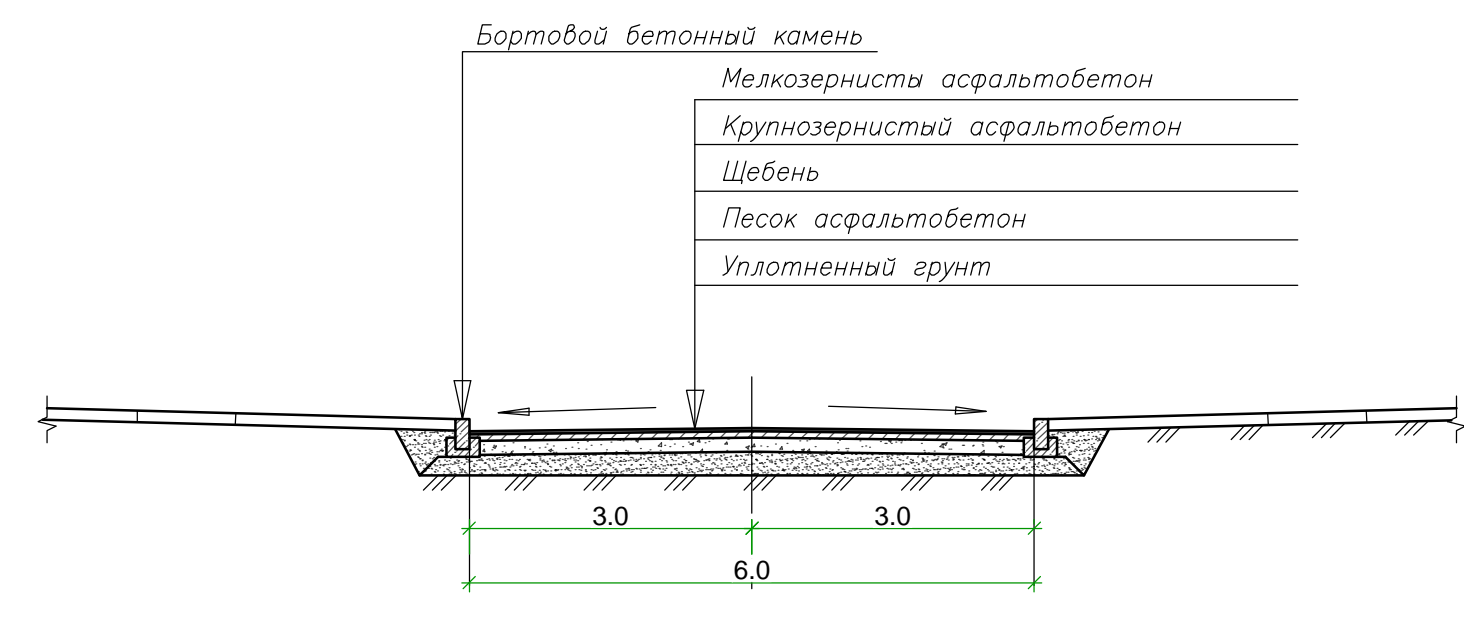
№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь, м²		строительный объем, м³
				квартир	застройки	
1	Планируемый православный храм	1	1		460,0*	
2	Существующее жилое здание	2	1		370,0	
3	Планируемое жилое здание	9	1		580,0	
4	Существующее здание общественного назначения	5	1		512,0	
5	Существующее здание общественного назначения	2	1		570,0	
6	Существующее здание гаражей	1	1		270,0	
7	Существующее жилое здание	2	1		252,0	
8	Существующее жилое здание	2	1		212,0	
9	Существующее жилое здание	4	1		460,0	
10	Существующее жилое здание	2	1		212,0	
11	Существующее здание общественного назначения	3	1		872,0	
12	Существующее жилое здание	2	1		136,0	
13	Существующее жилое здание	2	1		624,0	
14	Существующее жилое здание	2	1		792,0	
15	Архангельский клинический психиатрический диспансер	5	1		1950,0	
16	ФКУ ИМС МВД России Архангельская область	5	1		890,0	
17	ГБОУ АО ИДЖБ, карьерное отделение	3	1		2170,0	
18	Квартальная котельная	1	1		252,0	
19	Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Вайнера	4	1		3840,0	
20	Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Вайнера	2	1		1580,0	
21	Архангельская областная детская клиническая больница им. П.Г. Вайнера	3	1		2684,0	
22	Пансионат	2	1		270,0	
23	ГБОУ АО Архб им. П.Г. Вайнера, детская поликлиника	1-3	1		2884,0	
24	Существующее здание магазина	1	1		245,0	
25	Существующее здание архитектурно-строительного назначения	2	1		750,0	
26	Специальный реабилитационный центр	4	1		1288,0	
27	Архангельская детская психиатрическая больница	8	1		1180,0	
28	Трансформаторная подстанция	1	1		64,0	
29	Трансформаторная подстанция	1	1		96,0	
30	Трансформаторная подстанция	1	1		60,0	
31	Существующее жилое здание	9	1		3020,0	
32	Существующее здание АЭС	2	1		390,0	
33	Существующее здание гаражей	1	1		240,0	
34	Существующее здание общественного назначения	2	1		584,0	
35	Трансформаторная подстанция	1	1		60,0	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь, м²		строительный объем, м³
				квартир	застройки	
36	Существующее здание гаражей	1	1		556,0*	
37	Общественное здание СДОВ №3	9	1		920,0	
38	Существующее жилое здание	9	1		676,0	
39	Существующее жилое здание	9	1		676,0	
40	Детский сад №118 Калининский	3	1		1000,0	
41	Существующее здание общественного назначения	3	1		696,0	
42	Существующее здание общественного назначения	2	1		1065,0	
43	Существующее здание общественного назначения	2	1		332,0	
44	Существующее здание инженерного назначения	3	1		2288,0	
45	Планируемое здание складского назначения	2	1		900,0	
46	Существующее здание инженерного назначения	1-9	1		4080,0	
47	Существующее здание складского назначения	4	1		1536,0	
48	Существующее здание гаражей	1	1		280,0	
49	Существующее здание гаражей	1	1		232,0	
50	Трансформаторная подстанция	1	1		64,0	
51	Существующее здание гаражей	1	1		332,0	
52	Существующее здание гаражей	1	1		80,0	
53	Трансформаторная подстанция	1	1		76,0	
54	Трансформаторная подстанция	1	1		68,0	
55	Трансформаторная подстанция	1	1		64,0	
56	Насосная	1	1		16,0	
57	Планируемое жилое здание	16	1		2740,0	

* Бурт отмечены в процессе проектирования
** С учетом парковочной площадки

Поперечный профиль автомобильной дороги



Территория проектирования

005-23-ППТ-ГЧ2					
Проект внесения изменений в проект планировки и генеральный план территории в границах земельного участка площадью 24,8456 га					
Изм.	Колуч.	Пут.	Изм.	Дата	
Исполнил	Шилова Д.А.	Проверил	Нечаев Н.А.		
Материалы по обоснованию					
Схема вертикальной планировки территории					
М 1:1000					
ИП Нецаев Н.А.					

