

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проект 29»

Проект внесения изменений в проект планировки территории  
Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город  
Архангельск" в отношении элемента планировочной структуры  
Талажское шоссе -проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел)  
площадью 69,7524 га

Проектная документация

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки

01-23-ППТ

2023

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проект 29»

Проект внесения изменений в проект планировки территории  
Кузнечихинского промузла муниципального образования "Город  
Архангельск" в отношении элемента планировочной структуры  
Талажское шоссе -проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел)  
площадью 69,7524 га

Проектная документация

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию проекта планировки

01-23-ППТ

Главный инженер проекта



Иванова Н.А.

2023

Обозначение	Наименование	Примечание
		стр.
01-23-ППТ.С2	Содержание тома	3
01-23-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки	
01-23-ППТ-ТЧ2	Текстовая часть	6-20
	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-23-ППТ.С2		
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок	Подп.	Дата			
ГИП		Иванова			05.2023	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Шилова				П	1	3
						Содержание тома		
						ООО «Проект 29»		

	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Обоснование очередности планируемого развития территории	
01-23-ППТ-ГЧ2	Графическая часть	
01-23-ППТ-ГЧ2-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа «Город Архангельск» М 1:5000	21
01-23-ППТ-ГЧ2-2	Вариант 1 планировочного решения застройки территории (лист 1) М1:1000	22
01-23-ППТ-ГЧ2-3	Вариант 1 планировочного решения застройки территории (лист 2) М1:1000	23
01-23-ППТ-ГЧ2-4	Вариант 2 планировочного решения застройки территории (фрагмент) М1:1000	24
01-23-ППТ-ГЧ2-5	Схема организации движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети (лист 1) М 1:1000	25
01-23-ППТ-ГЧ2-6	Схема организации движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети (лист 2) М 1:1000	26
01-23-ППТ-ГЧ2-7	Вариант 2. Схема организации движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети (фрагмент) М 1:1000	27
01-23-ППТ-ГЧ2-8	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (лист 1)	28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

01-23-ППТ.С2

Лист

2

	М 1:1000	
01-23-ППТ-ГЧ2-9	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (лист 2) М 1:1000	29
01-23-ППТ-ГЧ2-10	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу (лист 1) М 1:1000	30
01-23-ППТ-ГЧ2-11	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу (лист 2) М 1:1000	31
01-23-ППТ-ГЧ2-12	Схема вертикальной планировки территории. Схема границ г. Архангельска (лист 1) М 1:1000	32
01-23-ППТ-ГЧ2-13	Схема вертикальной планировки территории. Схема границ г. Архангельска (лист 2) М 1:1000	33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							01-23-ППТ.С2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		3



Структура и параметры существующих и планируемых объектов капитального строительства для различных территориальных зон, входящих в территорию проектирования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Структура и параметры существующих  
и планируемых объектов капитального строительства  
производственной зоны (П1) площадью 664588 м<sup>2</sup>**

Экспликационный номер	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Количество этажей	Общая площадь зданий	Общая площадь всех этажей здания по внешним размерам
	Зона П1	54221	1-4	60033	75506
		Площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями (включая площадь, занятую веерами ж/д путей) <b>62261</b>			Общая площадь всех этажей всех зданий территории <b>75506</b>

Согласно приложения Б "Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" основными показателями застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Коэффициент плотности застройки:**

$$75\ 506\ \text{м}^2 / 664\ 588\ \text{м}^2 = 0,11$$

где **75 506 м<sup>2</sup>** – общая площадь всех этажей всех зданий территории проектирования по внешним размерам, **664 588 м<sup>2</sup>** – площадь производственной зоны. Коэффициент плотности застройки **0,11**, что не превышает требуемый коэффициент плотности застройки – 2,4 для **производственной зоны** согласно п.2 Положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск".

**Коэффициент застройки:**

$$62261\ \text{м}^2 / 664\ 588\ \text{м}^2 = 0,09,$$

где **62261 м<sup>2</sup>** – площадь, занятая под всеми зданиями и сооружениями ,включая площадь, занятую веерами ж/д путей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

Коэффициент застройки квартала составляет 0,09, что не превышает требуемый коэффициент застройки для *производственной (промышленной) зоны* – 0,8 согласно приложению Б СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны проектом выполняются.

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

### **3.1. Расчет количества площадок для проектируемой территории**

Настоящий проект предусматривает проектные решения по размещению ангара для ремонта автотранспорта и здания диспетчерской в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:040203:681 и формирование двух элементов планировочной структуры в границах проектирования.

Жилая застройка на территории проектирования отсутствует, расчет площадок различного назначения не требуется.

### **3.2. Население.**

Жилая застройка на территории проектирования отсутствует, расчет плотности населения не требуется.

**3.3. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.**

**Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания и бытового обслуживания**

На смежных территориях расположены предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), столовая.

- магазин «Светофор», расположен по адресу проезд Первый (Кузнечихинский промузел), 7, расстояние от границ проектирования – 420 м;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

01-23 – ППТ – ТЧ2

Лист

3



- магазин «Метро», расположен по адресу Талажское шоссе ,22, с.31, расстояние от границ проектирования 300 м;

- столовая, расположена по адресу Талажское шоссе 4, к.2, расстояние от границ проектирования – 50 м.

Стоит отметить, что указанные предприятия обслуживают работающих в границах проектирования людей, а не живущих там.

### 3.4. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по Талажскому шоссе – автомобильной дороге федерального значения, по проезду Восьмому (Кузнечихинский промузел) – планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, а также по планируемой улице и дороге местного значения.

Ширина внутриквартальных проездов в промышленной зоне принята не менее 6 м. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров учтена сложившаяся система пешеходного движения.

Парковочные места организованы в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с Приложением Ж "Нормы расчета стоянок автомобилей" СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" , а также региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, выполнен расчет количества машино-мест.

Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами сведены в таблицу 2.

Таблица 2

#### Расчеты по обеспеченности территории парковочными машино-местами

Номер на плане	Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица,	Количество, м/м	
				По расчету	По факту
1,1*	Здание ангара, здание диспетчерской	140 машино-мест/ 1000 чел., работающих	4	1	10

01-23 – ППТ – ТЧ2

Лист

4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

	(планируемые)	в двух смежных сменах			
8, 9, 11, 13, 14, 20, 22, 23, 24, 27, 29, 32, 33, 40, 41, 47-47, 52, 56, 57, 60-62, 63	Здания производственного назначения	140 машино-мест/ 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	193	27	104
2, 3, 7, 34, 42	Здания складского назначения	1 машиноместо /550 м <sup>2</sup>	2360	5	6
12, 19, 26, 38, 54	Здания административного назначения	1 машиноместо /60 м <sup>2</sup> общей площади	14042	234	259*
4, 6, 10, 15, 17, 21, 25, 28, 30, 31, 36, 43-45, 50, 51, 53, 59	Здания хозяйственных корпусов	140 машино-мест/ 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	89	12	100
5	Здание оптовой торговли	1 машино-место/35 м <sup>2</sup> общей площади	320	9	10
				Всего по расчету <b>288 м/м</b>	Всего по факту <b>489 м/м:</b>

\*Дополнительные парковочные места к зданию ветеринарной лечебницы (поз. 38) расположены за границами проектирования.

Требуемое расчетное количество **288 м/м** для проектируемой территории проектом обеспечивается при фактическом проектном количестве **489 м/м** в границах территории проектирования (из них 50 специализированных мест стоянки (парковки) транспортных средств маломобильных групп населения (не менее 10% от расчетного количества м/м), в том числе передвигающихся на креслах-колясках (5%). Стоит отметить, что 72 м/места, предназначенные для планируемого административного здания, расположенного на пересечении проезда Восьмого и проезда Четвертого (Кузнечихинский промузел), обозначенного на плановом материале, но не входящего в расчеты, расположены на территории проектирования и входят в 489 м/мест, размещенных на ней.

Остановки общественного транспорта не попадают в границы территории проектирования.

Вариант размещения проездов, тротуаров, площадок, парковок приведен в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории 08-23-ППТ-ГЧ2-5,6,7.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

01-23 – ППТ – ТЧ2

Лист

5

### 3.5. Сведения по обеспечению объектов коммунальной инфраструктурой

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. Территория проектирования обеспечена магистральными сетями водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Проектной документацией на объекты капитального строительства будет предусмотрено подключение объектов строительства к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, связи и водоотведения. Подключение будет выполнено в соответствии с договорами технологического присоединения.

Согласно карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в области теплоснабжения Генерального плана запланировано к размещению 2 источника тепловой энергии. В области водоотведения – канализационная насосная станция и насосная станция дождевой канализации.

Водоснабжение планируемой территории предусматривается централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предполагается централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотрено централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Конкретное положение выносимых, реконструируемых и строящихся инженерных сетей, а также точки подключения, этапность и продолжительность строительства, на территории элемента планировочной структуры будут определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающими организациями.

### 3.6. Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование

Технико-экономические проектируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

#### Технико-экономические показатели территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			01-23 – ППТ – ТЧ2							6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах проектируемой территории
1	Площадь проектируемой территории	га	<b>69,7524</b>
	в том числе:		
	– Производственная зона (П1)	га	<b>66,4588</b>
	– Транспортная зона (Т)	га	<b>3,2936</b>
2	Площадь застройки проектируемой территории	га	<b>6,2261</b>
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	<b>12,2628</b>
4	Площадь озеленения	га	<b>47,9699</b>
	В том числе озелененные территории специального назначения	га	<b>3,7720</b>
5	Процент застройки	%	<b>9,3</b>
6	Процент озеленения	%	<b>72</b>

Таблица 4

**Технико-экономические показатели проектируемого участка с кадастровым номером 29:22:040203:681\***

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах проектируемой территории
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	<b>4760</b>
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	<b>600</b>
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	<b>1232</b>
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	<b>2928</b>
5	Процент застройки**	%	<b>13</b>
6	Процент озеленения***	%	<b>62</b>

\*Согласно 1 варианту застройки (08-23-ППТ-ГЧ-2)

\*\*Максимальный процент застройки для вида разрешенного использования – объекты дорожного сервиса – 50%

\*\*\*Минимальный процент озеленения – 15%

Взам. инв. №  
Подпись и Дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

01-23 – ППТ – ТЧ2

Лист

7

#### 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

##### 4.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. По многолетним наблюдениям, на территории города (в том числе и в границах проекта планировки) могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

##### 4.1.1. Сильный ветер, в том числе шквал, смерч

Штормовые ветры иногда достигают ураганной силы (скорость ветра, включая порывы) - до 15 - 25 м/сек и более, нанося большой ущерб природе и народному хозяйству. Такие погодные явления могут послужить причиной прерывания транспортного сообщения, обрыва электрических проводов, частичного разрушения хозяйственных построек. С целью снижения негативных последствий данной ЧС необходимо:

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению населения и организаций о возникновении и развитии ЧС.
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.
- вдоль улиц общегородского значения и улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя. Не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

##### 4.1.2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные службы.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно - техногенных ЧС на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

01-23 – ППТ – ТЧ2

Лист

8

происходит в зимние месяцы. Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление плановопредупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

#### 4.1.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характер

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

#### 4.1.4. Аварии на автодорога

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна.

#### 4.1.5. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-23 – ППТ – ТЧ2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

#### 4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-23 – ППТ – ТЧ2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.		Подпись

- медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
  - обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
  - санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
  - восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
  - разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
  - обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

#### 4.2.1. Мероприятия по защите системы водоснабжения

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

Взам. инв. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

01-23 – ППТ – ТЧ2

Лист

11



#### 4.2.2. Мероприятия по защите системы электроснабжения

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

#### 4.2.3. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

#### 4.2.4. Предотвращение террористических актов

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

#### 4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата

Таким образом, пожарная безопасность – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты, такие как Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- размещение выкатных контейнеров под ТБО, расположенных в проектируемых зданиях;
- покрытие проездов твердое, асфальтобетонное;
- устройство газонов, высадка деревьев на свободной от застройки территории.

## 6. Зонами с особыми условиями использования территории

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", проектируемая территория частично или полностью располагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- *зона подтопления муниципального образования "Город Архангельск";*
- *третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;*

Границы охранных зон объектов культурного наследия, исторические проспекты, улицы, набережные, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории проектирования настоящего проекта отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	01-23 – ППТ – ТЧ2	Лист
							13

### Третий пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Во втором и третьем поясах ЗСО:

1) не допускается отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод, в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки;

2) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчётами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоёмов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

4) при наличии судоходства необходимо оборудовать суда, дебаркадеры и брандвахты устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твёрдых отходов, а пристани - сливными станциями и приёмниками для сбора твёрдых отходов.

#### Зона затопления, подтопления

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

Для защиты территории от подтопления предусмотрены следующие мероприятия:

- дренаж по всему периметру здания;
- организация стока ливневых и талых вод с крыши в ливневую канализацию;
- с отводом далее в существующую ливневую канализацию города;
- отвод поверхностных вод к проектируемым дождеприемным колодцам с отводом далее в существующую ливневую канализацию города;

#### 7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

01-23 – ППТ – ТЧ2

Лист

14

- разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;
- строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Продолжительность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должны быть определены дополнительно на стадии подготовки проектной документации.

Очередность и этапность развития территории приведены в таблице 5.

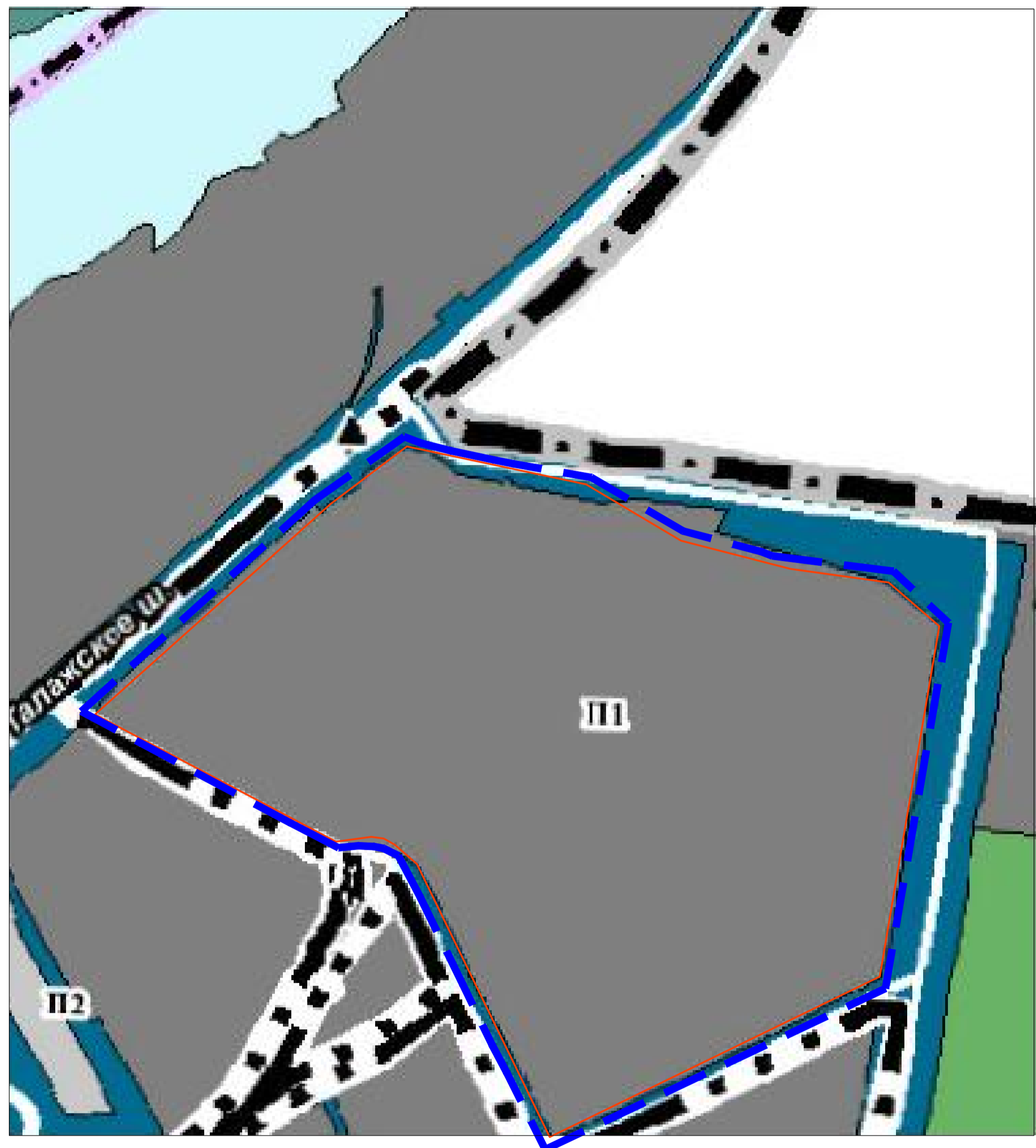
Таблица 5

### Очередность и этапность планируемого развития территории

№ п/п	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этап проектирования	Этап строительства
1	Ангар, диспетчерская (номер 1 и 1* в ведомости зданий и сооружений) – 1 очередь	3 квартал 2023 г. – 1 квартал 2024 г.	2 квартал 2024 г. – 4 квартал 2024 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-23 – ППТ – ТЧ2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки  
городского округа "Город Архангельск", утвержденных министерством  
строительства и архитектуры Архангельской области  
от 29 сентября 2020 года N 68-п (с изменениями)



Условные обозначения

- III Производственная зона
- II2 Зона транспортной инфраструктуры
- Граница проектирования
- Красная линия

Фрагмент карты функциональных зон Генерального плана  
муниципального образования "Город Архангельск"  
утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 2 апреля 2020 года N 37-п (с изменениями)



Проектируемая красная линия  
Существующая красная линия

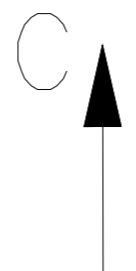
Условные обозначения

- III Производственная зона
- II2 Зона транспортной инфраструктуры
- Граница проектирования
- Красная линия

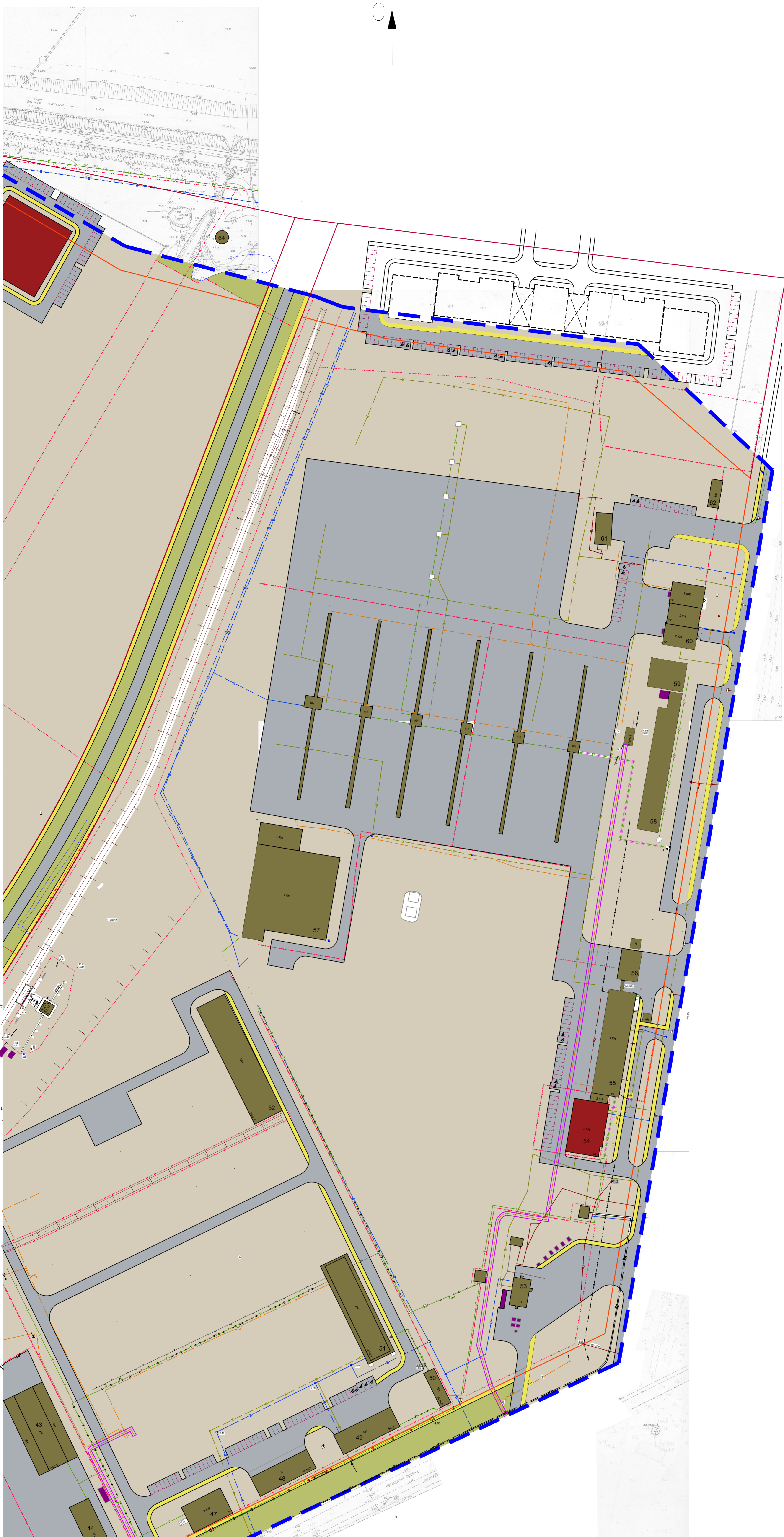
						01-23-ППТ-ГЧ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкинского промзона муниципального образования "Город Архангельск" в отношении элемента планировочной структуры Талахское шоссе-проезд восьмой (Кузнецкинский промзона) площадью 69,7524га			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исполнил	Стадия	Лист	Листов
				Иванова Н.А.		Шилова Д.А.	п	1	
						Материалы по обоснованию			
						Карты (фрагмент карт) планировочной структуры городского округа "Город Архангельск" М 1 : 5000			
						000 "Проект 29"			

Имя, И. подг. Подпись и дата





Линия совмещения чертежа



Условные обозначения

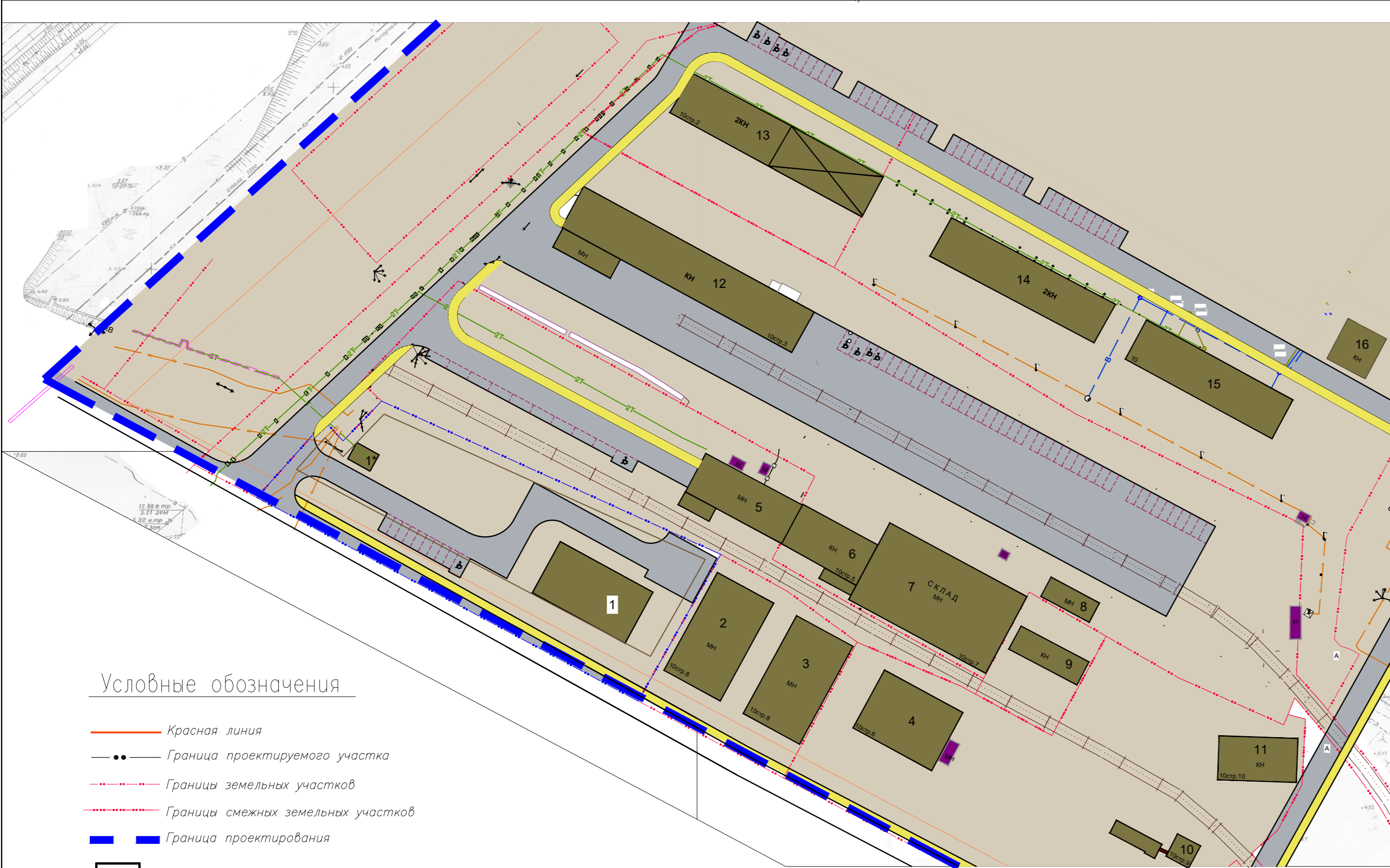
- Красная линия существующая
- Красная линия проектируемая
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
- Общественная застройка
- Территории коммунальных, транспортных, промышленных предприятий
- Озелененные территории специального назначения
- Улицы промышленных и коммунально-складских территорий
- Основные пешеходные связи
- Железные дороги
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие сети связи
- Существующие газовые сети
- Существующий мазутопровод
- Существующий напорный коллектор
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона из ЕТРН
- Зона подтопления

Лист 2

				01-23-ППТ-ГЧ	
Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого проулка муниципального образования Город Архангельск в отношении элемента планировочной структуры (газаго-шоссе-проезд восьми (визунический проезд) площадью 89,7526га					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Иванова Н.А.	
Исполнил	Шилова Д.А.				
				Страница	Лист
				П	3
				Постоб	
				Материалы по обоснованию	
				Вариант 1 планировочного решения застройки территории (лист 2)	
				М 1 :1000	
				ООО "Проект 29"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Планируемое здание производственного назначения	2	1		465.0					
1*	Планируемое здание диспетчерской	1	1		50.0					
2	Существующее здание склада	1	1		542.0					
3	Существующее здание склада	1	1		542.0					
4	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		446.0					
5	Существующая опто-розничная база строит. материалов	1	1		400.0					
6	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		325.0					
7	Существующее здание склада	1	1		1025.0					
8	Существующее здание производственного назначения	1	1		91.0					
9	Существующее здание производственного назначения	1	1		152.0					
10	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		50.0					
11	Существующее здание производственного назначения	2	1		263.0					
12	Здание производственного назначения со встроенными административными пом-ми	1	1		1026.0					
13	Существующее здание производственного корпуса	2	1		754.0					
14	Планируемое здание производственного назначения	2	1		620.0					
15	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		560.0					
16	Существующее здание производственного назначения	1	1		157.0					



Условные обозначения

- Красная линия
- Граница проектируемого участка
- Границы земельных участков
- Границы смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
- Общественная застройка
- Территории коммунальных, транспортных, промышленных предприятий
- Озелененные территории специального назначения
- Улицы промышленных и коммунально-складских территорий
- Основные пешеходные связи
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Железные дороги
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- 2Т- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие сети связи
- Существующие газовые сети
- Существующий мазутопровод
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона из ЕПРН
- X- Зона подтопления

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

						01-23-ППТ-ГЧ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкинского промзона муниципального образования "Город Архангельск" в отношении элемента планировочной структуры Талажского шоссе-проезда восьмой (Кузнецкинский промзона) площадью 69,7524га		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
				Иванова Н.А.				
Исполнил	Шилова Д.А.					Материалы по обоснованию		
						Стация	Лист	Листов
						П	4	
						Вариант 2 планировочного решения застройки территории (фрагмент) М 1 :1000		
						000 "Проект 29"		



Условные обозначения

- Красная линия существующая
- - - Красная линия проектируемая
- · - · - Граница проектируемого участка
- - - - - Граница земельных участков
- - - - - Граница смежных земельных участков
- - - - - Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
- Общественная застройка
- Основные пешеходные связи
- Направление движения транспорта и автомобилей

- АП7** Обозначение стоянки автомобиля с указанием количества машиномест
- Граница зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Железные дороги
  - Существующие сети водоснабжения
  - Существующие сети канализации
  - Существующие сети ливневой канализации
  - Существующие тепловые сети
  - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
  - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
  - Существующие сети связи
  - Существующие газовые сети
  - Существующий мостопровод
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Охранная зона из ЭБРН
  - X Зона подтопления

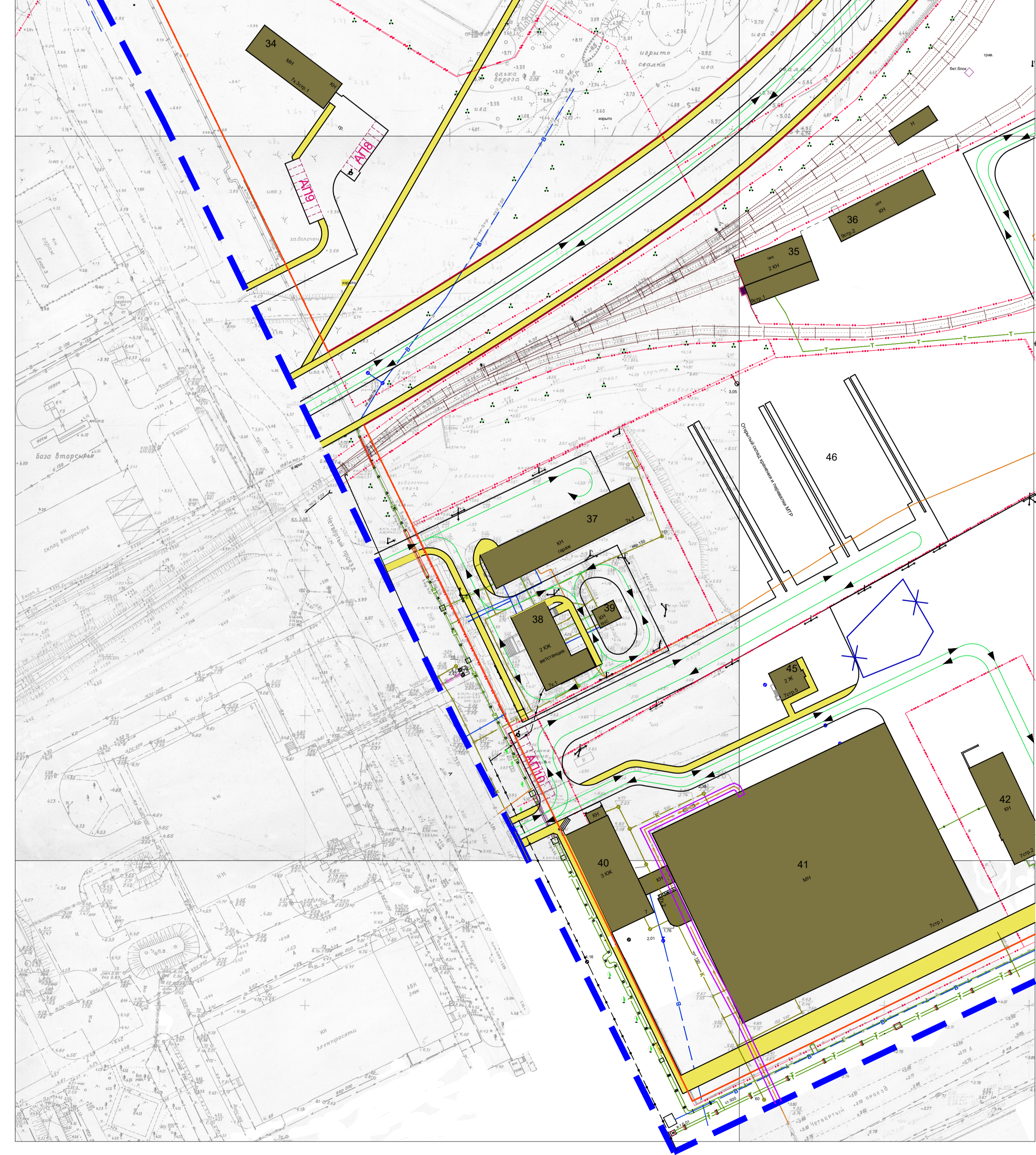


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				ж/д	застройки	общая	застройки	общая	застройки
1	Проектируемое здание производственного назначения	2	1		465,0				
2	Проектируемое здание диспетчерской	1	1		50,0				
21	Существующее здание склада	1	1		542,0				
3	Существующее здание склада	1	1		542,0				
4	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		446,0				
5	Существующее здание котельной	1	1		400,0				
6	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		325,0				
7	Существующее здание склада	1	1		1025,0				
8	Существующее здание производственного назначения	1	1		91,0				
9	Существующее здание производственного назначения	1	1		152,0				
10	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		50,0				
11	Существующее здание производственного назначения	2	1		263,0				
12	Здание производственного назначения со вспомогательными помещениями	1	1		1026,0				
13	Существующее здание производственного назначения	2	1		754,0				
14	Проектируемое здание производственного назначения	2	1		620,0				
15	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		560,0				
16	Существующее здание производственного назначения	1	1		157,0				
17	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		312,0				
18	Существующая опора	1	1		83,0				
19	Существующее здание административного назначения	2	1		617,0				
20	Существующее здание производственного назначения	1	1		310,0				
21	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		940,0				
22	Существующее здание производственного назначения	1	1		32,0				
23	Проектируемое здание производственного назначения	1	1		360,0				
24	Проектируемое здание производственного назначения	1	1		360,0				
25	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		925,0				
26	Проектируемое здание административного назначения	2	1		6600,0				
27	Существующее сооружение производственного назначения	1	1		5400,0				
28	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		960,0				
29	Существующее сооружение производственного назначения	1	1		5600,0				
30	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		160,0				
31	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		910,0				
32	Существующее сооружение производственного назначения	1	1		155,0				
33	Существующее сооружение производственного назначения	1	1		155,0				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (продолжение)

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				ж/д	застройки	общая	застройки	общая	застройки
34	Существующее здание склада	1	1		361,0				
35	Существующее здание транспортного назначения	3	1		405,0				
36	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		345,0				
37	Существующее здание склада	1	1		725,0				
38	Существующее здание ветеринарной клиники	2	1		410,0				
39	Существующее здание инженерного назначения	1	1		55,0				
40	Существующее здание производственного назначения	3	1		610,0				
41	Существующее здание производственного назначения	1	1		6500,0				
42	Существующее здание склада	1	1		480,0				
43	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		1200,0				
44	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		465,0				
45	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		115,0				
46	Открытый склад хранения и перевозки МР		1						
47	Существующее здание производственного назначения	3	1		415,0				
48	Существующее здание производственного назначения	1	1		445,0				
49	Существующее здание производственного назначения	1	1		465,0				
50	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		147,0				
51	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		1080,0				
52	Проектируемое здание производственного назначения	1	1		1360,0				
53	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		175,0				
54	Существующее здание производственного назначения	2	1		636,0				
55	Существующее здание хозяйственного корпуса	4	1		995,0				
56	Существующее здание производственного назначения	1	1		217,0				
57	Существующее здание производственного назначения	2	1		2765,0				
58	Существующее здание транспортного назначения	1	1		1000,0				
59	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		365,0				
60	Существующее здание производственного назначения	2	1		710,0				
61	Существующее здание производственного назначения	1	1		173,0				
62	Существующее здание производственного назначения	1	1		105,0				
63	Существующее здание производственного назначения	1	1		50,0				
64	Проектируемое канализационная станция	1	1		50,0				
65	Проектируемая канализационная станция	1	1		50,0				



Листья обозначения чертежа

01-23-ППП-ГЧ

Проект внесения изменений в проект планировки территории и градостроительного проекта инженерной инфраструктуры территории в отношении элементов планировочной структуры газопровода (линии-проект) восточной (бульварной) стороны территории № 25/24/20

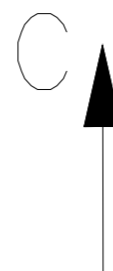
Исполнитель: Шилова Д.А.

Материалы по обоснованию

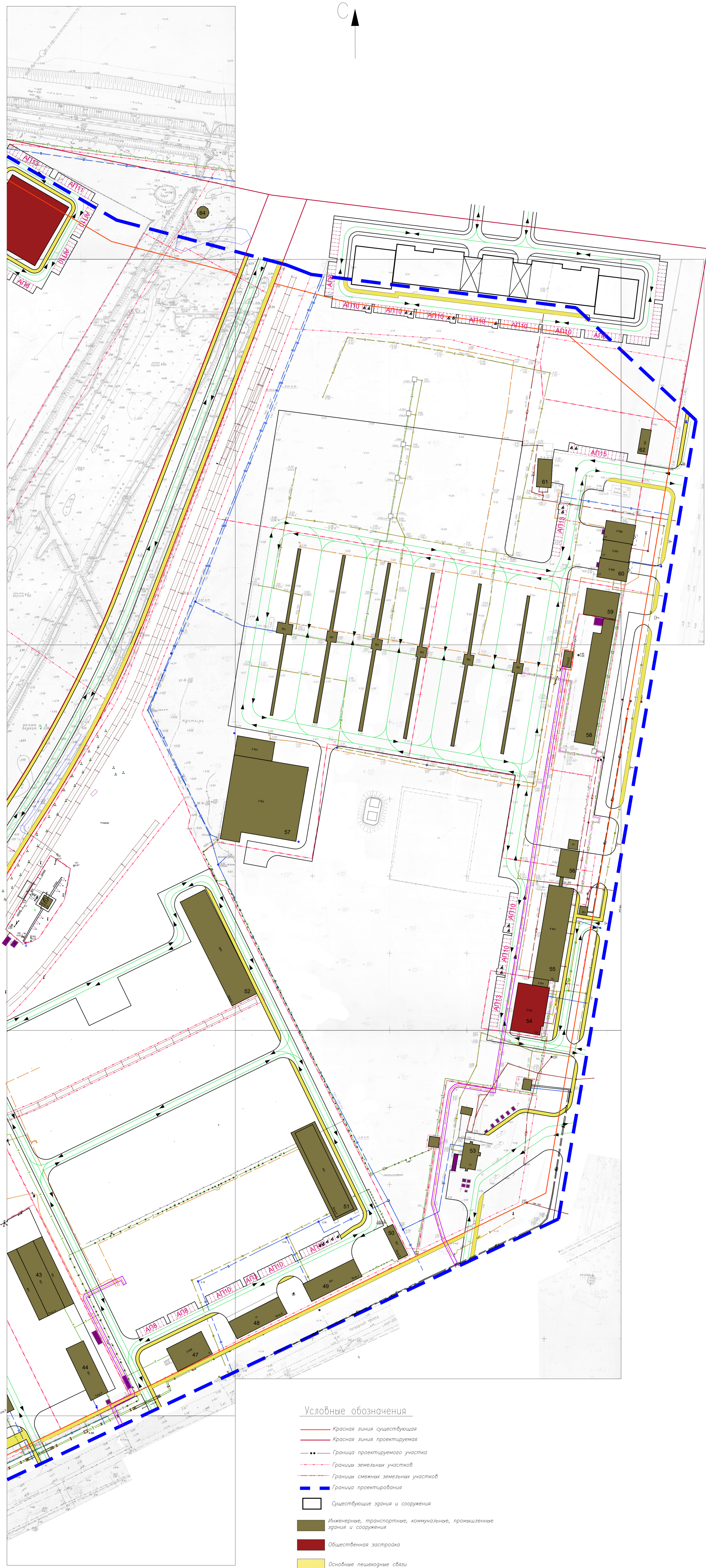
Лист 5

ООО "Проект 29"

И.М. Ч. 0001



Линия собищения чертежа

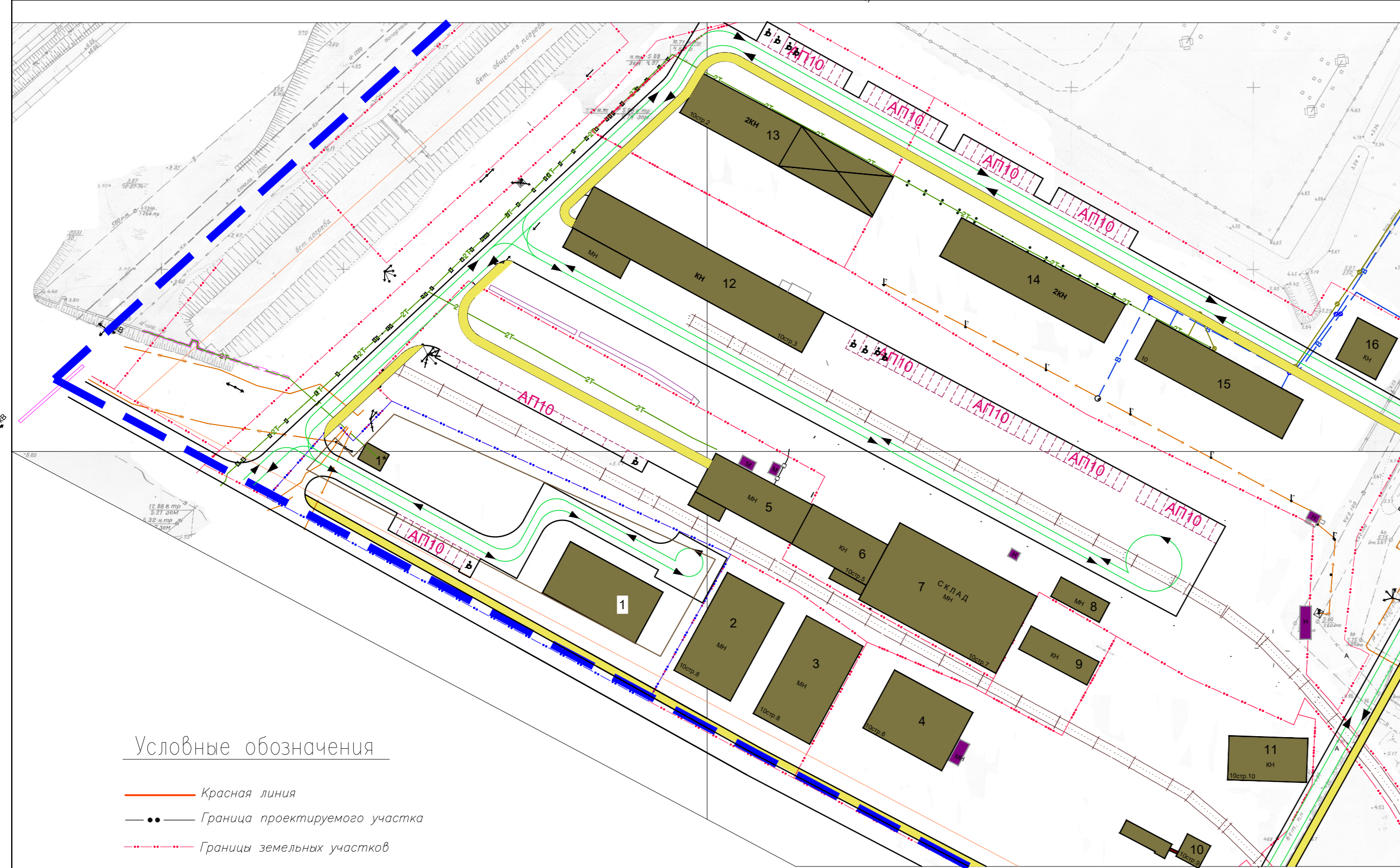


Условные обозначения

- Красная линия существующая
- Красная линия проектируемая
- Граница проектируемого участка
- Граница земельных участков
- Граница смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
- Общественная застройка
- Основные пешеходные связи
- ← Направление движения транспорта и автомобилей
- АП7 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- Железные дороги
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие сети связи
- Существующие газовые сети
- Существующий мажорный водовод
- Существующий напорный коллектор
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона подтопления

Лист № 01-23-ППТ-ГЧ  
Подпись и дата  
Исполнил Шилова Д.А.

				01-23-ППТ-ГЧ			
				Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого промвала муниципального образования Город Архангельск в отношении элемента планировочной структуры (газагозо-презв. восьми (визунической промвала) площади 89,752 Га)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исполнил	Шилова Д.А.
						Исполнил	Шилова Д.А.
				Материалы по обоснованию		Страница	Лист
				Схема организации движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети (лист 2)		П	6
				М 1:1000		ООО "Проект 29"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				строительный объем, м	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Планируемое здание производственного назначения	2	1		465.0					
1*	Планируемое здание диспетчерской	1	1		50.0					
2	Существующее здание склада	1	1		542.0					
3	Существующее здание склада	1	1		542.0					
4	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		446.0					
5	Существующая оптово-розничная база строит. материалов	1	1		400.0					
6	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		325.0					
7	Существующее здание склада	1	1		1025.0					
8	Существующее здание производственного назначения	1	1		91.0					
9	Существующее здание производственного назначения	1	1		152.0					
10	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		50.0					
11	Существующее здание производственного назначения	2	1		263.0					
12	Здание производственного назначения со встроенными административными пом-ми	1	1		1026.0					
13	Существующее здание производственного корпуса	2	1		754.0					
14	Планируемое здание производственного назначения	2	1		620.0					
15	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		560.0					
16	Существующее здание производственного назначения	1	1		157.0					

Условные обозначения

- Красная линия
- - - Граница проектируемого участка
- · - · - Границы земельных участков
- · - · - Границы смежных земельных участков
- - - Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
- Общественная застройка
- Основные пешеходные связи
- ← Направление движения транспорта и автомобилей
- АП7 Обозначение стоянки автомобилей с указанием количества машиномест
- Железные дороги
- - - Существующие сети водопровода
- - - Существующие сети канализации
- - - Существующие сети ливневой канализации
- - - Существующие тепловые сети
- - - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- - - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - Существующие сети связи
- - - Существующие газовые сети
- - - Существующий мазутопровод
- - - Охранная зона инженерных коммуникаций
- - - Охранная зона из ЕГРН
- X - Зона подтопления

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

						01-23-ППТ-ГЧ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого промзона муниципального образования "Город Архангельск" в отношении элемента планировочной структуры Талажского шоссе-проезда восьмой (Кузнецкий промзона) площадью 69,7524га		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
	ГИП	Иванова Н.А.						
Исполнил	Шилова Д.А.					Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						п	7	
						Вариант 2. Схема организации движения транспорта, пешеходов и улично-дорожной сети (фрагмент) М 1 :1000		
						000 "Проект 29"		

Условные обозначения

- Красная линия существующая
- - - Красная линия проектируемая
- - - Граница проектируемого участка
- - - Граница земельных участков
- - - Граница смежных земельных участков
- - - Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
- Общественная застройка
- Граница зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Железные дороги
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие сети связи
- Существующие газовые сети
- Существующий мостопровод
- - - Охранная зона инженерных коммуникаций
- - - Охранная зона из ЕТРН
- X Зона подтопления

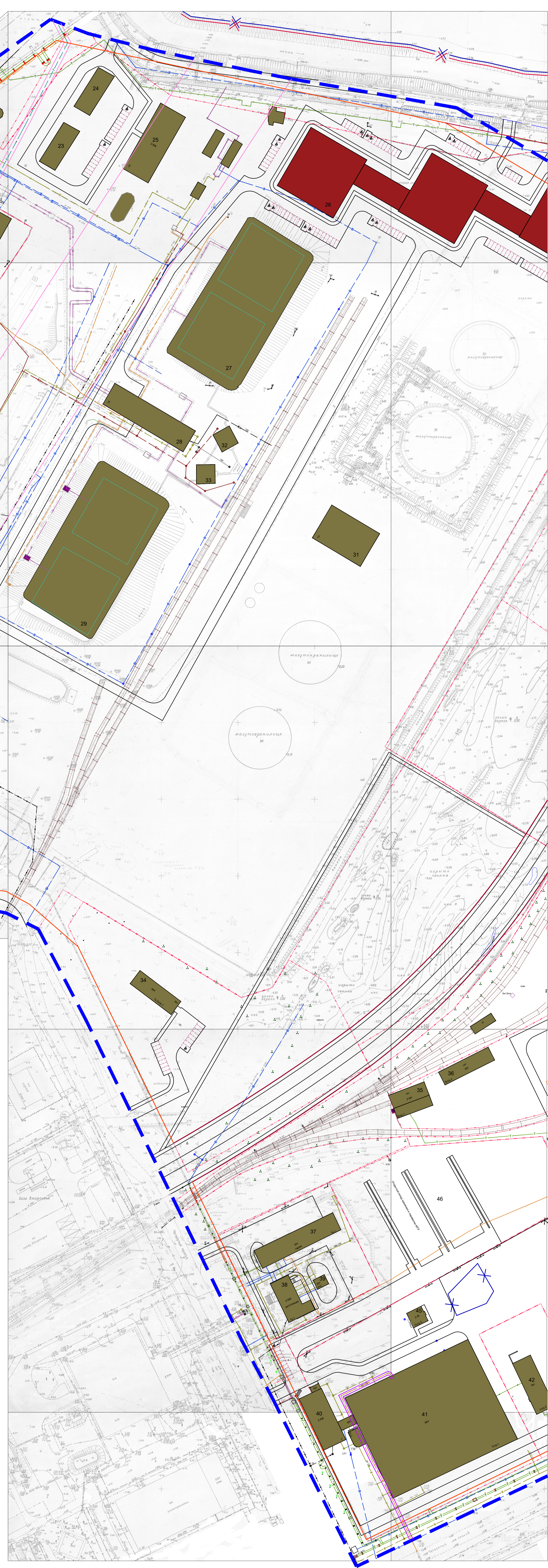


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²				строительный объем, м	
				квартир	застройки	общая	здания	бассейн	
1	Планируемое здание производственного назначения	2	1		465,0				
11	Планируемое здание диспетчерской	1	1		50,0				
2	Существующее здание склада	1	1		542,0				
3	Существующее здание склада	1	1		542,0				
4	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		446,0				
5	Существующая отстойно-разливная база отходов материалов	1	1		400,0				
6	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		325,0				
7	Существующее здание склада	1	1		1025,0				
8	Существующее здание производственного назначения	1	1		91,0				
9	Существующее здание производственного назначения	1	1		152,0				
10	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		50,0				
11	Существующее здание производственного назначения	2	1		263,0				
12	Здание производственного назначения со вспомогательными административными помещениями	1	1		1026,0				
13	Существующее здание производственного назначения	2	1		754,0				
14	Планируемое здание производственного назначения	2	1		620,0				
15	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		560,0				
16	Существующее здание производственного назначения	1	1		157,0				
17	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		312,0				
18	Существующая опора	1	1		83,0				
19	Существующее здание административного назначения	2	1		617,0				
20	Существующее здание производственного назначения	1	1		310,0				
21	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		940,0				
22	Существующее здание производственного назначения	1	1		32,0				
23	Планируемое здание производственного назначения	1	1		360,0				
24	Планируемое здание производственного назначения	1	1		360,0				
25	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		925,0				
26	Планируемое здание административного назначения	2	1		6600,0				
27	Существующие сооружения производственного назначения	1	1		5400,0				
28	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		960,0				
29	Существующие сооружения производственного назначения	1	1		5600,0				
30	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		160,0				
31	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		910,0				
32	Существующие сооружения производственного назначения	1	1		155,0				
33	Существующие сооружения производственного назначения	1	1		155,0				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (продолжение)

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²				строительный объем, м	
				квартир	застройки	общая	здания	бассейн	
34	Существующее здание склада	1	1		361,0				
35	Существующее здание транспортного назначения	3	1		405,0				
36	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		345,0				
37	Существующее здание склада	1	1		725,0				
38	Существующее здание ветеринарной клиники	2	1		410,0				
39	Существующее здание инженерного назначения	1	1		55,0				
40	Существующее здание производственного назначения	3	1		610,0				
41	Существующее здание производственного назначения	1	1		6500,0				
42	Существующее здание склада	1	1		480,0				
43	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		1200,0				
44	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		465,0				
45	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		115,0				
46	Открытый склад хранения и перевозки МР		1						
47	Существующее здание производственного назначения	3	1		415,0				
48	Существующее здание производственного назначения	1	1		445,0				
49	Существующее здание производственного назначения	1	1		465,0				
50	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		147,0				
51	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		1080,0				
52	Планируемое здание производственного назначения	1	1		1360,0				
53	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		175,0				
54	Существующее здание административного назначения	2	1		636,0				
55	Существующее здание хозяйственного корпуса	4	1		995,0				
56	Существующее здание производственного назначения	1	1		217,0				
57	Существующее здание производственного назначения	2	1		2765,0				
58	Существующее здание транспортного назначения	1	1		1000,0				
59	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		365,0				
60	Существующее здание производственного назначения	2	1		710,0				
61	Существующее здание производственного назначения	1	1		173,0				
62	Существующее здание производственного назначения	1	1		105,0				
63	Существующее здание производственного назначения	1	1		50,0				
64	Планируемое канализационно-насосная станция	1	1		50,0				
65	Планируемое канализационно-насосная станция	1	1		50,0				



Линия обременения чертежа

И.М. Ч. подл. | Подпись и дата | 01.05.2020

01-23-ПНТ-ГЧ

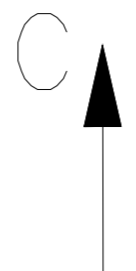
Проект внесения изменений в проект планировки территории и градостроительного проекта инженерной инфраструктуры территории в отношении участка планировочной структуры газопровода «Искра-проект» восточной (Курчатовский район) площади 60,254 га

Исполнитель: Шилова Д.А.

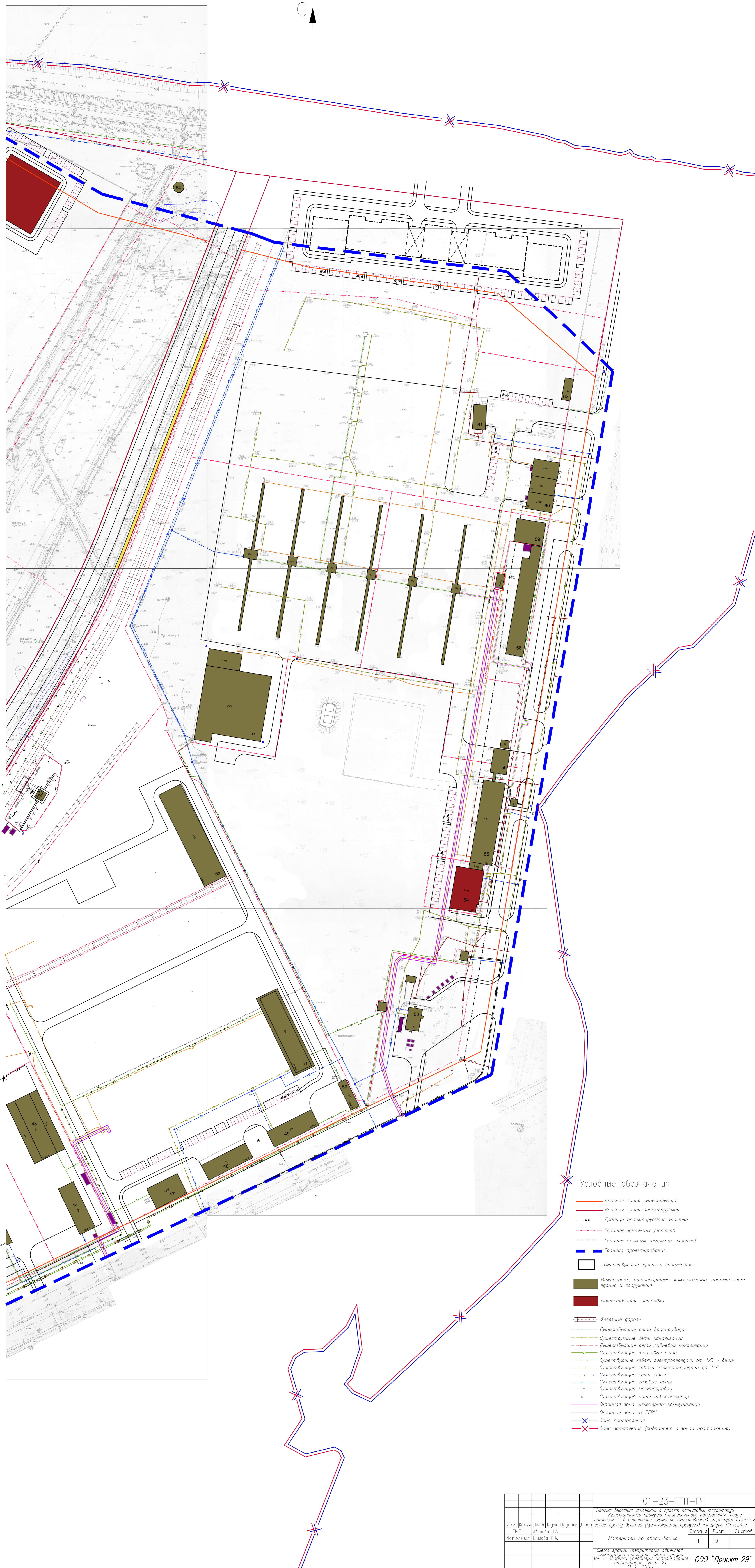
Материалы по обоснованию

Лист 8

000 "Проект 29"



Линия совмещения чертежа



Условные обозначения

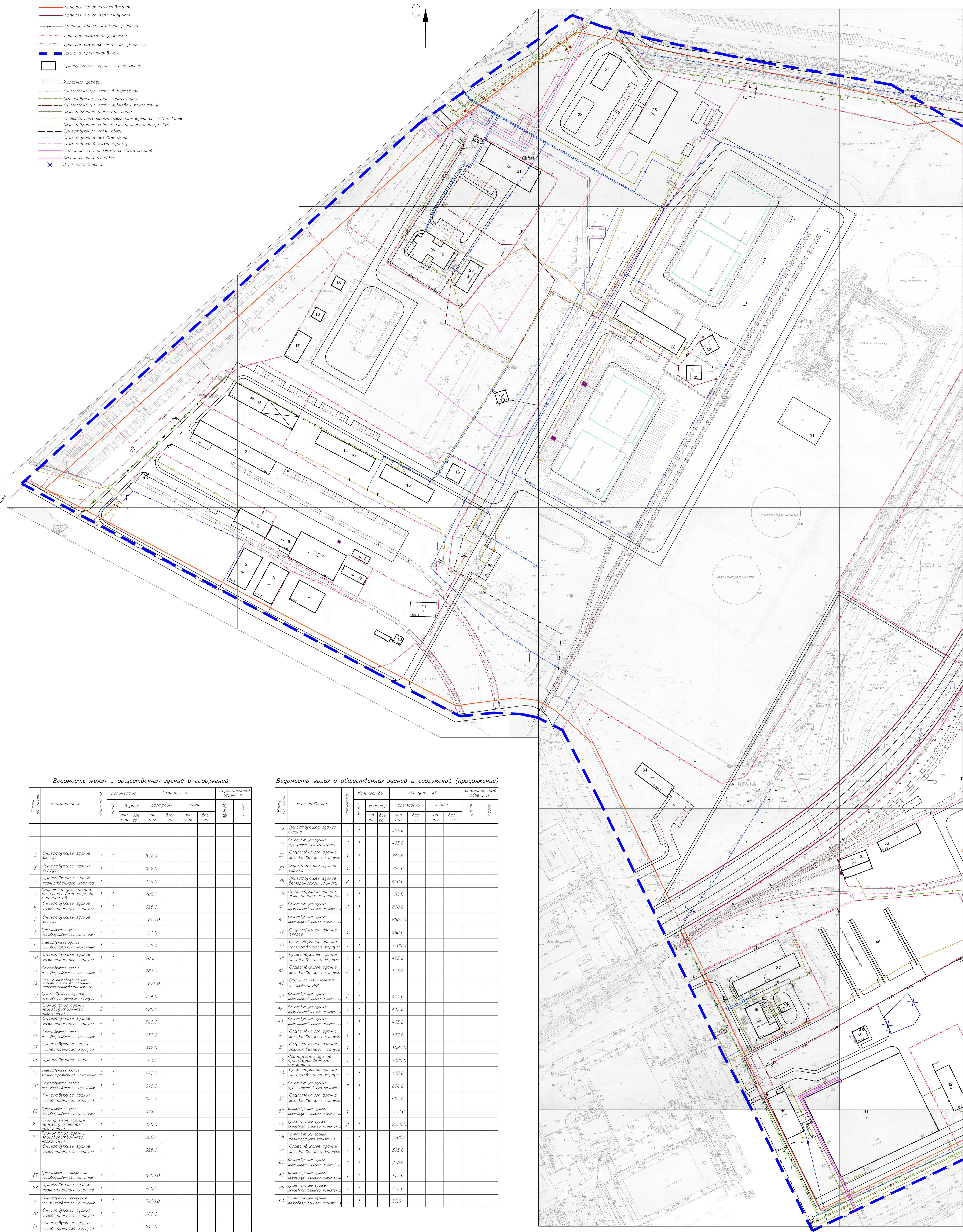
- Красная линия существующая
- - - Красная линия проектируемая
- Граница проектируемого участка
- - - Граница земельных участков
- - - Граница смежных земельных участков
- - - Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
- Общественная застройка
- Железные дороги
- - - Существующие сети водопровода
- - - Существующие сети канализации
- - - Существующие сети ливневой канализации
- - - Существующие тепловые сети
- - - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- - - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - Существующие газовые сети
- - - Существующий магистральный газопровод
- - - Существующий напорный коллектор
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- - - Зона подтопления
- - - Зона затопления (совпадает с зоной подтопления)

И.в.в. Н. Шилова  
 Подпись и дата  
 14.08.2024

				01-23-ППТ-ГЧ				
Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого проулка муниципального образования Город Архангельск в отношении элемента планировочной структуры (ГАЗОК шоссе-проезд Васюков (Ивановский переулок) площадь 69,752га)								
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Листов	
				Иванова Н.А.		9	Пятьдесят	
Исполнил	Шилова Д.А.						Страница	Листов
Материалы по обоснованию								
Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 2)								
						п	9	
ООО "Проект 29"								

Условные обозначения

- Красная линия существующая
- - - Красная линия проектируемая
- - - Граница проектируемого участка
- - - Граница земельных участков
- - - Граница смежных земельных участков
- - - Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Железные дороги
- - - Существующие сети водопровода
- - - Существующие сети канализации
- - - Существующие сети лифтовой канализации
- - - Существующие тепловые сети
- - - Существующая кабельная электротрансформации от ТНВ и выше
- - - Существующие кабели электротрансформации до 1кВ
- - - Существующие сети связи
- - - Существующие газовые сети
- - - Существующий мазутопровод
- - - Охранная зона инженерных коммуникаций
- - - Охранная зона из ЕТРН
- X Зона подтопления



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

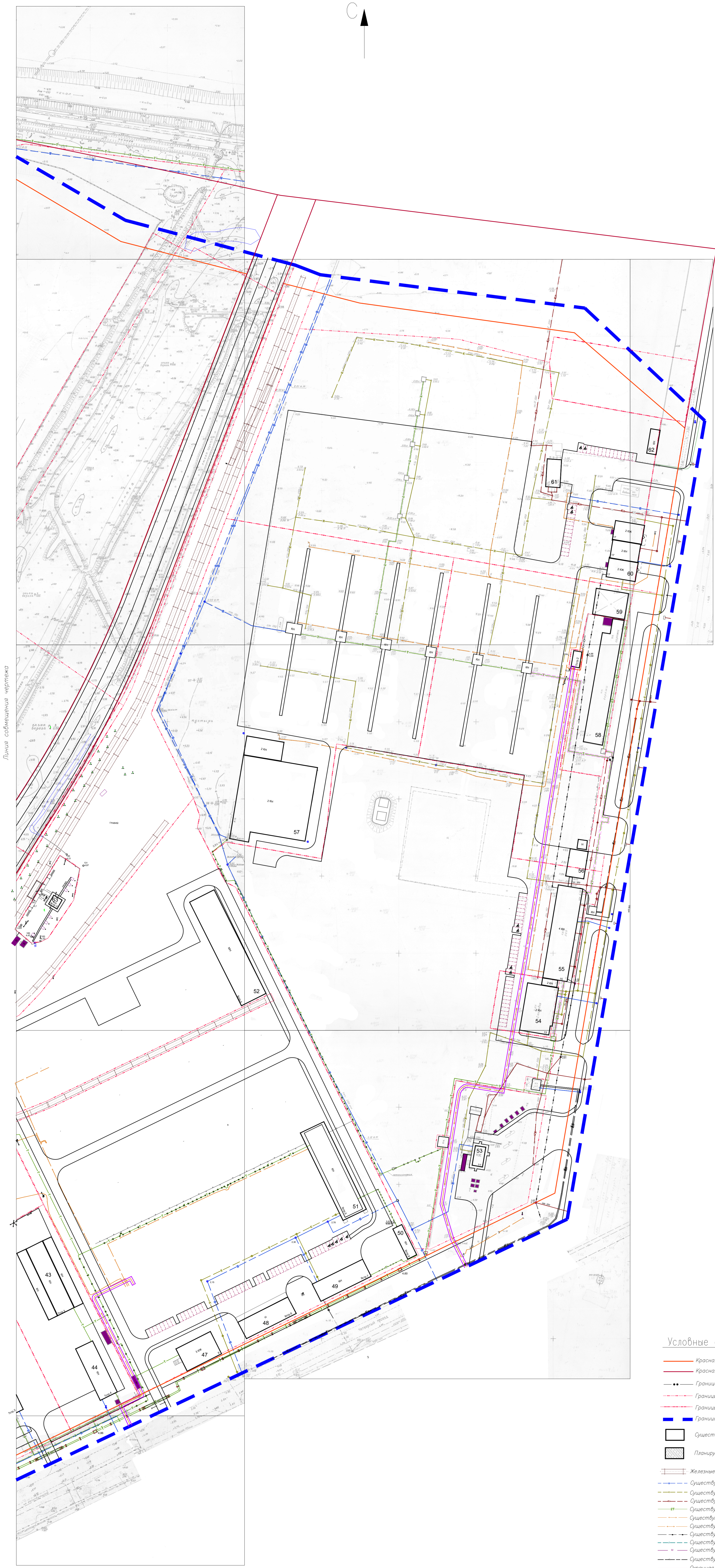
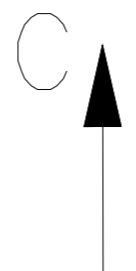
№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	Существующее здание склада	1	1		542,0					
2	Существующее здание склада	1	1		542,0					
3	Существующее здание склада	1	1		446,0					
4	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		400,0					
5	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		325,0					
6	Существующее здание склада	1	1		1025,0					
7	Существующее здание производственного назначения	1	1		91,0					
8	Существующее здание производственного назначения	1	1		152,0					
9	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		50,0					
10	Существующее здание производственного назначения	2	1		263,0					
11	Здание производственного назначения со вспомогательными помещениями	1	1		1026,0					
12	Существующее здание производственного назначения	2	1		754,0					
13	Существующее здание производственного назначения	2	1		620,0					
14	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		560,0					
15	Существующее здание производственного назначения	1	1		157,0					
16	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		312,0					
17	Существующая опора	1	1		83,0					
18	Существующее здание производственного назначения	2	1		617,0					
19	Существующее здание производственного назначения	1	1		310,0					
20	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		940,0					
21	Существующее здание производственного назначения	1	1		32,0					
22	Существующее здание производственного назначения	1	1		360,0					
23	Существующее здание производственного назначения	1	1		360,0					
24	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		925,0					
25	Существующее здание производственного назначения	1	1		5400,0					
26	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		960,0					
27	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		5600,0					
28	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		160,0					
29	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		910,0					
30	Существующее здание производственного назначения	1	1		155,0					
31	Существующее здание производственного назначения	1	1		155,0					
32	Существующее здание производственного назначения	1	1							
33	Существующее здание производственного назначения	1	1							

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (продолжение)

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания
34	Существующее здание склада	1	1		361,0					
35	Существующее здание транспортного назначения	3	1		405,0					
36	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		345,0					
37	Существующее здание ветеринарной клиники	2	1		410,0					
38	Существующее здание производственного назначения	3	1		610,0					
39	Существующее здание производственного назначения	1	1		6500,0					
40	Существующее здание склада	1	1		480,0					
41	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		1200,0					
42	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		465,0					
43	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		115,0					
44	Существующее здание производственного назначения	2	1		415,0					
45	Существующее здание производственного назначения	1	1		445,0					
46	Существующее здание производственного назначения	1	1		465,0					
47	Существующее здание производственного назначения	1	1		147,0					
48	Существующее здание производственного назначения	1	1		1088,0					
49	Существующее здание производственного назначения	1	1		1360,0					
50	Существующее здание производственного назначения	1	1		175,0					
51	Существующее здание производственного назначения	2	1		636,0					
52	Существующее здание производственного назначения	4	1		995,0					
53	Существующее здание производственного назначения	1	1		217,0					
54	Существующее здание производственного назначения	2	1		2765,0					
55	Существующее здание производственного назначения	1	1		1000,0					
56	Существующее здание производственного назначения	1	1		365,0					
57	Существующее здание производственного назначения	2	1		710,0					
58	Существующее здание производственного назначения	1	1		173,0					
59	Существующее здание производственного назначения	1	1		105,0					
60	Существующее здание производственного назначения	1	1		50,0					

Примечание: зданий, подлежащих сносу, в границах территории проектирования нет.

Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя		Фамилия		Имя		Фамилия	
Исполнитель		Исполнитель		Исполнитель		Исполнитель		Исполнитель		Исполнитель		Исполнитель		Исполнитель	
<p>01-23-ППП-ГЧ</p> <p>Проект внесения изменений в проект планировки территории и генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" в отношении участка планировочной структуры Галактикисса - проезд восточный (муниципальный район) площадью 60,254 га</p> <p>Материалы по обоснованию</p> <p>Схема обоснования местоположения существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу (лист 1)</p> <p>М 1:1000</p>															
														п 10	
000 "Проект 29"															



Линия совмещенная чертёжа

Условные обозначения

- Красная линия существующая
- - - Красная линия проектируемая
- - - Граница проектируемого участка
- - - Граница земельных участков
- - - Граница смежных земельных участков
- - - Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Планируемые здания и сооружения
- Железные дорожки
- - - Существующие сети водопровода
- - - Существующие сети канализации
- - - Существующие сети ливневой канализации
- - - Существующие тепловые сети
- - - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- - - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - Существующие сети связи
- - - Существующие газовые сети
- - - Существующий мазутопровод
- - - Существующий напорный коллектор
- - - Охранная зона инженерных коммуникаций
- - - Охранная зона из ЕГРН
- X Зона подтопления

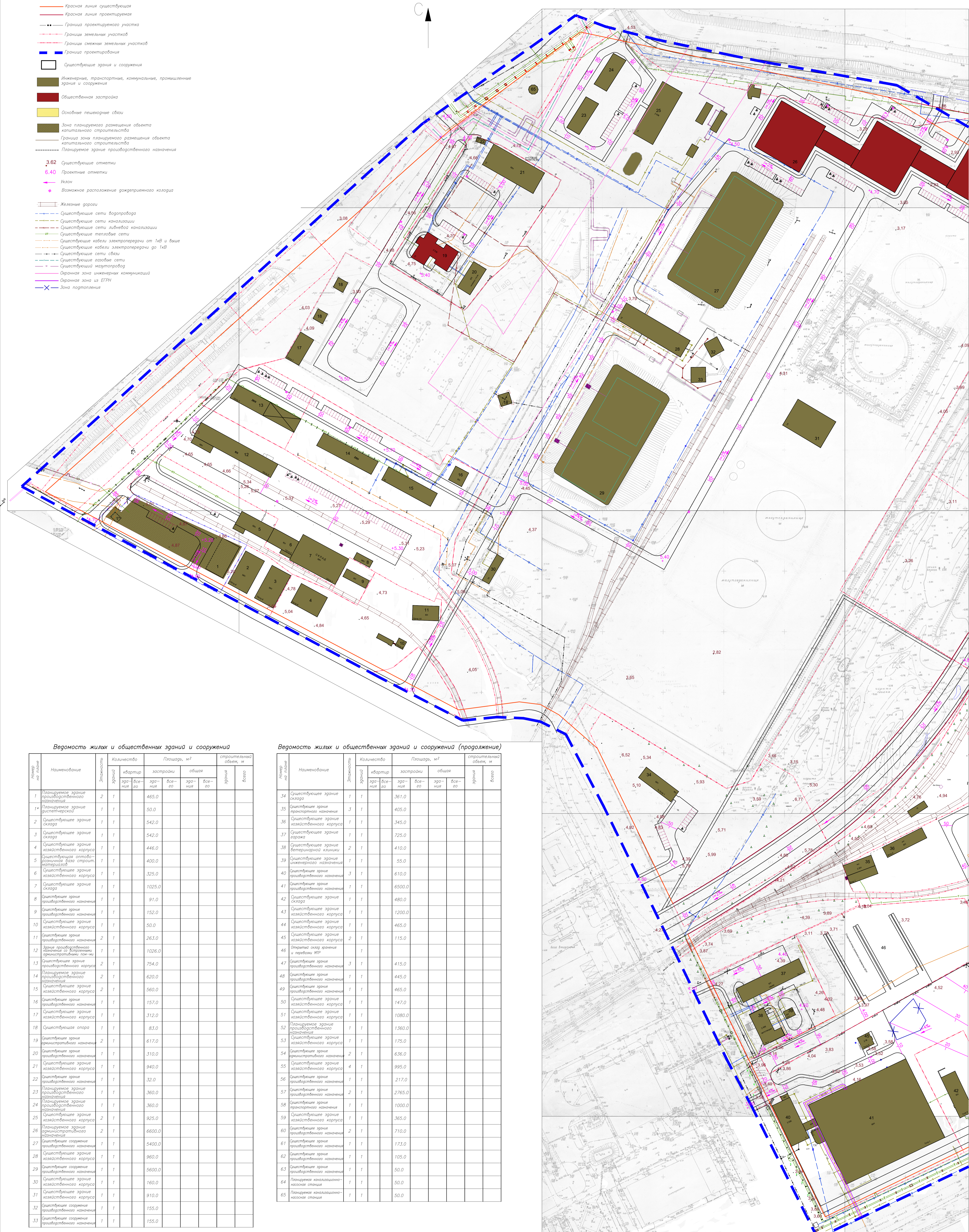
Примечание: зданий, подлежащих сносу, в границах территории проектирования нет.

Лист 11 из 11

						01-23-ППТ-ГЧ		
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого проулка муниципального образования Город Архангельск в отношении элемента планировочной структуры (Газовое шоссе - проезд восточный (бульварный проезд)) площадью 89,752 Га		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				Шилова Д.А.				
Исполнил						Страница	Лист	Листов
						П	11	Пустов
						000 "Проект 29"		

Условные обозначения

- Красная линия существующая
- - - Красная линия проектируемая
- - - Граница проектируемого участка
- - - Граница земельных участков
- - - Граница смежных земельных участков
- - - Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
- Общественная застройка
- Основные пешеходные связи
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Планируемое здание производственного назначения
- 3.62 Существующие отметки
- 6.40 Проектные отметки
- Искон
- Возможное расположение дождеприемного колодца
- Железные дороги
- - - Существующие сети водопровода
- - - Существующие сети канализации
- - - Существующие сети линейной канализации
- - - Существующие тепловые сети
- - - Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- - - Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- - - Существующие сети связи
- - - Существующие газовые сети
- - - Существующий мостопровод
- - - Охранная зона инженерных коммуникаций
- - - Охранная зона из ЕТРН
- X Зона подтопления



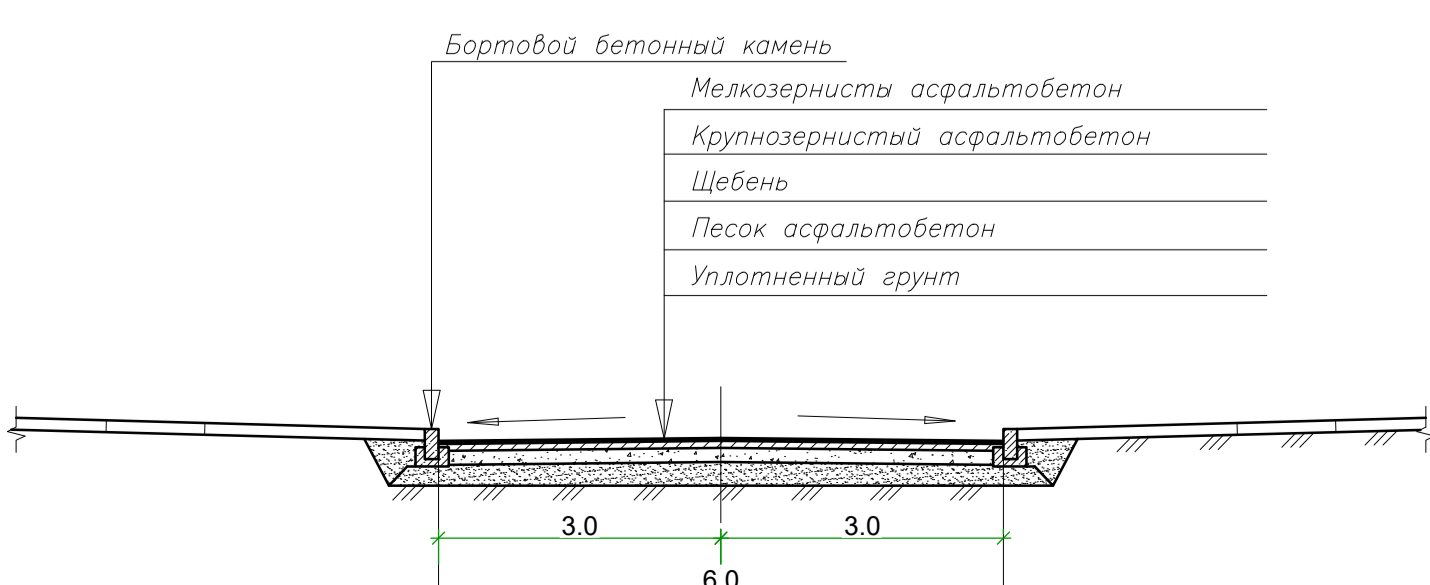
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				квартир	застройки	общая	базовая	здания	базовая
1	Планируемое здание производственного назначения	2	1		465,0				
11	Планируемое здание диспетчерской	1	1		50,0				
2	Существующее здание склада	1	1		542,0				
3	Существующее здание склада	1	1		542,0				
4	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		446,0				
5	Существующая отстойно-раздаточная база отстой материалов	1	1		400,0				
6	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		325,0				
7	Существующее здание склада	1	1		1025,0				
8	Существующее здание производственного назначения	1	1		91,0				
9	Существующее здание производственного назначения	1	1		152,0				
10	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		50,0				
11	Существующее здание производственного назначения	2	1		263,0				
12	Здание производственного назначения со вспомогательными производственными помещениями	1	1		1026,0				
13	Существующее здание производственного корпуса	2	1		754,0				
14	Планируемое здание производственного назначения	2	1		620,0				
15	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		560,0				
16	Существующее здание производственного назначения	1	1		157,0				
17	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		312,0				
18	Существующая опора	1	1		83,0				
19	Существующее здание административного назначения	2	1		617,0				
20	Существующее здание производственного назначения	1	1		310,0				
21	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		940,0				
22	Существующее здание производственного назначения	1	1		32,0				
23	Планируемое здание производственного назначения	1	1		360,0				
24	Планируемое здание производственного назначения	1	1		360,0				
25	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		925,0				
26	Планируемое здание административного назначения	2	1		6600,0				
27	Существующие сооружения производственного назначения	1	1		5400,0				
28	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		960,0				
29	Существующие сооружения производственного назначения	1	1		5600,0				
30	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		160,0				
31	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		910,0				
32	Существующие сооружения производственного назначения	1	1		155,0				
33	Существующие сооружения производственного назначения	1	1		155,0				

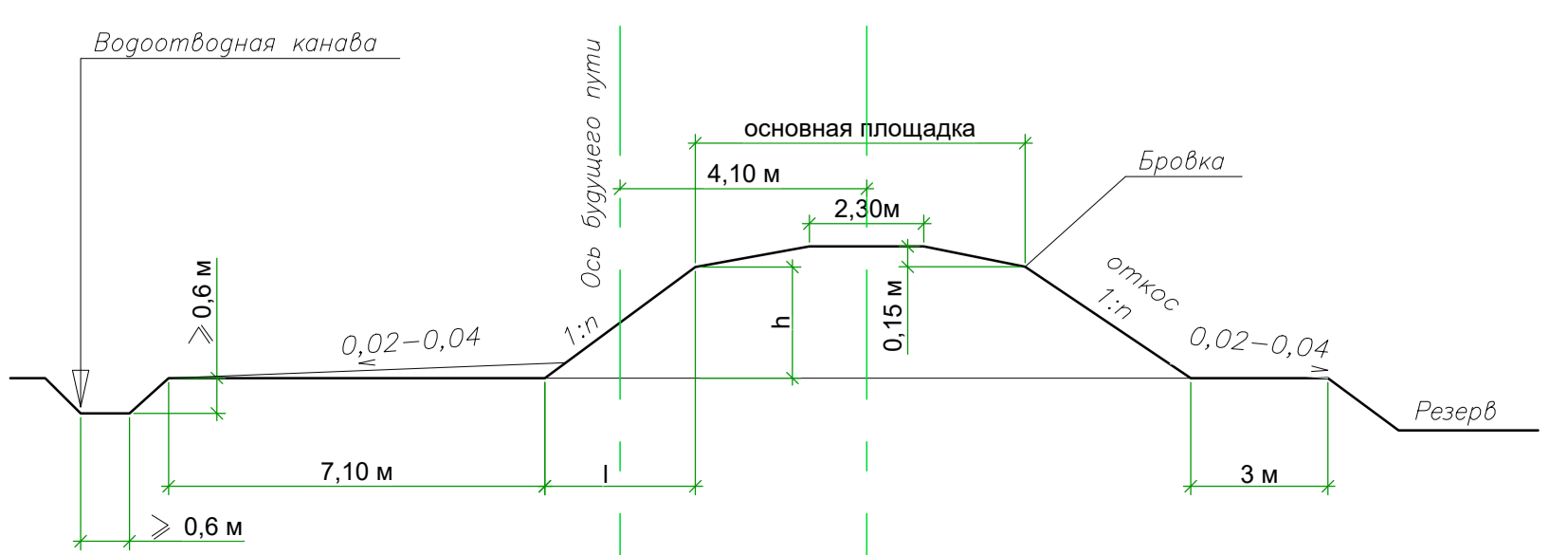
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (продолжение)

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				квартир	застройки	общая	базовая	здания	базовая
34	Существующее здание склада	1	1		361,0				
35	Существующее здание транспортного назначения	3	1		405,0				
36	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		345,0				
37	Существующее здание гаража	1	1		725,0				
38	Существующее здание ветеринарной клиники	2	1		410,0				
39	Существующее здание универсального назначения	1	1		55,0				
40	Существующее здание производственного назначения	3	1		610,0				
41	Существующее здание производственного назначения	1	1		6500,0				
42	Существующее здание склада	1	1		480,0				
43	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		1200,0				
44	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		465,0				
45	Существующее здание хозяйственного корпуса	2	1		115,0				
46	Отстойный сквадр дренажа и ливневки МР								
47	Существующее здание производственного назначения	3	1		415,0				
48	Существующее здание производственного назначения	1	1		445,0				
49	Существующее здание производственного назначения	1	1		465,0				
50	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		147,0				
51	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		1080,0				
52	Планируемое здание производственного назначения	1	1		1360,0				
53	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		175,0				
54	Существующее здание административного назначения	2	1		636,0				
55	Существующее здание хозяйственного корпуса	4	1		995,0				
56	Существующее здание производственного назначения	1	1		217,0				
57	Существующее здание производственного назначения	2	1		2765,0				
58	Существующее здание транспортного назначения	1	1		1000,0				
59	Существующее здание хозяйственного корпуса	1	1		365,0				
60	Существующее здание производственного назначения	2	1		710,0				
61	Существующее здание производственного назначения	1	1		173,0				
62	Существующее здание производственного назначения	1	1		105,0				
63	Существующее здание производственного назначения	1	1		50,0				
64	Планируемое канализационно-хозяйственная станция	1	1		50,0				
65	Планируемая канализационно-хозяйственная станция	1	1		50,0				

Поперечный профиль автомобильной дороги



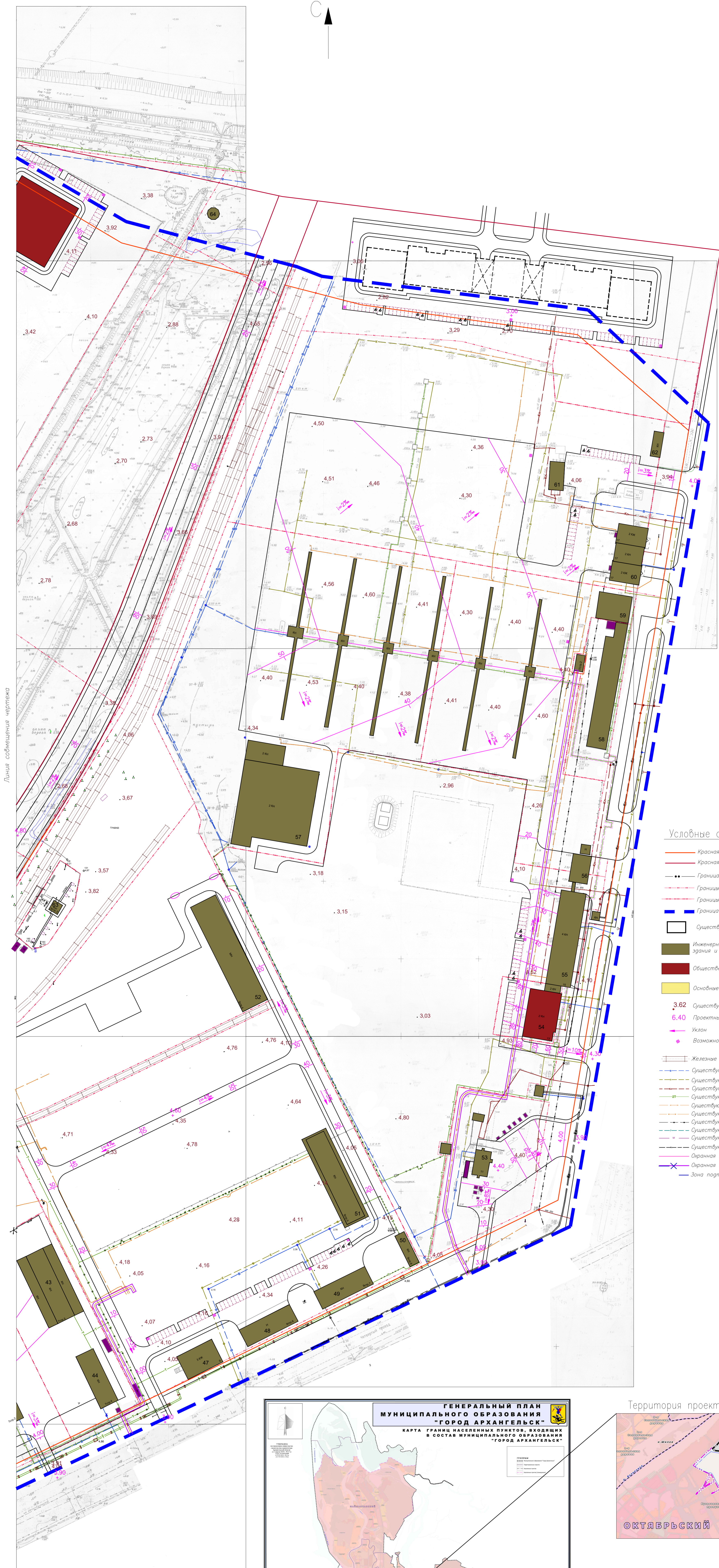
Поперечный профиль железной дороги



Изм. №				Дата				Исполнил				Проверил				Дата				Исполнил				Проверил				Дата			
Шилова Д.А.								Шилова Д.А.																							

Листы собрания чертёж

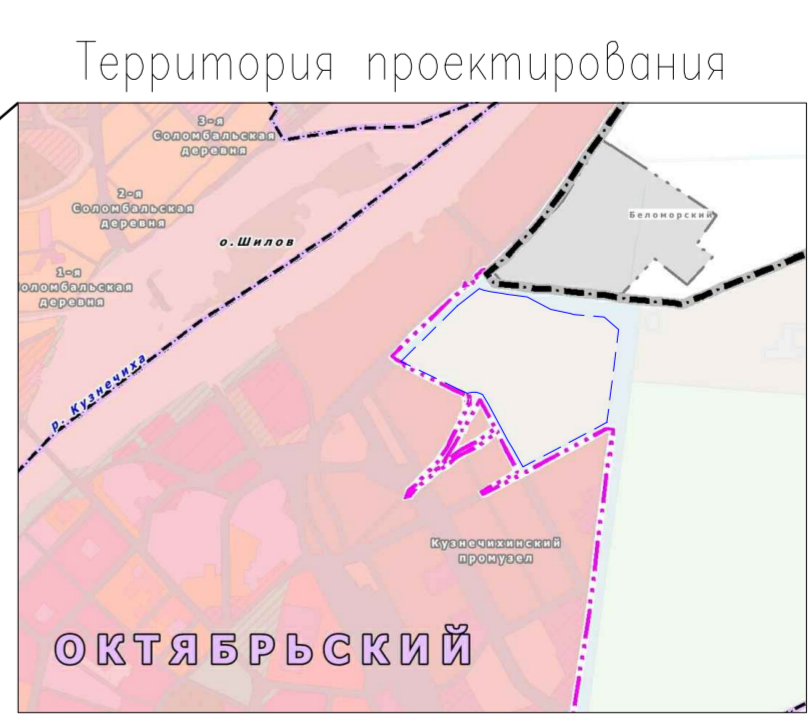
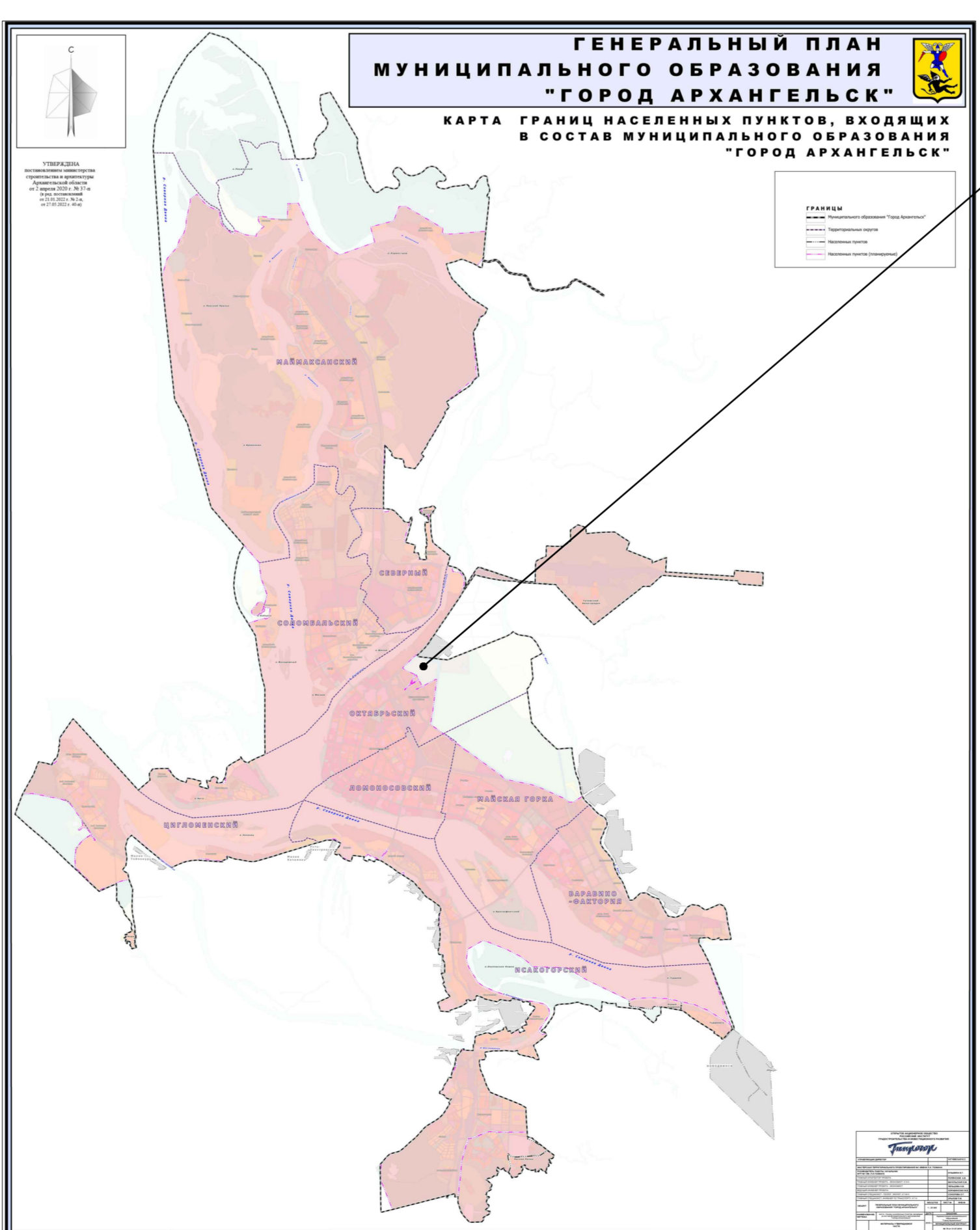




Линия совмещения чертежа

Условные обозначения

- Красная линия существующая
- Красная линия проектируемая
- Граница проектируемого участка
- Граница земельных участков
- Граница смежных земельных участков
- Граница проектирования
- Существующие здания и сооружения
- Инженерные, транспортные, коммунальные, промышленные здания и сооружения
- Общественная застройка
- Основные пешеходные связи
- 3.62 Существующие отметки
- 6.40 Проектные отметки
- ↗ Уклон
- ◆ Возможное расположение дождеприемного колодца
- Железные дороги
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети канализации
- Существующие сети ливневой канализации
- Существующие тепловые сети
- Существующие кабели электропередачи от 1кВ и выше
- Существующие кабели электропередачи до 1кВ
- Существующие сети связи
- Существующие газовые сети
- Существующий газопровод
- Существующий напорный коллектор
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона из ЕГРН
- Зона подтопления



				01-23-ППТ-ГЧ				
Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого промла муниципалитетского образования "Город Архангельск" в отношении элемента планировочной структуры (площадь 89,7522га шоссе-проезд Васова (Инициативный проект))								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Листов	
				Иванова Н.А.		Состав	13	
Исполнил	Шилова Д.А.						Статус	Листов
Материалы по обоснованию							П	13
Схема вертикальной планировки территории							000 "Проект 29"	
Схема границ г. Архангельска (лист 2)								
М 1 : 1000								