

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

28 сентября 2021 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года (далее – проект Генерального плана)
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия)
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория городского округа «Город Архангельск». Срок проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана – 45 календарных дней (с 17 августа 2021 г. по 30 сентября 2021 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	11 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту Генерального плана от 24 сентября 2021 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Нанести на сводную карту планируемого размещения объектов местного значения МО «Город Архангельск» в границах ул. Красной Звезды, ул. Федора Абрамова, ул. Кооперативная, ул. Некрасова планируемый объект «дошкольная образовательная организация».

1.2. Нанести на сводную карту планируемого размещения объектов местного значения МО «Город Архангельск» в границах ул. Новая, наб. Реки Кузнечиха

планируемые объекты «детское дошкольное учреждение» и «общеобразовательная школа».

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060412:92 и 29:22:060412:6759 к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

2.2.1. Внести изменения в части корректировки границ функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и функциональной зоны лесов, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:010507:612 по ул. Мудьюгской, д. 76.

Также рассмотреть вопрос о корректировке границ функциональной зоны лесов также в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:010507:467, 29:22:010507:489, 29:22:010507:490, 29:22:010507:470.

2.2.2. Отнести территорию в районе ул. Советская, ул. Усть-Двинская, ул. Ярославская, ул. Адмирала Кузнецова к коммунально-складской функциональной зоне.

2.2.3. Внести изменения в части корректировки границы производственной функциональной зоны в отношении земельного участка по просп. Никольскому, д. 15, стр. 18, включив указанный объект в границы многофункциональной общественно-деловой зоны.

2.2.4. Внести изменения в части корректировки границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами в отношении земельного участка по ул. Зеленая, д. 22, согласно представленным координатам.

2.2.5. Внести изменения в части корректировки границы функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на коммунально-складскую функциональную зону в отношении земельного участка по ул. Рейдовой, д. 34 в целях размещения объекта инженерной инфраструктуры – котельной. Вышеуказанную котельную по ул. Рейдовой, 34 отобразить на картах размещения объектов местного значения как объект теплоснабжения, источник тепловой энергии, планируемый к размещению.

2.2.6. Внести изменения в части корректировки границ многофункциональной общественно-деловой зоны и функциональной зоны озелененных территорий специального назначения, включив территорию согласно представленным координатам в производственную функциональную зону.

2.2.7. Внести изменения в части корректировки границ функциональных зон специализированной общественной застройки и застройки многоэтажными жилыми домами в границах просп. Советских космонавтов, ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал и ул. Выучейского, а также в границах ул. Розы Люксембург, просп. Обводный канал, ул. Северодвинской и просп. Новгородского.

2.2.8. Внести изменения в части корректировки границ функциональной зоны транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка 29:22:040211:2175 и включения вышеуказанного земельного участка в функциональную зону озелененных территорий общего пользования.

2.2.9. Внести изменения в части корректировки границ зоны озелененных территорий общего пользования «Пл» по ул. Адмирала Макарова, включив часть территории парка в границы зоны застройки малоэтажной жилой застройки «Ж2».

2.2.10. Внести изменения в части корректировки границ коммунально-складской функциональной зоны и функциональной зоны транспортной инфраструктуры, и отнести земельный участок под многоквартирным жилым домом № 1, корп. 3 по ул. Гвардейской к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами согласно представленным координатам в целях реализации работы по изъятию жилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд.

2.2.11. Внести изменения в части корректировки границ функциональной зоны озелененных территорий специального назначения и функциональной зоны транспортной инфраструктуры, и отнести земельный участок под многоквартирным жилым домом № 37 по ул. Победы к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами согласно представленным координатам в целях реализации работы по изъятию жилых помещений и земельных участков для муниципальных нужд.

2.2.12. Внести изменения в части корректировки границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и функциональной зоны транспортной инфраструктуры, с целью формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом № 22 по ул. Добролюбова согласно представленным координатам.

2.2.13. Внести изменения в части корректировки границ коммунально-складской функциональной зоны и многофункциональной общественно-деловой зоны, с целью формирования земельного участка, расположенного по ул. Родионова, д. 20 согласно представленным координатам.

2.2.14. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060412:92, 29:22:060412:6865, 29:22:060412:6759 к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

2.2.15. Внести изменения в части корректировки границ коммунально-складской функциональной зоны на производственную функциональную зону, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:070507:4.

2.2.16.1. Внести изменения в части корректировки территориальных зон в целях формирования земельного участка, расположенного по ул. Севстрой, д. 2, корп. 3 для малоэтажной жилой застройки.

2.2.16.2. Внести изменения в части корректировки территориальных зон в целях предоставления земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, расположенных по ул. Комбинатовской.

2.2.16.3. Внести изменения в части корректировки территориальных зон в целях формирования земельного участка, расположенного по ул. Советских космонавтов, д. 32 для малоэтажной жилой застройки.

2.3.1. Пересмотреть срок реализации первой очереди генерального плана (2023 год, краткосрочная перспектива), на более поздний срок ввиду того, что для ряда учреждений дошкольного образования, размещение которых планируется до 2023 года, необходимо выполнение работ по проектированию, проведению государственной экспертизы проектной документации, строительству и вводу в эксплуатацию. В течение одного года, выполнить такой комплекс работ объективно не представляется возможным.

2.3.2. Положение о территориальном планировании, Том 1, Раздел 1 - перечень

основных мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Город Архангельск» в области образования (учреждения дошкольного образования):

1 очередь – (краткосрочный период - до 2023 г.):

- П.7 (код объекта 602010101), местоположение планируемого объекта: исключить «Зона специализированной общественной застройки», заменить «Территория в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских космонавтов» на «Территория в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов»;

- П.8 (код объекта 602010101), местоположение планируемого объекта: исключить «Зона специализированной общественной застройки», так как на данной территории отсутствует указанная зона;

- П.11 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует планируемое место размещения детского сада;

- П.12 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует обозначение планируемого места размещения детского сада;

- П.13 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта и в графической, и в текстовой части проекта, т.к. местоположение указанной зоны невозможно идентифицировать;

- П.14 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует зона специализированной общественной застройки в границах «ул. Гайдара, ул. Тимме, ул. ул. Воскресенской».

Учреждения общего образования 1 очередь (среднесрочный период до 2030 года):

- П.2 (код объекта 62010102), уточнить местоположение объекта либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует обозначение планируемого учебного заведения в указанной зоне;

- П.5 (код объекта 62010102), уточнить кадастровый номер земельного участка, т.к. земельный участок с кадастровым номером 29:22:060409:105 снят с учёта;

- П.6 (код объекта 62010102), обозначить в графической части проекта зону специализированной общественной застройки для данного объекта;

- П.7, 8 - уточнить местоположение зон специализированной общественной застройки для данных объектов, т.к. невозможно идентифицировать.

2.3.3. Раздел 2 - Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов, уточнить коэффициент плотности застройки:

- для зоны смешанной и общественно-деловой застройки: вместо 1,7 установить 2,4 аналогично общественно- деловой зоне;

- для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) плотность населения 260 чел/га изменить в сторону увеличения, до 450 чел/га.

2.4. Исключить из карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области образования, физической культуры и массового спорта, планируемое к размещению спортивное сооружение в районе пересечения пр. Ленинградский и ул. Октябрят, функциональная зона смешанной и общественно-деловой застройки.

2.5. Исключить планируемую к размещению стоянку (парковку) автомобилей в квартале, ограниченном улицами Р. Люксембург-пр. Новгородский- ул. Северодвинская- пр. Ломоносова.

2.6.1. Исключить зону специализированной общественно-деловой застройки из территории в границах ул. Володарского - пр. Обводный Канал -ул. Поморская. В текстовой части генерального плана установить место планируемого размещения детского дошкольного учреждения в границах квартала, ограниченного ул. Поморская-пр. Обводный канал-ул. Серафимовича-пр. Сов. Космонавтов.

2.6.2. Предусмотреть место планируемого размещения детских дошкольных учреждений, для обеспечения потребностей населения кварталов в районе пересечения ул. Нагорная-ул. Тимме.

2.7.1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:021701:11, 29:22:021701:12, 29:22:022101:11, 29:22:000000:7316 к коммунально-складской функциональной зоне;

2.7.2. Исключить (не отображать) границы зоны с особыми условиями использования территории – Беломорского государственного природного заказника в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:021701:11, 29:22:021701:12.

2.8. Изменить многофункциональную общественно-деловую зону на зону смешанной и общественно-деловой застройки в границах ул. Нагорной – ул. Тимме Я.- ул. Гайдара в целях проектирования жилищного строительства. Согласно п.7 задания на внесение изменений в проект планировки Привокзального района МО «Город Архангельск» в части указанной территории, площадью 5,0006 га, основные требования к градостроительным решениям - проектными решениями предусмотреть размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040611:180, 29:22:040611:179.

2.9. Изменить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами на производственную функциональную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:020901:3.

2.10. Изменить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами на производственную функциональную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:020902:6.

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний

1.1. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

1.2. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

2.1. Комиссия считает целесообразным учет предложения, а также рекомендует отобразить в проекте Генерального плана планируемый к размещению объект социальной инфраструктуры – общеобразовательная организация – в границах квартала, ограниченного ул. Октябрят, пр. Московским, ул. Первомайской и ул. Рабочей.

2.2.1. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения. Испрашиваемая территория проектом Генерального плана отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

2.2.2. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения по причине отсутствия необходимости внесения изменений. На основании решений генерального плана разработаны правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями). Согласно которым территория в районе ул. Советская, ул. Усть-Двинская, ул. Ярославская, ул. Адмирала Кузнецова отнесена к территориальной зоне «О1». В градостроительном регламенте данной зоны вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» включен в качестве условно разрешенных, что позволяет использовать данную территорию под автомойку.

2.2.3. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения ввиду нерациональности внесения изменений в отношении одного земельного участка, отсутствует комплексный подход к развитию территории.

2.2.4. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения. Испрашиваемая территория проектом Генерального плана отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

2.2.5. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

2.2.6. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

Комиссия рекомендует при проектировании объектов на рассматриваемой территории предусмотреть необходимость установления санитарно-защитной зоны с учетом существующей и планируемой жилой застройки.

2.2.7. Комиссия считает целесообразным учет предложения, а также рекомендует заменить обозначение планируемого объекта дошкольного образования планируемым объектом - общеобразовательная организация на 1000 мест.

2.2.8. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения. Согласно п. 7 задания на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:040211:2175 многофункциональная общественно-деловая зона изменена на функциональную зону транспортной инфраструктуры.

2.2.9. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в связи с отсутствием достаточной для рассмотрения информации (основание – п. 13 Порядка деятельности комиссии, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п, далее – Порядок деятельности комиссии).

2.2.10. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в части корректировки границ функциональных зон в целях формирования земельного участка, расположенного по ул. Гвардейской, д.1, корп. 3 для малоэтажной жилой застройки, поскольку действующими правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» данная территория отнесена к территориальной зоне застройки

малоэтажными жилыми домами, что позволяет использовать земельный участок в указанных в заявлении целях.

2.2.11. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения ввиду нерациональности внесения изменений в отношении одного земельного участка.

Необходимо отметить, что в отношении рассматриваемой территории поступило предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки, которое будет рассмотрено на очередном заседании комиссии в соответствии с Порядком деятельности комиссии.

2.2.12. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в части корректировки границ функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами и функциональной зоны транспортной инфраструктуры, поскольку действующими правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» данная территория отнесена к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами, что позволяет использовать земельный участок в указанных в заявлении целях.

2.2.13. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения ввиду нерациональности внесения изменений в отношении одного земельного участка.

Необходимо отметить, что в отношении рассматриваемой территории поступило предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки, которое будет рассмотрено на очередном заседании комиссии в соответствии с Порядком деятельности комиссии.

2.2.14. С учетом пункта 2.1 настоящих рекомендаций комиссия считает нецелесообразным учет предложения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060412:92, 29:22:060412:6759.

Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:6865 в связи с планируемым размещением объекта дошкольного образования.

2.2.15. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения ввиду нерациональности внесения изменений в отношении одного земельного участка, отсутствует комплексный подход к развитию территории.

Необходимо отметить, что в отношении рассматриваемой территории поступило предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки, которое будет рассмотрено на очередном заседании комиссии в соответствии с Порядком деятельности комиссии.

2.2.16.1. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в части корректировки границ функциональных зон в целях формирования земельного участка, расположенного по ул. Севстрой, д. 2, корп. 3 для малоэтажной жилой застройки, поскольку действующими правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» данная территория отнесена к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами, что позволяет использовать земельный участок в указанных в заявлении целях.

2.2.16.2. Комиссия считает целесообразным учет предложения в части изменения функциональной зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в районе ул. Комбинатовской на функциональную зону застройки

индивидуальными жилыми домами для целей, указанных в заявлении. Необходимо отметить, что данная территория расположена во втором поясе санитарной охраны источника водоснабжения, в границах которой согласно подпункту 14 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки.

2.2.16.3. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в связи с рекомендацией об учете предложения, указанного в пункте 2.2.7 настоящего заключения.

2.3. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в части пересмотра срока реализации первой очереди генерального плана (2023 год, краткосрочная перспектива), поскольку в рамках подготовки проекта Генерального плана данные работы не предусмотрены.

В части:

Положение о территориальном планировании, Том 1, раздел 1 - перечень основных мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Город Архангельск» в области образования (учреждения дошкольного образования):

1 очередь – (краткосрочный период - до 2023 г.):

- П.7 (код объекта 602010101), местоположение планируемого объекта: исключить «Зона специализированной общественной застройки», заменить «Территория в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских космонавтов» на «Территория в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов» – комиссия считает целесообразным учет предложения.

- П.8 (код объекта 602010101), местоположение планируемого объекта: исключить «Зона специализированной общественной застройки», так как на данной территории отсутствует указанная зона – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.11 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует планируемое место размещения детского сада – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.12 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует обозначение планируемого места размещения детского сада – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.13 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта и в графической, и в текстовой части проекта, т.к. местоположение указанной зоны невозможно идентифицировать – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.14 (код объекта 602010101), уточнить местоположение объекта в либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует зона специализированной общественной застройки в границах «ул. Гайдара, ул. Тимме, ул. ул. Воскресенской» – комиссия считает целесообразным учет предложения;

Учреждения общего образования 1 очередь (среднесрочный период до 2030 года):

- П.2 (код объекта 62010102), уточнить местоположение объекта либо в графической, либо в текстовой части проекта, т.к. в графической части проекта отсутствует обозначение планируемого учебного заведения в указанной зоне – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.5 (код объекта 62010102), уточнить кадастровый номер земельного участка, т.к. земельный участок с кадастровым номером 29:22:060409:105 снят с учёта – комиссия считает целесообразным учет предложения;

- П.6 (код объекта 62010102), обозначить в графической части проекта зону специализированной общественной застройки для данного объекта – комиссия считает целесообразным учет предложения, поскольку на основании решений генерального плана разработаны правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), согласно которым территория в границах просп. Ломоносова, ул. Свободы, ул. Карла Маркса отнесена к территориальной зоне «О1-1». В градостроительном регламенте данной зоны вид разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)» включен в качестве основного, что позволяет использовать данную территорию под общеобразовательную школу.

- П.7, 8 - уточнить местоположение зон специализированной общественной застройки для данных объектов, т.к. невозможно идентифицировать – комиссия считает целесообразным учет предложения;

3. Раздел 2 - Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов, уточнить коэффициент плотности застройки:

- для зоны смешанной и общественно-деловой застройки: вместо 1,7 установить 2,4 аналогично общественно-деловой зоне – комиссия считает нецелесообразным учет предложения по причине нерациональности внесения изменений в отношении всей функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки

- для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) плотность населения 260 чел/га изменить в сторону увеличения, до 450 чел/га – комиссия считает нецелесообразным учет предложения по причине нерациональности внесения изменений в отношении всей функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

2.4. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

2.5. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

2.6.1. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в виду отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку в проекте Генерального плана зона специализированной общественной застройки на рассматриваемой территории отсутствует.

2.6.2. Комиссия считает целесообразным учет предложения.

2.7.1. Комиссия считает целесообразным учет предложения;

2.7.2. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения, поскольку границы Беломорского государственного природного заказника установлены согласно Положению о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденному постановлением администрации Архангельской области от 11 декабря 2006 года N 49-па (с изменениями).

2.8. Комиссия считает нецелесообразным учет предложения в части изменения многофункциональной общественно-деловой зоны на зону смешанной и общественно-

деловой застройки в границах ул. Нагорной – ул. Тимме Я.- ул. Гайдара в целях проектирования жилищного строительства, поскольку на основании решений генерального плана разработаны правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), согласно которым данная территория, отнесена к территориальной зоне «О1-1». В градостроительном регламенте данной зоны вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)» включен в качестве условно разрешенных, что позволяет использовать данную территорию в целях, указанных в заявлении.

Также необходимо отметить, что в непосредственной близости от рассматриваемой территории находится производственный объект на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040611:2, от которого подлежит установлению санитарно-защитная зона.

2.9. Комиссия считает целесообразным учет предложения при условии сохранения функциональных зон рекреации и транспортной инфраструктуры.

Комиссия рекомендует при проектировании объектов на рассматриваемой территории предусмотреть необходимость установления санитарно-защитной зоны с учетом существующей и планируемой жилой застройки.

2.10. Комиссия считает целесообразным учет предложения при условии сохранения функциональных зон рекреации и транспортной инфраструктуры.

Комиссия рекомендует при проектировании объектов на рассматриваемой территории предусмотреть необходимость установления санитарно-защитной зоны с учетом существующей и планируемой жилой застройки и специализированной общественной застройки.

ВЫВОДЫ:

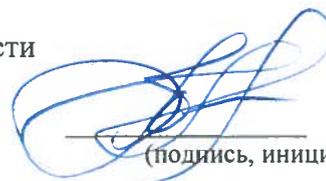
Общественные обсуждения по проекту Генерального плана проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний



О.Н. Бугаева
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний



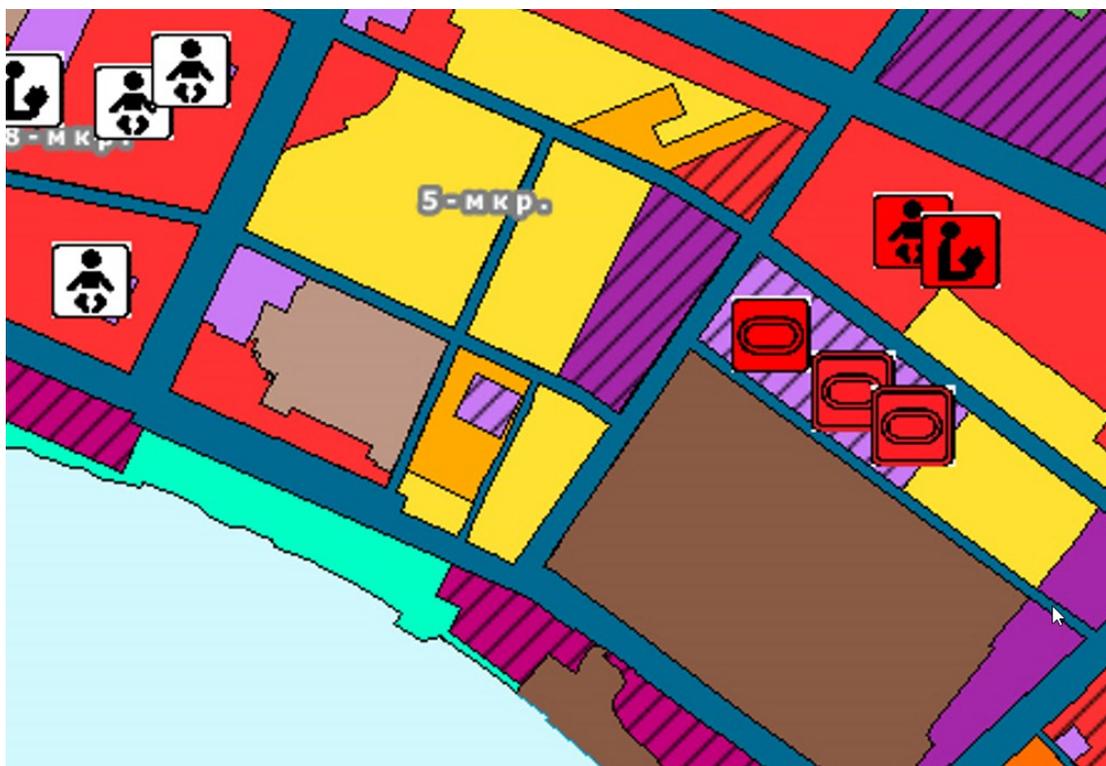
М.В. Егорова
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложения:

1. графический материал по предложению 1.1.
2. графический материал по предложению 1.2.
3. графический материал по предложению 2.1.
4. графический материал по предложению 2.2.
5. графический материал по предложению 2.2.3.
6. графический материал по предложению 2.2.4.
7. графический материал по предложению 2.2.5.
8. графический материал по предложению 2.2.6.
9. графический материал по предложению 2.2.7.
10. графический материал по предложению 2.2.8.
11. графический материал по предложению 2.2.10.
12. графический материал по предложению 2.2.11.
13. графический материал по предложению 2.2.12.
14. графический материал по предложению 2.2.13.
15. графический материал по предложению 2.2.15.
16. графический материал по предложению 2.2.16.
17. графический материал по предложению 2.3.
18. графический материал по предложению 2.4.
19. графический материал по предложению 2.5.
20. графический материал по предложению 2.6.
21. графический материал по предложению 2.7.
22. графический материал по предложению 2.8.
23. графический материал по предложению 2.9.
24. графический материал по предложению 2.10.

Графический материал по предложению 1.1.

Проект генерального плана. Сводная карта.



Проект планировки территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ДЕТСКИЙ САД
2. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
- 2.1 МОУ "НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА - ДЕТСКИЙ САД № 29"
3. УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
4. УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущств.	Проектн.	
		ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
		КРАСНЫЕ ЛИНИИ
		КРАСНЫЕ ЛИНИИ ЛИКВИДИРУЕМЫЕ
		ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
		ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
		ТЕРРИТОРИЯ САДОВОДЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ
		ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И САДОВОДЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ПОПАДАЮЩАЯ СЗЗ (подлежит выносу или трансформации)
		ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
		СПОРТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
		ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НА ПЕРСПЕКТИВУ
		ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НА ПЕРСПЕКТИВУ
		УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
		ИНЖЕНЕРНЫЕ, ТРАНСПОРТНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И СООРУЖЕНИЯ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
		ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		ЦЕННЫЕ УЧАСТКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
		САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ
		ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИИ ЛЭП

Графический материал по предложению 1.2.

Проект генерального плана. Сводная карта.



Проект планировки территории



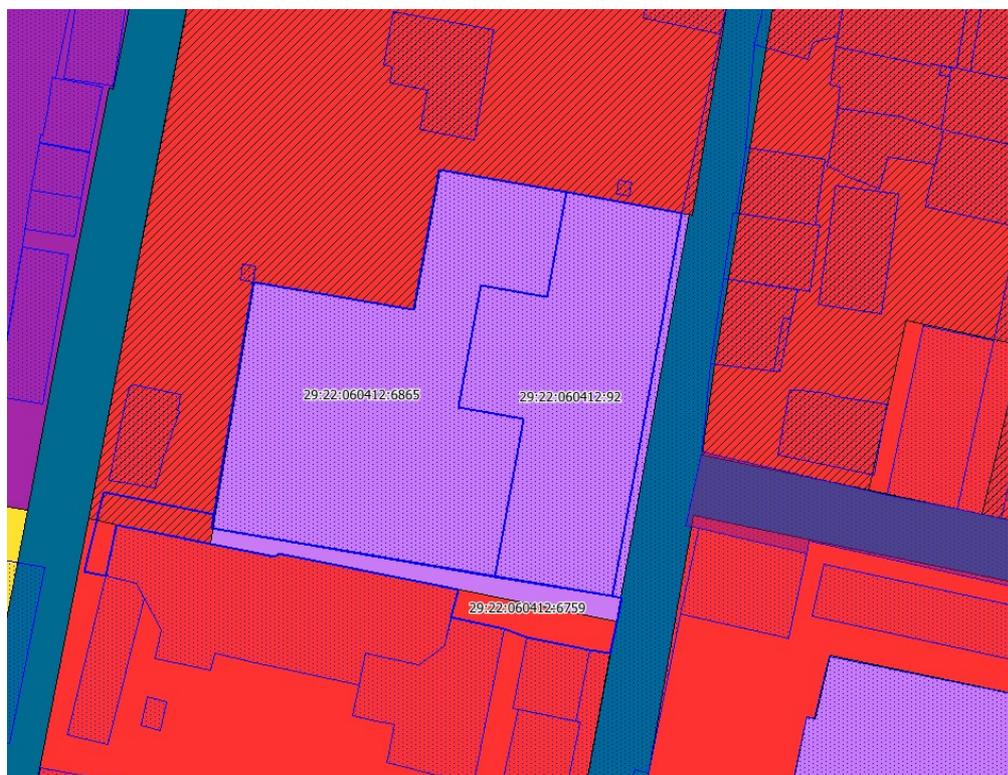
- 56. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА
- 57. ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Обозначение
[Orange line]	ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
[Red line]	КРАСНЫЕ ПЛИНИ
[Dashed red line]	КРАСНЫЕ ПЛИНИ ЛИКВИДИРУЕМЫЕ
[Blue line]	ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
[Green line]	ЖИЛЫЙ ЗАСТРОЙКА / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
[Purple line]	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
[Red square]	ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
[Pink square]	ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
[Light blue square]	ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ НА ПЕРСПЕКТИВУ
[Light green square]	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦЗАЩИТЫ
[Light purple square]	ТЕРРИТОРИЯ ВУЗА
[Light orange square]	ТЕРРИТОРИЯ КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
[Light red square]	ТЕРРИТОРИЯ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
[Light yellow square]	ТЕРРИТОРИЯ СПОРТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
[Dashed purple line]	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ
[Dashed blue line]	ГРАНИЦА ВЫДЕЛЕННЫХ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ - СТОЯНКА КУЗНЕЧИХА-3
[Dashed orange line]	ГРАНИЦА ОХРАНЯЕМЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ
[Green square]	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Графический материал по предложению 2.1.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Проект генерального плана. Сводная карта.



Проект планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Проект	
[Red line]	[Red line]	ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
[Red line]	[Red line]	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
[Red line]	[Red line]	КРАСНЫЕ ЛИНИИ ЛИКВИДИРУЕМЫЕ
[Purple area]	[Purple area]	ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
[Yellow area]	[Yellow area]	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРИСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
[Green area]	[Green area]	ТЕРРИТОРИЯ САДОВОДЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ
[Green area]	[Green area]	ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И САДОВОДЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ПОПАДАЮЩАЯ СЗЗ (подлежит выносу или трансформации)
[Red area]	[Red area]	ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
[Blue area]	[Blue area]	МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
[Green area]	[Green area]	СПОРТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
[Pink area]	[Pink area]	ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НА ПЕРСПЕКТИВУ
[Light pink area]	[Light pink area]	ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НА ПЕРСПЕКТИВУ
[Purple area]	[Purple area]	УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
[Grey area]	[Grey area]	ИНЖЕНЕРНЫЕ, ТРАНСПОРТНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И СООРУЖЕНИЯ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
[Green area]	[Green area]	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
[Green area]	[Green area]	ЦЕННЫЕ УЧАСТКИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
[Blue area]	[Blue area]	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ
[Blue area]	[Blue area]	ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИИ ЛЭП

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ДЕТСКИЙ САД
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

Сведения ЕГРН

Земельный участок 29:22:060412:6759

Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Рабочей

Для размещения линейных объектов

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:22:060412:6759
Кадастровый квартал:	29:22:060412
Адрес:	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка по ул. Рабочей
Площадь уточненная:	2 913 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
по документу:	Для размещения линейных объектов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	735 264,21 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	01.02.2020
дата применения:	01.01.2020

Земельный участок 29:22:060412:92

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г.

Образование и просвещение, открытые площадки для временного хранения транспорта

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:22:060412:92
Кадастровый квартал:	29:22:060412
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Первомайская, дом 5
Площадь уточненная:	9 192 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Образование и просвещение, открытые площадки для временного хранения транспорта
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	4 451 501,76 руб.
дата определения:	07.08.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.06.2021
дата применения:	01.01.2020

Земельный участок 29:22:060412:6865

Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, 5

Образование и просвещение, открытые площадки для временного хранения транспорта

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:22:060412:6865
Кадастровый квартал:	29:22:060412
Адрес:	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, 5
Площадь уточненная:	13 935 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Образование и просвещение, открытые площадки для временного хранения транспорта
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	6 748 441,8 руб.
дата определения:	31.12.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	07.12.2020
дата применения:	01.01.2020

Графический материал по предложению 2.2.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Графический материал по предложению 2.2.3.

Проект генерального плана.
Карта функциональных зон.



Проект генерального плана.
Сводная карта.



Земельный участок 29:22:023101:61

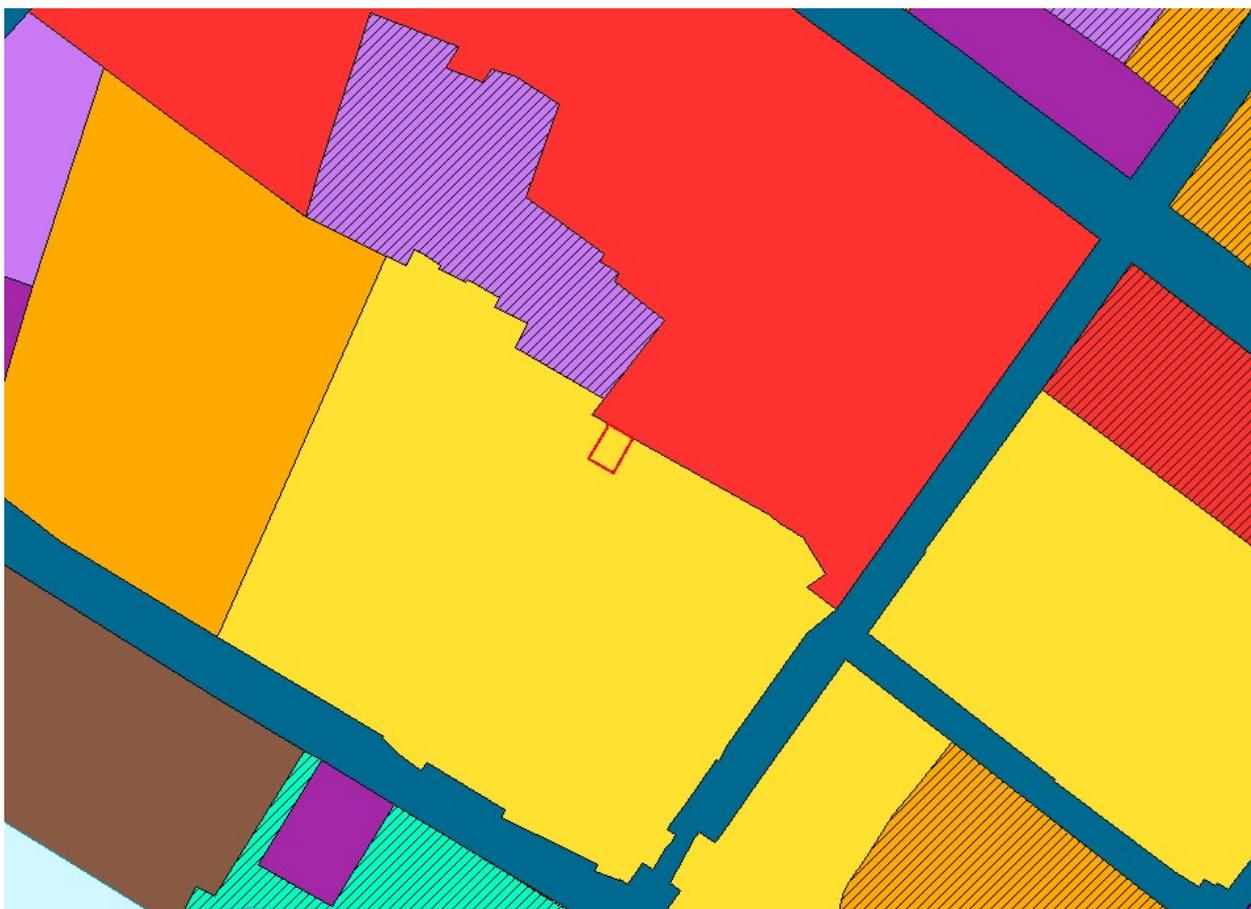
Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по пр. Никольскому, 15, строение 18

Для эксплуатации двухэтажного здания центральной отопительной станции с бытовыми помещениями и ТП

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →  

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:22:023101:61
Кадастровый квартал:	29:22:023101
Адрес:	Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по пр. Никольскому, 15, строение 18
Площадь уточненная:	2 527 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта
по документу:	Для эксплуатации двухэтажного здания центральной отопительной станции с бытовыми помещениями и ТП
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	637 840,07 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	01.02.2020
дата применения:	01.01.2020

Графический материал по предложению 2.2.4.



Графический материал по предложению 2.2.5.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Проект генерального плана. Сводная карта.



Сведения ЕГРН

Земельный участок 29:22:080505:52

обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Рейдовая, дом 34

Благоустройство территории; коммунальное обслуживание

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:22:080505:52
Кадастровый квартал:	29:22:080505
Адрес:	обл. Архангельская, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Рейдовая, дом 34
Площадь уточненная:	1 207 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Благоустройство территории; коммунальное обслуживание
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 362 389,18 руб.
дата определения:	16.08.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	10.09.2021
дата применения:	16.08.2021

Земельный участок 29:22:080505:3128

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Рейдовая

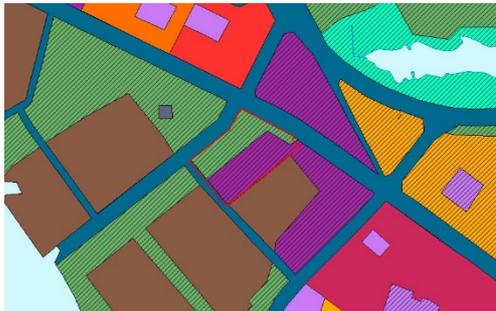
Благоустройство территории, коммунальное обслуживание

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

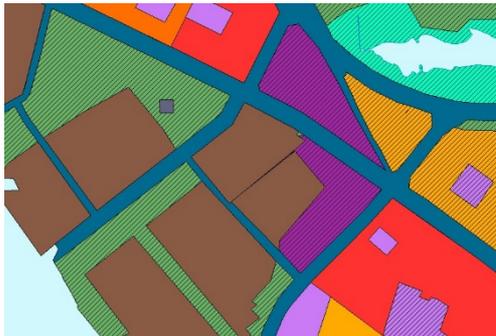
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:22:080505:3128
Кадастровый квартал:	29:22:080505
Адрес:	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Рейдовая
Площадь уточненная:	8 273 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	Благоустройство территории, коммунальное обслуживание
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	22 500 руб.
дата определения:	27.08.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	10.09.2021
дата применения:	27.08.2021

Графический материал по предложению 2.2.6.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон



Предложение департамента градостроительства



Проект генерального плана. Сводная таблица



Правила землепользования и застройки



Графический материал по предложению 2.2.7.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Проект генерального плана. Сводная карта.



Правила землепользования и застройки.



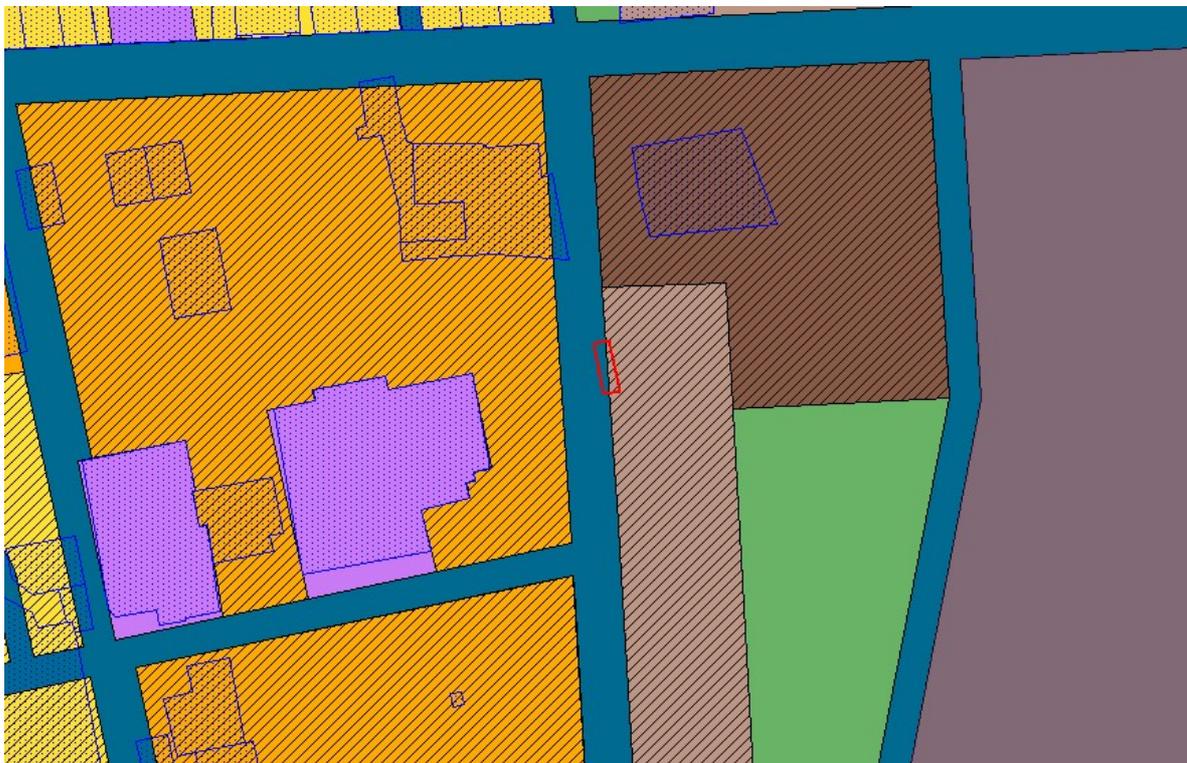
Графический материал по предложению 2.2.8.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Графический материал по предложению 2.2.10.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.

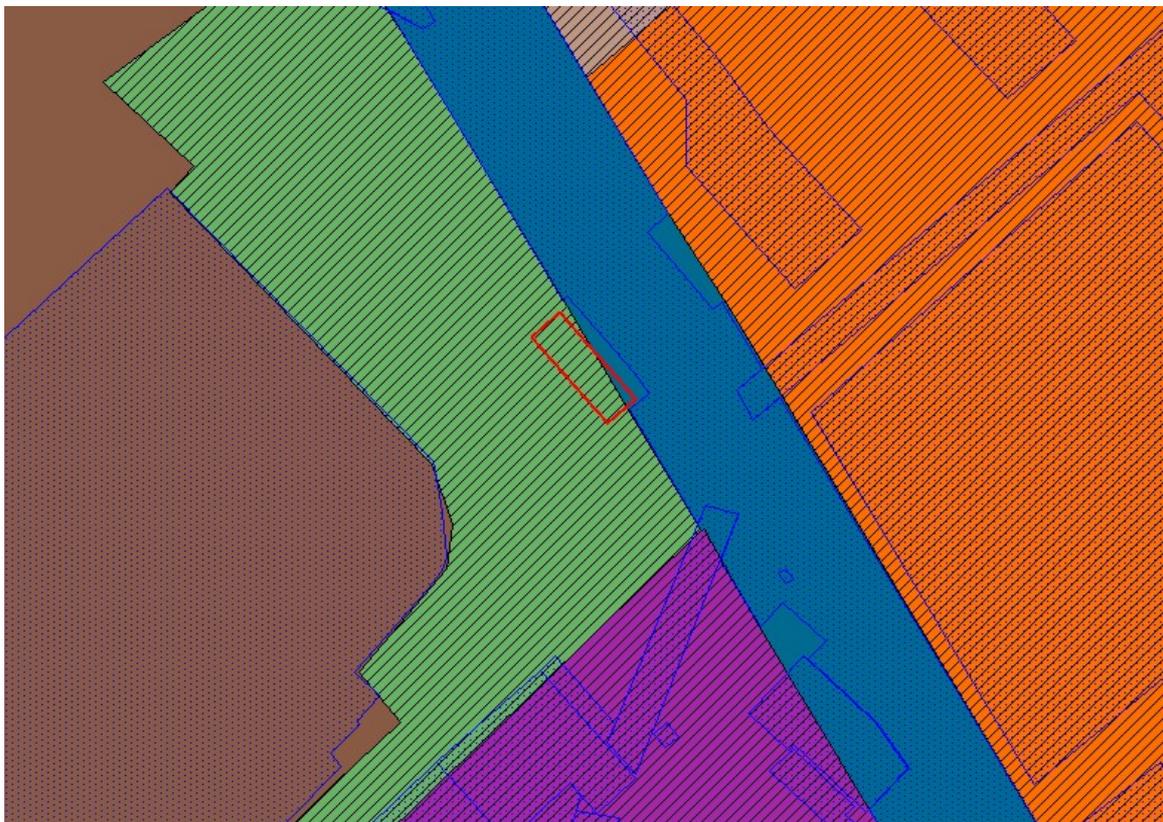


Правила землепользования и застройки.

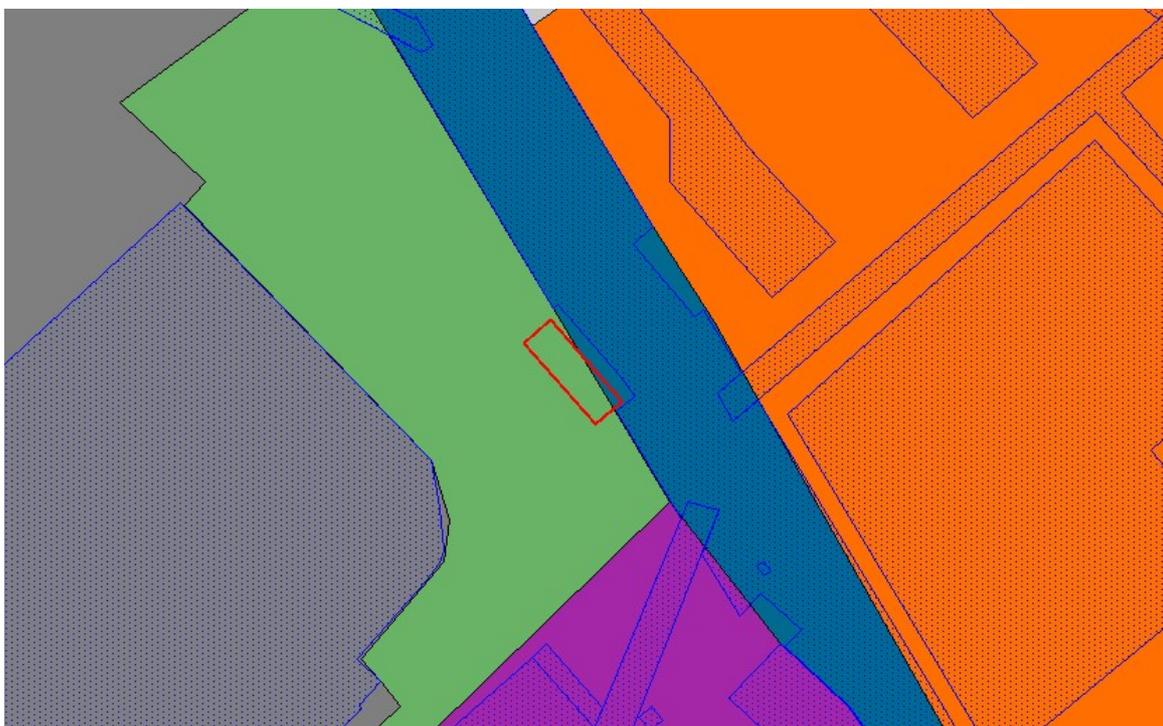


Графический материал по предложению 2.2.11.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.

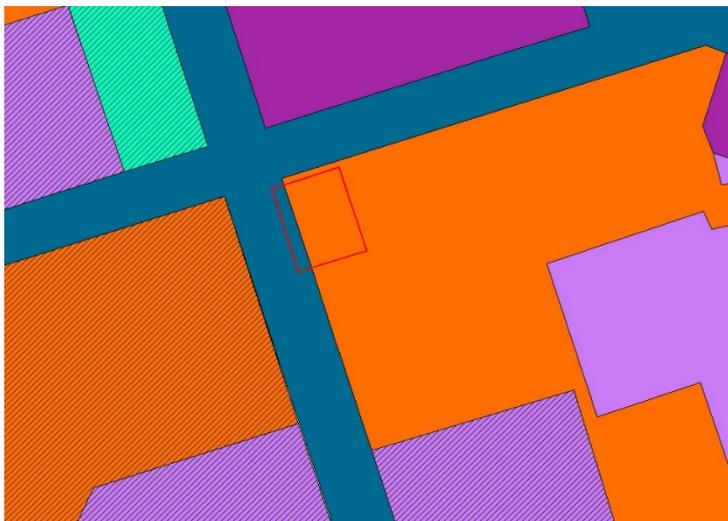


Правила землепользования и застройки.



Графический материал по предложению 2.2.12.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Правила землепользования и застройки.



Проект межевания территории:



Проект межевания территории
Чертеж проекта межевания
 в границах ул. Добролюбова, ул. Кутузова М.И., ул. Уварова, ул. Ларцавской и Северная территории района города Архангельска

Категория земель: земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Площади земельных участков
 33/1 (ул. Добролюбова д.22) - 2125 кв.м.
 33/2 (ул. Добролюбова д.26) - 2707 кв.м.
 33/3 (ул. Ларцавской д.16) - 1754 кв.м.
 33/4 (ул. Уварова д.19) - 3724 кв.м.

Условные обозначения:

- красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница шумовой зоны от аэропорта
- обозначение шумовой зоны
- кадастровые номера существующих земельных участков
- граница земельного участка, планируемого к преобразованию

Администрация МО "Город Архангельск"					
Проект межевания территории					
Имя	Фамилия	И.И.Ф.	Подпись	Дата	
Составил:	Е.В. Шурыгина			08.07.20	
Листов межевого плана: всего 10, в том числе: 10				Сторона	Лист
Листов межевого плана: всего 10, в том числе: 10				ПП	1 1
Чертеж проекта межевания М 1 : 1500				ИП Шурыгина Е.В.	

Графический материал по предложению 2.2.13.

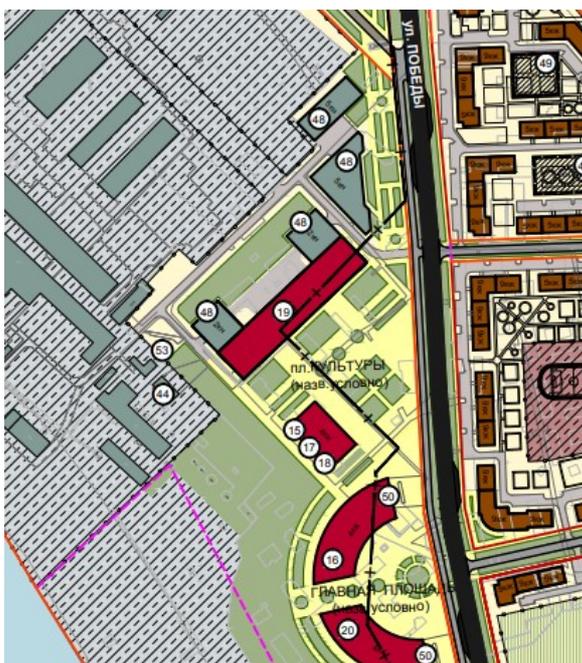
Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Правила землепользования и застройки.



Проект межевания территории:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ЛИКВИДИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
	ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
	АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗАСТРОЙКА; КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
	ТЕРРИТОРИИ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦЗАЩИТЫ (ДЕТСКИЙ ДОМ)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ НА ПЕРСПЕКТИВУ
	ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НА ПЕРСПЕКТИВУ
	ТЕРРИТОРИИ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
	ИНЖЕНЕРНЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ИНЖЕНЕРНЫЕ, ТРАНСПОРТНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И СООРУЖЕНИЯ / ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРСПЕКТИВУ
	ПОЛУПОДЗЕМНЫЕ АВТОСТОЯНКИ С ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕЙ
	ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОМОРСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ XVIII-XIX ВВ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ОСНОВНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ, ПЛОЩАДИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
	ТЕРРИТОРИИ КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ
	ПЛЯЖ
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
	УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕЗДЫ
	УЛИЦЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
	ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ
	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
	ПОДПОРНАЯ СТЕНКА
	ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИИ ЛЭП
	ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ, САНИТАРНОГО РАЗРЫВА ПО КЛАССИФИКАЦИИ СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ
	ЭКСПЛИКАЦИОННЫЙ ЗНАК

Графический материал по предложению 2.2.15.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Сведения ЕГРН

Земельный участок 29:22:070507:4

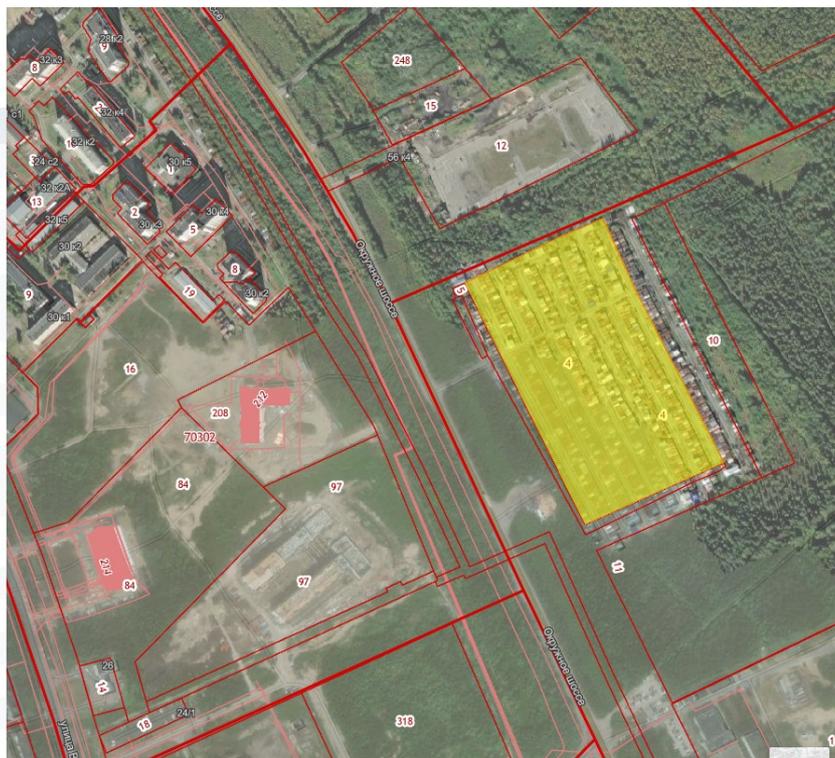
Архангельская обл., г. Архангельск, в округе Варавино-Фактория по объездной автодороге

эксплуатация гаражей индивидуального транспорта

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

🔍 ☆

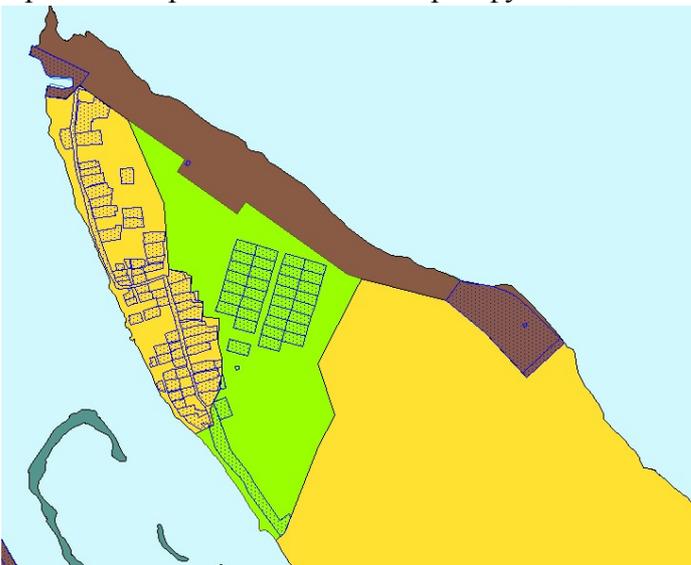
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:22:070507:4
Кадастровый квартал:	29:22:070507
Адрес:	Архангельская обл., г. Архангельск, в округе Варавино-Фактория по объездной автодороге
Площадь декларированная:	50 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
по документу:	эксплуатация гаражей индивидуального транспорта
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	41 581 500 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	01.02.2020
дата применения:	01.01.2020



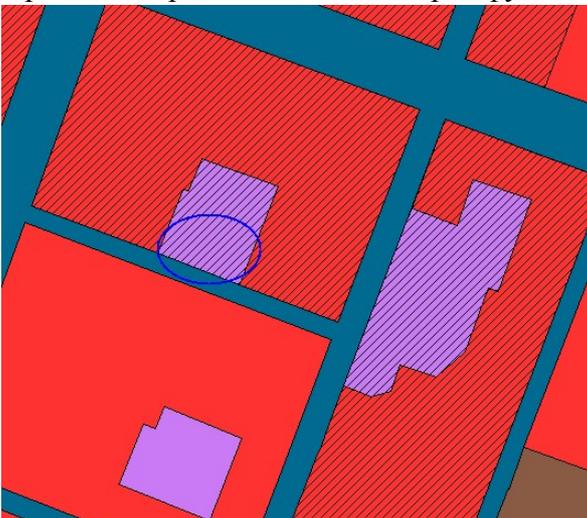
Графический материал по предложению 2.2.16.1.
Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Графический материал по предложению 2.2.16.2.
Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Графический материал по предложению 2.2.16.3.
Проект генерального плана. Карта функциональных зон.

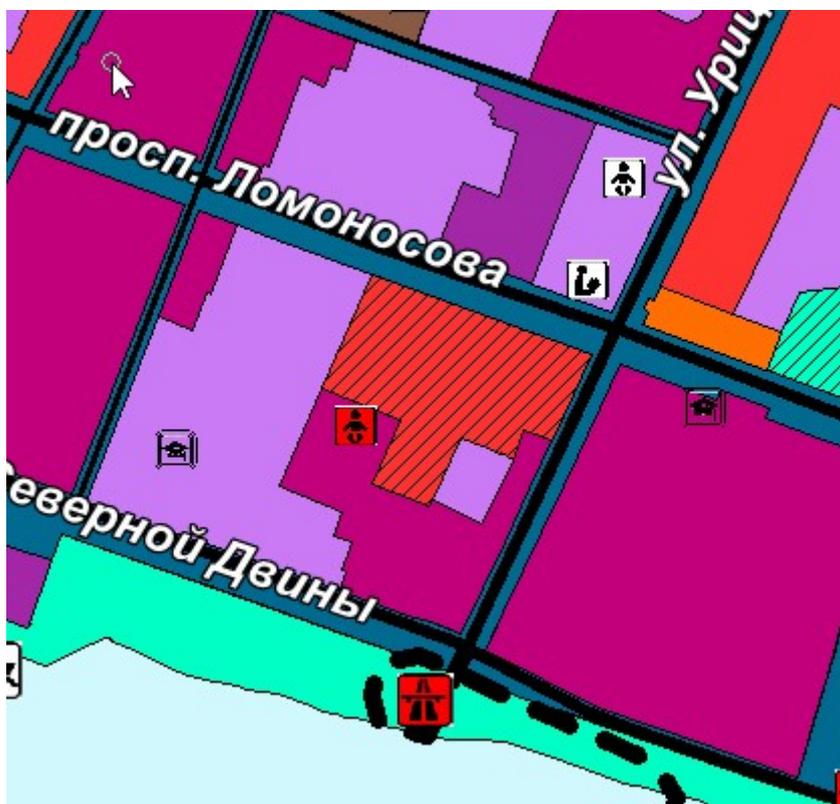


Графический материал по предложению 2.3.

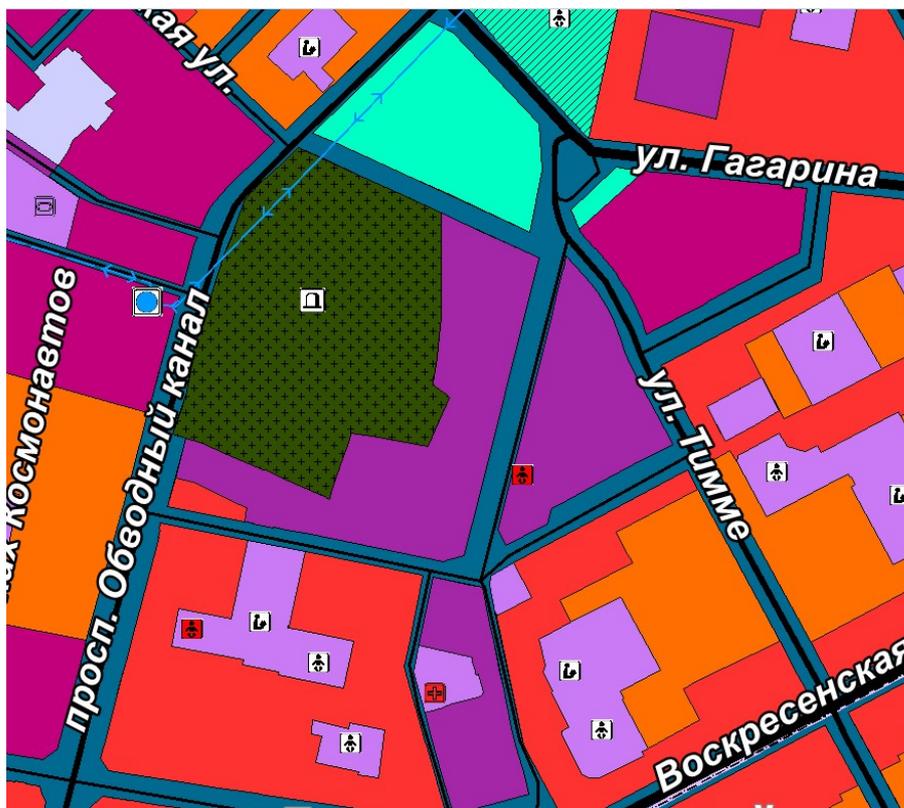
Проект генерального плана. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области образования, физкультуры и спорта. П.7 (код объекта 602010101).



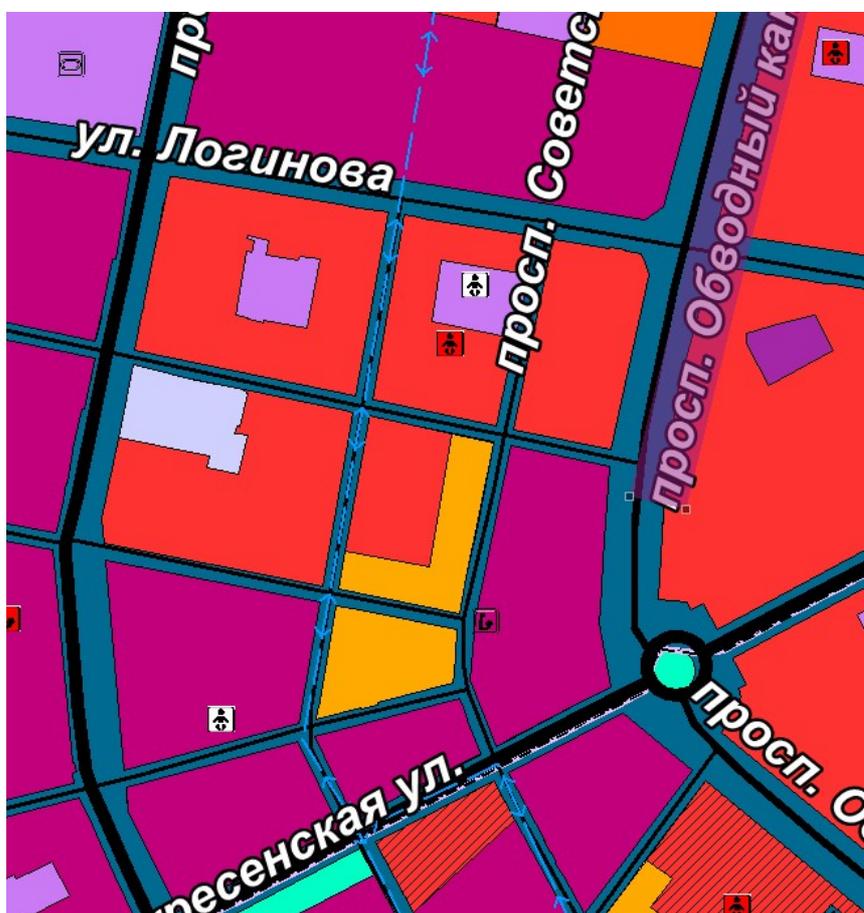
Проект генерального плана. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области образования, физкультуры и спорта. П.8 (код объекта 602010101).



Проект генерального плана. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области образования, физкультуры и спорта. П.11 (код объекта 602010101).



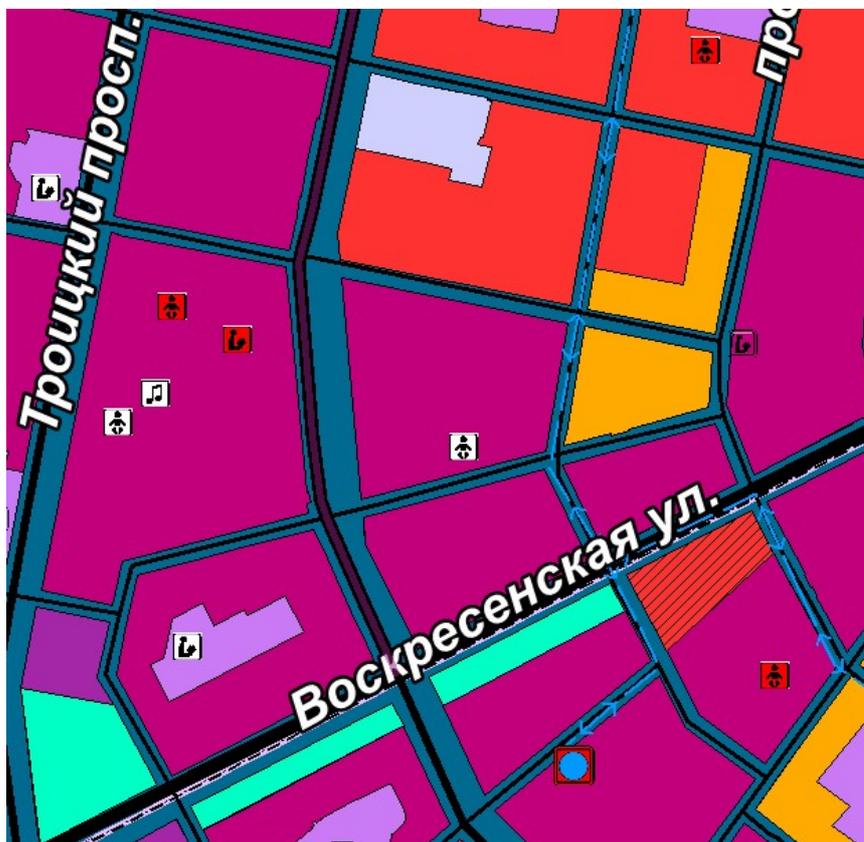
Проект генерального плана. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области образования, физкультуры и спорта. П.12 (код объекта 602010101).



Проект генерального плана. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области образования, физкультуры и спорта. П.2 (код объекта 62010102).



Проект генерального плана. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области образования, физкультуры и спорта. П.6 (код объекта 62010102).



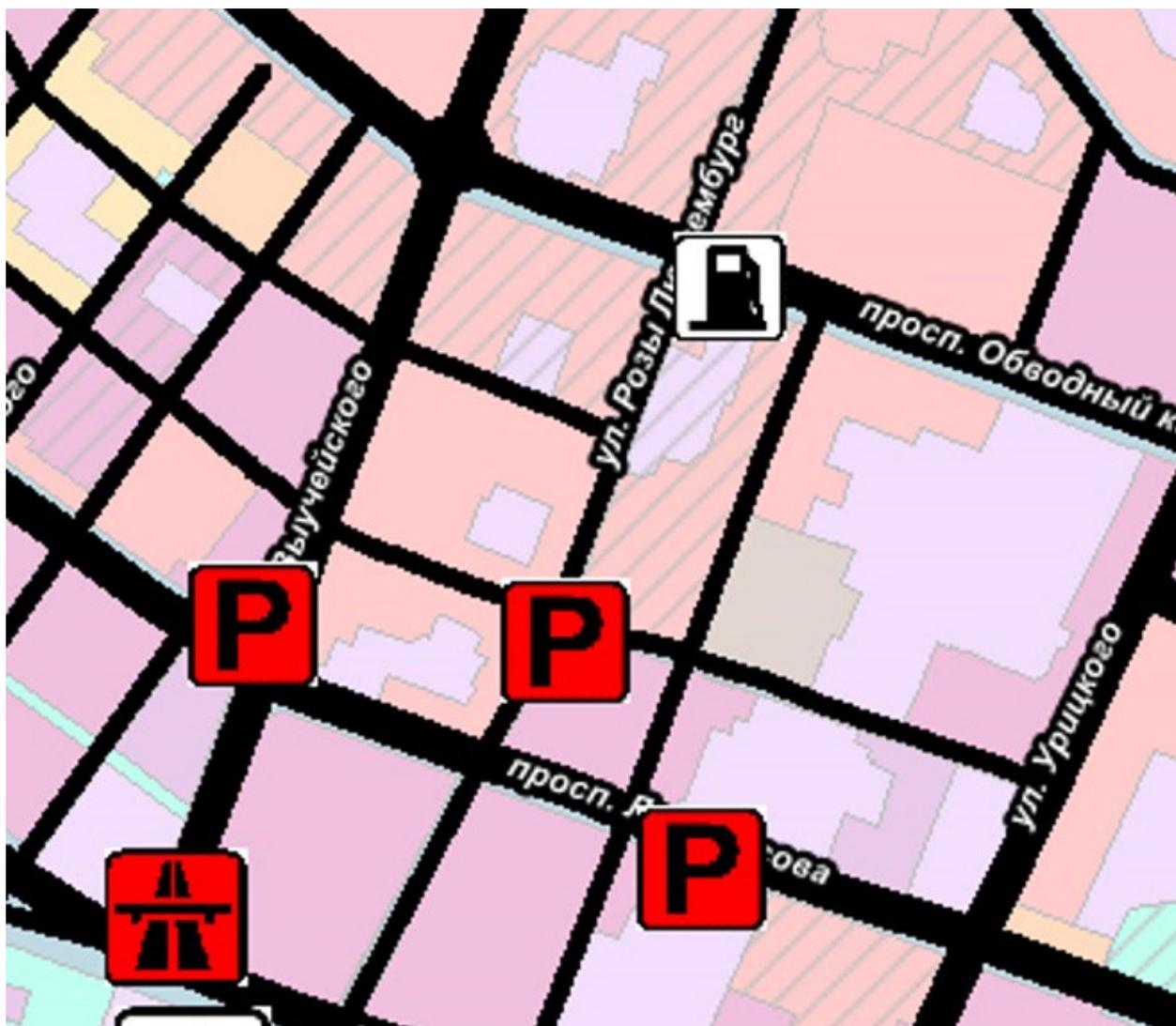
Графический материал по предложению 2.4.

Проект генерального плана. Сводная карта.



Графический материал по предложению 2.5.

Проект генерального плана. Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры.



Графический материал по предложению 2.6.1.

Проект генерального плана. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области образования, физкультуры и спорта.



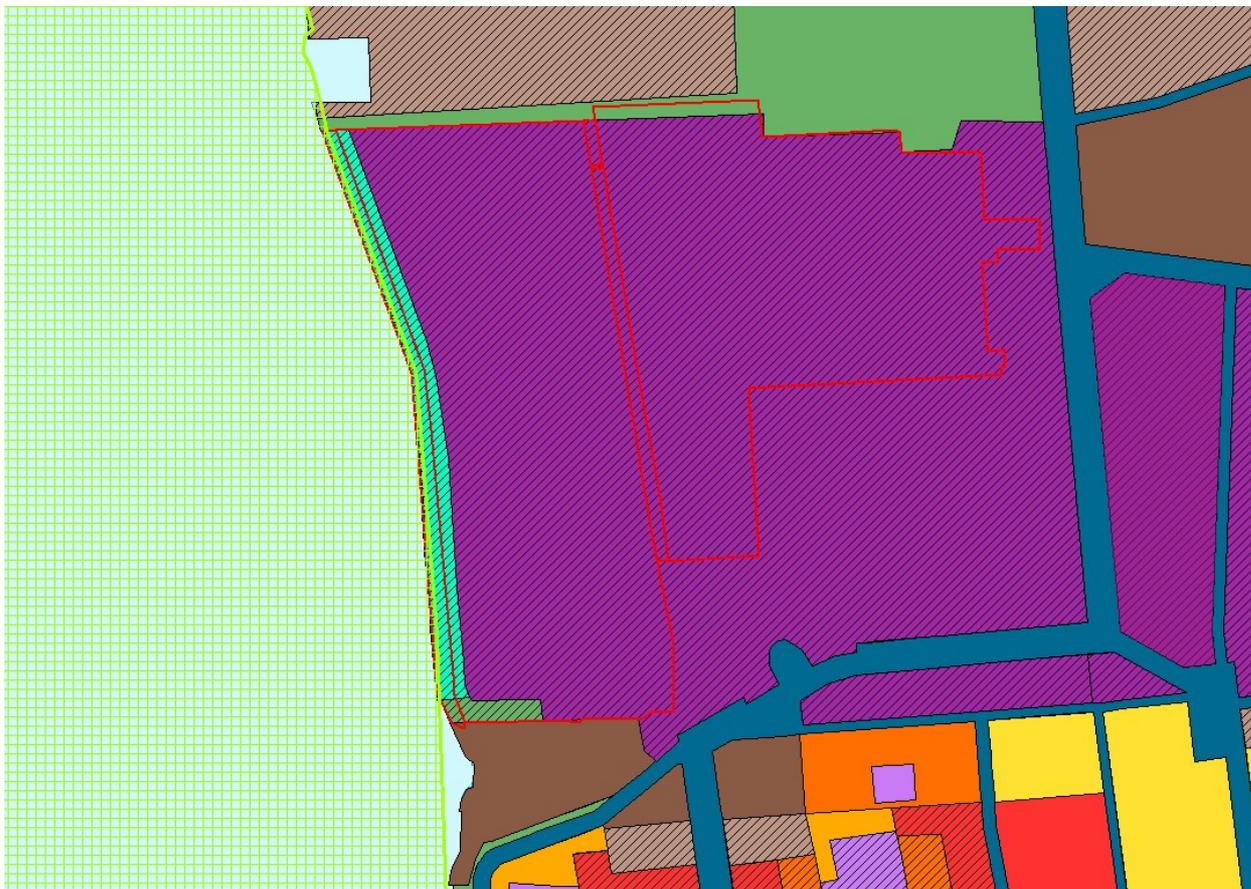
Графический материал по предложению 2.6.2.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Графический материал по предложению 2.7.

Проект генерального плана.



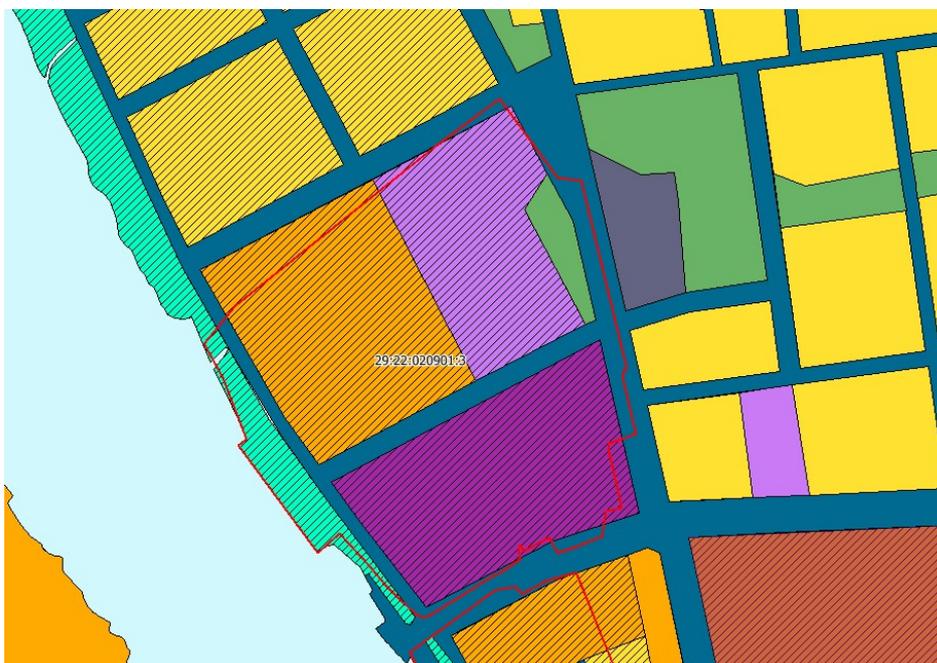
Графический материал по предложению 2.8.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Графический материал по предложению 2.9.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Сведения ЕГРН

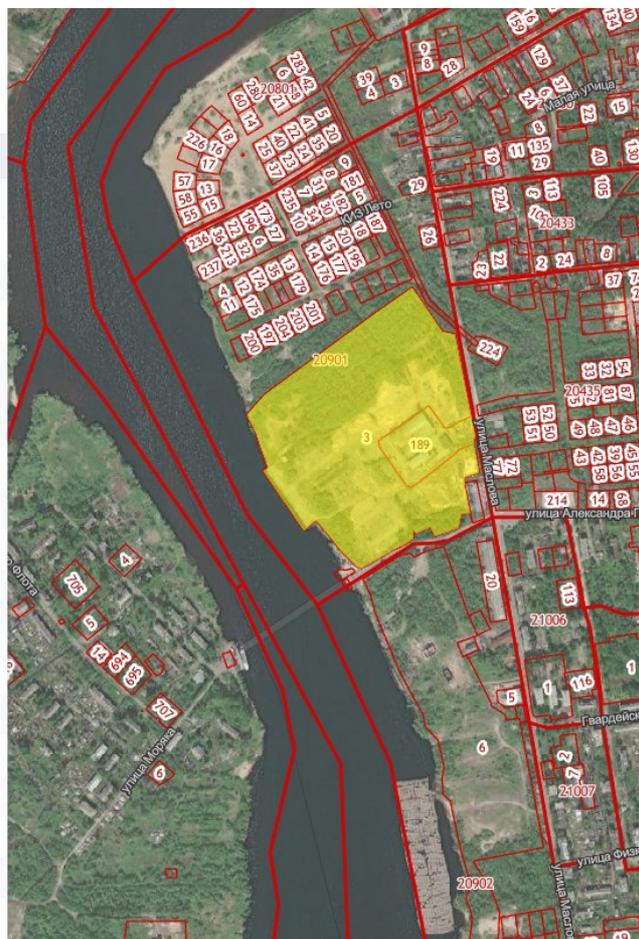
Земельный участок 29:22:020901:3

обл. Архангельская, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Александра Петрова, 3, корп. 2

Для эксплуатации производственных зданий и сооружений

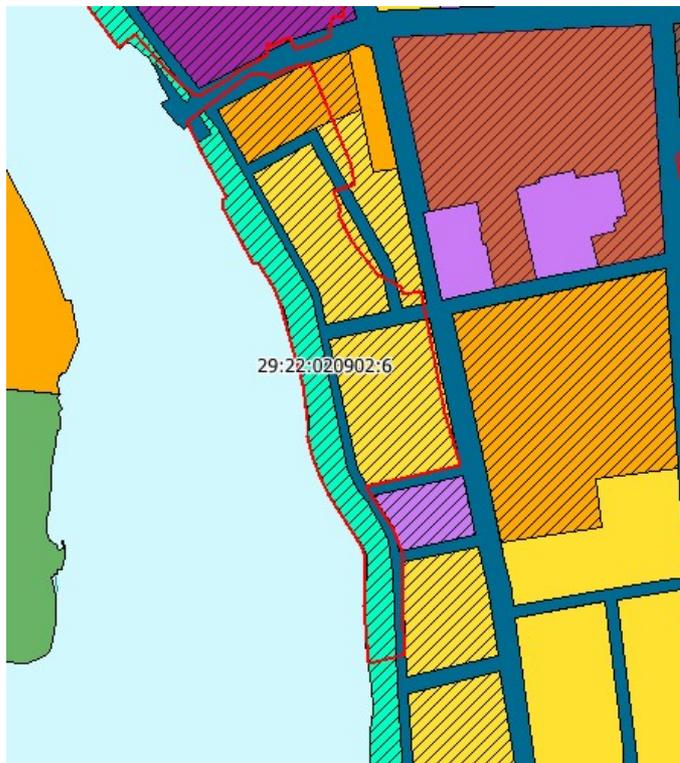
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:22:020901:3
Кадастровый квартал:	29:22:020901
Адрес:	обл. Архангельская, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Александра Петрова, 3, корп. 2
Площадь уточненная:	127 421 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
по документу:	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	23 600 917,62 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	01.02.2020
дата применения:	01.01.2020



Графический материал по предложению 2.10.

Проект генерального плана. Карта функциональных зон.



Сведения ЕГРН

Земельный участок 29:22:020902:6

обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Александра Петрова, дом 3, корпус 1

Эксплуатация производственных зданий и сооружений

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	29:22:020902:6
Кадастровый квартал:	29:22:020902
Адрес:	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Александра Петрова, дом 3, корпус 1
Площадь уточненная:	87 271 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
по документу:	Эксплуатация производственных зданий и сооружений
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	20 893 550,11 руб.
дата определения:	23.04.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	16.05.2021
дата применения:	23.04.2021

