

## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, подготовлен на основании договора № 40 от 10.08.2021, заключенного между Государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» и Обществом с ограниченной ответственностью «АСП-Структура» в соответствии с распоряжением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 июля 2021 года № 243-р (далее - Распоряжение).

В соответствии с п. 7 задания на подготовку проекта в генеральный план были внесены следующие изменения:

- изменена функциональная зона смешанной и общественно-деловой застройки на производственную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:060419:44, 29:22:060419:45, 29:22:060419:46, 29:22:060419:23, 29:22:060419:31, 29:22:060419:48, 29:22:060419:49, 29:22:060419:50 с целью обеспечения полноценного функционирования производства (проект завода по производству пиломатериалов и топливных гранул в округе Майская горка);

- изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 29:22:021905:9 по ул. Сульфатной на зону индивидуальными жилыми домами;

- изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 29:16:064702:78 на зону застройки среднеэтажными жилыми домами;

- включен земельный участок с кадастровым номером 29:22:060401:2824 в границы функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

- земельный участок, на котором расположено здание с кадастровым номером 29:22:000000:3806, отнесен к производственной функциональной зоне для размещения склада (приложение № 1 к Распоряжению);

- земельный участок с кадастровым номером 29:22:011701:55 отнесен к планируемой производственной зоне для размещения метанолового завода (инвестиционный проект).

- изменена функциональная зона земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:090501:ЗУ1 и 29:22:090112:ЗУ1 на зону транспортной инфраструктуры в целях размещения АЗС (приложение № 2 к Распоряжению);

- изменена зона транспортной инфраструктуры на производственную зону в отношении части земельного участка согласно приложенной схеме, (приложение № 3 к Распоряжению);

- изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 29:16:064702:3148 с зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей) на производственную зону в целях размещения планируемой газовой блочно-модульной котельной;

- на карте планируемого размещения объектов местного значения отображена газовая блочно-модульная котельная, запланированная к размещению на земельном участке 29:16:064702:3148;

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

- изменена функциональная зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории по ул. Кооперативной согласно приложенным координатам (приложение № 4 к Распоряжению), за исключением части территории, которая накладывается на функциональную зону транспортной инфраструктуры;

- изменена функциональная зона части земельного участка с кадастровым номером 29:22:071601:27 с зоны специализированной общественной застройки на зону малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);

- изменена функциональная зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) и функциональная зона застройки многоэтажными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории по пер. Конецгорскому и ул. Зеленой согласно приложенным координатам (приложение № 5 к Распоряжению);

- отнесена к функциональной зоне транспортной инфраструктуры территория согласно приложенным координатам (приложение № 6 к Распоряжению) в целях размещения стационарного причала на территории остановочного пункта «Кегостров»;

- изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 29:22:021901:3 на зону озелененных территорий общего пользования;

- изменена функциональная многофункциональная общественно-деловая зона на зону транспортной инфраструктуры в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:040211:2175;

- отражена в текстовой части информацию о том, что величина санитарного разрыва от железнодорожных путей определяется расчетом с учетом санитарных требований (изменения внесены в Том 2, Книгу 1, раздел «5.3.9. Зоны с особыми условиями использования», подраздел «Санитарные разрывы, придорожные полосы транспортных коммуникаций»);

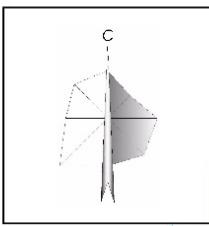
- исключены на карте зон с особыми условиями использования территорий границы санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, сведения о которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с п. 6 задания на подготовку проекта в генеральном плане учтены решения и предложения схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп).

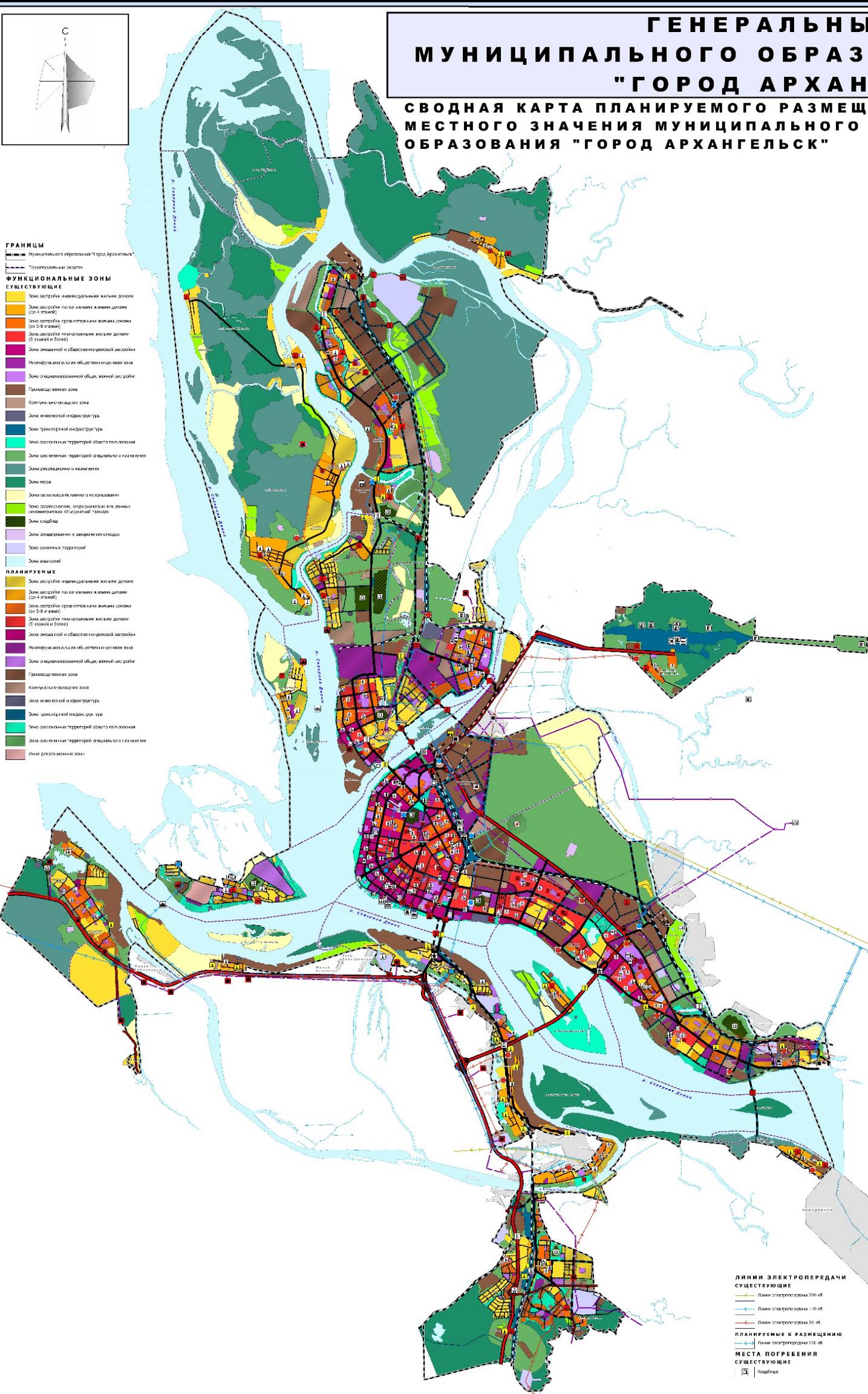
# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### СВОДНАЯ КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципальное образование "Город Архангельск"
  - Территориальные актулы
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (от 15 этажей)
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 5 до 14 этажей)
  - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 14 этажей)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 5 этажей и более)
  - Зона смешанной и общественной застройки
  - Рекреационная зона общественного назначения
  - Зона оздоровительной, общественной, спортивной застройки
  - Производственная зона
  - Консервационно-защитная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона зеленых территорий общего пользования
  - Зона зеленых территорий специального назначения
  - Зона рекреационно-оздоровительная
  - Зона лесов
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона оздоровительная, спортивная или рекреационная
  - Зона складов
  - Зона складирования и завершения отходов
  - Зона рекультивации территорий
  - Зона аэродромов
- ПЛАНИРУЕМЫЕ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (от 15 этажей)
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 5 до 14 этажей)
  - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 14 этажей)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 5 этажей и более)
  - Зона смешанной и общественной застройки
  - Рекреационная зона общественного назначения
  - Зона оздоровительной, общественной, спортивной застройки
  - Производственная зона
  - Консервационно-защитная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона зеленых территорий общего пользования
  - Зона зеленых территорий специального назначения
  - Зона рекреационно-оздоровительная
  - Зона лесов
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона оздоровительная, спортивная или рекреационная
  - Зона складов
  - Зона складирования и завершения отходов
  - Зона рекультивации территорий
  - Зона аэродромов



- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Образовательные учреждения профессионального и высшего образования
  - Образовательные учреждения
  - Организации дополнительного образования
  - Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования
  - Спортивные сооружения
  - Детские образовательные организации
  - Общественные организации
  - Спортивные сооружения
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Лечебно-реабилитационные учреждения (включая санатории, курорты, санаторно-курортные учреждения)
  - Лечебно-реабилитационные учреждения, оказывающие медицинскую помощь, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и оказывающие медицинскую помощь в условиях дневного стационара
  - Общественные организации, осуществляющие социальную защиту, оказывающие юридическую помощь, оказывающие юридическую помощь
  - Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, оказывающие скорую медицинскую помощь
  - Спортивные сооружения
  - Духовная образовательная организация
  - Общественные организации
- ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К ЛИКВИДАЦИИ**
- Объекты для ликвидации
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Железнодорожные пути общего пользования
- ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Железнодорожные станции
  - Железнодорожные станции
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Автомобильные дороги федерального значения
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральные улицы районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
  - Улицы и дороги местного значения
- ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Автовокзалы
- ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Международный аэропорт
  - Аэродромы
  - Площадки для вертолетов
- ОБЪЕКТЫ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Морской порт и (или) пассажирский терминал
  - Речной порт
  - Причалы
  - Плавильная камера
  - Причалы
  - Места стоянок теплоходов, троллейных судов и прогулочных судов
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Причалы
- ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Мостовые сооружения
  - Транспортные развязки в разрыве урочища
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Мостовые сооружения
  - Транспортные развязки в разрыве урочища
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Мостовые сооружения
- ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Теплоэлектростанции (ТЭС)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Теплоэлектростанции (ТЭС)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Газовые распределительные станции (ГРС)
  - Пункты распределения газа (ПРГ)
  - Пункты распределения газа (ПРГ)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Пункты распределения газа (ПРГ)
  - Пункты распределения газа (ПРГ)
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Газопроводы распределительного высокого давления
  - Газопроводы распределительного высокого давления
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Газопроводы распределительного высокого давления
  - Газопроводы распределительного высокого давления
- ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Агрегаты тепловых электростанций (ТЭС)
  - Тепловые генераторы, насосные станции (ТНС)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Агрегаты тепловых электростанций (ТЭС)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Агрегаты тепловых электростанций (ТЭС)
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Электрические подстанции 110 кВ
  - Электрические подстанции 35 кВ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Электрические подстанции 110 кВ
  - Электрические подстанции 110 кВ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Электрические подстанции 110 кВ
  - Электрические подстанции 35 кВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Линии электропередачи 220 кВ
  - Линии электропередачи 110 кВ
  - Линии электропередачи 35 кВ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Линии электропередачи 110 кВ
  - Линии электропередачи 110 кВ
- МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Мавзолеи

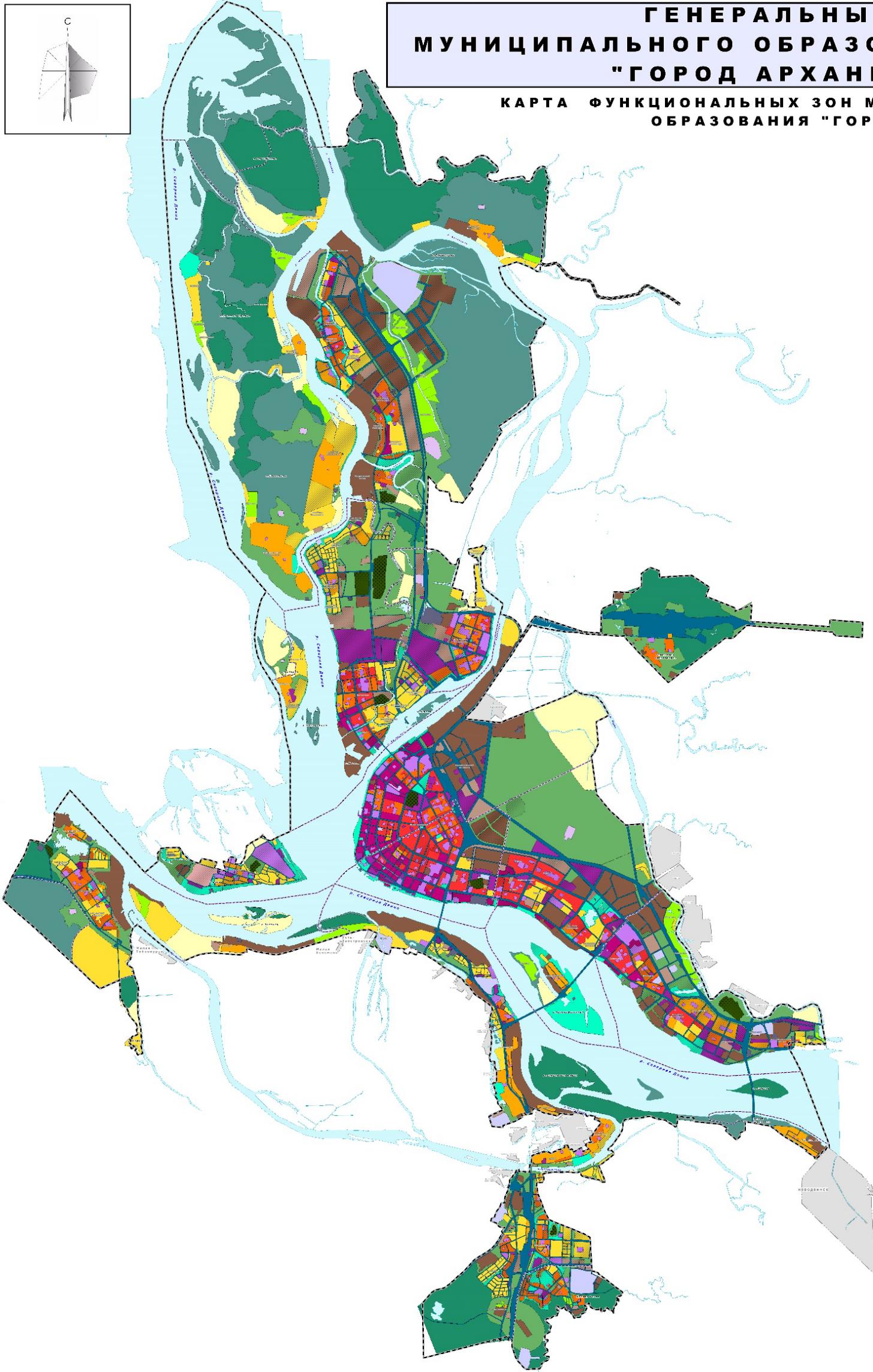
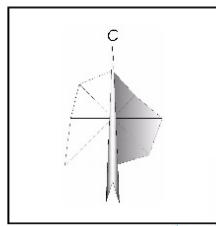
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Статус
1	Муниципальное образование "Город Архангельск"	г. Архангельск	Существующий
2	Муниципальное образование "Город Архангельск"	г. Архангельск	Существующий
3	Муниципальное образование "Город Архангельск"	г. Архангельск	Существующий
4	Муниципальное образование "Город Архангельск"	г. Архангельск	Существующий
5	Муниципальное образование "Город Архангельск"	г. Архангельск	Существующий
6	Муниципальное образование "Город Архангельск"	г. Архангельск	Существующий
7	Муниципальное образование "Город Архангельск"	г. Архангельск	Существующий
8	Муниципальное образование "Город Архангельск"	г. Архангельск	Существующий
9	Муниципальное образование "Город Архангельск"	г. Архангельск	Существующий
10	Муниципальное образование "Город Архангельск"	г. Архангельск	Существующий

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Архангельск"
  - Территориальные округа
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Зона застройки индивидуальной жилой застройки (до 4 этажей)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
  - Зона специализированной и общественно-деловой застройки
  - Мультифункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственная зона
  - Коммерческо-деловая зона
  - Зона миксерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона озеленения и рекреации общего пользования
  - Зона озеленения территорий специально с назначением
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона лесов
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона карьерных, оползневых, или других неблагоприятных объектов граждан
  - Зона складира
  - Зона складирования и депонирования отходов
  - Зона резервных территорий
  - Зона автостоя
- ПЛАНИРУЕМЫЕ**
- Зона застройки индивидуальной жилой застройки (до 4 этажей)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)
  - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
  - Зона специализированной и общественно-деловой застройки
  - Мультифункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственная зона
  - Коммерческо-деловая зона
  - Зона миксерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона озеленения и рекреации общего пользования
  - Зона озеленения территорий специально с назначением
  - Иные рекреационные зоны

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ЗАДАЧИ		ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
Наименование объекта	Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск»	Наименование исполнителя	ООО «Архангельск-Градостроитель»
Адрес объекта	163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Советская, д. 10	Юридический адрес исполнителя	163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Советская, д. 10
Дата начала работ	2023 г.	Дата окончания работ	2024 г.
Состав работ	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск»	Состав исполнителей	Специалисты ООО «Архангельск-Градостроитель»
Состав участников	Муниципальное образование «Город Архангельск»	Состав заказчика	Муниципальное образование «Город Архангельск»
Состав участников	Муниципальное образование «Город Архангельск»	Состав заказчика	Муниципальное образование «Город Архангельск»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
<b>1</b>	<b>Жилые зоны</b>		
<b>1.1</b>	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь, га – 589,0 Максимальная этажность застройки зоны – 16 Плотность населения, чел./га – 260 Коэффициент плотности застройки – 2	Объекты регионального значения: Объект здравоохранения – 1. Школа искусств – 1.  Объекты местного значения: Дошкольная образовательная организация – 1. Насосная станция дождевой канализации – 1. Канализационная насосная станция (КНС) – 2 (реконструкция).
<b>1.2</b>	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь, га – 648,6 Максимальная этажность застройки зоны – 8 Плотность населения, чел./га – 180 Коэффициент плотности застройки – 1,7	Объекты регионального значения: Фондохранилище – 1 (реконструкция).  Объекты местного значения: Котельная – 2. Котельная – 3 (реконструкция). Насосная станция дождевой канализации – 2. Канализационная насосная станция (КНС) – 2 (реконструкция).
<b>1.3</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь, га – 825,7 Максимальная этажность застройки зоны – 3 Плотность населения, чел./га – 50 Коэффициент плотности застройки – 1,2	Объекты регионального значения: Объект здравоохранения – 1.  Объекты местного значения: Котельная – 5. Котельная – 8 (реконструкция). Насосная станция дождевой канализации – 4. Канализационная насосная станция (КНС) – 2 (реконструкция).
<b>1.4</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь, га – 1790,0 Максимальная этажность застройки зоны – 3 Плотность населения, чел./га – 35 Коэффициент плотности застройки – 0,4	Объекты регионального значения: Пожарная часть – 1.  Объекты местного значения: Котельная – 3. Пункт редуцирования газа – 1. Канализационные очистные сооружения – 3. Насосная станция дождевой канализации – 5. Канализационная насосная станция (КНС) – 2 (реконструкция).
<b>2</b>	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь, га – 392,2 Максимальная этажность застройки зоны – 16 Коэффициент плотности застройки – 1,7	Объекты регионального значения: Фондохранилище – 1. Музей – 3 (реконструкция). Концертный зал – 1 (реконструкция). Библиотека – 2 (реконструкция). Спортивное сооружение – 1. Электрическая подстанция 110 кВ.  Объекты местного значения: Дошкольная образовательная организация – 2. Общеобразовательная организация – 1. Спортивное сооружение – 1. Котельная – 1. Насосная станция дождевой канализации – 1
<b>3</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>		
<b>3.1</b>	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь, га – 665,5 Коэффициент плотности застройки – 2,4	Объекты федерального значения: Музей – 3 (реконструкция).  Объекты регионального значения: Пожарная часть – 1. Школа искусств – 1. Музей – 4 (реконструкция). Театр – 1 (реконструкция).  Объекты местного значения: Дошкольная образовательная организация – 1. Котельная – 1 (реконструкция). Пункт редуцирования газа – 1. Насосная станция дождевой канализации – 4. Канализационная насосная станция (КНС) – 1. Канализационные очистные сооружения – 1 (реконструкция)
<b>3.2</b>	Зона специализированной общественной застройки	Площадь, га – 605,9 Коэффициент плотности застройки – 2,4	Объекты регионального значения: Спортивное сооружение – 1. Объект здравоохранения – 3. Школа искусств – 2. Театр – 1 (реконструкция). Музей – 1 (реконструкция).  Объекты местного значения: Дошкольная образовательная организация – 13. Общеобразовательная организация – 8. Спортивное сооружение – 4. Электрическая подстанция – 1 (реконструкция). Насосная станция дождевой канализации – 2. Канализационная насосная станция (КНС) – 1.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
4.1	Производственная зона	Площадь, га – 2273,4 Коэффициент плотности застройки – 2,4	Объекты регионального значения: Пожарная часть – 2.  Объекты местного значения: Электрическая подстанция – 1 (реконструкция). Котельная – 5. Котельная – 10 (реконструкция). Пункт редуцирования газа – 1. Насосная станция дождевой канализации – 4. Канализационные очистные сооружения – 3. Канализационные очистные сооружения – 3 (реконструкция). Канализационная насосная станция (КНС) – 1 (реконструкция)
4.2	Коммунально-складская зона	Площадь, га – 600,6 Коэффициент плотности застройки – 1,8	Объекты федерального значения: Причал – 1.  Объекты регионального значения: Причал – 1. Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов – 1. Пожарная часть – 1.  Объекты местного значения: Котельная – 2. Котельная – 2 (реконструкция). Насосная станция дождевой канализации – 1 Канализационные очистные сооружения – 1.
4.3	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га – 84,9	Объекты местного значения: Канализационные очистные сооружения – 2. Насосная станция дождевой канализации – 1. Канализационные очистные сооружения – 1 (реконструкция). Канализационная насосная станция (КНС) – 1 (реконструкция).
4.4	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га – 2408,8	Объекты местного значения: Котельная – 1. Котельная – 3 (реконструкция). Насосная станция дождевой канализации – 2. Канализационная насосная станция (КНС) – 1. Канализационная насосная станция (КНС) – 1 (реконструкция).
5	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь, га – 1243,5	Канализационные очистные сооружения – 4. Насосная станция дождевой канализации – 2.
5.1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Площадь, га – 405,0	-
6	Зоны рекреационного назначения	Площадь, га – 4795,6	Объекты регионального значения: Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов – 1.  Объекты местного значения: Котельная – 1. Канализационные очистные сооружения – 2. Насосная станция дождевой канализации – 1.
6.1	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь, га – 732,9	Объекты федерального значения: Музей – 1 (реконструкция).  Объекты местного значения: Котельная – 4. Котельная – 1 (реконструкция). Насосная станция дождевой канализации – 4. Канализационные очистные сооружения – 1. Канализационная насосная станция (КНС) – 2 (реконструкция) Парки, скверы, бульвары, набережные
6.2	Зона лесов	Площадь, га – 3756,9	Объекты регионального значения: Пожарная часть – 1.  Объекты местного значения: Пункт редуцирования газа – 2. Канализационные очистные сооружения – 1.
6.3	Иные рекреационные зоны	Площадь, га – 39,6	-
7	Зона режимных территорий	Площадь, га – 339,4	Объекты местного значения: Пункт редуцирования газа – 1.
8	Зона акваторий	Площадь, га – 8967,4	-

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование функциональной зоны</b>	<b>Параметры функциональной зоны</b>	<b>Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения</b>
<b>9</b>	Зоны специального назначения		-
<b>9.1</b>	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь, га – 3654,0	Объекты регионального значения: Пожарная часть – 1.  Объекты местного значения: Пункт редуцирования газа – 3. Канализационная насосная станция (КНС) – 2. Канализационные очистные сооружения – 3. Насосная станция дождевой канализации – 5. Канализационные очистные сооружения – 1 (реконструкция)
<b>9.2</b>	Зона кладбищ	Площадь, га – 173,9	-
<b>9.3</b>	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь, га – 54,7	Объекты местного значения: Объект по обработке, обезвреживанию, утилизации отходов – 3.



